Договор аренды квартиры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. | ${city} | | | | | |  | | | | " | | ${d} | " | ${m} | 20 | 21 | г. |
|  |  | | | | | |  | | | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Мы, Арендодатель | | | | ${fio1} | | | | | | | | | | | | | | |
| дата рождения | | | ${birth1} | | | | | зарегистрированный по адресу | | | | ${adres1} | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| паспорт серии | | | ${seria1} | | № | ${nomer1} | | | выдан | ${vidan1} | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и Арендатор | | ${fio} | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дата рождения | | | ${birth} | | | | | зарегистрированный по адресу | | | | ${adres} | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| паспорт серии | | | ${seria} | | № | ${nomer} | | | выдан | ${vidan} | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) | | | | | | | | ${rooms} | комнатную | |
| квартиру, расположенную по адресу: город | | | ${city} | | | улица | ${ylica} | | | |
| дом | ${dom} |  | | квартира | ${kvartira} | | | | |

1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.3. Срок аренды составляет с | ${date} | по | ${date1} |

1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

**2. Права и обязанности Арендодателя.**

2.1. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.

2.2. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги.

**3. Права и обязанности Арендатора.**

3.1. Содержать арендуемую квартиру в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами, установленными действующим законодательством РФ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за | 2 | недели. |

3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.

**4. Порядок расчетов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1. За арендуемую квартиру Арендатором уплачивается месячная или посуточная плата в размере | ${summa} | | | рублей. |
|  | | . |
|  |

**5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.   
5.2. Изменение условий договора, его расторжение и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.   
5.3. Досрочное расторжение договора аренды Арендодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель | |  | Арендатор | |
| ${fio1} | |  | ${fio} | |
| (подпись и ФИО) | |  | (подпись и ФИО) | |
| Тел. | $ ${tele1} |  | Тел. | ${tele} |

[Blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru](https://blank-dogovor-kupli-prodazhi.ru/dogovor-kupli-prodazhi-kvartiri.html)