

# Описание структуры и дизайна лендинга для недвижимости

## Блок 1

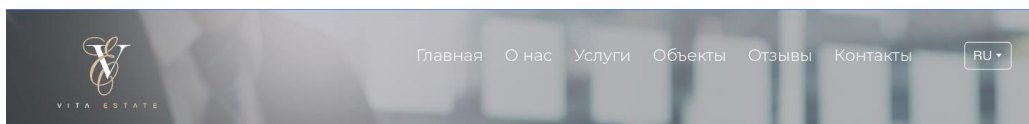
### Главная страница сайта

#### 1. Шапка сайта

Логотип компании: в левом верхнем углу размещен логотип компании.

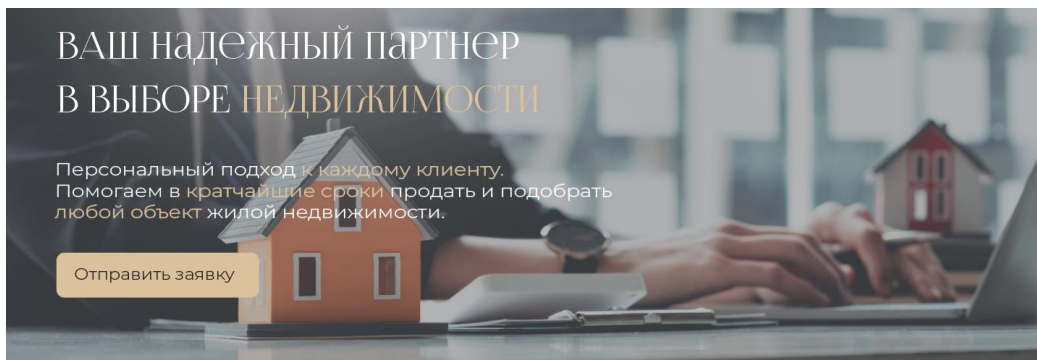
Меню навигации: горизонтальное меню с основными разделами сайта: "Главная", "О нас", "Услуги", "Объекты", "Отзывы", "Контакты". При нажатии на определенный раздел переносит на соответствующий блок.

Выбор языка: в правом углу есть возможность выбора языка (RU, LV, EN). Латышский является основным языком сайта.



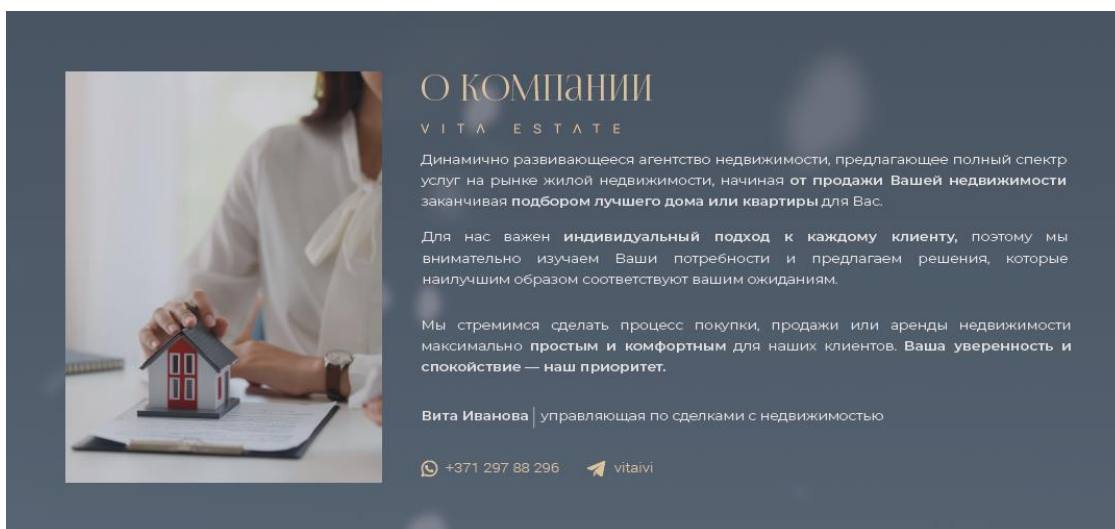
#### 2. Баннер

Основной баннер: полноэкранный баннер с изображением. Здесь также размещена кнопка "Отправить заявку", которая переносит на блок "Отправить запрос"



## Блок 2

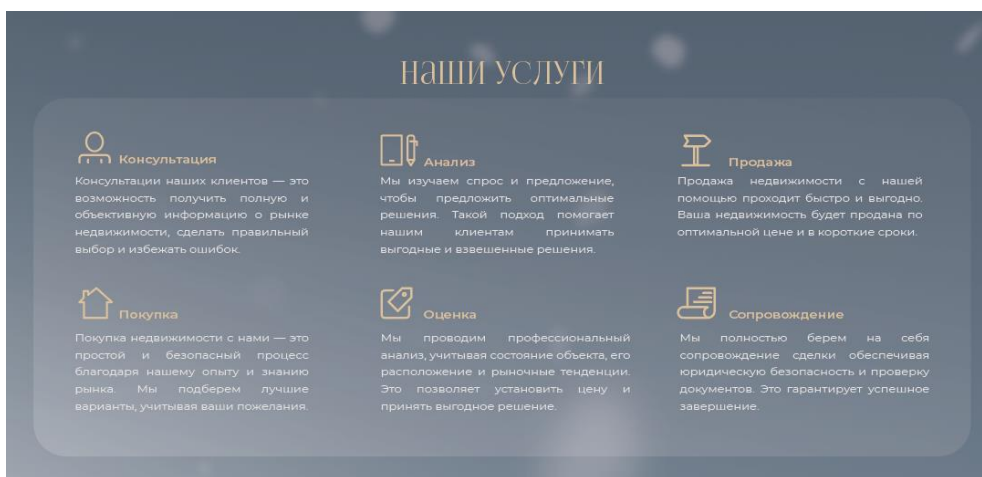
Блок "О компании" содержит краткое описание о компании и основные задачи. С правой стороны размещена картинка, слева размещен текст с описанием. Наверху размещено название блока "О компании" и часть логотипа. Также под текстом с описанием размещены кнопки с ссылкой на ватсап и телеграм.



### Блок 3. Услуги.

Блок "Услуги" описывает основные направления деятельности компании и помогает клиентам понять, какие именно услуги они могут получить. Этот раздел включает в себя следующие пункты: консультация, анализ, продажа, покупка, оценка, сопровождение.

Блок содержит название "Наши услуги". Текст с описанием разбит на 6 частей. Каждая часть содержит свою иконку и свое название. Также под текстом размещен прямоугольник с закругленными углами.

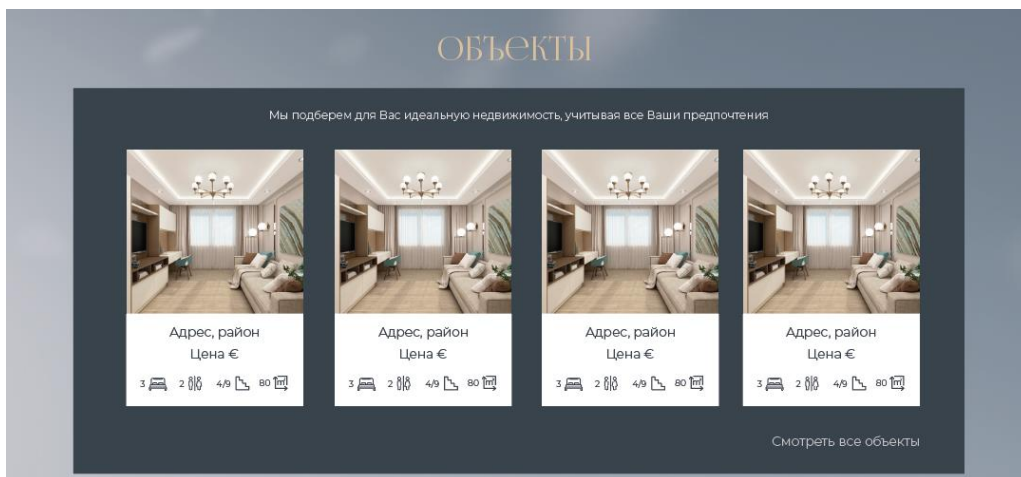


### Блок 4. Объекты.

Блок "Объекты" посвящён представлению доступных объектов недвижимости — жилых помещений, квартир, домов, участков земли. Этот блок играет ключевую роль, поскольку позволяет ознакомиться с предложениями, доступными на сайте. Он должен быть максимально информативным, привлекательным и удобным для пользователя.

Наверху блока размещено название "Объекты". Ниже предложение "Мы подберем для Вас идеальную недвижимость, учитывая все Ваши предпочтения". Под этим предложением 4 объекта как

пример того, что есть из предложенных вариантов. Каждый вариант объекта содержит одну картинку квадратной формы, и ниже белый фон для текста. Под этими вариантами на белом фоне указан адрес и район Риги, ниже – цена объекта. И ниже, под ценой – иконки, что означает 1 – количество комнат, 2 количество санузлов, 3 – этаж, 4 – площадь. У частных домов будут три иконки 1 – количество комнат, 2 количество санузлов, 3 – площадь. У участков земли одна 1 – площадь. Ниже под объектами кнопка "Смотреть все объекты", которая переносит на более детальную страницу с фильтрами и бóльшим количеством объектов. Под объектами размешен прямоугольник.



Блок 4.1. Объекты.

Нажимая на объект в блоке 4 открывается вкладка в этой же вкладке с фильтрами и 8 объектами. По мере добавления объектов на сайт последний добавленный объект становится первым в списке. Вкладка содержит название "Объекты", ниже 7 фильтров и кнопка "мусорный бак", чтобы очистить фильтры. Ниже, под объектами перечень страниц **от 1 до 5 и более.**



Возможность выбора фильтров появляется по мере загрузки объектов на сайт.

#### Фильтры:

В фильтре тип есть возможность выбрать 4 типа "Серийные проекты", "Новые проекты", "Дома", "Участки".

При выборе "Серийные проекты" или "Новые проекты" все фильтры остаются.

При выборе "Дома" **появляется фильтр "Город"**, если это Рига остается фильтр "Район", если другой город то фильтр район не нужен, остается фильтр "Площадь" и **появляется фильтр "Площадь земли"**.

При выборе "Участки" **появляется фильтр "Город"**, остается фильтр "Район" если это Рига, если другой город то фильтр район не нужен **появляется фильтр "Площадь земли"**.

В фильтре район можно выбрать районы по мере их добавления. В системе должны быть сохранены следующие районы

Центр	Дрейлини	р-н ул.Краста
Агенскалнс	Засулаукс	р-он ул. Латгалес
Аплокциемс	Зиепниекалнс	Румбула
Берги	Золитуде	Саркандаугава
Биерини	Ильгюциемс	Станция-рынок
Болдерая	Иманта	Тейка
Брекши	Катлакалнс	Торнякалнс
Букулты	Кенгарагс	Трисциемс
Вецаки	Кипсала	Чиекуркалнс
Вецдаугава	Клейсти	Шампетерис-Плескодале
Вецмилгравис	Кливерсала	Шкиротава
Вецрига (Старая Рига)	Кундзиньсала	Югла
Волери	Мангали	Янъярти
Гризинькалнс	Мангальсала	Яунмилгравис
Дарзини	Межапарк	Яунциемс
Дарзциемс	Межциемс	VEF
Даугавгрива	Плявниеки	
Дзегужкалнс (Дзирциемс)	Пурвциемс	

В фильтре город пока оставляем Рига, но в системе должны быть сохранены еще следующие города:

Адажи, Бабите, Балдоне, Баложи, Гаркалне, Даугмале, Кекава, Малпилс, Марупе, Огре, Олайне, Ропажы, Саласпилс, Саулкрасты, Царникава, Юрмала.

Если выбираем фильтр "Серийные проекты", то **остается фильтр "Серия"**, в ней будет возможность выбрать следующие серии:

103 серия

104 серия

119 серия

467 серия

602 серия

Довоенный дом

Деревянный дом

Литовский проект

Малосемейки

Спецпроект  
Сталинка  
Хрущовка  
Чешский проект

В фильтре площадь можно вписать от... и до...

Площадь ▼

От  До

В фильтре этаж можно выбрать количество этажей для **следующих серий** от 1 до...:

103 серия – 6 (Кирпично-панельный)  
104 серия – 16 (Панельный)  
119 серия – 9 (Панельный)  
467 серия – 9 (Панельный)  
602 серия – 6 (Панельный)  
Довоенный дом – 6 (Каменный, Деревянный)  
Литовский проект – 5 (Панельный)  
Малосемейки – 12 (Панельный)  
Спецпроект – 16 (Каменный, Кирпично-панельный, Панельный)  
Сталинка – 6 (Каменный)  
Хрущовка – 6 (Кирпичный)  
Чешский проект – 12 (Кирпичный, Кирпично-панельный)

В фильтре тип дома можно выбрать тип постройки. Только при выборе "Серийные проекты".

Деревянный  
Каменный  
Кирпично-панельный  
Кирпичный  
Панельно-кирпичный  
Панельный

В фильтре цену можно выставить от и до....

#### Блок 4.2. Объекты (Детальная информация).

При нажатии на любой объект открывается вкладка в том же окне с детальным обзором объекта.

В ней слева расположено главное фото объекта, ниже остальные фотографии объекта, при нажатии на которые открывается окно и можно перелистывать фото, фото перелистываются плавно. На этой же странице можно перелистать фото в главном фото объектов, при наведении мышки появляются стрелочки.

Справа сверху название улицы, город и район. Ниже расположены иконки.

Для серийных объектов остаются все иконки, для новых проектов: площадь, комнат, этаж, тип сделки.

Для домов: площадь, комнат, тип сделки. Можно добавить иконку количество этажей и тоже оставить лестницу.

Для участков: площадь.



#### Улица

Город, район

Площадь: 80 м.кв.

Тип дома: панельный

Комнат: 3

Серия: 467

Этаж: 4/9

Тип сделки: продажа



Продаем уютную просторную 3-комнатную квартиру. Отличное предложение для семьи.

#### Планировка квартиры:

- Гостиная
- Спальня
- Детская комната
- Ванная комната
- Туалет
- Лоджия
- Уютная солнечная кухня
- Коридор

Квартира очень светлая, тихая и теплая, с удобной планировкой. В гостиной и на кухне заменены стеклопакеты, заменены стояки, металлические входные двери. Из окон открывается панорамный вид на окрестность, что обеспечивает максимум света в течение дня. Квартира без долгов, низкие коммунальные платежи, тихие соседи. Земля в собственности.

Очень удобная инфраструктура, все в шаговой доступности.

Рядом с домом детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты Lidl, Rimi, Maxima, Mega. Парковка во дворе по пропускам. До центра Риги на машине 15 минут. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Лестничная клетка закрыта на кодовый замок.

Возможно обсуждение условий сделки.

Звоните, чтобы записаться на осмотр в удобное для вас время.

## Блок 5. Заявка.

"Отправить заявку" как правило, служит для того, чтобы пользователи могли быстро и легко отправить запрос на консультацию, бронирование объекта или получение дополнительной информации.

Данный блок содержит фоновую картинку и три формы. Первая форма слева несет информационный текст с заголовком и ниже – текстом. Форма справа – поле ввода данных – имя, телефон, и ниже электронная почта. Номер телефона и электронная почта должны быть написаны правильно. Поэтому если написание неверное ниже можно написать **красным текстом "Данные указаны неверно"**.

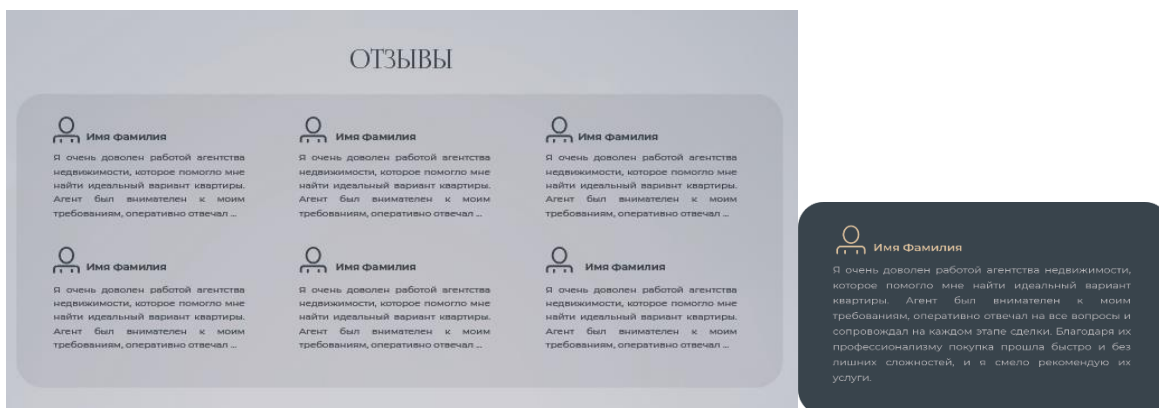
Ниже кнопка – отправить заявку. Заявка приходит мне на почту [info@vitaestate.lv](mailto:info@vitaestate.lv)

Также под кнопкой "отправить заявку" должен быть размещен текст "Я соглашаюсь на обработку персональных данных". В отдельной вкладке будет открываться текст с описанием об обработке персональных данных согласно законам страны.



## Блок 6. Отзывы.

Блок содержит название "Отзывы". Ниже расположены карточки отзывов. Каждый отзыв оформлен в виде отдельной карточки, которая включает следующие элементы: иконку, имя фамилию и текст отзыва. Отзыв может содержать неполный текст, поэтому должна быть **возможность развернуть отзыв нажав на текст или на три точки**. Под текстом и иконками с отзывами – прямоугольник с круглыми углами.



## Блок 7. Футер

Нижняя часть лендинга или сайта, которая содержит вспомогательную информацию и ссылки на важные разделы.

В этом блоке наверху слева размещен логотип компании, ниже номер телефона и электронная почта, и предложение "Свяжитесь с нами любым для Вас удобным способом."

Справа размещено время работы и копирайт.

