



ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГБУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «СТРОЙЭКСПЕРТ»

ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Л,
г. Москва, 123592

тел.: (495) 123-35-30
e-mail: stroyexpert@mosreg.ru

Отчет по результатам выполнения работы «Участие при проведении Главным управлением государственного строительного надзора Московской области осмотра и составлении протокола осмотра, в том числе фото- и видеофиксации нарушений обязательных требований, в рамках регионального государственного строительного надзора на территории Московской области» от «13» мая 2025 № НН136

Информация об объекте капитального строительства		
1	Округ/район	г.о. Солнечногорск
2	Местоположение	Московская область, г.о. Солнечногорск, кадастровый номер земельного участка 50:09:0090203:5601
3	Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой комплекс «Новый город» позиция 4, Этап 4»

Виды визуально оцениваемых работ подготовительного периода				
	Наименование визуально оцениваемых работ	Проектные характеристики	Фактические характеристики	Соответствует / Не соответствует
1	Освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений до начала работ основного периода)	Предусмотрено	Выполнено	Соответствует
2	Устройство временных дорог (приблизительное расположение, материал, наличие водоприемных канав)	Предусмотрено, материал не регламентирован	Частично выполнено из железобетонных плит, приблизительное расположение соответствует	Не соответствует

3	Устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки (приблизительное расположение, материал)	Предусмотрено, материал не регламентирован	Выполнено из профлиста, контур не замкнут	Не соответствует
4	Устройство въезда-выезда с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного пункта (приблизительное расположение)	Предусмотрен 2 въезда-выезда	Отсутствуют	Не соответствует
5	Размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (приблизительное расположение, количество, наличие водоприемных канав)	Предусмотрено	Имеются в количестве 3 единиц, приблизительное расположение не соответствует	Не соответствует
6	Устройство складских площадок (приблизительное расположение, материал)	Предусмотрено, материал не регламентирован	Выполнено из железобетонных плит, приблизительное расположение частично не соответствует.	Не соответствует
7	Пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах (наличие, функционирование, оборотный цикл)	Предусмотрено	Отсутствует	Не соответствует
8	Устройства или бункеры для сбора мусора (приблизительное расположение, количество)	Предусмотрено	Отсутствует	Не соответствует
9	Информационные щиты на въезде на объект (наличие)	Предусмотрено	Отсутствует	Не соответствует
10	Стенд пожарной защиты (наличие)	Предусмотрено	Отсутствует	Не соответствует

Результаты фотофиксации
Фото 1 (Общий вид)



(13.05.2025)

Условные обозначения:

- - Элементы, не соответствующие Проекту
- - Элементы, соответствующие Проекту
- - Требуемое размещение элементов по Проекту
- - Отсутствующие элементы, предусмотренные Проектом

- О1** – Внутриплощадочные временные дороги (Не соответствует)
- О2** – Въезд-выезд (Не соответствует)
- О3** – Временное ограждение строительной площадки (Не соответствует)
- О4** – Мобильные здания и сооружения (Не соответствует)
- О5** – Складские площадки (Не соответствует)
- О6** – Пункт мойки колес (Отсутствует)
- О7** – Бункер для сбора мусора (Отсутствует)
- О8** – Место установки информационного щита (Отсутствует)
- О9** – Место установки стенда пожарной защиты (Отсутствует)

Фото 2 (Общий вид)



(13.05.2025)

Фото 3 (Общий вид)



(13.05.2025)

Фото 4 (Общий вид)



Фото 5 (Место устройства временных дорог, временного ограждения, въезда-выезда, бункера для сбора мусора, мойки колес, информационного щита, стенда пожарной защиты согласно ПОС)



Фото 6 (Место устройства временных дорог, временного ограждения, въезда-выезда, бункера для сбора мусора, мойки колес, информационного щита, стенда пожарной защиты согласно ПОС)



(13.05.2025)

Фото 7 (Устройство складских площадок в нарушение ПОС)



(13.05.2025)

Фото 8

(Устройство складских площадок, мобильных зданий в нарушение ПОС,
место устройства мобильных зданий и сооружений согласно ПОС)



(13.05.2025)