



# ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГБУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «СТРОЙЭКСПЕРТ»

ул. Кулакова, д. 20, стр. 1Л,  
г. Москва, 123592

тел.: (495) 123-35-30  
e-mail: stroyexpert@mosreg.ru

Отчет по результатам выполнения работы «Участие при проведении Главным управлением государственного строительного надзора Московской области осмотра и составлении протокола осмотра, в том числе фото- и видеофиксации нарушений обязательных требований, в рамках регионального государственного строительного надзора на территории Московской области» от «22» декабря 2025 № НН475

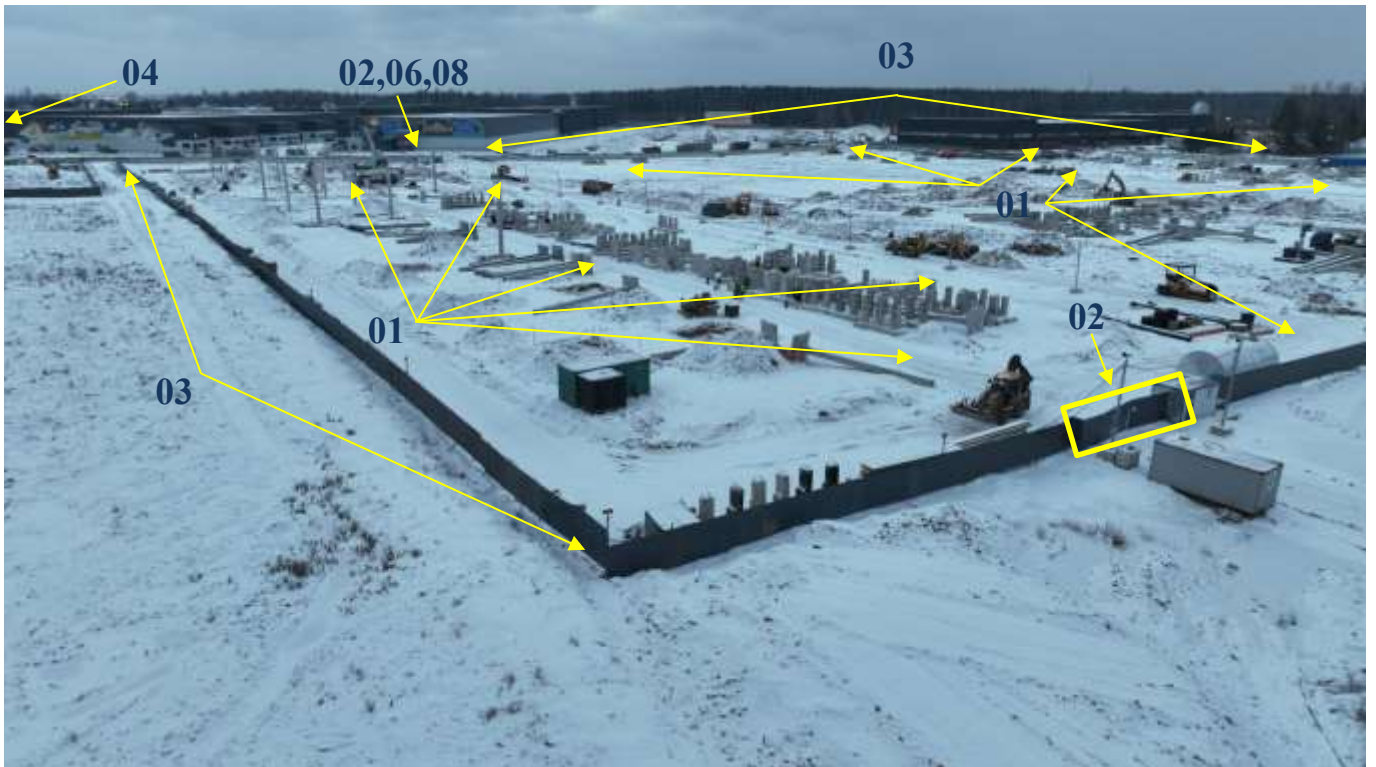
Информация об объекте капитального строительства		
1	Округ/район	г.о. Солнечногорск
2	Местоположение	Московская область, городской округ Солнечногорск, кадастровый номер земельного участка 50:09:0020718:1467
3	Наименование объекта капитального строительства	«Производственно-складской комплекс Индастриал Сити «Есипово» V для малого и среднего бизнеса, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020718:1467, по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, территория Индустриальный парк Есипово»

Виды визуально оцениваемых работ подготовительного периода				
Наименование визуально оцениваемых работ		Проектные характеристики	Фактические характеристики	Соответствует / Не соответствует
1	Освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений до начала работ основного периода)	Не предусмотрено		
2	Устройство временных дорог (приблизительное расположение, материал, наличие водоприемных канав)	Предусмотрено, материал: дорожные плиты, асфальтобетон	Выполнены из дорожных плит, приблизительное расположение соответствует ПОС	Соответствует

3	Устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки (приблизительное расположение, материал)	Предусмотрено, материал: профлист	Выполнено из профлиста, приблизительное расположение соответствует ПОС	Соответствует
4	Устройство въезда-выезда с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного пункта (приблизительное расположение)	Предусмотрено 2 въезда-выезда	Имеются 2 въезда-выезда, приблизительное расположение соответствует ПОС	Соответствует
5	Размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (приблизительное расположение, количество, наличие водоприемных канав)	Предусмотрен бытовой городок	Имеется, приблизительное расположение соответствует ПОС	Соответствует
6	Устройство складских площадок (приблизительное расположение, материал)	Предусмотрено, материал асфальтовое покрытие, в графической части ПОС отсутствует	Имеются, выполнены из уплотненного грунта	Соответствует
7	Пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах (наличие, функционирование, оборотный цикл)	Предусмотрен	Имеется	Соответствует
8	Устройства или бункеры для сбора мусора (приблизительное расположение, количество)	Предусмотрено, в графической части ПОС отсутствует	Отсутствует	Не соответствует
9	Информационные щиты на въезде на объект (наличие)	Предусмотрен	Имеется	Соответствует
10	Стенд пожарной защиты (наличие)	Предусмотрен	Отсутствует	Не соответствует

## Результаты фотофиксации

Фото 1 (Общий вид)



(22.12.2025)

### Условные обозначения:

- ○ - Элементы, не соответствующие Проекту
- ○ - Элементы, соответствующие Проекту
- ○ - Требуемое размещение элементов по Проекту
- ○ - Отсутствующие элементы, предусмотренные Проектом

- 01** – Внутриплощадочные временные дороги (Соответствует)
- 02** – Въезд-выезд (Соответствует)
- 03** – Временное ограждение строительной площадки (Соответствует)
- 04** – Мобильные здания и сооружения (Соответствует)
- 05** – Складские площадки (Соответствует)
- 06** – Пункт мойки колес (Имеется)
- 07** – Бункер для сбора мусора (Отсутствует)
- 08** – Информационный щит (Имеется)
- 09** – Стенд пожарной защиты (Отсутствует)



Фото 2 (Общий вид)



(22.12.2025)

Фото 3 (Общий вид)



(22.12.2025)

Фото 4 (Общий вид)



(22.12.2025)

Фото 5 (Пункт мойки колес)



(22.12.2025)



Фото 6 (Въезд-выезд, паспорт объекта)



(22.12.2025)

Фото 7 (Площадки временного складирования)



(22.12.2025)

Фото 8 (Бытовой городок)



(22.12.2025)

Отчет подготовил

Консультант  
информационно-аналитического  
отдела ГБУ МО «СтройЭксперт»

Г.М. Иванов

Начальник  
информационно-аналитического  
отдела ГБУ МО «СтройЭксперт»

А.А. Манохина