# ДОГОВОР № USР-

### На разработку проектной документации

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «  »   г. |

**, именуем****ое в дальнейшем «Заказчик», в лице** **Генерального директора**  **,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Ю.С.Про»,** именуемое в дальнейшем ***«Исполнитель»***, в лице Генерального директора Счастливцева Т.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на основании Технического Задания в сроки, выполнить разработку проектной документации согласно Приложению №2 для объекта, расположенного по адресу:

**;**

общая площадь проектируемого помещения  ( ) кв.м., а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ Исполнителя.

1.2. В состав работ по настоящему Договору включается проекты в стадии «Рабочая документация»:

- Раздел «Архитектурно-планировочные решения»,

- Раздел «Вентиляция и кондиционирование»,

- Раздел «Электрооборудование и электроосвещение»,

- Раздел «Водоснабжение и канализация»,

- Раздел «Структурированная кабельная система»,

- Раздел «Видеонаблюдение»,

- Раздел «Система контроля и управление доступом»,

- Раздел «Автоматическая пожарная сигнализация»,

- Раздел «Система оповещения и управления эвакуацией»,

- Раздел «Автоматическое пожаротушение»,

- Раздел «Газовое пожаротушение»,

- Раздел «Сети связи»,

- Раздел «Конструктивные решения»,

- Раздел «Расчет аварийного освещения»,

- Раздел «Расчет общего освещения»,

- Раздел «Технологические решения»,

- Раздел «Визуализация»,

- Согласование проектной документации с Арендодателем.

Вышеуказанная проектная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями СНиП.

Проектная документация должна быть выполнена и передана в электронном виде формате Pdf.

1.3 Исполнитель гарантирует, что является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков- саморегулируемая организация.

1.4. Исполнитель передает Заказчику документацию для однократного использования при строительстве объектов, месторасположение которых указано в п.1.1 настоящего Договора.

1.5. Исполнитель передает Заказчику неисключительное право использования документации, указанной в п.1.2. Договора.

1.6. Исполнитель вправе для производства отдельных работ по настоящему Договору, требующих наличия дополнительных лицензий или допусков, привлекать субподрядчиков, имеющих соответствующие лицензии или допуски на производство таковых работ, отвечая за их действия как за свои. Расчеты с субподрядчиком Исполнитель производит самостоятельно из сумм, полученных от Заказчика.

1.7. Услуги авторского надзора за ходом ремонта, услуги комплектации Объекта, управления ремонтом, а также иные услуги – не входят в предмет настоящего договора и могут быть оказаны на основании отдельных самостоятельных сделок.

1. **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

2.1. Для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик передает Исполнителю исходную информацию согласно Приложению №1 к настоящему Договору в т.ч. Техническое задание и Технические условия от Арендодателя на подключение инженерных систем.

2.2. Ответственность за достоверность и точность исходных данных, содержащихся в предоставленных документах, лежит на Заказчике.

2.3. Техническое задание является неотъемлемой частью Договора, обязательной для исполнения Сторонами.

2.4. Заказчик вправе вносить изменения в Техническое задание только на основании дополнительного соглашения, в котором Сторонами также устанавливаются сроки выполнения работ, необходимые для внесения изменений в проект.

2.5. В любое время в ходе исполнения работ по настоящему договору Исполнитель вправе запросить необходимую для выполнения работ дополнительную информацию.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Исполнитель обязан уведомлять Заказчика, посредством, электронной или телефонной связи о необходимости приемки разработанной документации.

3.1.2. Исполнитель обязан не передавать третьим лицам права на любое использование какой-либо части проектной документации или всего проекта в целом (включая дизайн проект).

3.1.3. Исполнитель обязан устранять замечания Заказчика и согласующих организаций в срок, который не может быть менее чем 3 (Три) рабочих дня.

3.1.4. В случае предоставления неполного технического задания, Исполнитель обязан проинформировать об этом Заказчика. Если данные после этого не будут предоставлены в течение 3 (трех) рабочих дней, Исполнитель вправе использовать техническое решение, которое считает наиболее предпочтительным, при этом оно автоматически считается согласованным Заказчиком.

3.1.5. Обеспечить Заказчику возможность связи (посредством электронной почты или телефона) по любым вопросам, связанным с исполнением работ по настоящему договору - в рабочее время: по будням (за исключением праздников), с 10:00 до 18:00. В иное время Исполнитель вправе не выходить на связь с Заказчиком.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязан предоставить Исполнителю исходную документацию в соответствии с п.2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Заказчик обязан оплатить работы Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором

3.2.3. Заказчик обязан принять и утвердить разработанную проектную документацию в течение 3-х (трех) рабочих дней, с момента передачи Исполнителем разработанной документации, либо в указанный срок предоставить письменный мотивированный отказ от приемки разработанной документации с указанием сроков их устранения. В случае отсутствия комментариев со стороны Заказчика в установленный срок, документация считается согласованной.

3.2.4. В случае если Исполнитель не устранил выявленные недостатки в сроки, превышающие 10 (Десять) рабочих дней, то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных недостатков; понесенные Заказчиком расходы на устранение недостатков возмещаются за счет Исполнителя.

3.2.5. По окончанию работ Заказчик обязан подписать Акт приемки выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения.

3.2.6. В случае если в вышеуказанный срок (3 рабочих дня) с момента получения Заказчиком Акта приемки выполненных работ Заказчик не подписал его, либо не представил мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются надлежаще выполненными Исполнителем на основании одностороннего акта, составленного Исполнителем.

3.2.7. В случае необходимости проведения дополнительных работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение, с указанием дополнительных работ, стоимости, сроков их выполнения, оплата производится 100% предоплатой.

3.3. Обязательства Исполнителя по выполнению работ являются встречными по отношению к обязательствам Заказчика по оплате работ. Исполнитель вправе не приступать к работе по этапу, либо приостановить работы, если Заказчика нарушен порядок оплаты работ. Подобное рассматривается как задержка выполнения работ по вине Заказчика.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
2. Общая стоимость работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора составляет  ,00 ( ) {рублей\_1} 00 коп., НДС не облагается/включая НДС 5% ,00 ( ) {рублей\_1} 00 коп.
3. В течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик обязан произвести предоплату в размере {процент\_1} % от стоимости работ, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, что составляет {руб\_1} {рублей\_2} {коп\_1} коп.
4. Вторую часть в размере {процент\_2} % Заказчик должен внести в течении 2 (Двух) банковских дней после полного выполнения подрядчиком всех разделов проектной документации указанных в п. 1.2., что составляет {руб\_2} {рублей\_3} {коп\_2} коп.
5. Оставшиеся {процент\_3} % от стоимости работ, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, что составляет {руб\_3} {рублей\_4} {коп\_3} коп., Заказчик вносит в течение 3 (Трех) банковских дней после согласования проектной документации с арендодателем.
   1. Цена настоящего Договора может быть изменена только при поручении Заказчиком выполнения Исполнителем дополнительных работ или изменения технического задания и/или исходных данных, повлекших дополнительные расходы Исполнителя. В этом случае изменение цены настоящего Договора согласуются обеими Сторонами и оформляются Дополнительным соглашением.
6. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Проектная документация должна быть предоставлена Заказчику в течение  ( ) рабочих дней с момента получения от Заказчика исходной документации на данный объект (п. 2.1.), включая дизайн-проект и перечисления Заказчиком аванса за работу, предусмотренного п.4.2 настоящего Договора, срок согласования с Арендодателем не входит в срок проектирования.

5.2. При наличии мотивированных возражений Заказчика к качеству и полноте разработанной документации Заказчик назначает Исполнителю срок для устранения выявленных недостатков, который не может быть менее чем 3 (Трех) рабочих дней.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков согласования, утверждения проектной документации, не предоставления вовремя сведений, необходимых для разработки проектной документации, срок исполнения работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно на весь период задержки.

5.4. Периоды внесения поправок по инициативе Заказчика, а также периоды согласования с Заказчиком результатов работ – не входят в сроки работ.

5.5. В случае задержки выполнения работ, допущенной по вине Заказчика, срок выполнения работ соразмерно увеличивается. В качестве задержки выполнения работ по вине Заказчика следует считать: нарушения обязательств по оплате работ; нарушения обязательств по предоставлению необходимой исходной информации, предусмотренной настоящим договором; нарушение обязательств по предоставлению доступа на Объект; нарушение сроков согласования и/или приема-передачи наработок, а также нарушения Заказчика иных обязательств, установленных настоящим Договором.

5.6. Если по вине Заказчика происходит существенная задержка работ (на срок от 10 дней и более) – Исполнитель вправе законсервировать (приостановить) работы и далее по своему усмотрению назначить дату продолжения работ (с учетом совмещения данной работы с работой над другими проектами), либо отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. При нарушении сроков выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе предъявить Исполнителю пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Ответственность Исполнителя ограничена суммой вознаграждения, фактически полученного в счет оплаты выполненных работ.

6.4. В случае задержки оплаты Исполнитель вправе предъявить Заказчику пени в размере в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки (за исключением случаев предъявления Заказчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ).

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРОЕКТ**

7.1. Стороны договорились о возможности внесения изменений и дополнений по инициативе Заказчика в создаваемый Проект.

7.2. Внесение изменений – это услуга, состав и пределы которой установлены настоящим договором. Периоды и сроки внесения не входят в сроки выполнения работ.

7.3. Факт внесения изменений (а равно запрос на их внесение) - не свидетельствует о недостатках результатов работ. Цель внесения изменений – удовлетворение эстетических требований Заказчика. В случае же выявления недостатков в результатах работ, Заказчик обязуется указать на конкретный состав, характер и мотивировку выявленных недостатков. При этом недостатками Проекта могут быть признаны лишь нарушения Исполнителем требований, содержащихся в Техническом задании (при его наличии). При указании недостатков Заказчик обязан указать на конкретные нарушения конкретных требований Технического задания. В противном случае заявление о наличии недостатков является немотивированным.

7.4. Все возможные изменения и дополнения делятся на две категории: значительные и незначительные.

7.4.1. Значительные изменения и дополнения – это такие, которые приводят к переделкам или дополнению исходных требований (Технического задания), или уже согласованных материалов (результатов работ по предыдущим этапам) и/или требуют значительной переработки Проекта.

7.4.2. Незначительные изменения и дополнения – это такие, которые не противоречат Техническому заданию или принятым результатам работ по предыдущим этапам и вносятся с целью уточнения и улучшения разрабатываемого проекта.

7.5. Значительные изменения и дополнения могут быть выполнены на условиях дополнительной оплаты. Условия выполнения таких услуг согласуются Сторонами дополнительно – письменно, либо посредством электронной почты.

7.6. Общий срок выполнения работ по соответствующему этапу увеличивается на каждый период внесения изменений.

7.7. Если Заказчик самостоятельно или с привлечением третьих лиц вносит какие-либо изменения или дополнения в Проект, Исполнитель не несет ответственности за любые несоответствия Проекта реальным данным и характеристикам Объекта, а также за связанные с этим убытки Заказчика. Подобные действия Заказчика выполняет исключительно на свой риск.

1. **ФОРС-МАЖОР**

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору. К форс-мажорным обстоятельствам относят события, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: военные действия, общественные беспорядки, стихийные бедствия, действия властей, в том числе, принятие ими нормативных актов, делающих невозможным, исполнение сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. В случае не уведомления другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельствах в течение 15 (пятнадцати) дней с момента их возникновения, Сторона, для которой наступили эти обстоятельства, лишается в дальнейшем права ссылаться на эти обстоятельства, как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора.

8.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, любая из сторон может потребовать расторжения Договора без применения штрафных санкций и возмещения убытков.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора Сторонами до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Исполнителя в случаях:

задержки Исполнителем начала выполнения работ более чем на 15 рабочих дней по причинам, не зависящим от Исполнителя;

нарушения Исполнителем сроков выполнения работ более чем на 15 рабочих дней;

несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 15 рабочих дней;

9.3. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть Договор с письменным уведомлением Заказчика в случаях:

задержки Заказчиком платежей более чем на 15 дней (за исключением случаев предъявления Заказчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ).

9.4. Сторона, имеющая право расторгнуть Договор, и желающая реализовать это право, должна осуществить его путем письменного уведомления другой Стороны. Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с даты отправления другой Стороне письменного уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением о вручении либо с момента вручения под расписку о получении другой Стороной уведомления о расторжении Договора.

9.5. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

9.6. При расторжении Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею прямые убытки

9.7. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика Исполнитель имеет право удержать неустойку не менее 10% от общей стоимости договора.

9.8. При расторжении Договора, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по Договору

9.9. Любые изменения Договора с обеих Сторон регулируются Дополнительным соглашением, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.2. При отсутствии оплаты или при неполной оплате Заказчик не приобретает предусмотренные Договором права на использование проектной документации для строительства. В этом случае права на использование проектной документации для строительства, оговоренные настоящим Договором, остаются за Исполнителем.

10.3. Дальнейшая реализация проекта, а также его согласование в гос.органах возлагается на Заказчика.

10.4. Все изменения и дополнения, к данному Договору, должны быть выполнены письменно в виде приложений к настоящему Договору и заверены Сторонами.

10.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе Приложения) действительны, если они составлены в письменной форме в виде отдельного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

10.8. Стороны пришли к соглашению, что электронная переписка и обмен документами в электронном виде между Сторонами, происходят по адресам электронной почты.

Претензии и иные юридически значимые сообщения, если обмен такими сообщениями и документами предусмотрен условиями настоящего Договора, могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик– при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- ценным письмом с описью вложения по адресу местонахождения (места жительства) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

Адреса электронной почты, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по обеспечению их безопасного использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с электронных почтовых ящиков, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру посторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

10.9. Стороны договорились о том, любые документы (включая, но не ограничиваясь, договор, дополнительные соглашения, приложения к договору, первичные учетные документы, акты сверки расчетов) могут направляться Сторонами друг другу в виде Электронного документа (ЭД), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011.

10.10. Заказчик гарантирует последующее использование Проекта при производстве ремонтно-отделочных работ лишь после приема-передачи полностью разработанного готового Проекта (всех этапов работ) и его полной оплаты. В случае использования Заказчиком каких-либо наработок и отдельных промежуточных результатов, Исполнитель не несет ответственности за соответствие представленных промежуточных сведений реальным характеристикам Объекта, а также за последствия производимых ремонтно-отделочных работ. Досрочное использование элементов незавершенного проекта Заказчик производит на свой риск.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **ООО «Ю.С.Про»**  **ИНН/КПП** **7703625087/****772501001**  **Юридический адрес: 115487, г. Москва, Проспект Андропова д. 38 корпус 3, офис 211**  **Банковские реквизиты:**  **р/с** **40702810638000002707**  **в** **ПАО «Сбербанк России» г. Москва,**  **к/с** **30101810400000000225**  **БИК** **044525225**  **(домен @usproject.ru)**  **Генеральный директор**  **/****Счастливцев Т.Ю./**  **М.П.** | **ИНН/КПП**  **/**  **Юридический адрес:**  **Банковские реквизиты:**  **р/с**  **в**  **,**  **к/с**  **БИК**  **E-mail**  **Телефон**  **Генеральный директор**  **/** **/**  **М.П.** |

**Приложение № 1**

**к Договору № USР-** **на выполнение работ**

**от «**  **»** **2019 г.**

**ПАМЯТКА ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ**

## АР «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

1. **Общие данные**

Предоставить номер помещения, его площадь, его расположение в ТЦ, дизайн проект, технологический проект, проект освещенности

1. **Обмер**

Предоставить обмерные данные (включая коммуникации и описание конструкций), если обмер не входит в состав договора

1. **Дизайн-проект**

Должен содержать листы:

План демонтажа с описанием

План возводимых перегородок, с закладными, описанием по типу

Ведомость дверей с описанием и габаритами

План полов включая плинтус с описанием и привязками

План потолков с описанием применяемых материалов, привязками разных уровней и оборудования

План светильников потолочных, боковых с ведомостью и мощностями

План расстановки розеток силовых, слаботочных, с ведомостью по типам и цветам

План отопительных приборов с описанием

План с расстановкой сантехнического оборудования с ведомостью

Ведомость отделки, тип, описание, привязки в плане

1. **Торговое или технологическое оборудование**

Предоставить план расстановки оборудования и всех элементов с описанием.

При наличии оборудования и элементов, требующих дополнительного усиления, предоставить подробное описание крепления оборудования с указанием весовых характеристик модулей, тип, габаритные размеры и материал.

Указатьпривязки к инженерным сетям.

Указать мощность подключаемого оборудования к инженерным сетям

1. **Фасадная рекламная вывеска**

Предоставить эскиз фасадной рекламной вывески с описанием конструкции, элементов крепления и электрической схемы.

## ЭОМ «ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ»

1. **Предоставить технические условия на подключение электроустановки от ТЦ:**

- Номинал вводного автомата в щите Арендодателя

- Марка и сечение вводного кабеля

- Длина трассы вводного кабеля от ВРЩ Арендодателя до помещения Арендатора

- Выделяемая мощность \_\_\_\_кВт

- Счетчик (указать модель)

- Щит (сохраняем/меняем) местоположение

- Вывеска (электрическая схема)

1. **Предоставить техническое задание, если проект АР не входит в состав договора:**

- АР или планы с расстановкой розеток, выводов, светильников, выключателей с привязкой к инженерным сетям

- Расстановка аварийного и эвакуационного освещения

- Местоположение щитка

- Мощность всех светильников, подсветки

- Схема включения освещения

- Мощность используемого оборудования (например: ПКС, уличная вывеска, бойлеры и тп.)

- Проект ТХ(Технология) при наличии кухни

- Проект ОВиК, или мощности оборудования, если раздел не предусмотрен договором

## ОВиК «ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ»

1. **Предоставить технические условия на подключение ОВиК от ТЦ:**

**- Вентиляция:**

1. Расположение точек подключения на плане (желательно привязки в плане и по высоте)
2. Сечение воздуховодов в точках подключения
3. Объем выделяемого воздуха - \_\_\_\_\_м3

**-Кондиционирование:**

1. Расположение точек подключения на плане (желательно привязки в плане и по высоте)
2. Диаметры трубопроводов в точках подключения
3. Материал труб кондиционирования в точках подключения
4. Мощность по холодоснабжению - \_\_\_\_\_кВт
5. Расположение дренажного трубопровода на плане (желательно привязки в плане и по высоте)
6. Температурный режим холодоносителя
7. **Предоставить техническое задание**

* Тип  потолка?  (открытый, ГКЛ, армстронг, грильято и т.д.) если нет АР
* Какой Фанкойл устанавливать? кассетный/канальный/на усмотрение нашего инженера/не требуется
* Какие воздуховоды? круглые/квадратные/на усмотрение нашего инженера/не требуется
* Какие диффузоры? круглые/квадратные/щелевые/на усмотрение нашего инженера/не требуется
* В какие помещения подавать холодный воздух? (какие помещения обеспечить системами кондиционирования?)/не требуется

## ВК «ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ»

1. **Предоставить технические условия на подключение ВК от ТЦ:**

**По водоснабжению:**

* Точки подключения к существующим системам водоснабжения (привязки в плане и по высоте)
* Диаметр трубопроводов
* Давление (напор, расход)
* Требуемый материал труб и тип изоляции

**По канализации:**

* Точки подключения к существующим системам канализации (привязки в плане и по высоте)
* Диаметр трубопроводов
* Требуемый материал труб и тип изоляции

1. **Предоставить техническое задание**

* План с расстановкой сантехнического оборудования (привязки в плане и по высоте)
* Указать дополнительное оборудование, к которому необходим подвод воды и канализации (посудомойка, кулер, кофемашина и т.д.)
* Ведомость оборудования с расчетным расходом (на ресторан, кафе, и т.д.)
* Схема водомерного узла (пожелание заказчика)
* Способ прокладки водопровода и канализации
* Насосное оборудование если необходимо
* Жироуловитель (требуется/ не требуется)
* Водонагреватель (требуется/ не требуется)

## ТХ «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

Предоставить информацию о типе заведения: кафе, ресторан, столовая

Предоставить информацию о производительности предприятия: - количество посадочных мест, количество цехов, количество выпускаемых блюд в день

Тип кухни: европейская, азиатская, итальянская и т.д.

Предоставить информацию о типе посуды: одноразовая, многоразовая

Форма обслуживания: самообслуживания, обслуживание официантами

Тип используемой продукции: полуфабрикаты/сырье.

Ассортимент выпускаемых блюд.

Предоставить информацию о максимальной электрической мощности.

Предоставить информацию о высоте потолков

## СС «СЕТИ СВЯЗИ»

1. **Предоставить техническое задание**

1. МУЗЫКА

- Какие помещения озвучиваются либо предусматриваем только кабельную разводку под установку оборудования?

- Нужен ли микрофон для объявлений (Как пример на reception)?

- На каком оборудовании проектировать?

- Где будет располагаться усилитель?

2. ВИДЕО

- На каком оборудовании проектировать либо предусматриваем только кабельную разводку под установку оборудования?

- Сколько видеокамер, в каких местах и что должны просматривать?

- Аналоговое или IP видеонаблюдение планируется?

- Место установки видеорегистратора?

3. ИНТЕРНЕТ

- На каком оборудовании проектировать?

- Сколько розеток и где они расположены? Сколько портов имеет каждая розетка?

- Категория кабельной системы 5е или другая?

- Где будет стоять телекоммуникационный шкаф?

## СКС «СТРУКТУРИРОВАННАЯ КАБЕЛЬНАЯ СИСТЕМА И МУЗЫКАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования
* Предоставить информацию о количестве розеток, места их расположения
* Предоставить информацию о количестве портов в каждой розетке
* Предоставить информацию о категории кабельной системы 5е или другая
* Предоставить информацию о месте расположения телекоммуникационного шкафа

## ВН «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования.
* Сообщить количество видеокамер места расположения, а также угол обзора
* Предоставить информацию о типе видеонаблюдение: аналоговое или IP
* Предоставить информацию о месте расположения видеорегистратора

## СКУД «СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования.
* Сообщить количество точек прохода и их расположение
* Предоставить информацию об алгоритме прохода: вход по считывателю, выход по считывателю или по кнопке
* Предоставить информацию о месте расположения АРМ СКУД с базой данных карточек

## СОТС «СИСТЕМА ОХРАННО-ТРЕВОЖНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования.
* Предоставить информацию о количестве рубежей охраны, о типе применяемых охранных датчиков для каждого рубежа охраны
* Предоставить информацию о защищаемых помещениях
* Предоставить информацию о месте расположения пульта охраны

## СОУЭ «СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ У УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

1. **Предоставить технические условия на подключение СОУЭ от ТЦ**
2. **Предоставить техническое задание**

Обязательно:

- план расположения существующего оборудования и кабельных трасс либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено)

- марка и серия оборудования, на котором строится система; (обязательно)

- точка ввода линии оповещения в помещение арендатора; (обязательно)

- выделенная мощность на помещение арендатора. (в случае, если не предоставлена – будет использоваться по мнению проектировщика)

- пожелания по использованию типа громкоговорителей – настенные или потолочные. (в случае, если не предоставлена – будет использоваться по мнению проектировщика)

- сводный план потолка с высотными привязками и отделкой потолка.

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия.

## АПС «АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ»

1. **Предоставить технические условия на подключение АПС от ТЦ**

- план расположения существующего оборудования и кабельных трасс либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- точка ввода линии в помещение арендатора; (обязательно)

- выделенный диапазон адресов извещателей; (в случае, если не предоставлена – адресация будет выполнена в виде 1.1 – 1.N)

1. **Предоставить техническое задание**

- марка оборудования, на котором строится система; (обязательно)

- модель контроллера, на котором строится система; (обязательно)

- в случае, если нет свободных адресов на контроллере под нашу систему – уточнить порядок установки новых контроллеров (арендатором или арендодателем), порядок прокладки кабеля (арендатором или арендодателем), в случае установки арендатором – точку установки контроллера и поэтажные планы с указанием этой точки, номер контроллера.

- план потолка с высотными привязками и отделкой потолка, план возводимых перегородок с указанием высот, план с указанием высот перекрытий, балок при наличии.

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия.

## АПТ «АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ»

1. **Предоставить технические условия на подключение АПТ от ТЦ**

- план расположения существующего оборудования либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- место прохождения магистрального трубопровода вблизи магазина; (обязательно)

- высота, на которой проходит магистральный трубопровод; (Если не предоставлено – в проекте будет пометка «уточнить при монтаже»); (обязательно)

- диаметр магистрального трубопровода; (обязательно)

1. **Предоставить техническое задание**

- высота подвесного потолка и перекрытия ТЦ; (обязательно)

- план потолка с высотными привязками и отделкой, план возводимых перегородок с указанием высот

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия (обязательно).

## СПА «СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ»

1. **Предоставить техническое задание**

- план расположения существующего оборудования и кабельных трасс либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- список оборудования, которым нужно управлять; (обязательно)

- характеристики сигналов, принимаемых этим оборудованием; (обязательно)

- марка оборудования, на котором строится система СПА/АПС здания; (обязательно)

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия.

## ВПВ «ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД»

1. **Предоставить технические условия на подключение ВПВ от ТЦ**

- план расположения существующего оборудования либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- точка подключения ВПВ – от спринклерной системы, от хоз.-быт. водопровода, от специального стояка? (обязательно)

1. **Предоставить техническое задание**

- пожелания к типу шкафа – закрытый/со стеклом, белый/красный? (если не предоставлена информация – белый со стеклом).

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия (обязательно).

## РАО «РАСЧЕТ АВАРИЙНОГО ОСВЕЩЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Стены, проёмы, пол, потолок
* Расстановка светильников с ведомостью и мощностями
* Расстановка оборудования и мебели

## РО «РАСЧЕТ ОСВЕЩЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Стены, проёмы, пол, потолок
* Расстановка светильников с ведомостью и мощностями
* Расстановка оборудования и мебели

## КР «КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Масса оборудования, применяемые материалы
* Пирог перекрытий, конструкция существующих стен
* Допустимые нагрузки на перекрытия

## КМ «КОНСТРУКЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ»

Предоставить техническое задание

1 . Для расчета существующих конструкций на восприятие дополнительной нагрузки от проектируемых металлоконструкций предоставить:

- Альбомы чертежей КЖ (опалубка+армирование)

+ Расчетно-пояснительную записку при наличии

- Альбомы чертежей КМ с указанием сечений несущих элементов и узлов крепления

+ Расчетно-пояснительную записку при наличии

- Альбомы чертежей АР с планировками

- Разрезы по месту установки металлоконструкции с указанием отметок этажей, состава и толщины пирогов покрытия пола (кровли).

- Схему установки оборудования (при наличии) с указанием его массы и привязки.

2. Для устройства проемов с усилением в перекрытиях и стенах предоставить:

- геометрические размеры проемов с привязкой к осям (существующим конструкциям).

- толщина и материал стен/перекрытий  
- высоту этажа

- если стена несущая, указать высоту и количество этажей над проемом, а также конструкции полов, кровли, назначение помещений

**При наличии ДП (Дизайн-проекта) на конструкцию:**

1. Сечение элементов проектируемого металлокаркаса

2. Узлы опирания проектируемого металлокаркаса на существующее основание.

3. Соединение элементов проектируемого металлокаркаса

4. Защита металлоконструкции от коррозии

7. Раскрепление верхней части проектируемого металлокаркаса (возможность крепления к существующим конструкциям здания)

## ОТОПЛЕНИЕ

# - Расположение точек подключения на плане (желательно привязки в плане и по высоте)

# - Диаметры трубопроводов в точках подключения

# - Материал труб кондиционирования в точках подключения

# - Мощность по холодоснабжению - \_\_\_\_\_кВт

# - Температурный режим воды

# Предоставить техническое задание

# - Тип потолка? (открытый, ГКЛ, армстронг, грильято и т.д.) если нет АР

# - Какой тип отопительного оборудования? (конвектор, радиатор

**Приложение №2**

**к Договору № USР-****\_ на выполнение работ**

**от «**  **»** **2019 г.**

**СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## АР «Архитектурно-планировочные решения»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* Пояснительная записка
* Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
* Ситуационный план
* Обмерный план
* План демонтажа (при наличии)
* План возводимых перегородок
* Узлы к плану возводимых перегородок
* План с расстановкой оборудования
* Экспликация оборудования
* План полов, ведомость полов, узлы
* План потолков, узлы
* План расстановки светильников
* План силовой и слаботочной системы
* Разрезы, виды
* Фасад
* Ведомость отделки помещений

## ОВиК «Вентиляция и кондиционирование»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* План систем вентиляции
* План систем кондиционирования, холодоснабжения и дренажа
* Схемы систем вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения и дренажа
* Узел крепления и обвязки
* Спецификация оборудования и материалов

## ЭОМ «Электрооборудование и электроосвещение»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* Однолинейная расчетная электрическая схема щита
* План сетей рабочего электроосвещения
* План силовых сетей
* План расположения лотков
* Принципиальная схема дополнительной системы уравнивания потенциалов
* Спецификация оборудования и материалов

## ВК «Водоснабжение и канализация»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* План водоснабжения и канализации
* Схема водомерного узла
* Аксонометрические схемы систем водоснабжения и канализации
* Узлы крепления
* Спецификация оборудования и материалов

## ТХ «Технология»

Графическая часть:

* Пояснительная записка (по запросу)
* План возводимых перегородок
* Планировка и расстановка технологического оборудования
* Подробная спецификация технологического оборудования, с указанием всех необходимых технических данных
* Монтажный план подвода электропитания к технологическому оборудованию
* Монтажный план подвода холодной, горячей воды и канализации к технологическому оборудованию
* Монтажный план привязки вентиляционных зонтов, с указанием всех необходимых технических данных

## СС «Сети связи»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## СКС «Структурированная кабельная система»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## СКУД «Система контроля и управление доступом»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## СОТС «Система охранно-тревожной сигнализации»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## ВН «Видеонаблюдение»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## АПС «Автоматическая пожарная сигнализация»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## СОУЭ «Система оповещения и управления эвакуацией»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* Плана расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## АПТ «Автоматическое пожаротушение»

* Титульный лист
* Общие данные
* План расположения системы АПТ
* Крепления, узлы
* Спецификация оборудования, материалов и изделий

## СПА «Система пожарной автоматики»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## РАО «Расчет аварийного освещения»

* помещения с оборудованием и светильниками, таблица освещенности
* спецификация используемых светильников
* визуализация (вид сверху)
* 3D фиктивные цвета, диапазон освещенности
* Рабочая плоскость, изолинии

## РО «Расчет общего освещения»

* помещения с оборудованием и светильниками, таблица освещенности
* спецификация используемых светильников
* визуализация (вид сверху)
* 3D фиктивные цвета, диапазон освещенности
* Рабочая плоскость, изолинии

## КР «Конструктивные решения»

* Титульный лист
* Общие данные
* Схема конструкций
* 3D-вид проектируемой конструкции
* Разрезы, узлы
* Спецификация элементов

\*В зависимости от самой конструкции состав может дополняться (например, схемой раскладки сэндвич-панелей или схемой устройства монолитных ж.б. плит и т.д.)

## КМ «Конструкции металлические»

* Титульный лист
* Общие данные
* Схема конструкций
* 3D-вид проектируемой конструкции
* Разрезы, узлы
* Спецификация элементов.

\*В зависимости от самой конструкции состав может дополняться (например, схемой раскладки сэндвич-панелей или схемой устройства монолитных ж.б. плит и т.д.)

## ОТОПЛЕНИЕ

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* План систем отопления
* Схемы систем отопления
* Узел крепления и обвязки
* Спецификация оборудования и материалов