# ДОГОВОР № USР-{ContractNumber}

### На разработку проектной документации

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | {ContractDate} г. |

**{ClientOrg}, именуем****ое в дальнейшем *«Заказчик»*, в лице** **{ClientPosition}{ClientFullName},** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **{ExecutorOrg},** именуемое в дальнейшем ***«Исполнитель»***, в лице {ExecutorPosition}{ExecutorFullName}, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на основании Технического Задания в сроки, выполнить разработку проектной документации согласно Приложению №2 для объекта, расположенного по адресу:

**{Address};**

общая площадь проектируемого помещения {Square} кв.м., а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ Исполнителя.

1.2. В состав работ по настоящему Договору включается проекты в стадии «Рабочая документация»:

{Services}

Вышеуказанная проектная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими требованиями СНиП.

Проектная документация должна быть выполнена и передана в электронном виде формате Pdf.

1.3 Исполнитель гарантирует, что является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков- саморегулируемая организация.

1.4. Исполнитель передает Заказчику документацию для однократного использования при строительстве объектов, месторасположение которых указано в п.1.1 настоящего Договора.

1.5. Исполнитель передает Заказчику неисключительное право использования документации, указанной в п.1.2. Договора.

1.6. Исполнитель вправе для производства отдельных работ по настоящему Договору, требующих наличия дополнительных лицензий или допусков, привлекать субподрядчиков, имеющих соответствующие лицензии или допуски на производство таковых работ, отвечая за их действия как за свои. Расчеты с субподрядчиком Исполнитель производит самостоятельно из сумм, полученных от Заказчика.

1.7. Услуги авторского надзора за ходом ремонта, услуги комплектации Объекта, управления ремонтом, а также иные услуги – не входят в предмет настоящего договора и могут быть оказаны на основании отдельных самостоятельных сделок.

1. **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

2.1. Для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик передает Исполнителю исходную информацию согласно Приложению №1 к настоящему Договору в т.ч. Техническое задание и Технические условия от Арендодателя на подключение инженерных систем.

2.2. Ответственность за достоверность и точность исходных данных, содержащихся в предоставленных документах, лежит на Заказчике.

2.3. Техническое задание является неотъемлемой частью Договора, обязательной для исполнения Сторонами.

2.4. Заказчик вправе вносить изменения в Техническое задание только на основании дополнительного соглашения, в котором Сторонами также устанавливаются сроки выполнения работ, необходимые для внесения изменений в проект.

2.5. В любое время в ходе исполнения работ по настоящему договору Исполнитель вправе запросить необходимую для выполнения работ дополнительную информацию.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Исполнитель обязан уведомлять Заказчика, посредством, электронной или телефонной связи о необходимости приемки разработанной документации.

3.1.2. Исполнитель обязан не передавать третьим лицам права на любое использование какой-либо части проектной документации или всего проекта в целом (включая дизайн проект).

3.1.3. Исполнитель обязан устранять замечания Заказчика и согласующих организаций в срок, который не может быть менее чем 3 (Три) рабочих дня.

3.1.4. В случае предоставления неполного технического задания, Исполнитель обязан проинформировать об этом Заказчика. Если данные после этого не будут предоставлены в течение 3 (трех) рабочих дней, Исполнитель вправе использовать техническое решение, которое считает наиболее предпочтительным, при этом оно автоматически считается согласованным Заказчиком.

3.1.5. Обеспечить Заказчику возможность связи (посредством электронной почты или телефона) по любым вопросам, связанным с исполнением работ по настоящему договору - в рабочее время: по будням (за исключением праздников), с 10:00 до 18:00. В иное время Исполнитель вправе не выходить на связь с Заказчиком.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязан предоставить Исполнителю исходную документацию в соответствии с п.2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Заказчик обязан оплатить работы Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором

3.2.3. Заказчик обязан принять и утвердить разработанную проектную документацию в течение 3-х (трех) рабочих дней, с момента передачи Исполнителем разработанной документации, либо в указанный срок предоставить письменный мотивированный отказ от приемки разработанной документации с указанием сроков их устранения. В случае отсутствия комментариев со стороны Заказчика в установленный срок, документация считается согласованной.

3.2.4. В случае если Исполнитель не устранил выявленные недостатки в сроки, превышающие 10 (Десять) рабочих дней, то Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных недостатков; понесенные Заказчиком расходы на устранение недостатков возмещаются за счет Исполнителя.

3.2.5. По окончанию работ Заказчик обязан подписать Акт приемки выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения.

3.2.6. В случае если в вышеуказанный срок (3 рабочих дня) с момента получения Заказчиком Акта приемки выполненных работ Заказчик не подписал его, либо не представил мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются надлежаще выполненными Исполнителем на основании одностороннего акта, составленного Исполнителем.

3.2.7. В случае необходимости проведения дополнительных работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение, с указанием дополнительных работ, стоимости, сроков их выполнения, оплата производится 100% предоплатой.

3.3. Обязательства Исполнителя по выполнению работ являются встречными по отношению к обязательствам Заказчика по оплате работ. Исполнитель вправе не приступать к работе по этапу, либо приостановить работы, если Заказчика нарушен порядок оплаты работ. Подобное рассматривается как задержка выполнения работ по вине Заказчика.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
2. Общая стоимость работ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора составляет {Price} ({FullPrice}) рублей, {NDSExist}{NDSNotExist}.
3. В течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик обязан произвести предоплату в размере {процент\_1} % от стоимости работ, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, что составляет {руб\_1} {рублей\_2} {коп\_1} коп.
4. Вторую часть в размере {процент\_2} % Заказчик должен внести в течении 2 (Двух) банковских дней после полного выполнения подрядчиком всех разделов проектной документации указанных в п. 1.2., что составляет {руб\_2} {рублей\_3} {коп\_2} коп.
5. Оставшиеся {процент\_3} % от стоимости работ, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, что составляет {руб\_3} {рублей\_4} {коп\_3} коп., Заказчик вносит в течение 3 (Трех) банковских дней после согласования проектной документации с арендодателем.
   1. Цена настоящего Договора может быть изменена только при поручении Заказчиком выполнения Исполнителем дополнительных работ или изменения технического задания и/или исходных данных, повлекших дополнительные расходы Исполнителя. В этом случае изменение цены настоящего Договора согласуются обеими Сторонами и оформляются Дополнительным соглашением.
6. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Проектная документация должна быть предоставлена Заказчику в течение {Deadline} рабочих дней с момента получения от Заказчика исходной документации на данный объект (п. 2.1.), включая дизайн-проект и перечисления Заказчиком аванса за работу, предусмотренного п.4.2 настоящего Договора, срок согласования с Арендодателем не входит в срок проектирования.

5.2. При наличии мотивированных возражений Заказчика к качеству и полноте разработанной документации Заказчик назначает Исполнителю срок для устранения выявленных недостатков, который не может быть менее чем 3 (Трех) рабочих дней.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков согласования, утверждения проектной документации, не предоставления вовремя сведений, необходимых для разработки проектной документации, срок исполнения работ по настоящему Договору отодвигается соразмерно на весь период задержки.

5.4. Периоды внесения поправок по инициативе Заказчика, а также периоды согласования с Заказчиком результатов работ – не входят в сроки работ.

5.5. В случае задержки выполнения работ, допущенной по вине Заказчика, срок выполнения работ соразмерно увеличивается. В качестве задержки выполнения работ по вине Заказчика следует считать: нарушения обязательств по оплате работ; нарушения обязательств по предоставлению необходимой исходной информации, предусмотренной настоящим договором; нарушение обязательств по предоставлению доступа на Объект; нарушение сроков согласования и/или приема-передачи наработок, а также нарушения Заказчика иных обязательств, установленных настоящим Договором.

5.6. Если по вине Заказчика происходит существенная задержка работ (на срок от 10 дней и более) – Исполнитель вправе законсервировать (приостановить) работы и далее по своему усмотрению назначить дату продолжения работ (с учетом совмещения данной работы с работой над другими проектами), либо отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. При нарушении сроков выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе предъявить Исполнителю пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Ответственность Исполнителя ограничена суммой вознаграждения, фактически полученного в счет оплаты выполненных работ.

6.4. В случае задержки оплаты Исполнитель вправе предъявить Заказчику пени в размере в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки (за исключением случаев предъявления Заказчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ).

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРОЕКТ**

7.1. Стороны договорились о возможности внесения изменений и дополнений по инициативе Заказчика в создаваемый Проект.

7.2. Внесение изменений – это услуга, состав и пределы которой установлены настоящим договором. Периоды и сроки внесения не входят в сроки выполнения работ.

7.3. Факт внесения изменений (а равно запрос на их внесение) - не свидетельствует о недостатках результатов работ. Цель внесения изменений – удовлетворение эстетических требований Заказчика. В случае же выявления недостатков в результатах работ, Заказчик обязуется указать на конкретный состав, характер и мотивировку выявленных недостатков. При этом недостатками Проекта могут быть признаны лишь нарушения Исполнителем требований, содержащихся в Техническом задании (при его наличии). При указании недостатков Заказчик обязан указать на конкретные нарушения конкретных требований Технического задания. В противном случае заявление о наличии недостатков является немотивированным.

7.4. Все возможные изменения и дополнения делятся на две категории: значительные и незначительные.

7.4.1. Значительные изменения и дополнения – это такие, которые приводят к переделкам или дополнению исходных требований (Технического задания), или уже согласованных материалов (результатов работ по предыдущим этапам) и/или требуют значительной переработки Проекта.

7.4.2. Незначительные изменения и дополнения – это такие, которые не противоречат Техническому заданию или принятым результатам работ по предыдущим этапам и вносятся с целью уточнения и улучшения разрабатываемого проекта.

7.5. Значительные изменения и дополнения могут быть выполнены на условиях дополнительной оплаты. Условия выполнения таких услуг согласуются Сторонами дополнительно – письменно, либо посредством электронной почты.

7.6. Общий срок выполнения работ по соответствующему этапу увеличивается на каждый период внесения изменений.

7.7. Если Заказчик самостоятельно или с привлечением третьих лиц вносит какие-либо изменения или дополнения в Проект, Исполнитель не несет ответственности за любые несоответствия Проекта реальным данным и характеристикам Объекта, а также за связанные с этим убытки Заказчика. Подобные действия Заказчика выполняет исключительно на свой риск.

1. **ФОРС-МАЖОР**

8.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору. К форс-мажорным обстоятельствам относят события, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: военные действия, общественные беспорядки, стихийные бедствия, действия властей, в том числе, принятие ими нормативных актов, делающих невозможным, исполнение сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. В случае не уведомления другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельствах в течение 15 (пятнадцати) дней с момента их возникновения, Сторона, для которой наступили эти обстоятельства, лишается в дальнейшем права ссылаться на эти обстоятельства, как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора.

8.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, любая из сторон может потребовать расторжения Договора без применения штрафных санкций и возмещения убытков.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия Договора: с момента подписания Договора Сторонами до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Исполнителя в случаях:

задержки Исполнителем начала выполнения работ более чем на 15 рабочих дней по причинам, не зависящим от Исполнителя;

нарушения Исполнителем сроков выполнения работ более чем на 15 рабочих дней;

несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 15 рабочих дней;

9.3. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть Договор с письменным уведомлением Заказчика в случаях:

задержки Заказчиком платежей более чем на 15 дней (за исключением случаев предъявления Заказчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ).

9.4. Сторона, имеющая право расторгнуть Договор, и желающая реализовать это право, должна осуществить его путем письменного уведомления другой Стороны. Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с даты отправления другой Стороне письменного уведомления о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением о вручении либо с момента вручения под расписку о получении другой Стороной уведомления о расторжении Договора.

9.5. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

9.6. При расторжении Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею прямые убытки

9.7. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика Исполнитель имеет право удержать неустойку не менее 10% от общей стоимости договора.

9.8. При расторжении Договора, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по Договору

9.9. Любые изменения Договора с обеих Сторон регулируются Дополнительным соглашением, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

10.2. При отсутствии оплаты или при неполной оплате Заказчик не приобретает предусмотренные Договором права на использование проектной документации для строительства. В этом случае права на использование проектной документации для строительства, оговоренные настоящим Договором, остаются за Исполнителем.

10.3. Дальнейшая реализация проекта, а также его согласование в гос.органах возлагается на Заказчика.

10.4. Все изменения и дополнения, к данному Договору, должны быть выполнены письменно в виде приложений к настоящему Договору и заверены Сторонами.

10.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору (в том числе Приложения) действительны, если они составлены в письменной форме в виде отдельного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

10.8. Стороны пришли к соглашению, что электронная переписка и обмен документами в электронном виде между Сторонами, происходят по адресам электронной почты.

Претензии и иные юридически значимые сообщения, если обмен такими сообщениями и документами предусмотрен условиями настоящего Договора, могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом на электронный почтовый ящик– при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- ценным письмом с описью вложения по адресу местонахождения (места жительства) Стороны;

- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

Адреса электронной почты, телефонов и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны своевременно и добросовестно проверять новые сообщения, а также обеспечить все зависящие от них меры по обеспечению их безопасного использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с электронных почтовых ящиков, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру посторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

10.9. Стороны договорились о том, любые документы (включая, но не ограничиваясь, договор, дополнительные соглашения, приложения к договору, первичные учетные документы, акты сверки расчетов) могут направляться Сторонами друг другу в виде Электронного документа (ЭД), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011.

10.10. Заказчик гарантирует последующее использование Проекта при производстве ремонтно-отделочных работ лишь после приема-передачи полностью разработанного готового Проекта (всех этапов работ) и его полной оплаты. В случае использования Заказчиком каких-либо наработок и отдельных промежуточных результатов, Исполнитель не несет ответственности за соответствие представленных промежуточных сведений реальным характеристикам Объекта, а также за последствия производимых ремонтно-отделочных работ. Досрочное использование элементов незавершенного проекта Заказчик производит на свой риск.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **{ExecutorDetails}** | **{ClientDetails}** |