**Приложение № 1**

**к Договору № USР-{ContractNumber} на выполнение работ**

**от {ContractDate} г.**

**ПАМЯТКА ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ**

## АР «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

1. **Общие данные**

Предоставить номер помещения, его площадь, его расположение в ТЦ, дизайн проект, технологический проект, проект освещенности

1. **Обмер**

Предоставить обмерные данные (включая коммуникации и описание конструкций), если обмер не входит в состав договора

1. **Дизайн-проект**

Должен содержать листы:

План демонтажа с описанием

План возводимых перегородок, с закладными, описанием по типу

Ведомость дверей с описанием и габаритами

План полов включая плинтус с описанием и привязками

План потолков с описанием применяемых материалов, привязками разных уровней и оборудования

План светильников потолочных, боковых с ведомостью и мощностями

План расстановки розеток силовых, слаботочных, с ведомостью по типам и цветам

План отопительных приборов с описанием

План с расстановкой сантехнического оборудования с ведомостью

Ведомость отделки, тип, описание, привязки в плане

1. **Торговое или технологическое оборудование**

Предоставить план расстановки оборудования и всех элементов с описанием.

При наличии оборудования и элементов, требующих дополнительного усиления, предоставить подробное описание крепления оборудования с указанием весовых характеристик модулей, тип, габаритные размеры и материал.

Указатьпривязки к инженерным сетям.

Указать мощность подключаемого оборудования к инженерным сетям

1. **Фасадная рекламная вывеска**

Предоставить эскиз фасадной рекламной вывески с описанием конструкции, элементов крепления и электрической схемы.

## ЭОМ «ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ»

1. **Предоставить технические условия на подключение электроустановки от ТЦ:**

- Номинал вводного автомата в щите Арендодателя

- Марка и сечение вводного кабеля

- Длина трассы вводного кабеля от ВРЩ Арендодателя до помещения Арендатора

- Выделяемая мощность \_\_\_\_кВт

- Счетчик (указать модель)

- Щит (сохраняем/меняем) местоположение

- Вывеска (электрическая схема)

1. **Предоставить техническое задание, если проект АР не входит в состав договора:**

- АР или планы с расстановкой розеток, выводов, светильников, выключателей с привязкой к инженерным сетям

- Расстановка аварийного и эвакуационного освещения

- Местоположение щитка

- Мощность всех светильников, подсветки

- Схема включения освещения

- Мощность используемого оборудования (например: ПКС, уличная вывеска, бойлеры и тп.)

- Проект ТХ(Технология) при наличии кухни

- Проект ОВиК, или мощности оборудования, если раздел не предусмотрен договором

## ОВиК «ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ»

1. **Предоставить технические условия на подключение ОВиК от ТЦ:**

**- Вентиляция:**

1. Расположение точек подключения на плане (желательно привязки в плане и по высоте)
2. Сечение воздуховодов в точках подключения
3. Объем выделяемого воздуха - \_\_\_\_\_м3

**-Кондиционирование:**

1. Расположение точек подключения на плане (желательно привязки в плане и по высоте)
2. Диаметры трубопроводов в точках подключения
3. Материал труб кондиционирования в точках подключения
4. Мощность по холодоснабжению - \_\_\_\_\_кВт
5. Расположение дренажного трубопровода на плане (желательно привязки в плане и по высоте)
6. Температурный режим холодоносителя
7. **Предоставить техническое задание**

* Тип  потолка?  (открытый, ГКЛ, армстронг, грильято и т.д.) если нет АР
* Какой Фанкойл устанавливать? кассетный/канальный/на усмотрение нашего инженера/не требуется
* Какие воздуховоды? круглые/квадратные/на усмотрение нашего инженера/не требуется
* Какие диффузоры? круглые/квадратные/щелевые/на усмотрение нашего инженера/не требуется
* В какие помещения подавать холодный воздух? (какие помещения обеспечить системами кондиционирования?)/не требуется

## ВК «ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ»

1. **Предоставить технические условия на подключение ВК от ТЦ:**

**По водоснабжению:**

* Точки подключения к существующим системам водоснабжения (привязки в плане и по высоте)
* Диаметр трубопроводов
* Давление (напор, расход)
* Требуемый материал труб и тип изоляции

**По канализации:**

* Точки подключения к существующим системам канализации (привязки в плане и по высоте)
* Диаметр трубопроводов
* Требуемый материал труб и тип изоляции

1. **Предоставить техническое задание**

* План с расстановкой сантехнического оборудования (привязки в плане и по высоте)
* Указать дополнительное оборудование, к которому необходим подвод воды и канализации (посудомойка, кулер, кофемашина и т.д.)
* Ведомость оборудования с расчетным расходом (на ресторан, кафе, и т.д.)
* Схема водомерного узла (пожелание заказчика)
* Способ прокладки водопровода и канализации
* Насосное оборудование если необходимо
* Жироуловитель (требуется/ не требуется)
* Водонагреватель (требуется/ не требуется)

## ТХ «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

Предоставить информацию о типе заведения: кафе, ресторан, столовая

Предоставить информацию о производительности предприятия: - количество посадочных мест, количество цехов, количество выпускаемых блюд в день

Тип кухни: европейская, азиатская, итальянская и т.д.

Предоставить информацию о типе посуды: одноразовая, многоразовая

Форма обслуживания: самообслуживания, обслуживание официантами

Тип используемой продукции: полуфабрикаты/сырье.

Ассортимент выпускаемых блюд.

Предоставить информацию о максимальной электрической мощности.

Предоставить информацию о высоте потолков

## СС «СЕТИ СВЯЗИ»

1. **Предоставить техническое задание**

1. МУЗЫКА

- Какие помещения озвучиваются либо предусматриваем только кабельную разводку под установку оборудования?

- Нужен ли микрофон для объявлений (Как пример на reception)?

- На каком оборудовании проектировать?

- Где будет располагаться усилитель?

2. ВИДЕО

- На каком оборудовании проектировать либо предусматриваем только кабельную разводку под установку оборудования?

- Сколько видеокамер, в каких местах и что должны просматривать?

- Аналоговое или IP видеонаблюдение планируется?

- Место установки видеорегистратора?

3. ИНТЕРНЕТ

- На каком оборудовании проектировать?

- Сколько розеток и где они расположены? Сколько портов имеет каждая розетка?

- Категория кабельной системы 5е или другая?

- Где будет стоять телекоммуникационный шкаф?

## СКС «СТРУКТУРИРОВАННАЯ КАБЕЛЬНАЯ СИСТЕМА И МУЗЫКАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования
* Предоставить информацию о количестве розеток, места их расположения
* Предоставить информацию о количестве портов в каждой розетке
* Предоставить информацию о категории кабельной системы 5е или другая
* Предоставить информацию о месте расположения телекоммуникационного шкафа

## ВН «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования.
* Сообщить количество видеокамер места расположения, а также угол обзора
* Предоставить информацию о типе видеонаблюдение: аналоговое или IP
* Предоставить информацию о месте расположения видеорегистратора

## СКУД «СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЕ ДОСТУПОМ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования.
* Сообщить количество точек прохода и их расположение
* Предоставить информацию об алгоритме прохода: вход по считывателю, выход по считывателю или по кнопке
* Предоставить информацию о месте расположения АРМ СКУД с базой данных карточек

## СОТС «СИСТЕМА ОХРАННО-ТРЕВОЖНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Предоставить информацию о марке оборудования.
* Предоставить информацию о количестве рубежей охраны, о типе применяемых охранных датчиков для каждого рубежа охраны
* Предоставить информацию о защищаемых помещениях
* Предоставить информацию о месте расположения пульта охраны

## СОУЭ «СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ У УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ

1. **Предоставить технические условия на подключение СОУЭ от ТЦ**
2. **Предоставить техническое задание**

Обязательно:

- план расположения существующего оборудования и кабельных трасс либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено)

- марка и серия оборудования, на котором строится система; (обязательно)

- точка ввода линии оповещения в помещение арендатора; (обязательно)

- выделенная мощность на помещение арендатора. (в случае, если не предоставлена – будет использоваться по мнению проектировщика)

- пожелания по использованию типа громкоговорителей – настенные или потолочные. (в случае, если не предоставлена – будет использоваться по мнению проектировщика)

- сводный план потолка с высотными привязками и отделкой потолка.

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия.

## АПС «АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ»

1. **Предоставить технические условия на подключение АПС от ТЦ**

- план расположения существующего оборудования и кабельных трасс либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- точка ввода линии в помещение арендатора; (обязательно)

- выделенный диапазон адресов извещателей; (в случае, если не предоставлена – адресация будет выполнена в виде 1.1 – 1.N)

1. **Предоставить техническое задание**

- марка оборудования, на котором строится система; (обязательно)

- модель контроллера, на котором строится система; (обязательно)

- в случае, если нет свободных адресов на контроллере под нашу систему – уточнить порядок установки новых контроллеров (арендатором или арендодателем), порядок прокладки кабеля (арендатором или арендодателем), в случае установки арендатором – точку установки контроллера и поэтажные планы с указанием этой точки, номер контроллера.

- план потолка с высотными привязками и отделкой потолка, план возводимых перегородок с указанием высот, план с указанием высот перекрытий, балок при наличии.

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия.

## АПТ «АВТОМАТИЧЕСКОЕ ПОЖАРОТУШЕНИЕ»

1. **Предоставить технические условия на подключение АПТ от ТЦ**

- план расположения существующего оборудования либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- место прохождения магистрального трубопровода вблизи магазина; (обязательно)

- высота, на которой проходит магистральный трубопровод; (Если не предоставлено – в проекте будет пометка «уточнить при монтаже»); (обязательно)

- диаметр магистрального трубопровода; (обязательно)

1. **Предоставить техническое задание**

- высота подвесного потолка и перекрытия ТЦ; (обязательно)

- план потолка с высотными привязками и отделкой, план возводимых перегородок с указанием высот

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия (обязательно).

## СПА «СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ»

1. **Предоставить техническое задание**

- план расположения существующего оборудования и кабельных трасс либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- список оборудования, которым нужно управлять; (обязательно)

- характеристики сигналов, принимаемых этим оборудованием; (обязательно)

- марка оборудования, на котором строится система СПА/АПС здания; (обязательно)

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия.

## ВПВ «ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД»

1. **Предоставить технические условия на подключение ВПВ от ТЦ**

- план расположения существующего оборудования либо подтверждение, что система строится без учета существующей системы (существующее оборудование демонтируется/ не установлено); (обязательно)

- точка подключения ВПВ – от спринклерной системы, от хоз.-быт. водопровода, от специального стояка? (обязательно)

1. **Предоставить техническое задание**

- пожелания к типу шкафа – закрытый/со стеклом, белый/красный? (если не предоставлена информация – белый со стеклом).

- При наличии СТУ на здание – необходима его копия (обязательно).

## РАО «РАСЧЕТ АВАРИЙНОГО ОСВЕЩЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Стены, проёмы, пол, потолок
* Расстановка светильников с ведомостью и мощностями
* Расстановка оборудования и мебели

## РО «РАСЧЕТ ОСВЕЩЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Стены, проёмы, пол, потолок
* Расстановка светильников с ведомостью и мощностями
* Расстановка оборудования и мебели

## КР «КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ»

1. **Предоставить техническое задание**

* Масса оборудования, применяемые материалы
* Пирог перекрытий, конструкция существующих стен
* Допустимые нагрузки на перекрытия

## КМ «КОНСТРУКЦИИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ»

Предоставить техническое задание

1 . Для расчета существующих конструкций на восприятие дополнительной нагрузки от проектируемых металлоконструкций предоставить:

- Альбомы чертежей КЖ (опалубка+армирование)

+ Расчетно-пояснительную записку при наличии

- Альбомы чертежей КМ с указанием сечений несущих элементов и узлов крепления

+ Расчетно-пояснительную записку при наличии

- Альбомы чертежей АР с планировками

- Разрезы по месту установки металлоконструкции с указанием отметок этажей, состава и толщины пирогов покрытия пола (кровли).

- Схему установки оборудования (при наличии) с указанием его массы и привязки.

2. Для устройства проемов с усилением в перекрытиях и стенах предоставить:

- геометрические размеры проемов с привязкой к осям (существующим конструкциям).

- толщина и материал стен/перекрытий  
- высоту этажа

- если стена несущая, указать высоту и количество этажей над проемом, а также конструкции полов, кровли, назначение помещений

**При наличии ДП (Дизайн-проекта) на конструкцию:**

1. Сечение элементов проектируемого металлокаркаса

2. Узлы опирания проектируемого металлокаркаса на существующее основание.

3. Соединение элементов проектируемого металлокаркаса

4. Защита металлоконструкции от коррозии

7. Раскрепление верхней части проектируемого металлокаркаса (возможность крепления к существующим конструкциям здания)

## ОТОПЛЕНИЕ

# - Расположение точек подключения на плане (желательно привязки в плане и по высоте)

# - Диаметры трубопроводов в точках подключения

# - Материал труб кондиционирования в точках подключения

# - Мощность по холодоснабжению - \_\_\_\_\_кВт

# - Температурный режим воды

# Предоставить техническое задание

# - Тип потолка? (открытый, ГКЛ, армстронг, грильято и т.д.) если нет АР

# - Какой тип отопительного оборудования? (конвектор, радиатор

**Приложение №2**

**к Договору № USР-{ContractNumber} на выполнение работ**

**от {ContractDate} г.**

**СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

## АР «Архитектурно-планировочные решения»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* Пояснительная записка
* Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
* Ситуационный план
* Обмерный план
* План демонтажа (при наличии)
* План возводимых перегородок
* Узлы к плану возводимых перегородок
* План с расстановкой оборудования
* Экспликация оборудования
* План полов, ведомость полов, узлы
* План потолков, узлы
* План расстановки светильников
* План силовой и слаботочной системы
* Разрезы, виды
* Фасад
* Ведомость отделки помещений

## ОВиК «Вентиляция и кондиционирование»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* План систем вентиляции
* План систем кондиционирования, холодоснабжения и дренажа
* Схемы систем вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения и дренажа
* Узел крепления и обвязки
* Спецификация оборудования и материалов

## ЭОМ «Электрооборудование и электроосвещение»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* Однолинейная расчетная электрическая схема щита
* План сетей рабочего электроосвещения
* План силовых сетей
* План расположения лотков
* Принципиальная схема дополнительной системы уравнивания потенциалов
* Спецификация оборудования и материалов

## ВК «Водоснабжение и канализация»

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* План водоснабжения и канализации
* Схема водомерного узла
* Аксонометрические схемы систем водоснабжения и канализации
* Узлы крепления
* Спецификация оборудования и материалов

## ТХ «Технология»

Графическая часть:

* Пояснительная записка (по запросу)
* План возводимых перегородок
* Планировка и расстановка технологического оборудования
* Подробная спецификация технологического оборудования, с указанием всех необходимых технических данных
* Монтажный план подвода электропитания к технологическому оборудованию
* Монтажный план подвода холодной, горячей воды и канализации к технологическому оборудованию
* Монтажный план привязки вентиляционных зонтов, с указанием всех необходимых технических данных

## СС «Сети связи»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## СКС «Структурированная кабельная система»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## СКУД «Система контроля и управление доступом»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## СОТС «Система охранно-тревожной сигнализации»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## ВН «Видеонаблюдение»

* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация

## АПС «Автоматическая пожарная сигнализация»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## СОУЭ «Система оповещения и управления эвакуацией»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* Плана расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## АПТ «Автоматическое пожаротушение»

* Титульный лист
* Общие данные
* План расположения системы АПТ
* Крепления, узлы
* Спецификация оборудования, материалов и изделий

## СПА «Система пожарной автоматики»

* Титульный лист
* Общие данные
* Структурная схема
* План расположения оборудования
* Спецификация оборудования, изделий и материалов

## РАО «Расчет аварийного освещения»

* помещения с оборудованием и светильниками, таблица освещенности
* спецификация используемых светильников
* визуализация (вид сверху)
* 3D фиктивные цвета, диапазон освещенности
* Рабочая плоскость, изолинии

## РО «Расчет общего освещения»

* помещения с оборудованием и светильниками, таблица освещенности
* спецификация используемых светильников
* визуализация (вид сверху)
* 3D фиктивные цвета, диапазон освещенности
* Рабочая плоскость, изолинии

## КР «Конструктивные решения»

* Титульный лист
* Общие данные
* Схема конструкций
* 3D-вид проектируемой конструкции
* Разрезы, узлы
* Спецификация элементов

\*В зависимости от самой конструкции состав может дополняться (например, схемой раскладки сэндвич-панелей или схемой устройства монолитных ж.б. плит и т.д.)

## КМ «Конструкции металлические»

* Титульный лист
* Общие данные
* Схема конструкций
* 3D-вид проектируемой конструкции
* Разрезы, узлы
* Спецификация элементов.

\*В зависимости от самой конструкции состав может дополняться (например, схемой раскладки сэндвич-панелей или схемой устройства монолитных ж.б. плит и т.д.)

## ОТОПЛЕНИЕ

* Титульный лист
* Свидетельство СРО проектной организации
* Общие данные
* План систем отопления
* Схемы систем отопления
* Узел крепления и обвязки
* Спецификация оборудования и материалов