

CADASTRO DO IMÓVEL

| | | | | | |
|--|-------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Inscrição 1.292.064-1 | Nº da Guia 00 | Contribuinte JOAO HIPOLITO DE VARGAS | | | |
| Endereço RUA VAZ LOBO, 00514, APT 402 VAZ LOBO | | Cod.Lograd 42374 | Trecho 001 | Cod.Bairro 84 | Reg.Fiscal B |
| | | Idade 1975 | Tipologia APARTAMENTO | | Posição FUNDOS |
| | | | | Utilização RESIDENCIAL | |

DADOS DO LANÇAMENTO 2021

Dados Territoriais

| Área do Terreno (m²) | Situação | Fr.Ideal | T.Real | T.Ficticia | Valor por metro (R\$) | Fator Situação | Fator RL | F Acidificação | F Drenagem |
|----------------------|----------|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|----------|----------------|------------|
| ***** | ***** | | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | | ***** |

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

| Área (m²) | Valor por m² (R\$) | Fração Fiscal | Fator Idade | Fator Posição | Fator Tipologia |
|-----------|--------------------|------------------|-------------|---------------|-----------------|
| 60 | 1.504,35 | 1,0000000 | 0,55 | 0,90 | 1,00 |

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

| Valor Venal | Alíquota | Iptu Calculado (R\$) | Desconto (R\$) | Iptu a Pagar (R\$) | TCL a Pagar (R\$) | Total do Exercício (R\$) |
|------------------|-----------------|----------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| 44.679,00 | x 0,0100 | = 447,00 | - 0,00 | = 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

| | |
|--|--------------------------------|
| <p>ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019 ATE 04/12/2020 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2019.</p> | <p>PARTES DO IMÓVEL</p> |
|--|--------------------------------|

Código Para Débito Automático: 3107129206413

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

| | | | | |
|---|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <p>COTA ÚNICA - IPTU 2021</p> <p>INSCRIÇÃO: 1.292.064-1</p> <p>VENCIMENTO: 00/00/0000</p> <p>VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00</p> | <p>COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO</p> | <p>INSCRIÇÃO 1.292.064-1</p> | <p>VENCIMENTO 00/00/0000</p> | <p>VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00</p> |
|---|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

| | | | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>COTA 01 - IPTU 2021</p> <p>INSCRIÇÃO: 1.292.064-1</p> <p>VENCIMENTO: QUITADA/0000</p> <p>VALOR DA COTA EM R\$: 0,00</p> | <p>COTA 01 - IPTU 2021</p> | <p>INSCRIÇÃO 1.292.064-1</p> | <p>VENCIMENTO QUITADA/0000</p> | <p>VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00</p> |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 1.292.064-1 | QUITADA | 0,00 |

QUITADA

COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 1.292.064-1 | QUITADA | 0,00 |

QUITADA

COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 1.292.064-1 | QUITADA | 0,00 |

QUITADA

COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 1.292.064-1 | QUITADA | 0,00 |

QUITADA

COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 1.292.064-1 | QUITADA | 0,00 |

QUITADA

COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 1.292.064-1 | QUITADA | 0,00 |

QUITADA

COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

| INSCRIÇÃO | VENCIMENTO | VALOR A PAGAR EM R\$ |
|-------------|------------|----------------------|
| 1.292.064-1 | QUITADA | 0,00 |

QUITADA

MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

| | | |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| INSCRIÇÃO 1.292.064-1 | VENCIMENTO QUITADA | VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00 |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|

QUITADA

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

| | | |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| INSCRIÇÃO 1.292.064-1 | VENCIMENTO QUITADA | VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00 |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|

QUITADA

COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10

| |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.292.064-1 |
| VENCIMENTO: QUITADA |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

| | | |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| INSCRIÇÃO 1.292.064-1 | VENCIMENTO QUITADA | VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00 |
|--------------------------|-----------------------|------------------------------|

QUITADA