

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.292.064-1	Nº da Guia 00	Contribuinte JOAO HIPOLITO DE VARGAS		
Endereço RUA VAZ LOBO, 00514, APT 402 VAZ LOBO		Cod.Lograd 42374	Trecho 001	Cod.Bairro 84
		Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS	
		Idade 1975	Tipologia APARTAMENTO	Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Ficticia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 60	Valor por m² (R\$) 1.661,10	Fração Fiscal 1,00000000	Fator Idade 0,54	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 48.438,00	Alíquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 484,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	TCL a Pagar (R\$) 0,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

<p>ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019 ATE 04/12/2021 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2019.</p>	<p>PARTES DO IMÓVEL</p>
---	-------------------------

Código Para Débito Automático: 3107129206413

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

<p>COTA ÚNICA - IPTU 2022</p> <p>INSCRIÇÃO: 1.292.064-1</p> <p>VENCIMENTO: 00/00/0000</p> <p>VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00</p> <p>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA</p>	<p>COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO</p> <p>INSCRIÇÃO 1.292.064-1</p> <p>VENCIMENTO 00/00/0000</p> <p>VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00</p>
--	--

81630000000.6 00003659200.4 00000310220.9 00012920641.3



COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

<p>COTA 01 - IPTU 2022</p> <p>INSCRIÇÃO: 1.292.064-1</p> <p>VENCIMENTO: QUITADA/0000</p> <p>VALOR DA COTA EM R\$: 0,00</p> <p>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA</p>	<p>COTA 01 - IPTU 2022</p> <p>INSCRIÇÃO 1.292.064-1</p> <p>VENCIMENTO QUITADA/0000</p> <p>VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00</p>
--	--

81650000000.4 00003659000.8 00000310220.9 10012920641.1



MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 02

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 02

COTA 02

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 02

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 03

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 03

COTA 03

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 03

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 04

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 04

COTA 04

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 04

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 05

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 05

COTA 05

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 05

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 06

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 06

COTA 06

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 06

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 07

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 07

COTA 07

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 07

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

MAIS PRATICIDADE PARA VOCÊ QUE ESCOLHEU PARCELAR O IPTU: TODAS AS COTAS EM UMA ÚNICA FOLHA.



LEMBRE-SE: No caso de pagamento após a data de vencimento, é necessária a impressão de um NOVO BOLETO com os valores acrescidos de juros de mora e atualização monetária no site www.carioca.rio

COTA 08

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 08

COTA 08

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 08

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 09

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 09

COTA 09

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 09

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA

COTA 10

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 10

COTA 10

INSCRIÇÃO: 1.292.064-1
VENCIMENTO: QUITADA
VALOR DA COTA EM R\$: 0,00

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 10

INSCRIÇÃO 1.292.064-1	VENCIMENTO QUITADA	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--------------------------	-----------------------	------------------------------

QUITADA