

Кому мигрантов оптом? «Прописать» иностранцев втихую может кто угодно

«Мне 75 лет, и я не знаю, что делать. Управляющая компания выставила счёт в полмиллиона рублей за жилищно-коммунальные услуги. Почему так много? в принадлежащей мне комнате были зарегистрированы 525 мигрантов. Зарегистрированы не мной! А деньги требуют с меня!» Наш разговор с Александром Федуриним напоминал игру в «веришь - не веришь». С каждым новым документом, который он показывал, недоверие уступало место изумлению. И страху, потому что попасть в подобную западню может любой собственник жилья.

Микродоля для... жулья. Жертвой рейдеров может стать любой москвич

500 человек на одну комнату И так, 2 года назад А. Федурин приобрёл комнату в общежитии города Чехова и прописал там своего сына. Непутёвый парень решил за вознаграждение зарегистрировать там 11 иностранцев, за что на него завели уголовное дело (после раскаяния Федурин-младшего оно было закрыто). «Остальных 500 с лишним граждан Узбекистана, Молдовы, Таджикистана на миграционный учёт в моей комнате (в том же 2013 г.) по-прежнему ставил вообще неизвестно кто, - уверен Александр Александрович. - Ходил в паспортный стол, они отфутболивают: "Сами разбирайтесь со своим сыном-алкоголиком!" И не показывают уведомления, которые якобы тот подписал, регистрируя эту толпу народа в почтовом отделении. От полиции тоже помощи мало. Они только опросили соседей по общежитию (которые подтвердили, что никаких мигрантов в глаза не видели) и выяснили, что после положенного по закону одного года хранения почта уничтожила копии уведомлений. А ещё полиция получила от миграционной службы список на 7 листах тех самых сотен мигрантов. Я не понимаю, как вообще могла сложиться такая ситуация? Почему сотрудники почты принимали, а работники паспортного стола регистрировали эти уведомления, если собственник (то есть я) не давал согласия? Почему управляющая компания очнулась только в январе 2014 г., а до этого присылала платёжку, где было чёрным по белому написано: "Проживает 1 человек"? Что мне делать?»

«Серые» жители столицы. Что грозит владельцам квартир за незаконную аренду

Вы скажете: ну, это ошибка регистрирующих органов и управдома, частный случай позапрошлого года... Как бы не так! «Мёртвые души» могут всплыть и в вашей квартире. Не верите? А разрешения спросить? По действующему федеральному законодательству (ФЗ № 109 от 18.07.06 и ПП РФ № 9 от 15.01.07) иностранцы сами не занимаются своей пропиской. Регистрировать их по месту пребывания должна принимающая сторона. Причём сделать это можно, даже не отправляясь в УФМС: через федеральный портал госуслуг, офис «Моих документов» или в почтовом отделении. Пришёл, заполнил уведомление со всеми данными (в том числе паспортными) на себя и иностранца и отправил в миграционную службу. Всё, больше ничего делать не надо. Как объяснили «АиФ» в «Почте России», гражданин, делающий регистрацию по месту пребывания для нероссиянина, обязан предъявить свой паспорт для сверки персональных данных, заявленных в уведомлении. (В случае с Федуриними мошенники, скорее всего, использовали поддельный паспорт с данными сына.) А теперь самое странное: принимающей стороной необязательно должен быть владелец квадратных метров. «Это действительно так, - подтвердил "АиФ" Дмитрий Сергиенко, замруководителя УФМС России по Москве. - Согласно федеральному законодательству зарегистрировать иностранного гражданина по месту пребывания в жилом помещении может не только собственник, но и любой проживающий в данной квартире человек, имеющий там постоянную прописку. Причём не спрашивая согласия у владельца квартиры». Именно поэтому на почте и в офисах «Моих документов» не просят документы на квартиру - главное, чтобы человек по документам постоянно проживал по адресу, где будут числиться иностранцы. Что же получается? А ровно то, что произошло с пенсионером Федуриним. Каждый новый постоялец - это удорожание жилищной платёжки, если в помещении нет индивидуальных приборов учёта воды. И придёт квитанция не «принимающей стороне», а собственнику. Только в этот момент он узнает, что права единолично распоряжаться регистрацией на своих метрах не имеет, но обязан платить за «мёртвые души», даже если они там только числятся, не моются и не стирают.

Ловушка риэлторов. Зачем собственники продают доли в квартире посторонним?

Юристы говорят, что такую подлянку легко могут устроить обиженные родственники (бывшие жёны-мужья, например), которые сами на жилплощади лишь числятся, а реально обитают на другой. Собственнику остаётся заявить на коварных «сожителей» в полицию - обвинить их в организации нелегальной миграции. Ещё вариант: через суд потребовать от них нести совместные расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг. Самый кардинальный вариант - выписать тех, кто устроил весёлую жизнь, через суд (вместе с иностранными гражданами). Ну и придётся долго разбираться с управляющей компанией - писать заявление о том, что число проживающих в квартире фактически не увеличилось, поэтому плата за воду должна остаться прежней. Теперь хорошая новость. Не стоит волноваться по

поводу неожиданного визита иностранцев с чемоданами и победным кличем: «Мы тут зарегистрированы!» Постановка на миграционный учёт в конкретной квартире не даёт гостям из-за рубежа права на проживание, потому что это именно учёт, а не временная регистрация по месту жительства (которую, к счастью, без согласия собственника оформить нельзя).

Квадратный сантиметр. Анатомия «резиновых квартир»

И ещё один совет: всегда внимательно читайте ежемесячные квартирные платёжки, уделяя особое внимание строке «проживает столько-то человек». Она написана мелким шрифтом, но именно по ней всегда можно проверить, не стала ли ваша квартира «местом пребывания» мигрантов. Скрупулёзно изучайте её, даже если зарегистрированы на квадратных метрах в полном одиночестве. Ведь жулики могут подделать ваш паспорт и отправить через почту пачку уведомлений якобы от вашего имени. «Это явное мошенничество, - уверен Д. Сергиенко. - Чтобы аннулировать такую регистрацию, следует обращаться и к нам, в УФМС, и в полицию». Проще не значит лучше? Кстати, столица выступала против упрощения миграционного учёта иностранцев. И, когда Госдума РФ в 2006-м ещё только собиралась голосовать за вышеупомянутый закон № 109, Мосгордума отправила на этот документ отрицательный отзыв. «Уведомительный порядок регистрации даёт довольно правдивую статистику о числе приезжих, но не даёт гарантий, что иностранцы соблюдают правила пребывания в России, - считает Инна Святенко, председатель Комиссии Мосгордумы по безопасности. - В столице за иностранными гостями следят очень внимательно, полиция и УФМС помогают народные дружинники, которых сегодня насчитывается несколько тысяч. Но в миграционном законодательстве есть ещё немало пробелов и таких неоднозначных решений, как возможность ставить на учёт иностранца, не спрашивая мнения собственника квартиры. Я думаю, столичные депутаты займутся этой темой и подготовят поправки для рассмотрения их на федеральном уровне».