

## Дорогая Паттайя! Как обирают русских мигрантов в Тайланде

В прошлом номере «АиФ» мы рассказали о нелёгкой судьбе нелегалов в Таиланде и о том, что даже с туристов в этой стране могут выманить налоги. В этот раз вы узнаете, почему набирающие популярность среди россиян женитьба и покупка квартиры в Паттайе ведут к потере денег. ...В отпуске всегда хочется любви. 34-летний Виктор, приехавший из Краснодара в Таиланд «хорошо провести время», признаётся - его решение о женитьбе было спонтанным. На третий день после прилёта он снял на ночь танцовщицу в одном из баров Паттайи. Так впечатлила, что нанял её на пару недель - заплатив бару щедрые отступные. И завертелось... Жена уходит только с домом - Фейерверк ощущений, - вспоминает краснодарский бизнесмен, потягивая сок манго в уличном кафе. - Каждый раз секс словно праздник. Нянится со мной, обстирывает, гладит, обед готовит: всё беспрекословно, с улыбкой. Разве наши женщины способны на такое? В общем, когда мой тур в Паттайю закончился, решил остаться жить в Таиланде и предложил этой мадам выйти за меня замуж. Она просто рыдала от счастья. Сюрпризы начались почти сразу. Виктора поставили перед фактом - в Таиланде существует калым: син-сот. Если женишься на местной, то надо заплатить за невесту деньги. Но и это ещё не всё. Надо сделать подарки всем её родственникам! Эта традиция обошлась жениху в 5 тыс. долл. Прочие сбережения он вложил в покупку турфирмы и квартиры в высотке. После медового месяца жена попросила триста долларов для покупки подарка на свадьбу племянника. Дал. Как выяснилось, это была далеко не последняя «просьба в долларах». «Люблю - не могу» - В Таиланде такие вещи - норма, - вздыхает Виктор. - Ты должен содержать не только жену, но и всю её семью. Например, на день рождения дочери троюродного брата, которого ты в глаза не видел, - будь любезен, отвали двести баксов. Любовь в этой стране измеряется количеством долларов, которые ты потратил на жену. Если она приезжает в свою деревню вся в золоте, значит, ты её любишь. А мало даёшь долларов - ну всё, готовься к разводу. ...И развод состоялся. Уже через год. Вот тогда-то и выяснилось: турфирмой на самом деле владеет не Виктор, а его жена. Согласно местным законам, 51% акций в любом бизнесе должен принадлежать гражданину Таиланда, а Виктор таковым не являлся. Дальше - больше. Оказалось, и квартира тоже вовсе не его. В каждой многоэтажке-«кондоминиуме» Паттайи жильё продаётся так: 51% - тайцам, а 49% - фарангам, то есть европейцам. Агент по продаже недвижимости объяснил в суде - якобы квартиры для фарангов уже были выкуплены. Поэтому и пришлось заключать договор на жену. Сейчас Виктор живёт у знакомых. Ждёт, когда друг из Краснодара пришлёт ему деньги на обратную дорогу. Его тайская сказка закончилась. - Таиланд расслабляет, - объясняет юрист Ной Суфаронг. - Им кажется, что среди улыбок и солнца не может быть обманщиков. К сожалению, они есть и у вас, и у нас. Я бы рекомендовал перед заключением какой-либо сделки побольше узнать о законах новой для себя страны. Среди моих российских клиентов есть те, кто сначала купил дом, а потом услышал - земля под ним принадлежит государству. По местным правилам покупатель здания может лишь заключить договор на аренду земли на 31 год, который потом нужно продлевать. Если власти захотят провести через ваш дом шоссе, вы ничего не сможете сделать - дом снесут, причём без всякой компенсации. ...Разумеется, есть и счастливые браки русских мужчин с тайскими девушками. Однако в целом секс-кидалово в Паттайе - это система. Тысячи проституток, работающих в местных увеселительных заведениях, ставят перед собой цель: к 25 годам найти мужа. И как показывает практика, в овладении искусством охоты за притуплёнными солнцем женихами, они очень преуспели. Жертв приманивают лаской Таиланд - страна небогатая, и каждый американец для девушек - Рокфеллер, а каждый русский - Абрамович. Русских здесь вообще называют слонами: в смысле, что деньги, которые наши тратят на отдыхе, лишь слон и дотащит. - Паттайя живёт с комиссии, - поясняет менеджер Дима в пятизвёздочном отеле. На россиянах здесь не зарабатывает только ленивый. Тот экскурсовод, который привезёт туриста на ювелирную фабрику, получает по 30% (!) с покупки. Водитель, что доставит пациента в госпиталь Паттайи, имеет откат аж в 40% от стоимости лечения (а оно там очень недешёвое). Горничные отелей тоже зарабатывают: сообщают проституткам, кто из клиентов гостиницы живёт в самых дорогих номерах. Выбрав мишень, девушки действуют по привычной схеме: влюбились, жить без тебя не могу, оставайся со мной в Таиланде. Цель - обобрать мужа до нитки - формулируется так: после развода стану обеспеченной особой. По данным местной прессы, распадается 75% русско-тайских браков. Разный менталитет, бурное прошлое жены и, конечно, её родственники - всё это становится темой семейных скандалов. Понты превращают в балбеса - Вечное лето - это как наркотик, - констатирует «АиФ» один из дипломатических работников РФ в Таиланде. - Но когда оно заканчивается и русские уже в статусе экс-мужей остаются без денег, чаще всего они НЕ возвращаются в Россию. Сколько на столбах объявлений «Помогу купить квартиру в Паттайе»? Без телефона - только с адресом электронной почты. Среди российских нелегалов профессия маклера популярна: они продают квартиры, не имея на это лицензии. А наши люди, увы, не требуют от них документов - говорит человек по-русски, и ладно. Был случай: бизнесмен из Москвы купил здесь пляж за 50 тыс. долл. Представьте себе его шок, когда он узнал, что земля у моря не продаётся - все пляжи принадлежат королю Таиланда. ...Русская община в Паттайе растёт с каждым годом. Пока в России морозы за  $\pm 30$ , это неизбежно. Многие наши люди успешно ведут здесь бизнес, а тысячи других пережидают зиму на пляже. Но, как сказано в анекдоте, не надо путать туризм с эмиграцией. Один продавец квартир цинично заметил: -

Покуда есть на свете дураки, обманом жить нам, стало быть, с руки. Я уже не удивился тому, что сказано это было по-русски...