

## Прописка на даче — «подводные камни»

Только судом Во-первых, нужно, чтобы законодательство было приведено в соответствие с решением КС. - Сначала правительство внесёт проект в Госдуму. Самое раннее, когда мы сможем рассмотреть поправки, - только в осеннюю сессию, - рассказал «АиФ» председатель Комитета Госдумы по строительству и земельным отношениям Мартин Шаккум. - Нужно будет отменить запрет на регистрацию граждан в жилом строении на садовом земельном участке в Федеральном законе «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Со всеми процедурами изменения вступят в силу, скорее всего, только в начале следующего года. А пока регистрацию на даче можно оформить через суд. Во-вторых, в решении КС есть оговорка, что прописаться можно в строении, «расположенном на садовом участке, который относится к землям населённых пунктов». А таких товариществ не более 3% от их общего количества. Остальные находятся на землях сельскохозяйственного назначения. И чтобы зарегистрироваться в домике на такой земле, нужно поменять её статус, а это снова судебное разбирательство. В-третьих, регистрация допускается только в «жилых строениях, пригодных для постоянного проживания». Но понятно, что большинство дачных домов возводилось не по строительным нормам. Для того чтобы прописаться в строении на участке, это самое строение нужно признать жилым. По мнению КС, этим должны заниматься местные власти (по крайней мере до того момента, пока иное не будет установлено ФЗ). Но вряд ли нынешние дома в садоводствах признают пригодными для проживания. Ведь чаще всего речь идёт не о капитальных «элитных» строениях. Хотя если у хозяев таких дач подобная необходимость всё же возникнет, то дорога одна - снова в суд. Цена «овчинки» Порядок регистрации в связи с возможными нововведениями, скорее всего, не изменится, рассказали «АиФ» в Федеральной миграционной службе. Все требования, которые предъявлялись к прописке в квартире, останутся и для дома на садовом участке. Но помните: прописка (а ныне - регистрация) может быть только одна. Поэтому не стоит спешить выписываться из городской квартиры. Не факт, что суд примет решение в вашу пользу (истцам, выигравшим дело в КС, кроме дачи, жить было негде), да и проверьте, не просчитаетесь ли вы, меняя прописку. Конечно, те же пенсионеры, на которых ссылаются инициаторы «дачной прописки», вместе с регистрацией в небольшом населённом пункте получают место для получения пенсии недалеко от дома и смогут забыть о плате за городскую квартиру. Но вместе с тем им придётся отказаться от надбавок, льгот, компенсаций, которые в крупных городах обычно гораздо больше, чем в сёлах. До принятия поправок к законам эксперты не советуют пытаться регистрироваться в садоводстве - слишком велики шансы, что, потратив деньги на судебные тяжбы, вы останетесь всё с тем же дачным домиком и по-прежнему без права прописки. МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА Председатель Союза садоводов России, депутат Госдумы Василий Захарьящев: - К «дачной прописке» власти пока не готовы. Ведь государству придётся раскошелиться на централизованные коммуникации, больницы, школы. Даже если возможность прописаться в товариществе, независимо от статуса земли, появится законодательно, этому на местах будут препятствовать. Хотя, в некоторых садоводствах более половины дачников живут круглый год, и их надо обустроить.