

Франция против кризиса: почему им удалось «социальное жильё», а нам — нет?

В Париже нарасхват антикризисное стриптиз-шоу: танцовщица сбрасывает с себя последнюю одежду, в это время на экране за её спиной начинают резко расти биржевые индексы. Вот так, с юмором, с огоньком, французы восприняли экономическую катастрофу. Быстрее кроликов - Мы слышали, в России развёрнута борьба за повышение рождаемости. Берите пример с Франции, которая давно лидирует в Европе в этом вопросе. Вы можете сказать - это «новые французы» стараются. Да, у иммигрантов большие семьи. Но и коренное население не отстаёт. Людей нужно обеспечить жильём, в котором они смогут безопасно размножаться. У нас благодаря «ашелемам» - социальному жилью - дело пошло быстрее, чем у кроликов, - рассказывает мне Мадлен Жюсти, эксперт Комитета по экологии и долгосрочному развитию. - В отличие от Испании наша строительная индустрия не прогорела во время кризиса как раз за счёт публичных социальных заказов. Естественно, многие частные стройки заморозились, но государство поддержало социальное строительство, благодаря чему сохранились и рабочие места, и объёмы строек. Вообще по закону каждый населённый пункт должен иметь на своей территории не менее 20% социального жилья, но во время кризиса эту пропорцию увеличили. Среднестатистический французский «ашелем» (это - арендное жильё, не собственность!) никак не похож на сиротские клетушки для неимущих. Ни загаженных подъездов, ни надписей в лифтах типа «Пьер - козёл». Меня проводят внутри типичного образца этой гордости. Захожу и удивляюсь. Четыре, пардон, комнаты, лоджия, подземный гараж, просторная кухня, площадь 80 кв. м на троих - мама, бабушка и 8-летний ребёнок... Чтобы не создавать потенциально опасные бедняцкие гетто, часть таких квартир продаётся по коммерческим ценам. В парижском регионе одинокий гражданин может претендовать на «ашелем», если зарабатывает в месяц меньше 2100 евро, в провинции - 1900 (минимальная заработная плата сейчас во Франции около 1050 евро в месяц). В очереди придётся постоять 4-6 лет. Но за это время вы сможете «выбить» у государства и благотворительных организаций кучу пособий, которые полностью покроют расходы на недорогое жильё. Насколько недорогое? Например, семья из двух человек платит за социальную «двушку» в пригороде столицы 310 евро в месяц, несоциальная «двушка» рядом обходится в 800 евро. В Париже социальная четырёхкомнатная квартира с собственным садиком (и собственным же бомжом на лавочке) стоит 1 тыс. евро в месяц, в соседних домах такое жильё - уже 2,5 тыс. евро. - В общем, передайте в России, что лучше всего увеличивать рождаемость путём строительства дешёвых квартир, - смеётся мадам Жюсти. - У нас каждая пятая квартира в стране - социальная, на это идёт 1,9% ВВП в год. Если в каком-то районе не отдаётся пятая часть домов под нужды малоимущих - из местного бюджета изымаются огромные штрафы, так что все стараются. Мне сразу представилось почему-то выделение социального жилья на Рублёвке - какой-нибудь олигарх милостиво отстёгивает беднякам надоевший бассейн со спущенной водой, как раз одну пятую территории застройки... - Наш пакет антикризисных мер был, наверное, самым «громким» в Европе наравне с немецким, - пояснил мне Матье Леброн, директор одного из парижских ресторанов. - Ну, например, правительство оказало «хитрую» помощь автомобильным компаниям: взамен финансовых вливаний потребовало отказ от выплаты бонусов и дивидендов, а также сохранность производства на территории Франции. Вашей газете наверняка будет интересна ещё одна антикризисная мера Саркози: он отложил на год увеличение почтовых тарифов для прессы и заплатил из «госкармана» 24 млн евро почтой, чтобы поддержать печатные СМИ. Плюс выделил средства на развитие курьерской сети, чтобы в кризис люди не испытывали недостатка в информации. Это всем понравилось, а вот то, что президент хотел убрать всю рекламу с гостелеканалов, телевизионщиков не устроило - и ему в знак протеста провели дискуссия о снижении НДС на услуги кафе и ресторанов. И благодаря кризису, из-за которого посещаемость подобных мест упала почти вдвое, это наконец было сделано! У нас даже антикризисные рестораны открылись, где можно поесть за 3 евро! В одно из таких заведений я и попросила меня отвести. Обед состоит из двух блюд: капустный салат с подсолнечным маслом и гуляш с картофелем. Небогато, мягко говоря. Плюс чай. Поразительно, но ресторан полон, на лицах людей - удовлетворённость собственной «экономностью». Батареи на кладбище Ещё одно следствие кризиса - мода на альтернативную энергетику. - Мы просто ощутили, как болезненно зависим от лидеров нефтегазового рынка, - пожаловались мне в Министерстве энергетики, - во время экономических катаклизмов лучше всего полагаться на ресурсы своей страны. Вот французы и пытаются положиться. Приняты спецпрограммы по развитию альтернативной энергетики. Предусмотрены новые налоговые льготы тем, кто откажется от отопления газом и установит на крыше солнечные батареи, а за домом, например, ветрогенератор. Звучит сказочно, но в районах, где сильные ветры, правительство даже выкупает у владельцев ветряных «машин» лишнюю энергию! Существует масса компактных вариантов - размером чуть ли не с кофейную мельничку. В южных департаментах смельчаки вкладываются в систему солнечных батарей с накопителями, она должна окупиться через 5-7 лет и позволить перейти на полное энергетическое самообеспечение жилья. Погоня французов за альтернативной энергией так

интенсивна, что достигла уже трагикомичных масштабов: на одном из сельских кладбищ в Провансе прошлым летом установили... солнечные батареи прямо между могилами, причём с согласия и даже активного одобрения родственников похороненных там людей!