

## Без заголовка

Отвечает Константин Крохин, председатель правления Союза жилищных организаций : - Управляющих компаний очень мало, поэтому конкуренция среди поставщиков услуг ЖКХ чрезвычайно низка. Качество работ при этом хромает на обе ноги, ведь массово используется труд неквалифицированных мигрантов. Насквозь коррумпированную систему ДЕЗов нужно полностью реформировать. Для чего все их обязанности надо чётко прописать в законодательстве, как и критерии, по которым следует оценивать качество их деятельности (количество жалоб населения, цены на услуги, количество неподготовленных к зиме домов и т. д.). Сейчас ДЕЗ зависит только от выбравшего его чиновника, а надо, чтобы всё решали жильцы. Было бы правильно, если бы субсидии на содержание и текущий ремонт (то есть техобслуживание дома) получали не управляющие компании, в роли которых чаще всего выступают ДЕЗы, а конкретные москвичи, на которых эти бюджетные средства и выделялись бы. Не надо никаких посредников вроде ГУ ИСов, пусть субсидии (а это 200-250 млрд руб. в год) идут напрямую на персонифицированные счета горожан. Тогда поставщики услуг будут не откаты ДЕЗам предлагать, а соревноваться друг с другом в качестве услуг. Да, и не надо загонять москвичей в ТСЖ: процент активных жильцов составляет 5-10%. Чтобы контролировать работу управляющих компаний, достаточно выбрать представителей от каждого подъезда. Ну а вопрос, в каком доме надо делать капремонт, должен решать не столичный департамент капремонта, а сами жильцы с помощью управляющих компаний. Есть вопрос в рубрику "Я не понимаю"? Задайте его прямо сейчас!