

## Капремонт делают качественно, только если кому-то это выгодно

Уже появилась информация о том, что рабочие, большинство из которых были мигрантами, жили непосредственно на аварийном объекте. Но только ли дело в том, что люди погибли из-за несоблюдения техники безопасности? А может, работы стоило проводить раньше, не дожидаясь, пока жилой дом начнёт сыпаться от ветхости? Кто ж их считает? «Поисково-спасательные работы позволили обнаружить тела четырёх погибших и одного пострадавшего строителя, которого в тяжёлом состоянии госпитализировали», - рассказал «АиФ» руководитель пресс-службы Главного управления МЧС России по г. Москве Евгений Бобылёв. - Шестизэтажный дом 1911 г. постройки три года назад был признан аварийным и расселён. На момент аварии здание находилось на реконструкции, и в ходе разбора «внутренностей» произошло обрушение на площади примерно в 250 м<sup>2</sup>. К сожалению, компания, занимавшаяся ремонтом, не вела точного учёта своих работников, находившихся на стройке. Могу лишь сказать, что, по моему мнению, территория была совершенно непригодна для жизни». По факту случившегося возбуждено уголовное дело по ст. 216 УК РФ (нарушение правил безопасности при проведении строительных работ). Пресс-секретарь мэра Москвы Сергей Цой заявил, что, по предварительным данным, в обрушении здания виновата строительная компания, нарушившая правила техники безопасности. Надо отметить, что, к сожалению, по нашим наблюдениям, подкреплённым данными Федеральной миграционной службы, трудовые мигранты, занятые в том числе и в строительной области, довольно часто живут там же, где и работают. Более того, ютятся в непригодных для жизни условиях - скорее норма, чем исключение из сегодняшних правил ведения бизнеса. Кроме этого, не секрет, что некоторые компании предпочитают нанимать не профессиональных и опытных, а терпеливых к условиям существования и не требующих высокой зарплаты трудяг-гастарбайтеров. В чём мы неоднократно убеждались на совместных с ФМС проверках. По словам сотрудников правоохранительных органов, им по несколько раз в год приходится сталкиваться со случаями травматизма и даже гибели приезжих рабочих, которые не то что технику безопасности не знают, а даже читать по-русски не умеют. В большинстве случаев работодатели пытаются скрыть такие факты. Гастарбайтеры - кто ж их считает? Дёшево и быстро Как разъяснил руководитель одной из работающих в центре столицы подрядных организаций, проведение реконструкции на бюджетные средства выгодно в двух случаях: когда ремонт не требует больших вложений и когда затрагивает чьи-то коммерческие интересы. К примеру, до начала экономического кризиса многие компании с радостью соглашались стать инвестором капремонта в домах, чтобы впоследствии получить там часть площадей под квартиры или офисы. И наоборот, наиболее трудные для работ здания город нередко оставлял на потом, а строительные организации, получившие подряд, часто не выполняли взятых на себя обязательств и передавали сложный объект по наследству. Так, в обрушившемся доме в Староконюшенном переулке ремонт занимались несколько разных компаний... почти 10 лет! И ни одна из них так и не довела начатое до конца. «Причина сложившейся ситуации в том, что сегодня фирмы выбирают на тендере, - объяснил наш источник. - А побеждают в них те, кто обещает провести работы максимально дёшево и быстро». Поэтому, как это ни печально, но подобные ЧП нередко случаются в столице в последние годы.

Кстати, недавно руководитель Департамента капитального ремонта жилищного фонда Москвы Артур Кескинов отчитался о проделанной за год работе. Из 1700 домов, стоявших в плане в текущем году, государственной комиссии сданы 1644 здания. На 39 объектах работы были выполнены так плохо, что договоры с подрядчиками пришлось расторгнуть. А в 27 домах недостатков выявлено столько, что их устранение отложили до следующего года. Всего же от москвичей поступило 2526 жалоб на недоделки от капремонта. И главной причиной этого, по мнению Кескинова, является нехватка у подрядных организаций квалифицированных кадров. Вот только непонятно - если все знают о существовании проблемы, почему же её никто до сих пор не решает?!