

## Без заголовка

Отвечает Юрий Волохов, юрист, специалист по вопросам недвижимости: - Поправки о возможности дачной прописки в закон ещё не внесены. Соответственно, процедура оформления до конца не регламентирована. Поэтому в теории вы, конечно, можете попытаться прописаться на «фазенде», но на практике сделать это крайне сложно. Самый важный момент: дом должен быть признан капитальной постройкой, то есть быть пригодным для круглогодичного проживания. Это предполагает наличие мощного фундамента, отопительной системы, а также чиновники будут проверять кровлю и исправность инженерных систем. Получить удовлетворительное решение властей крайне непросто: в этом вопросе множество спорных моментов, которые можно трактовать как заблагорассудится. Опровергнуть отказ в признании дома капитальной постройкой можно только в суде. Если вам посчастливится пройти это испытание, помните: заявление о прописке на дачном участке необходимо подавать в районное отделение Федеральной миграционной службы. Кроме этого, в органы необходимо предоставить документы на право собственности на землю и дом и техпаспорт БТИ. После этого власти приступят к оформлению документов, которое, увы, может затянуться на долгие месяцы. Есть вопрос в рубрику «Я не понимаю»? Задайте его прямо сейчас!