

(Beispiel) Grundbuch

Sachenrecht

Aufgabe:

- Welche Grundstücke fallen unter diese Einlagezahl?
- Wie viele Personen sind Eigentümer dieser Liegenschaft?
- Welche Rechte gibt es und wen betreffen diese?
- Welche Pflichten bestehen und wen betreffen diese?
- Suchen Sie im „TIRIS“ diese Grundstücke und zeichnen Sie die angeführten Dienstbarkeiten entsprechend ein (Power Point).



```
GRUNDBUCH 80103 Mieming                      EINLAGEZAHL 338
BEZIRKSGERICHT Silz
***** ABFRAGEDATUM 2011-07-25
Letzte TZ 485/2005
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)      FLÄCHE  GST-ADRESSE
7360/8   Baufl.(Gebäude)   *      913 Barwies 355
.821     Baufl.(Gebäude)   *      85
GESAMTFLÄCHE 998
***** A2 *****
2 a 1570/1984 Recht des Geh- und Fahrweges auf Gst 7360/1 in EZ 90094
***** B *****
2 ANTEIL: 1/1
Berger Johann
GEB: 1947-01-02 ADR: Andechsstr. 38 6020
a 1626/1981 Einantwortungsurkunde 1981-01-16 Eigentumsrecht
b 1570/1984 Einantwortungsurkunde 1984-04-06 Eigentumsrecht
***** C *****
1 a 1626/1981
WOHNUNGSRECHT für Außerhofer Irmgard (1934-08-14)
e gelöscht
2 a 2134/1988
WOHNUNGSRECHT für
Außerhofer Irmgard (1934-08-14)
e gelöscht
3 a 1477/1990
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrweges gem Pkt IV Vertrag
1990-05-18 auf Gst 7360/8 für
Gst 7360/1 in EZ 90094
Gst 7360/9 in EZ 1796
Gst 7360/10 in EZ 1795
7 gelöscht
```

Fig. 1: 60ad33575404c97ea96a8bd4378286d1.png

- Grundstücke
 - 7360 / 8
 - .821
- Beteiligte Personen:
 - Berger Johann (1/1)
- Rechte
 - Geh- und Fahrweg für 7360/1
- Pflichten
 - Wohnungsrecht für
 - Außenhofer Irmgard
 - Dienstbarkeit (Geh- und Fahrweg) für:
 - 7360/1
 - 7360/9
 - 7360/10