



SUDMedica
La salud más cerca de tí

MEMORIA ANUAL 2024





“ Esta luz resplandece en las
tinieblas, y las tinieblas no han
podido extinguirla.

Juan 1:5 ”

Índice

01.	Carta del gerente general	4
<hr/>		
02.	Perfil de la entidad	6
2.1	Misión, Visión, Propósito y Valores	7
2.1	Valores de nuestros proyectos	8
2.2	Información histórica	8
2.3	Propiedad	12
<hr/>		
03.	Gobierno corporativo	15
3.1	Marco de gobernanza	15
3.2	Directorio	16
3.3	Comités del directorio	24
3.4	Ejecutivos principales	25
3.5	Sobre códigos nacionales o internacionales	27
3.6	Gestión de riesgos	28
3.7	Relación con los grupos de interés y el público en general	28
<hr/>		
04.	Estrategia	29
4.1	Horizontes de tiempo	29
4.2	Objetivos estratégicos	29
4.3	Planes de inversión	29
<hr/>		
05.	Personas	30
5.1	Dotación de personal	31
5.2	Formalidad laboral	33
5.3	Adaptabilidad laboral	34
5.4	Equidad salarial por sexo	34
5.5	Seguridad laboral	36
5.6	Permiso postnatal	37
5.7	Capacitación y beneficios	37
5.8	Política de subcontratación	37
<hr/>		
06.	Modelo de negocios	38
6.1	Sector industrial	38

Índice

07. Negocios	42
7.1 Grupos de interés	42
7.2 Propiedades e instalaciones	42
<hr/>	
08. Gestión de proveedores	43
8.1 Pago a proveedores	43
8.2 Evaluación de proveedores	43
<hr/>	
09. Indicadores	44
9.1 Cumplimiento legal y normativo	44
9.2 Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	45
<hr/>	
10. Hechos relevantes o esenciales	46
<hr/>	
11. Comentarios de accionistas y del comité de directores	49
<hr/>	
12. Informes financieros	50
12.1 Sudmedica Quillota S.A.	51
<hr/>	
13. Notas a los estados financieros consolidados	72
<hr/>	
14. Informes financieros	129
14.1 Sudquillota Inmobiliaria SpA	130
<hr/>	
15. Notas a los estados financieros consolidados	144



01. CARTA DEL GERENTE GENERAL

Durante el período del año 2024, la compañía enfocó sus esfuerzos en consolidar las bases para concretar el objetivo general del proyecto, se unieron los conocimientos de las diversas áreas, se crearon instancias para el intercambio de información, y se armonizó las materias necesarias para crear una matriz de ingeniería, arquitectura y el saber hacer, que permitan ser el mapa estratégico para futuras construcciones.



Pese a todas las adversidades vividas en años previos, en el escenario mundial y local, nuestros esfuerzos no se desviaron del propósito original, y contrario a la lógica natural, cada vez que se percibió un entorno desfavorable, SUDMEDICA en vez de contraerse, expandió su frontera de posibilidades; en este sentido, el año 2024 fue durísimo para la compañía, como todo proyecto los retos comunes tienen que ver con la liquidez y el flujo de caja, a la espera que entre en operación nuestra primera clínica ubicada en Quillota, Región de Valparaíso, que actualmente se encuentra a la espera de la Recepción Municipal para comenzar a equipar.

Para el año 2025, las miradas de los inversionistas apuntan a USA, sus políticas de comercio internacional y los movimientos del presidente Donald Trump, que está al mando de la principal economía mundial, sin duda afectarán a las bolsas internacionales, basta con mencionar lo ocurrido en Wall Street en dos días hábiles consecutivos, primero el viernes 4 de abril de 2025, la caída del S&P500 entorno a -9%, y luego el lunes 7 de abril, denominado lunes negro para la mayoría de los mercados bursátiles internacionales que se teñían de rojo.

Personalmente no espero que una guerra comercial impulsada por USA afecte el valor de la acción de SUDMEDICA, por varios motivos: la gran mayoría de nuestros accionistas, han invertido con un horizonte medio de 10 años, no obstante lo anterior, creemos que alrededor de un 5% a 10% de nuestros socios, lo han hecho pensando en un horizonte no definido; la empresa está en fase de inversión, y la acción aún es poco líquida, lo que debiera ir cambiando, a medida que entre en operación la clínica; los dos grandes socios son la Matriz Red Médica con un 56% del capital social, y un conjunto no menor de médicos, todos conocedores del potencial del negocio, muchos de ellos participan en el actual proyecto en construcción.

Obteniendo la recepción municipal de Fase 1 del Edificio Clínico Quillota, los esfuerzos durante el año 2025 será concretar el financiamiento para equipamiento y puesta en marcha de esta etapa, para luego concretar Fase 2. En lo ingenieril el interés apunta a obtener un acuerdo idóneo de Know how en el marco de negociación entre SUDMEDICA y REDMEDICA. En lo humano, el compromiso aspira a entregar una mejor calidad de vida en materia de salud a la población de la Región de Valparaíso y alrededores, además de la creación de fuentes de trabajo e ingresos estables.

Nuestro estímulo es responder adecuadamente a la ciudadanía y a los diferentes sectores, que nos han apoyado continuamente.

Sin otro particular se despide atentamente,

César Mendoza Devia

Gerente General

SUDMEDICA QUILLOTA S.A.



02. PERFIL DE LA ENTIDAD

IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Sudmedica Quillota S.A.

Nombre de Fantasía: SM Quillota S.A. – SMQUI S.A.

Nombre Bursátil: SUDMEDICA

Rut: 76.912.075-0

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta

Inscripción registro de valores: N° 1206

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Domicilio casa matriz: Calle Teniente Serrano 102, Quillota.

Teléfono: +569 30160393

Código Postal: 2260152

Sitio Web: www.sudmedica.com

E-mail: contacto@sudmedica.com

contabilidad@sudmedica.com



2.1 MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

MISIÓN

SUDMEDICA S.A. está integrada por una red de profesionales de experiencia en distintos ámbitos, que combinan el área salud, operación, administración, ingeniería y construcción; personal altamente calificado y comprometido con el proyecto, potenciando la gestión en construcción de clínicas para entregar medicina de excelencia, con prácticas empresariales benignas. Nuestro primer logro y casa matriz está ubicada en la ciudad de Quillota, en el centro mismo de la Región de Valparaíso, desde donde aspiramos a beneficiar a una población aproximada de dos millones de habitantes.

VISIÓN

Somos un proyecto enfocado en construcción y administración de clínicas, que proyecta acercar medicina altamente resolutiva, de calidad, con un precio idóneo a regiones que carecen de infraestructura eficiente en el sector salud. Nuestro ejercicio incluirá prácticas empresariales benignas en favor de la población.



PRINCIPIOS

- Derecho y respeto a la vida.
- Prestaciones de salud al alcance de a clase media.
- Atención oportuna a nuestros usuarios.
- Infraestructura y equipamiento altamente resolutivos.
- Bienestar social de la población.

VALORES DE NUESTROS PROYECTOS

- Transparencia y honestidad en el manejo de la información, las prácticas y la operación diaria.
- Pasión por colocar al alcance de la población en regiones servicios de salud de primer nivel.
- Responsabilidad social.
- Diferenciación, a través de soluciones integrales.

No estamos adheridos formalmente a los Principios Rectores sobre Derechos Humanos y Empresas emanados de las Naciones Unidas, u otro estándar.

2.2 INFORMACIÓN HISTÓRICA

La sociedad **SUDMEDICA S.A.** fue constituida por escritura pública de fecha 7 de agosto de 2018, otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz. Un extracto autorizado de dicha escritura fue inscrito a fojas 193 número 151, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, correspondiente al año 2018, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de agosto de 2018. La sociedad trasladó su domicilio social, por acuerdo de junta extraordinaria de accionistas de fecha 7 de junio de 2019, a la ciudad de Quillota.



Así consta del acta reducida a escritura pública con fecha 11 de julio de 2019, ante el Notario Público de la ciudad de Quillota don Hugo Monroy Foix, cuyo extracto fue inscrito a fojas 105 número 145 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 2019, y publicado en el Diario Oficial de fecha 1 de agosto de 2019.



2017

- Se reúnen tres profesionales, un médico cirujano, un ingeniero civil industrial y un ingeniero comercial con el propósito de crear una empresa que construya edificios clínicos de baja complejidad en diversas regiones de Chile.

2018

- El grupo de interesados en la iniciativa había aumentado, se incorporaron nuevos profesionales del área de salud, y diversos ingenieros, principalmente del sector minero del país. Fue ese año que nace la sociedad SUDMEDICA QUILLOTA S.A., constituida por escritura pública de fecha 7 de Agosto 2018, otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz. Un extracto autorizado de dicha escritura fue inscrito a fojas 193 número 151, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, correspondiente al año 2018, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de Agosto de 2018.
- Se contrata la asesoría del estudio de arquitectos IGLESIS, para diseñar los planos de un edificio clínico de baja complejidad, que incluía 60 consultas médicas, 2 Quirófanos, Servicio de Imagenología y Unidad de Toma de Muestras, que se construiría en la ciudad de Quillota, por estar ubicada en el centro de la región de Valparaíso.

2019

- El proyecto arquitectónico se amplía a 5 Quirófanos y 19 Camas el día 16 de Mayo 2019 y se obtiene el permiso de Dirección de Obras Municipales (DOM).
- La construcción se aplazó hasta el primer semestre del año 2020, producto del estallido social.

2020

- En el primer semestre del año 2020 comienza la construcción del edificio, lo que coincide con la llegada de la pandemia por COVID-19.

2021

- **14 de Julio del año 2021:** Se obtiene un nuevo permiso de construcción, el proyecto sube a 7 Quirófanos, 32 Camas, 73 Consultas médicas, Laboratorio Clínico, Unidad de Toma de Muestras y Servicio de Imagenología.
- Ese mismo año, se adquiere un terreno colindante para construir unidades de apoyo a la clínica.





2022

- **Junio del año 2022:** Se realiza Junta de Accionistas para modificar la escritura de constitución de la sociedad, y transformarla en una Sociedad Anónima Abierta. Se escoge un nuevo directorio, el directorio saliente estaba compuesto por 5 hombres, y el directorio entrante quedó compuesto por dos mujeres y tres hombres.
- **Septiembre del año 2022:** Se realiza la última modificación que da autorización de proyecto de edificación originada por una revisión hecha por SEREMI, se incluye una Central de Alimentación y se aumenta a 40 el numero de camas.
- **Diciembre del año 2022:** SUDMEDICA QUILLOTA S.A. ingresa al Registro de Valores de la CMF.

2023

- **5 de Junio del año 2023:** Sudmedica comienza a tranzar sus acciones en la Bolsa electrónica de Santiago.
- **8 de Junio 2023:** Sudmedica comienza a tranzar sus acciones en la Bolsa de Santiago bajo el nemotécnico SUDMEDICA.

2024

- **28 de diciembre 2024:** Junta de ordinaria accionistas en dónde se renovó el directorio, nombrando a Freddy Hurtado como presidente y a Ángel Trujillo como vicepresidente.
- Desde octubre de 2024, la Fase 1 cuenta con financiamiento de un fondo de inversión. También hay ingresos continuos por suscripción de acciones de la sociedad inmobiliaria Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.

2.3 PROPIEDAD

- Terreno, Av. Teniente Serrano 72, Comuna de Quillota, Valparaíso.

2.3.1 SITUACIÓN DE CONTROL

Al 31 de diciembre del 2024, el capital de la empresa se divide en 34.302 acciones. Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SPA es dueña del 56,02% de las acciones de SUDMEDICA.

Al cierre de 2024, la sociedad no presenta vigencia de contratos, acuerdos, pactos, o convenciones que cambie las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la relación entre acreedores y otros tenedores de valores emitidos o por emitir por la compañía. A la vez, no ha emitido bonos convertibles en acciones.

No existen personas naturales o jurídicas que tengan acuerdo de actuación conjunto.

2.3.2 CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL

- No existen cambios importantes en el control.

2.3.3 IDENTIFICACIÓN DE 12 MAYORES SOCIOS O ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2024

NOMBRES	RUT	DV	SUSCRITAS	%	N
REDMEDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA	76.860.753	2	19.169	55,88%	1
INVERSIONES E INMOBILIARIA PACAL SPA	76.127.909	2	1.000	2,92%	2
LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000	9	741	2,16%	3
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200	2	415	1,21%	4
CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.	76.011.193	7	401	1,17%	5
PABLO ANDRES HERMOSILLA DAUDET	6.871.538	5	380	1,11%	6
SERGIO MARIO HORMAZABAL CHAVEZ	13.048.606	1	380	1,11%	7
ASESORIAS Y RENTAS OCEANO SPA	78.202.730	1	300	0,87%	8
CARLOS NELSON JARA MORAN	5.168.005	7	300	0,87%	9
HUGO RICARDO JOPIA GUERRERO	5.248.223	2	300	0,87%	10
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.529.250	6	274	0,80%	11
ROBERTO PATRICIO ARIAS ALEGRIA	12.512.404	6	273	0,80%	12

Al 31 de diciembre de 2024, el total de accionistas de SUDMEDICA S.A. es de 749.

2.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

I. DESCRIPCIÓN DE LAS SERIES DE ACCIONES:

El capital social de SUDMEDICA QUILLOTA S.A se compone y divide en 34.302 acciones, con el mismo derecho económico, de voz y de voto. Son de una serie única y sin valor nominal.

II. POLÍTICA DE DIVIDENDOS:

La empresa se encuentra en fase de proyecto, la política de dividendos será según instrucción de los artículos Nº 78, 79, 80, 81 y 82 de la ley Nº18.046.

III. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA:

A. Dividendos:

No existió reparto de dividendos en el periodo comprendido al año 2024.

B. Transacciones en bolsas:

SUDMedica desde el día 5 de junio 2023 se encuentra habilitada para tranzar en la bolsa electrónica de Santiago bajo el nemotécnico SUDMEDICA y en la Bolsa de Santiago desde el día 8 de junio 2023 bajo el mismo nemotécnico.

C. Número de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2024, el total de accionistas de SUDMEDICA S.A. es 749.

3.3.5 OTROS VALORES

- No existen otros valores.



03. GOBIERNO CORPORATIVO

3.1 MARCO DE GOBERNANZA

La empresa está en su fase de proyecto y construcción, al respecto:

- El gobierno corporativo rige su funcionamiento, según lo que instruyen las normativas y leyes nacionales, en especial la ley 18.046 y la ley 18.045, para garantizar y evaluar el buen funcionamiento de su gobierno corporativo.
- Aún no integra un enfoque de sostenibilidad a su negocio, ni como entidad incorpora las materias ambientales (en especial el cambio climático), sociales y de respeto a los derechos humanos, en los distintos procesos de evaluación y definiciones estratégicas.
- No tiene un marco regulador interno para evitar conductas que pudieran afectar la libre competencia y la competencia leal. En lo referente a la prevención de corrupción, lavado de activos y financiamiento del terrorismo, la suscripción de acciones hasta fines de marzo de 2024 se realizó extra-mercado, conociendo la procedencia de los dineros de cada uno de los suscriptores.
- La compañía no tiene un documento formal sobre prácticas que velen por los intereses de sus principales grupos de interés.
- Como entidad aún no promueve y facilita la innovación, y no destina recursos corporativos en Investigación y Desarrollo.
- La empresa no tiene un sistema de evaluación formal que detecte y reduzca las barreras organizacionales, sociales o culturales que pudieren estar inhibiendo la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones.
- SUDMedica cuenta con un plan de selección de personal que define claramente las habilidades y conocimientos de los profesionales que integrarán la clínica en los distintos niveles de la organización, incluso en algunos puestos y cargos, se debe aplicar la normativa vigente, por ejemplo para que un médico pueda ejercer en la clínica tendrá que tener su EUNACOM aprobado, y para ejercer alguna especialidad deberá contar con su CONACEM; además para asegurar la diversidad de la oferta de servicios de salud, se completó la dotación de médicos en función de todas especialidades médicas que abarcará la clínica. Todos los profesionales de la salud deben estar inscritos en la Superintendencia de Salud.

3.2 DIRECTORIO

3.2.1 ACTIVIDADES DEL DIRECTORIO

Según instruye artículo 31 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas, la administración de SUDMEDICA S.A. la ejerce un directorio compuesto por 5 miembros, sin directores suplentes, entre las actividades que desarrolla está el estudio y aprobación de los estados financieros auditados, comunicar oportunamente a los accionistas de las actividades relevantes de la compañía. El directorio está compuesto por los directores dependientes Freddy Hurtado Cosgrove, Ángel Trujillo López, María Soledad López Tapia, Felipe Oelckers Aljaro y Fernando Aguiar Rosales. El directorio lo preside don Freddy Hurtado Cosgrove, y en su ausencia don Ángel Trujillo López (vicepresidente), actúa como secretaria doña María Soledad López. Las sesiones ordinarias del directorio son mensuales, pero también se desarrollan sesiones extraordinarias para abordar materias específicas. Con fecha 28 de diciembre 2024 toma el cargo de presidente el Sr. Freddy Hurtado Cosgrove reemplazando por el Sr. Hernán Sanhueza Figueroa.

3.2.2 PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL AÑO 2024

Informe de las principales actividades del directorio al 31 de diciembre del año 2024:

1.Octubre de 2024: Fase 1 cuenta con financiamiento de un fondo de inversión. También hay ingresos continuos por suscripción de acciones de la sociedad inmobiliaria Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.

2.26 de marzo de 2025: La obra está prácticamente terminada, se entregó la documentación requerida y se ingresó la solicitud para la recepción municipal de la Fase 1 ante la Dirección de Obras Municipales de Quillota.

3.Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA pagó una multa de UF 8.897 a favor de SUDMEDICA por no entregar la Fase 1 terminada en 2024.

4.24 de enero de 2025: Se aprobó un presupuesto de UF 138.732 más un 5% de contingencia para el primer cuatrimestre, destinado a equipar la Fase 1 del proyecto. Además, el 21 de febrero se presentó una estrategia para obtener un crédito de \$6.865 millones, respaldado con garantías entre el 170% y 246% del capital solicitado, evaluando opciones con dos fondos de inversión y un banco. El presupuesto permitirá equipar completamente la Fase 1, finalizar el inmueble de la Fase 2, dotar de equipamiento a tres quirófanos y 20 camas de hospitalización, mientras que el resto se financiará con recursos operativos. SUDMEDICA podrá ofrecer inmuebles de RMSI como garantía, según acuerdo del 31 de enero de 2025.

5.En junta ordinaria de accionistas celebrada el día 28 de diciembre del 2024, se designó como directores de la sociedad a los señores:

- Freddy Hurtado Cosgrove
- Ángel Trujillo López
- María Soledad López Tapia
- Felipe Oelckers Aljaro
- Fernando Aguiar Rosales

En directorio del 28 de diciembre del 2024 se designó como Presidente a don Freddy Hurtado Cosgrove y como Vicepresidente a don Ángel Trujillo López y el resto del directorio se mantuvo sin cambios.



Al 31 de diciembre del año 2024, directorio de SUDMEDICA QUILLOTA S.A. está compuesto por 5 miembros.



PRESIDENTE Freddy Hurtado Cosgrove. Ingeniero Comercial. RUT: 6.739.361-9 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 28 de diciembre 2024. Dependiente.



VICEPRESIDENTE Ángel Trujillo López. Ingeniero Mecánico. RUT: 23.892.406-5 Nacionalidad: Venezolano. Fecha de su nombramiento: 28 de diciembre 2024. Dependiente.



SECRETARIA María Soledad López Tapia. Ingeniero Comercial/Contador Auditor. RUT: 13.443.818-5 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 25 de junio 2022. Dependiente.



DIRECTOR Felipe Oelckers Aljaro. Ingeniero Comercial. RUT: 10.264.802-1 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 18 de noviembre 2023. Dependiente.



DIRECTOR Fernando Marcelo Aguiar Rosales. Ingeniero Civil Químico. RUT: 14.282.565-1 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 18 de noviembre 2023. Dependiente.

PRESUPUESTOS Y GASTOS DEL DIRECTORIO

No existe presupuesto, ni gastos asignados al directivo.

DIETA DEL DIRECTORIO

En junta de accionistas del 25 de junio del 2022 se fijó una dieta para el directorio de un millón de pesos mensuales, pero que no se cobrarán hasta que comience la operación de la clínica. Acuerdo vigente hasta la fecha.

POLÍTICA DE CONTRATACIÓN DE ASESORES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2024 la asesoría contratada fue la auditora SMS Auditores y Consultores Limitada. El monto total pagado por servicios de auditoria:

AUDITORÍA	AÑO	GASTO
SMS Auditores y Consultores Limitada y Libuy Auditores	2021	\$14.268.202
SMS Auditores y Consultores Limitada	2022	\$8.885.450
SMS Auditores y Consultores Limitada	2023	\$2.000.000
SMS Auditores y Consultores Limitada	2024	\$15.112.572

CONOCIMIENTOS, HABILIDADES Y EXPERIENCIA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO:

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
Freddy Hurtado Cosgrove	PRESIDENTE	Ingeniero Comercial de la Universidad de Chile, y con dos MBA en la Pontificia Universidad Católica. En su dilatada trayectoria profesional ocupó altos cargos ejecutivos en Antofagasta Minerals: Finanzas, Control de Gestión y Controller; y tuvo una activa participación en el Comité de Financiamiento del Proyecto Los Pelambres. Fue responsable de dirigir la Gerencia General de ZOFRI S.A., empresa listada en la Bolsa de Valores y supervisada por la CMF, en donde desarrolló e implementó un nuevo plan estratégico posterior al retiro de las AFPs como accionistas por la Ley Arica. Siendo Gerente de Finanzas en CAPEL creó y fundó la Cooperativa de ahorro y Créditos Chilecoop, siendo su primer Gerente General y posteriormente Director y Presidente hasta su reciente retiro. Es CEO-Founder de As-Consulting.cl empresa enfocada en consultoría corporativa y financiera, con casi 30 años de trayectoria.

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
Ángel Trujillo López	VICEPRESIDENTE	Andritz Certified Site Manager, Andritz Global Site Operations (GSO), Austria. Certificate Project Management Professional (PMP N°1930249), Project Management Institute. Magister en gestión e Negocios, Universidad Adolfo Ibáñez, Chile. Ingeniero Mecánico, Universidad Nacional Experimental Politécnica Antonio José de Sucre, Venezuela. Experiencia en Gerencia de Proyectos y Contratos para Empresas Transnacionales (Andritz Chile Itda, Tractebel Engineering Chile S.A., entre otras), en la industria de Generación de Energías Renovables en Venezuela, Brasil y Chile. Director de Constructora Red Médica SpA.
María Soledad López Tapia	SECRETARIA	Ingeniera Comercial Universidad Autónoma de Chile, Especialista en Investigación de Delitos Económicos. Ex Oficial de Policía de Investigaciones de Chile. Contador Auditor, Universidad Tecnológica Metropolitana. Jefe Administración y Finanzas Corporación Educacional Luz del Saber. Jefe Administración y Finanzas Corporación Educacional Altos del Huerto. Administradora Sociedad Inmobiliaria Sembrando Futuro SpA. Jefe Administrativo Servicios Educacionales María López EIRL. Jefe Administración y Finanzas Sociedad Aguilera y López Ltda. Jefe Administración y Finanzas Sociedad Educacional Aguilera Gutiérrez SpA. Gerente Sociedad Educacional Camilo Henríquez S.A. Auditor Interno del Depto. de Administración de Fondos de Policía de Investigaciones de Chile.

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
Felipe Oelckers Aljaro	DIRECTOR	<p>Ha desarrollado su carrera en Chile, Alemania, México, Estados Unidos, Ecuador, Israel, India y España.</p> <p>Empresario. Ph.D. en Competitividad, Innovación y Emprendimiento Deusto Business School, País Vasco, España. MBA de EGADE Business School del Tecnológico de Monterrey, Campus Monterrey y University of North Carolina at Chapel Hill, Kenan Flagler Business School, México/Estados Unidos. M.Sc. Máster of Science en Marketing, Ingeniero Comercial y Licenciado en Administración de Empresas de la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez.</p>
Fernando Aguiar Rosales	DIRECTOR	<p>Ingeniero Civil Químico de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Master of Business Administration de la Universidad Adolfo Ibañez. Ha desarrollado su carrera profesional en la gran minería del cobre principalmente en las áreas de planificación y operaciones mineras. Ha sido responsable de puestas en marcha de operaciones greenfield y también en negocios consolidados. Su conocimiento y trayectoria le permitió desempeñarse tanto en la industrial estatal Codelco División El Salvador y Gabriela Mistral y privada SCMLCC Caserones, AMSA y Glencore, desempeñando cargos ejecutivos y teniendo siempre el objetivo atender la seguridad de las personas y la creación de valor al accionista.</p>

- La empresa se encuentra en fase de proyecto, existen visitas programadas por directores para ver el estado de la construcción.
- El directorio no evalúa el desempeño colectivo y/o individual, no existen comités ni capacitaciones.
- El directorio realiza doce reuniones ordinarias en el año, una mensualmente. Con un promedio de duración de una hora, terminada la junta se fija día, hora y lugar de la próxima reunión. Cada vez que el directorio necesita la opinión de un área técnica o materia específica se cita a través del gerente general a los equipos especializados en dicha materia.
- El directorio no contempla expresamente el cambio, de su forma de organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis.
- El directorio no cuenta con un sistema de información que le permita acceder a cada integrante, de manera segura, remota y permanente a las actas de la compañía.
- No se han implementado mecanismos para la inducción de nuevos integrantes.
- Existe una periodicidad de reunión determinada en directorio en el año 2024, la cual es mensual. Durante el periodo del año, se citó al gerente general a todas las reuniones con el directorio.
- La empresa se encuentra en fase de proyecto, por lo cual no se han realizado debates relacionados con asuntos de materias ambientales y sociales, respecto al cambio climático, para debatir y adoptar decisiones estratégicas, planes de negocios o presupuestarios, entre otros.

RESPECTO A LA CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO SE INFORMA:

Nº DE DIRECTORES POR GÉNERO

Mujeres	1
Hombres	4
TOTAL	5

Nº DE DIRECTORES POR NACIONALIDAD

Chileno/a	4
Extranjero/a	1
TOTAL	5

Nº DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD

Entre 31 y 40 años	0
Entre 41 y 50 años	3
Entre 51 y 60 años	1
Entre 61 y 70 años	0
Mayores de 70 años	1
TOTAL	5

Nº DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD

Menos de 3 Años	5
Entre 3 Y 6 Años	0
Entre 6 Y 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Más de 12 años	0
TOTAL	5

El directorio no cuenta con una brecha salarial por sexo ni con un director en situación de discapacidad.

3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO

- La empresa no cuenta con un comité de Directorio.

3.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES

EQUIPO GERENCIAL



GERENTE GENERAL Cesar Gerónimo Mendoza Devia
Ingeniero Comercial. RUT: 8.727.097-1
Fecha: Agosto 2018



GERENTE DE OPERACIONES

Y DIRECTOR MÉDICO Mauricio Alejandro Cortés Vera
Médico Cirujano. RUT: 12615670-7
Fecha: Marzo 2020



GERENTE DE FINANZAS Pablo Estenio Ribbeck Hormaeche
Ingeniero Comercial. RUT: 5.000.129-6
Fecha: Septiembre 2021

RESPONSABILIDAD DE LOS LÍDERES

- El liderazgo que deben ejercer quienes desempeñan funciones gerenciales, directivas o de jefatura, es fundamental a la hora de promover una cultura laboral de integridad y respeto. .
- Promoción de altos estándares: Es deber de todos los miembros de SUDMÉDICA, y especialmente de aquellos que por sus funciones tengan otras personas a su cargo, promover altos estándares de comportamiento, divulgar los contenidos de este Código y velar por su apropiada aplicación.
- Abuso de poder: Es contrario a los valores de SUDMÉDICA ejercer conductas abusivas respecto de sus subordinados. Todo aquel que tenga personas a su cargo deberá promover un trato respetuoso y justo.

COMPARATIVA, REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR EJECUTIVOS PRINCIPALES:

Remuneraciones de Alta Gerencia:

2021	\$101.513.493
2022	\$185.587.101
2023	\$161.170.246
2024	\$122.092.300

Dentro de la entidad no existen planes de compensación o beneficios especiales para los ejecutivos principales.

A continuación, se detalla el porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad directa e indirectamente a través de sociedades que ellos controlen. Estos son los valores de acciones para cada uno:

EJECUTIVO	SUDMEDICA				RMSI			
	D	I	%	SOCIEDAD	D	I	%	SOCIEDAD
CÉSAR GERÓNIMO MENDOZA DEVIA	0	0	0,00%		61	0	1,09%	
MAURICIO CORTÉS VERA	0	30	0,09%	M&C MÉDICA LTDA.	32	280	5,55%	INMOBILIARIA E INVERSIONES RÍO ESPOLÓN SPA
PABLO RIBBECK HORMAECHE	0	0	0,00%		0	0	0,00%	

CONTINUACIÓN TABLA,

EJECUTIVO	SUDMEDICA				RMSI			
	D	I	%	SOCIEDAD	D	I	%	SOCIEDAD
FREDDY HURTADO COSGROVE	0	0	0		4	0	0,07%	
ANGEL TRUJILLO LOPEZ	0	0	0		10	0	1,18%	
MARÍA SOLEDAD LOPEZ TAPIA	52	0	0,15%		3	24	0,48%	SEMBRANDO FUTURO SPA
FERNANDO AGUIAR ROSALES	30	0	0,09%		10	0	1,18%	
FELIPE OELCKERS ALJARO	0	18	0,05%	OELCKERS HERNAN Y CIA LTDA	0	11	0,20%	OELCKERS HERNAN Y CIA LTDA

NOTA: las siglas D corresponde a Acciones que poseen los ejecutivos de manera directa y la Sigla I a aquellas que poseen de manera indirecta.

3.5 SOBRE CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

- La compañía no tiene adherencia a códigos nacionales o internacionales.

3.6 GESTIÓN DE RIESGOS

El directorio no tiene un modelo establecido de gestión de riesgos financieros, laborales, ambientales, sociales y de derechos humanos.

El directorio aún no establece políticas sobre riesgo y oportunidades del negocio inherentes a la actividad de la entidad, a la seguridad de la información, relativos a la libre competencia, a la salud y seguridad de los consumidores; y por lo tanto no tiene un mecanismo de control sobre dichas políticas, debido que aún está en etapa de proyecto.

3.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

En lo formal,

- La empresa no cuenta con una unidad de relaciones con grupos de interés y medios de prensa que permita a éstos aclarar dudas respecto de los principales riesgos, situación financiera, económica o legal y negocios públicamente conocidos de la entidad.
- No cuenta con un procedimiento de mejoramiento continuo para detectar e implementar eventuales mejoras en los procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado.
- No cuenta con un procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en la que se elegirán directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que en opinión del Directorio.
- No cuenta con un mecanismo, sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos, mientras que el resto de los accionistas están físicamente representados en la junta de accionistas, y al público en general informando en tiempo real de los acuerdos adoptados en tales juntas.

Sin embargo, en la práctica cuenta con un equipo comercial y un correo de contacto en los que se reciben consultas y solicitudes y se canalizan para darles solución.

04. ESTRATEGIA

- La compañía no tiene adherencia a códigos nacionales o internacionales.

4.1 HORIZONTES DE TIEMPO

En lo inmediato, el proyecto contempla la construcción de una clínica en la ciudad de Quillota.

El proyecto que incorpora a SUDMEDICA S.A. consta de construir clínicas de baja, mediana y alta complejidad en Chile y América Latina. Una vez SUDMEDICA S.A. entre en operación plena se iniciará la construcción de las siguientes clínicas contempladas en el proyecto.

4.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

La compañía no ha elaborado un documento formal con los objetivos estratégicos y los planes para lograr dichos objetivos, y no ha adoptado compromisos estratégicos en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas u otros equivalentes.

SUDMEDICA S.A. busca proveer servicios de salud de excelencia a la población general del país, en zonas geográficas con atención insuficiente o deficiente. Este posicionamiento lo deja en buen pie para afrontar la inseguridad del sector salud.

4.3 PLANES DE INVERSIÓN

- Los planes de inversión son de carácter estratégico para el emisor.
- El Directorio de la compañía, con fecha 24 de enero de 2025, aprobó flujo de caja para el primer cuatrimestre en donde se considera una demanda de recursos por la suma de \$5.070 millones más un 5% de factor de contingencia.

05. PERSONAS

GRUPO SUDMÉDICA está comprometida con el crecimiento laboral y personal de cada uno de sus miembros, por lo que les entregará herramientas que permitan el desarrollo de una cultura participativa, de respeto y libertad. Siguiendo los Siguientes lineamientos:

- **Igualdad de oportunidades:** GRUPO SUDMEDICA llevará a cabo procesos de selección justos y objetivos, sin que intervengan criterios ajenos a las competencias laborales. De igual modo, la promoción laboral se fundará exclusivamente en el mérito personal y en el desempeño de las funciones profesionales.
- **Capacitaciones:** GRUPO SUDMEDICA promoverá la participación equitativa en capacitaciones y prácticas, las que tienen por objetivo el desarrollo laboral de sus integrantes, en el marco de las necesidades y estrategias de SUDMEDICA.
- **Gestión participativa:** GRUPO SUDMEDICA garantizará la participación de sus miembros en el cumplimiento y desarrollo de sus objetivos estratégicos, propiciando espacios de participación transversal, sin restar autonomía a la administración en la toma de decisiones estratégicas.
- **Reconocimiento de desempeño:** GRUPO SUDMEDICA promoverá instancias de evaluación objetiva que permitan reconocer los desempeños exitosos de cada uno de sus miembros. Asimismo, SUDMEDICA ofrecerá orientación y apoyo para mejorar las falencias de aquellos que no hayan alcanzado el nivel deseado.
- **Comunicación eficaz y oportuna:** GRUPO SUDMEDICA promoverá el acceso y la entrega de la información relevante para el óptimo desempeño laboral de sus miembros.

A continuación, se desglosan los datos correspondientes a la gestión de personas de la empresa.

5.1 DOTACIÓN DE PERSONAL

5.1.1 NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Alta gerencia	3	0	3
Gerencia	0	0	0
Jefatura	0	1	1
Operario	0	0	0
Fuerza de Venta	0	2	2
Administrativo	0	1	1
Auxiliar	0	0	0
Otros Profesionales	0	3	3
Otros Técnicos	0	0	0
TOTAL	3	7	10

5.1.2 NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CATEGORÍA DE FUNCIONES	CHILENA	VENEZOLANA	TOTAL
Alta gerencia	3	0	3
Gerencia	0	0	0
Jefatura	1	0	1
Operario	0	0	0
Fuerza de Venta	2	0	2
Administrativo	1	0	1
Auxiliar	0	0	0
Otros Profesionales	3	0	3
Otros Técnicos	0	0	0
TOTAL	10	0	10

5.1.3 NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

CATEGORÍA DE FUNCIONES	-30	30-40	41-50	51-60	61-70	+70	TOTAL
Alta gerencia	0	0	1	1	1	0	3
Gerencia	0	0	0	0	0	0	0
Jefatura	0	0	1	0	0	0	1
Operario	0	0	0	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	1	1	0	0	0	2
Administrativo	0	0	1	0	0	0	1
Auxiliar	0	0	0	0	0	0	0
Otros Profesionales	0	3	0	0	0	0	3
Otros Técnicos	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	4	4	1	1	0	10

5.1.4 ANTIGÜEDAD LABORAL

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRES			MUJERES			TOTAL
	-3	3-6	+6	-3	3-6	+6	
Alta gerencia	0	3	0	0	0	0	3
Gerencia	0	0	0	0	0	0	0
Jefatura	0	0	0	0	1	0	1
Operario	0	0	0	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	0	0	0	2	0	2
Administrativo	0	0	0	0	1	0	1
Auxiliar	0	0	0	0	0	0	0
Otros Profesionales	0	0	0	1	2	0	3
Otros Técnicos	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	3	0	1	6	0	10

5.1.5 NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

- La empresa no cuenta con personas con discapacidad.

5.2 FORMALIDAD LABORAL

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRES		MUJERES	
	INDEFINIDO	PLAZO FIJO	INDEFINIDO	PLAZO FIJO
Alta gerencia	3	0	0	0
Gerencia	0	0	0	0
Jefatura	0	0	1	0
Operario	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	0	2	0
Administrativo	0	0	1	0
Auxiliar	0	0	0	0
Otros Profesionales	0	0	2	1
Otros Técnicos	0	0	0	0
TOTAL	3	0	6	1

HOMBRES		
Subtotal Indefinido	3	30%
Subtotal Plazo Fijo	0	0%
MUJERES		
Subtotal Indefinido	6	60%
Subtotal Plazo Fijo	1	10%
TOTAL	10	100%

5.3 ADAPTABILIDAD LABORAL

	HOMBRES		MUJERES		TOTAL	
MODALIDAD DE TRABAJO	Número	%	Número	%	Número	%
Artículo 22º, Código del Trabajo	3	30%	6	60%	9	90%
Jornada trabajo normal	0	0%	1	10%	1	10%
Jornada trabajo parcial	0	0%	0	0%	0	0%
TOTAL	3	30%	7	70%	10	100%

5.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

Los profesionales son contratados por aptitudes, experiencia y conocimiento del trabajo que desempeñaran, en este sentido, hombres y mujeres tienen las mismas oportunidades, derechos y responsabilidades en SUDMEDICA.

5.4.1 POLÍTICA DE EQUIDAD

GRUPO SUDMEDICA procurará que no haya espacio para ninguna forma de discriminación arbitraria, por motivos de género, edad, raza, orientación sexual, ideología, origen social, condiciones físicas, gustos personales u otra. Todos los miembros tienen derecho a ser tratados de manera justa y equitativa, sin que intervengan prejuicios o factores externos a la calidad profesional.

5.4.2 BRECHA SALARIAL

I. Alta Gerencia

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Gerente General	Mendoza Devia Cesar Gerónimo	8.727.097-1
Gerente de operaciones	Cortes Vera Mauricio Alejandro	12.615.670-7
Gerente de finanzas	Ribbeck Hormaeche Pablo	5.000.129-6

Media brecha salarial

N.A.

Mediana brecha salarial

N.A.

II. Gerencia: N.A

III. Jefatura

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Subgerente de Finanzas	Palma Bascuñan Renee Carolina	15.099.330-K

Media Brecha **Mediana Brecha**
Salarial **Salarial**
N.A. **N.A.**

IV. Operario: N.A.

V. Fuerza de Venta

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Jefe de Convenio	Puelpan Puccio Gissela Carolina	16.970.692-1
Analista de Convenios	Dekovic Zúñiga María Tea	10.671.896-2

Mediana Brecha **Mediana Brecha**
Salarial **Salarial**
N.A. **N.A.**

VI. Administrativo

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Asistente de Gerencia	Rojas Díaz Verónica Patricia	13.012.376-7

Mediana Brecha **Mediana Brecha**
Salarial **Salarial**
N.A **N.A**

VII. Auxiliar: N.A.

VIII. Otros

Profesionales

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Contador	Cerda Gómez Katty Alejandra	15.905.449-7
Contador	Correa Álvarez Brenda Luisa	15.751.132-7
Desarrollador Web	Sepúlveda Miranda Nilvia	17.910.086-K

Mediana Brecha

Salarial

N.A

Mediana Brecha

Salarial

N.A

5.5 SEGURIDAD LABORAL

La compañía se encuentra en etapa de proyecto, mientras se construye la clínica la mayoría de las actividades laborales se han desarrollado de forma telemática, a excepción de reuniones presenciales que se han desarrollado en faena en Quillota o en las oficinas de la ciudad de Reñaca.

- Tasa de accidentabilidad= 0
- Tasa de fatalidad= 0
- Tasa de enfermedades profesionales= 0
- Promedio días perdidos por accidente= 0

5.6 PERMISO POSTNATAL

El manejo del permiso de postnatal de la compañía es el que establece la ley chilena, en especial la ley Nº 20.545.

5.7 CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

GRUPO SUDMEDICA está comprometida con el crecimiento laboral y personal de cada uno de sus miembros, por lo que les entregará herramientas que permitan el desarrollo de una cultura participativa, de respeto y libertad. Dentro de las herramientas se incorpora la capacitación.

- **Capacitaciones:** GRUPO SUDMEDICA promoverá la participación equitativa en capacitaciones y prácticas, las que tienen por objetivo el desarrollo laboral de sus integrantes, en el marco de las necesidades y estrategias de la empresa.
- **Gastos de capacitación:** En el año 2024 no existen gastos por concepto de capacitación.

5.8 POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Actualmente la clínica se encuentra en proceso de construcción, por lo tanto, no existe una política establecida sobre programas o beneficios a empresas subcontratistas.

06. MODELO DE NEGOCIOS

6.1 SECTOR INDUSTRIAL

6.1.1 NATURALEZA DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS:

SUDMEDICA está innovando un modelo vanguardista para acercar la salud a diferentes regiones y segmentos de la población, aunque el producto final es entregar servicios de salud a la población, también existe una etapa de desarrollo inmobiliario, efectivamente nuestra inversión comienza con estudios acabados en regiones donde escasean servicios de salud de mediana y alta complejidad, para luego determinar la demanda que se ajusta al sector geográfico, y desde allí proyectar, autoconstruir nuestras clínicas, además de equiparlas; las consultas médicas son de propiedad de nuestros doctores y todo el sector clínico es propiedad de todos los inversionistas que deseen y alcancen a participar, además del cuerpo médico.

Entonces SUDMEDICA desarrolla:

- Negocio inmobiliario, construcción de clínicas y áreas de apoyo.
- Prestaciones médicas.
- Entrega de servicios clínicos privados.
- Cuidado y prevención en salud.

El segmento beneficiado objetivo es la población de clase media, y nuestro primer proyecto se ubica en la ciudad de Quillota, en el centro de la Región de Valparaíso, desde donde pretendemos abarcar la mayor cantidad de usuarios.

6.1.2 LA COMPETENCIA QUE ENFRENTA LA ENTIDAD EN EL SECTOR INDUSTRIAL

La oferta de salud en Chile tiene una fuerte presencia tanto en el sector público como privado. SUDMEDICA clasificó la competencia para efectos de estudio de factibilidad, solamente clínicas privadas, en especial de mediana alta complejidad y alta complejidad.

Nuestra oferta se caracteriza:

- Gran número de quirófanos altamente equipados.
- Soluciones principalmente ambulatorias.
- Gran cantidad de profesionales médicos especialistas y subespecialistas.
- El servicio de hospitalización representa un alto costo para las clínicas privadas, por la dotación de personal que requieren, estén o no ocupadas, por lo que SUDMEDICA tiene un ratio de ocupación sólo en función de la capacidad de nuestros quirófanos.

Nuestro proyecto está ubicado en la Región de Valparaíso, con una población cercana a los dos millones de habitantes, en el desarrollo de nuestra estrategia dividimos la región en 3 zonas geográficas “Quinta Costa”, “Quinta Centro” y “Quinta Cordillera”.

Por las características de la oferta ampliada, no detectamos competencia relevante en la Quinta Centro y Quinta Cordillera, no obstante lo anterior, en la Quinta Costa se concentra la mayor cantidad de Clínicas Privadas, donde destacamos algunos datos:

Número de Quirófanos: Ninguna de las clínicas tiene más cantidad de Quirófanos que nuestro proyecto en construcción, pero existe una que tiene la misma cantidad.

Número de Consultas Médicas en la misma clínica: Actualmente nuestro proyecto tiene 73 consultas médicas en el mismo edificio, con profesionales médicos que ya están incorporados en 20 especialidades (además de las subespecialidades), en este sentido no encontramos competencia relevante en toda la región. Dado esto, es que podemos decir que tendremos capacidades que en algunos casos no existían en la zona, destacando imagenología cardíaca, arritmias e instalación de marcapasos, laboratorio vascular no invasivo, cirugía endoscópica, cirugía de columna mínimamente invasiva, cirugía bariátrica, estudio urológico de urodinamia, biopsias con tecnología de fusión de imágenes, incorporación de tecnología láser en cirugía venosa y en urología, cirugía laparoscópica mínimamente invasiva, partos y cesáreas, entre otros.

Soluciones principalmente ambulatorias: Existen clínicas en la Quinta Costa que han enfocado su negocio a ciertas especialidades médicas, como oftalmología, urología, cardiología, que representan una competencia madura del sector.

Hospitalización: Nuestra dotación de cama principalmente se enfoca en recibir a los pacientes que se realizan cirugía tanto ambulatorias como las que requieren hospitalización, por lo que existen varias clínicas en la Quinta Costa que tienen mayor número de camas que nuestro proyecto.

6.1.3 MARCO LEGAL QUE REGULEA LA INDUSTRIA

Existe una cantidad considerable de normativas que deben cumplir las clínicas privadas y hospitales públicos en Chile, que instruyen permisos necesarios para que comience a funcionar como clínica, lograrla Acreditación para Instituciones Prestadores de Salud, sobre el trato de los pacientes, sobre los procesos necesarios para que un médico ejerza debidamente como tal, o con su especialidad y subespecialidad, sobre la forma y el cobro de las prestaciones, entre otros.

De todas estas leyes, reglamentos y normas técnicas, las más relevantes para nuestro proyecto son:

- Las que se refieren a los permisos para comenzar a operar como clínica, previendo este escenario SUDMEDICA tiene personal idóneo con experiencia en habilitación de clínica, que han estado continuamente consultando las materias de interés a la Seremi de Salud de la Región.
- La certificación de nuestros médicos, en SUDMEDICA aquellos que no puedan certificar su profesión y especialidad ante la Superintendencia de Salud, no podrán atender en la clínica.

6.1.4 LAS ENTIDADES REGULADORAS NACIONALES

Ministerio de Salud, Superintendencia de Salud, Secretaría Regional Ministerial de Salud (SEREMI), SII, Dirección del Trabajo, Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC), Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Municipalidad de Quillota, entre otros.

6.1.5 AUNQUE ESTAMOS EN ETAPA DE DESARROLLO, HEMOS DETECTADO ALGUNOS GRUPOS DE INTERÉS:

- 1. Los Médicos:** Son los que adquieren las consultas médicas, y son el principal proveedor de usuarios del sistema. Las consultas médicas fueron asignadas por tipo de especialidad, y era fundamental para el proyecto tener la mayor cantidad de especialistas y subespecialistas.
- 2. La Comunidad de Quillota:** Es un proyecto de alto impacto social, consideramos muy relevante la aprobación de la población.

6.1.6 SUDMEDICA NO TIENE AFILIACIÓN A GREMIOS, ASOCIACIONES U ORGANIZACIONES

07. NEGOCIOS

La clínica aún no está en operación, por lo tanto, aún no desarrolla prestaciones de servicios.

7.1 GRUPOS DE INTERÉS

Hasta que comience a operar la clínica, además de lo mencionado en el punto 7.1.5, existe otro grupo de interés relevante para la compañía, y se refiere principalmente a los usuarios, que ya han firmado acuerdos de atención para que en el futuro sus afiliados se puedan atender en la clínica, entre los que encontramos empresas, sindicatos, entre otros.

7.2 PROPIEDADES E INSTALACIONES

Propiedades e instalaciones

- La compañía aún no está en actividad, tiene una propiedad ubicada en Serrano 72, Quillota, adquirida por un valor de \$150.000.000, colindante con Serrano 102 donde se está construyendo la clínica.
- SUDMEDICA tiene una hipoteca a su favor por el terreno 102, donde ya ha pagado el 100% de la fase 1 de construcción, por un valor de UF 154.330,51.
- La compañía tiene un 1,19% de acciones de SUDQUILLOTA INMOBILIARIA SPA, y aunque no tiene mayor participación, es el controlador de esa compañía, por ser propietaria de las únicas acciones con derecho a voto.

08. GESTIÓN DE PROVEEDORES

8.1 PAGO A PROVEEDORES

ETIQUETAS DE FILA	0-30	31-60	61 y más	TOTAL GENERAL
Monto pagado	14.636.350	8.982.946	65.619.393	89.238.689
Cantidad de documentos	11	8	62	81
Cantidad de proveedores	8	6	12	26

1. El N° de Facturas pagadas es 81 (con la distribución que sale en la tabla).
2. El Monto Total es de 89.238.689 (idem).
3. No hay intereses por mora.
4. El N° de proveedores es 26 (idem).
5. La empresa no cuenta con N° de acuerdos inscritos.

8.2 EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

La clínica cuenta con políticas para evaluar a los proveedores, a pesar de no estar en funcionamiento aún, pero si en etapa de implementación de algunos temas, como lo es el HIS. Se desarrolló un Protocolo con las exigencias mínima que debe cumplir un proveedor para trabajar con Clínica SUDMedica Quillota.



9. INDICADORES

9.1 CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

9.1.1 EN RELACIÓN CON LOS CLIENTES

SUDMEDICA se encuentra en etapa de construcción de la clínica, aún no tiene procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus clientes, en especial respecto a la Ley N°19.496 sobre Protección de los Derechos del Consumidor.

Se encuentra en desarrollo los procedimientos en lo relativo a la ley 20.584 que regula “Los derechos y deberes que tienen las personas en relación con acciones vinculadas a su atención de salud”. La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

9.1.2 EN RELACIÓN CON SUS TRABAJADORES

La compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus trabajadores.

La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.



9.1.3 MEDIOAMBIENTAL

La compañía no cuenta con modelos de cumplimiento o programas, debido a que la clínica aún no comienza a operar.

La clínica se encuentra en planificación de implementar modelos de reciclaje tanto para el usuario interno como externo.

La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas o multas en materia medio ambiental.

9.1.4 LIBRE COMPETENCIA

La compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios que puedan afectar la libre competencia.

La compañía no tiene sanciones ejecutorias en el ámbito de libre competencia.

9.1.5 OTROS

El proyecto se ha autofinanciado por aporte de los accionistas y de médicos, la clínica aún no ha entrado aún en operación, la compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios a la Ley N°20.393 que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas.

La clínica no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

9.2 INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POR TIPO DE INDUSTRIA

Actualmente la clínica no está en operación, está en etapa de factibilidad, por lo que no se pueden reportar unidades métricas en materia de sustentabilidad.

10. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el período del año 2024 se informaron los siguientes hechos esenciales a la CMF:

10.1 AVANCE DE CONSTRUCCIÓN DE FASE 1 DEL EDIFICIO CLÍNICO QUILOTA:

- La obra está prácticamente terminada, se entregó la documentación requerida y se ingresó la solicitud para la recepción municipal de la Fase 1 ante la Dirección de Obras Municipales de Quillota el 26 de marzo de 2025.

10.2 FINANCIAMIENTO:

- Desde octubre de 2024, la Fase 1 cuenta con financiamiento de un fondo de inversión. También hay ingresos continuos por suscripción de acciones de la sociedad inmobiliaria Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.

10.3 PAGO DE MULTA POR RETRASO EN ENTREGA:

- Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA pagó una multa de UF 8.897 a favor de SUDMEDICA por no entregar la Fase 1 terminada en 2024.

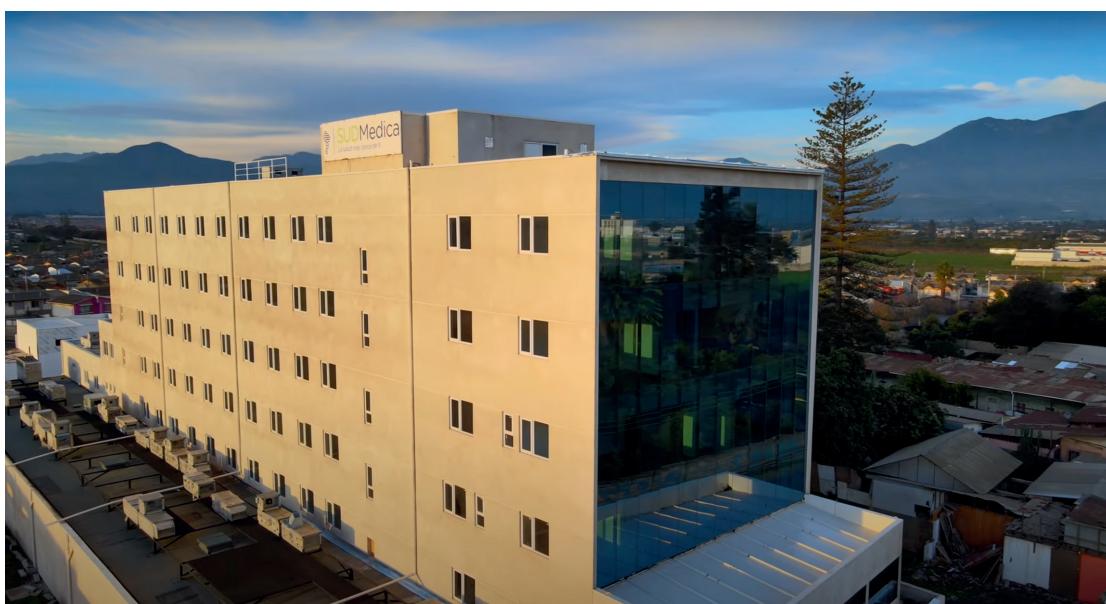


10.4 MULTA DE CMF A SUDMEDICA:

- SUDMEDICA fue sancionada con una multa de UF 350 por no entregar oportunamente los estados financieros, según lo establecido en las leyes 18.046 y 18.045, actualmente se están tomando medidas para evitar reincidencias.

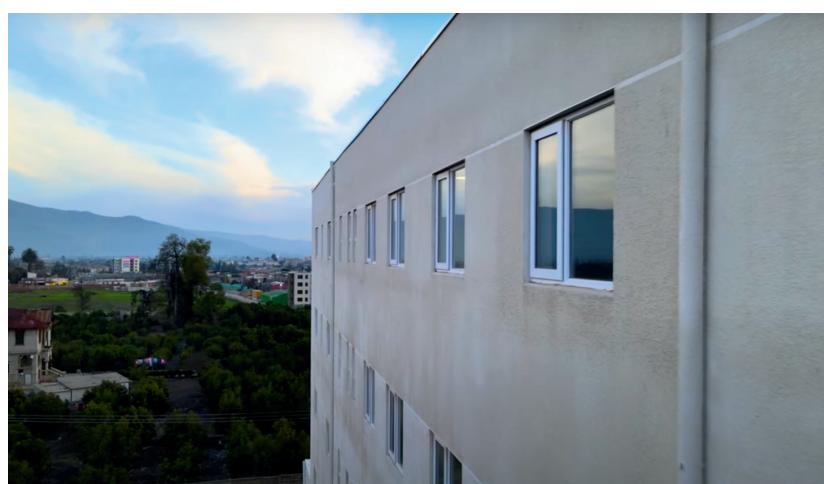
10.5 SITUACIÓN LEGAL DE RMSI CON SSI:

- RMSI, accionista mayoritario de SUDMEDICA, fue quien inicialmente comenzó con la construcción del Edificio Clínico en Quillota, contratando a la empresa constructora SSI, representada por Heinz Busch. Como parte del acuerdo entre ambas partes, RMSI emitió un pagaré por UF 50.000 a favor de SSI. Sin embargo, SSI incumplió completamente el contrato, pero aun así intentó cobrar el pagaré mediante una demanda de liquidación forzosa. Esta acción fue rechazada por el 6º Juzgado Civil de Santiago (ROL C 1137-2022), en audiencia de fallo del 20 de febrero de 2024, debido a la nulidad del pagaré ya declarada en una causa anterior (ROL C-5628-2021). El tribunal desestimó la demanda y condenó a SSI al pago de costas. SSI apeló, pero el 21 de febrero de 2025, la Corte de Apelaciones de Santiago confirmó el fallo, cerrando el caso sin posibilidad de nueva apelación.



10.6 APROBACIÓN DE PRESUPUESTO 2025:

- En sesión del 24 de enero de 2025, el directorio aprobó un presupuesto de UF 138.732 más un 5% de factor de contingencia para el primer cuatrimestre del año, destinado a equipamiento de la Fase 1 (toma de muestras, laboratorio, imagenología, endoscopía y salas de procedimientos).
- El 21 de febrero de 2025, el gerente general presentó una estrategia para obtener un crédito por \$6.865 millones, con garantías entre el 170% y 246% del capital solicitado.
- Se evalúa financiamiento con dos fondos de inversión y banco de la Plaza.
- El presupuesto permitiría: equipar completamente la Fase 1, terminar el inmueble de la Fase 2, equipar 2 quirófanos de cirugía mayor, 1 quirófano de cirugía menor y 20 camas de hospitalización, se estima que el resto del equipamiento podrá incorporarse mediante el autofinanciamiento operativo.
- SUDMEDICA podrá ofrecer como garantías algunos inmuebles de RMSI, según acuerdo del 31 de enero de 2025.
- Hubo una reunión de directorio el 21 de marzo de 2025, en dónde se aprobó la gestión del flujo de caja para un período de cinco años, además del período de inversión. Se contempló la puesta en marcha de la Fase 1 de la clínica, que abarca los pisos del 1 al 7 y se centra principalmente en servicios ambulatorios. Posteriormente, se planificó la implementación de la Fase 2, que incluirá quirófanos y áreas de hospitalización.
- La inversión inicial para el año 2025 reconoce los siguientes ítems:



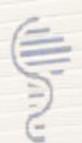
11. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

La empresa no cuenta con dichos antecedentes. La emisión de los “comentarios y proposiciones” a que hace mención la norma se realiza a petición ya sea del Comité de directores o los accionistas; circunstancia que no se ha verificado en el caso de SUDMedica.





les damos la bienvenida
a la Bolsa de Santiago



SUDMedica

INFORMES FINANCIEROS

Sudmedica Quillota S.A

12. INFORMES FINANCIEROS

12.1 SUDMEDICA QUILOTA S.A

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES ESTADOS FINANCIEROS REFERIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Rut Auditores: 76.141.236-1

Razón Social Auditores Externos: SMS Auditores y Consultores Limitada.
Señores Presidente, Directores y Accionistas Sudmedica Quillota y Filial.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Sudmédica Quillota y Filial**, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sudmédica Quillota y Filial**, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de **Sudmédica Quillota y Filial** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudmédica Quillota y Filial**, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Sudmédica Quillota S.A y filiales**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudmédica Quillota S.A y filiales**. Para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago 31 de marzo de 2025.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma




FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Registro CMF N° 57

12.2 ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

**Al 31 de diciembre de 2024 de 31 de diciembre de 2023
Expresados en miles de pesos chilenos**

ACTIVOS	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	739	33
Otros activos no financieros, corrientes	6	8.040	6.653
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	6.248.661	5.839.817
Inventarios	8	6.626	6.626
Activos por impuestos, corrientes	9	64.812	52.874
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		6.328.878	5.906.003
Activos No Corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	419.664	274.168
Propiedades, planta y equipo	10	180.621	182.334
Activos por impuestos diferidos	11	263.171	236.297
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		863.456	692.799
TOTAL ACTIVOS		7.192.334	6.598.802

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023
Expresados en miles de pesos chilenos

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	12	435.931	373.385
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	63.911	128.995
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.964.133	1.284.734
Pasivos por impuestos, corrientes	14	18.206	49.992
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	35.771	33.046
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.517.952	1.870.152
Pasivos No corrientes			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		2.517.952	1.870.152
Patrimonio			
Capital pagado	16	6.824.589	6.824.589
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(2.212.241)	(2.129.929)
Participaciones no controladoras		62.034	33.990
TOTAL PATRIMONIO		4.674.382	4.728.650
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		7.192.334	6.598.802

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

12.3 ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre de 2024, 31 de diciembre de 2023
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ESTADO DE RESULTADOS			
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	177.454	189.817
Costos de ventas	17	(147.957)	(158.272)
GANANCIA BRUTA		29.497	31.545
Gastos de Administración	17	(384.086)	(615.171)
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		(354.586)	583.626
Otras Ganancias	18	334.291	2.840
Costos financieros		(3.968)	(2.390)
Otros gastos, por función	19	(68.852)	(9.984)
Resultados por unidades de reajuste	20	11.973	450
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		(81.142)	(592.710)

CONTINUACIÓN

	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos por impuestos a las ganancias	11	26.874	40.129
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(54.268)	(552.581)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		(54.268)	(552.581)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(82.312)	(586.571)
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras		28.044	33.990
GANANCIA (PÉRDIDA)		(54.268)	(552.581)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

12.4 ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

**Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresados en miles de pesos chilenos**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (+)		-	-
Otros cobros por actividades de operaciones (+)		-	-
Clases de pago		(1.343)	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-)		(93.261)	(85.411)
Otros pagos por actividades de operación (-)		(449.304)	(405.647)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN		(543.908)	(491.058)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (+ -)		-	459
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-	459
Compras de Propiedades, Planta y Equipo (-)		-	-
Compras de Activos Intangibles (-)		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-	-

CONTINUACIÓN

	NOTA	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones (+)		-	343.675
Préstamos de entidades relacionadas (+)		608.985	429.232
Reembolsos de préstamos (-)		-	(13.500)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas (-)		(64.371)	(269.526)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		544.614	489.881
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		706	(718)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (+ -)		-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		706	(718)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo (+)		33	751
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	5	739	33

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

12.5 ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

**Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO PARTE 1/3	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2024	6.824.589	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6.824.589	-
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-	-
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARTE 1/3

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-
SALDO FINAL AL 31/12/2024	6.824.589	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 2/3

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2024	(2.129.929)	4.694.660
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	(2.129.929)	4.694.660
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(82.312)	(82.312)
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	(82.312)	(82.312)

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARTE 2/3

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	(82.312)	(82.312)
SALDO FINAL AL 31/12/2024	(2.212.241)	4.612.348

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 3/3

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2024	33.990	4.728.650
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	33.990	4.728.650
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	28.044	(54.268)
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	28.044	(54.268)

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARTE 3/3

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	28.044	(54.268)
SALDO FINAL AL 31/12/2024	62.034	4.674.382

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

12.6 ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

**Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO PARTE 1/3	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	6.693.238	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6.693.238	-
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-	-
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARTE 1/3

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	131.351	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	131.351	-
SALDO FINAL AL 31/12/2023	6.824.589	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 2/3

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	(1.259.665)	5.433.573
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(283.693)	(283.693)
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	(1.543.358)	5.149.880
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(586.571)	(586.571)
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	(586.571)	(586.571)

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARTE 2/3

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	131.351
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	(586.571)	(455.220)
SALDO FINAL AL 31/12/2023	(2.129.929)	4.694.660

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARTE 3/3

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	-	5.433.573
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(283.693)
Patrimonio al comienzo del período	-	-
<hr/>		
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	5.149.880
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	33.990	(552.581)
Otro resultado integral	-	-
<hr/>		
RESULTADO INTEGRAL	33.990	(552.581)

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

PARTE 3/3

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	131.351
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	33.990	(421.230)
SALDO FINAL AL 31/12/2023	33.990	4.728.650

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

13. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1: ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad fue constituida con fecha 7 de agosto de 2018, en la notaría Marta Rivas Schulz Comuna de Los Andes, Valparaíso y tendrá por objeto la administración y explotación de establecimiento de salud ambulatoria, centros médicos, clínicas, centros de rehabilitación, centro de diagnósticos médicos, laboratorios y pabellones quirúrgicos para la prestación de servicios y asesorías profesionales en el área médica, paramédica y odontológica, en todas sus especificaciones, así como la prestación por cuenta propia o de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas y odontológicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización en dependencias hospitalización en dependencias propias o de terceros, a toda clases de personas que lo requieran y la realización de cualquier otra actividad conexa o derivada de la principal; en forma directa o a través de convenios, sea a particulares o a beneficiarios del fondo nacional de salud o institutos de salud previsional, servicio de bienestar o de organismos del sector público o privado; la asesoría, auditoria, capacitación, docencia y actividades de extensión en materias médicas generales y de especialidades de cualquier tipo, incluyendo cursos de primeros auxilios y similares, como asimismo, el perfeccionamiento científico de los accionistas, la investigación en materias médicas; invención de equipos, venta y comercialización de los mismos, como también la venta de derechos de propiedad intelectual en todo lo que respecta a la especialidad médica; la compraventa, importación, exportación, comercialización, representación, arrendamiento y distribución, al por mayor y menor, de todo tipo de medicamentos, instrumentos, equipos de alta, media y baja complejidad e insumos médicos y dentales de cualquier especie inclusive de piezas, prótesis e implantes dentales de cualquier material, la prestación de asesorías y servicios profesionales y técnicos relacionados con la áreas de laboratorio dental, ya sea por cuenta propia o de terceros.

Los 10 principales accionistas son los siguientes:

Nº	RUT	NOMBRE	PARTICIPACIÓN
1	76.860.753-2	RED MÉDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA.	55,88%
2	76.127.909-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA PACAL SPA.	2,92%
3	80.537.000-9	LARRAIN VIAL S.A CORREDORES DE BOLSA	2,16%
4	96.683.200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	1,21%
5	76.011.193-7	CORREDORES DE BOLSA SURA S.A	1,17%
6	6.871.538-5	PABLO ANDRES HERMOSILLA DAUDET.	1,11%
7	13.048.606-1	SERGIO MARIO HORMAZABAL CHAVEZ.	1,11%
8	78.202.730-1	ASESORÍA Y RENTAS OCÉANO SPA.	0,87%
9	5.168.005-7	CARLOS NELSON JARA MORAN	0,87%
10	5.248.223-2	HUGO RICARDO JOPIA GUERRERO.	0,87%
-	-	OTROS	33,04%
TOTAL			100,00%

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados de Sudmedica Quillota S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes estados financieros consolidados bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

La Sociedad consolida a la empresa SUDQUILLOTA Inmobiliaria SpA., la cual fue constituida con fecha 4 de febrero de 2021, en la ciudad de Quillota, en notaría Monroy Foix, de la misma ciudad. El objeto principal es el arrendamiento, compra y venta, adquisición enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles es especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o ajena, entre otras.

a) Bases de combinación y consolidación:

La relación de propiedad de la Sociedad se muestra en el siguiente cuadro:

La Sociedad filial incluida en los estados financieros consolidados es la siguiente:

SOCIEDAD	2024			
	CAPITAL SOCIAL M\$	ACCIONES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO M\$	PARTICIPACIÓN
Sudquinmo SpA.	1.007.000	1.007	7000	6,95%

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Sudmédica SA, tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales o subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se obtiene el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha del intercambio. Los activos identificados adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de cada Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menos que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

NOTA 2.2 BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

NOTA 2.3 BASES DE CONVERSIÓN

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2024	31-12-2023
Unidad de fomento reajustable (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense observado (USD)	996,46	877,12

NOTA 2.4 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las Sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 2.5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

NOTA 2.6 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.7 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

NUEVAS NORMAS	FECHA DE APLICACIÓN
NIIF Contratos de Seguro	01 de Enero

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

MEJORAS Y MODIFICACIONES		FECHA DE APLICACIÓN
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01 de Enero de 2024
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	01 de Enero de 2024
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 "Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes"

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 enero de 2024 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2024. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada.

Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

NOTA 3.1 ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad ha estimado que los riesgos asociados a activos financieros se evaluarán periódicamente ante la pérdida o deterioro de los mismos.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

NOTA 3.2 INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Se reconocerá una pérdida de valor de los inventarios cuando el costo de las existencias no pueda ser recuperable.

Al cierre de cada ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes, en caso de estar sobrevaloradas.

NOTA 3.3 DEUDORES COMERCIALES

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe del deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

NOTA 3.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(i) Reconocimiento y medición

Las Propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las Propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente, y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance.

NOTA 3.5 ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son registrados al costo de adquisición menos su amortización y saldos acumulados de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

i. Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevantes y específicos para el Grupo son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo máximo de 120 meses.

ii. Costos de investigación y desarrollo Los costos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada.

Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

- Programas informáticos entre 2 y 10 años.
- Licencias y software entre 2 y 10 años.

iii. Desembolsos posteriores Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

NOTA 3.6 DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA 3.7 BENEFICIOS AL PERSONAL

La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre la base devengada, considerando el valor de los días de vacaciones devengadas por el personal y pendiente de uso, determinados de acuerdo con la legislación vigente.

NOTA 3.8 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

NOTA 3.9 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

NOTA 3.10 INGRESOS

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

NOTA 3.11 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 3.12 COSTO DE VENTA

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

NOTA 3.13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

NOTA 3.14 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 3.15 CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones de primera y segunda emisión, donde cada una de ellas representa un voto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

NOTA 4: GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad se encuentra actualmente en proceso de puesta en marcha la espera la construcción del edificio destinado a la atención de Salud para iniciar sus actividades principales y secundarias.

La Administración ha definido inicialmente la evaluación y control de los siguientes riesgos:

RIESGO MARCO REGULATORIO Y LEGAL:

En materia de salud la Sociedad estará sometida a rigurosas normas de cumplimiento y entrega de prestación de servicios de salud.

Uno de los entes que nos regula y fiscaliza, es la Superintendencia de Salud, quien protege y promueve los derechos en salud de las personas, con relación a Fonasa, Isapres y prestadores, por lo que algunos cambios en la normativa atingente o criterios podrían eventualmente afectar la actividad y rentabilidad de la empresa. Si bien la Superintendencia también fiscaliza y controla a las Isapres, la Sociedad, en un futuro, no quedaría exenta ante eventuales afectaciones económicas de las aseguradoras, que influyan en su capacidad de pago, es por ello que se buscará minimizar los riesgos diversificando su cartera de atenciones, la que no estará orientada hacia alguna aseguradora o institución en particular.

RIESGO DE COMPETENCIA EN EL MERCADO

Las competencias en la zona serán principalmente los servicios de salud pública, Hospital comunal y Hospital biprovincial, además de las clínicas existentes en comunas aledañas. Para minimizar el riesgo la Sociedad implementará y utilizará tecnologías y terapias de alta complejidad, de manera tal que pueda ofrecer la mayor cantidad de especialidades médicas, en conjunto con una dotación multidisciplinaria que abarque desde personal médico hasta administrativos, entre otros.

RIESGO OPERACIONAL

Una inadecuada dirección, administración o gestión de los procesos, del personal, de las tecnologías, equipamientos, infraestructura, etc., podría generarnos una pérdida, que finalmente, al momento de ser cuantificada tenga un impacto significativo en el resultado financiero de la Sociedad. Con el fin de mitigar este riesgo, la Sociedad implementará políticas y manuales de procedimientos, el perfil de los profesionales serán acordes a los cargos a desempeñar y de ser necesario se utilizará asesoría externa en labores de alta complejidad o que deban ser certificadas.

El objetivo es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, el medio ambiente, los activos de la Sociedad y la actividad del negocio en general.

RIESGO DE MERCADO

Una vez que la Sociedad entre en funcionamiento desarrollando su actividad principal, se verá expuesta a las fluctuaciones de variables macroeconómicas en mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, entre otros, los que eventualmente podrían generar pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables, tales como: deudas, obligaciones o compromisos en unidades de fomento, unidades tributarias mensuales, etc.

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas utilizando como base análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Cabe señalar qué a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad no mantiene deudas con instituciones financieras o bancos comerciales nacionales, ni extranjeros, por lo tanto, no se ha visto afectada de manera directa con la tasa de interés que el Banco Central ha definido en sus políticas monetarias.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene un impacto por efecto de variación en el tipo de cambio, ya que no tiene operaciones significativas en otras monedas.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Sociedad no cumpla con sus compromisos financieros, principalmente de corto plazo, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en bienes de propiedad planta y equipos, entre otros. Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2024	31-12-2023
Ratios		
Solvencia	2,86	3,53
Liquidez	2,51	3,16
Prueba ácida	2,51	3,15

RIESGO DE CRÉDITO

Dado que La Sociedad aún no ha comenzado a desarrollar su actividad principal, no mantiene cuentas por cobrar comerciales, asociadas a su giro principal, solo cuentas por cobrar relacionadas a la venta de acciones que forman parte del capital, adicionalmente la Sociedad no registra obligaciones con instituciones financieras, por lo tanto, la exposición a factores de tipo crediticio es mínima.

NOTA 5: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Banco de Chile pesos	738	32
Banco de Chile dólar	1	1
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	739	33

NOTA 6: OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de los otros activos no financieros, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Anticipos al personal	447	447
Anticipos honorarios	1.477	1.477
Préstamos al personal	-	534
Anticipo proveedores	3.831	4.041
Otras cuentas por cobrar	2.285	154
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	8.040	6.653

NOTA 7: CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar</u>	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	5.440.517	5.094.663
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	795.199	732.209
Estipendio Darío Paredes	12.945	12.945
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	6.248.661	5.839.817

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar</u>	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	419.664	274.168
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	419.664	274.168

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por pagar</u>	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	425.286	370.6564
Préstamo por pagar accionistas	6.367	6.367
Cuentas por pagar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	1.173.879	565.624
Cuentas por pagar Constructora Red Médica SpA.	358.179	341.665
Cuenta corriente socios	422	422
TOTAL CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	1.964.133	1.284.734

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Administración
Darío Paredes Pinos	25.332.075-9	Chile	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Promesa	Peso	0%	5.402.517
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. (2)	Mutuo	Peso	25.04%	500.000
Constructora Red Médica SpA. (2)	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	28.910
Constructora Red Médica SpA. (2)	Financiamiento	Peso	0%	266.289
Darío Paredes Pinos	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
TOTAL AÑO 2024				6.248.661

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Administración
Darío Paredes Pinos	25.332.075-9	Chile	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Promesa	Peso	0%	5.056.663
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. (2)	Mutuo	Peso	25.04%	500.000
Constructora Red Médica SpA. (2)	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	26.435
Constructora Red Médica SpA. (2)	Financiamiento	Peso	0%	205.774
Darío Paredes Pinos	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
TOTAL AÑO 2023				5.839.817

(1)Corresponde a los anticipos efectuados a Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA por la adquisición de inmueble destinado a la Clínica, ubicada en Quillota.

(2)Las cuentas por cobrar corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

b) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Relacionada

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA. (1)	Financiamiento	Peso	25.4%	419.664
TOTAL AÑO 2024				419.664

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Relacionada

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA. (1)	Financiamiento	Peso	25.4%	274.168
TOTAL AÑO 2023				274.168

(1) Las cuentas por cobrar no corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Importadora KFB	76.073.996-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Rodrigo Saéz Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Sembrando Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	Cuenta por pagar	UF	20%	14.011
Nelson Cornejo González	Cuenta por pagar	UF	20%	90.146
María Fernandez Mackenzie	Cuenta por pagar	UF	20%	69.049
Importadora KFB	Cuenta por pagar	UF	20%	43.075
Luis Esteban Garrido Guajardo	Cuenta por pagar	UF	20%	9.133
Inversiones Jostar SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	26.972
Paula de la Cerda Niedda	Cuenta por pagar	UF	20%	23.248
Juan Carlos Ahumada Vera	Cuenta por pagar	UF	20%	22.929
Luis Veloso Cuneo	Cuenta por pagar	UF	20%	1.450
María Eliana Astudillo Trincado	Cuenta por pagar	UF	20%	4.533
Claudia Vásquez Yocelevzky	Cuenta por pagar	UF	20%	19.173
Anna Cianciulli	Cuenta por pagar	UF	20%	18.326
Jorge Stuardo Aracena	Cuenta por pagar	UF	20%	16.509
Taina Urdaneta Pozo	Cuenta por pagar	UF	20%	16.411
Rodrigo Saéz Vásquez	Cuenta por pagar	UF	20%	16.182
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Cuenta por pagar	UF	20%	7.627

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	Cuenta por pagar	UF	20%	16.307
Sembrando Futuro SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	4.034
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Cuenta por pagar	UF	20%	6.171
SUBTOTAL				425.286

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS , Continuación

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Administración
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
César Mendoza Devia	8.727.097-0	Chile	Gerente General
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Chile	Accionista
Cuenta corriente socio	-	-	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Peso	0%	358.179
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Recaudación por pago de acciones y Box.	Peso	0%	1.173.879
César Mendoza Devia	Financiamiento	Peso	0%	1.367
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Cuenta corriente socios	Financiamiento	Peso	0%	422
SUBTOTAL				1.538.847
TOTAL AÑO 2024				1.964.133

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS , Continuación

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Jorge Eduardo Pino Cerdá	9.580.297-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Importadora KFB	76.073.996-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paula de la Cerdá Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Irma Angelica Torres Rios	6.603.291-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	Cuenta por pagar	UF	20%	11.516
Nelson Cornejo González	Cuenta por pagar	UF	20%	74.660
María Fernandez Mackenzie	Cuenta por pagar	UF	20%	56.655
Jorge Eduardo Pino Cerdá	Cuenta por pagar	UF	20%	1.283
Importadora KFB	Cuenta por pagar	UF	20%	35.374
José Miguel Altamirano del Real	Cuenta por pagar	UF	20%	3.638
Luis Esteban Garrido Guajardo	Cuenta por pagar	UF	20%	7.572
Inversiones Jostar SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	22.046
Paula de la Cerda Niedda	Cuenta por pagar	UF	20%	19.311
Juan Carlos Ahumada Vera	Cuenta por pagar	UF	20%	19.020
Luis Veloso Cuneo	Cuenta por pagar	UF	20%	1.197
María Eliana Astudillo Trincado	Cuenta por pagar	UF	20%	3.756
Claudia Vásquez Yocelevzky	Cuenta por pagar	UF	20%	15.964
Anna Cianciulli	Cuenta por pagar	UF	20%	15.200
Irma Angelica Torres Rios	Cuenta por pagar	UF	20%	14.621
Jorge Stuardo Aracena	Cuenta por pagar	UF	20%	13.776
Taina Urdaneta Pozo	Cuenta por pagar	UF	20%	13.486
SUBTOTAL				329.075

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS , Continuación

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Rodrigo Saéz Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Sembrando Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Administración
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
César Mendoza Devia	8.727.097-0	Chile	Gerente General
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Chile	Accionista
Cuenta corriente socios	-	Chile	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Rodrigo Saéz Vásquez	Cuenta por pagar	UF	20%	13.486
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Cuenta por pagar	UF	20%	6.325
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	Cuenta por pagar	UF	20%	13.350
Sembrando Futuro SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	3.296
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Cuenta por pagar	UF	20%	5.125

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Peso	0%	341.664
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Recaudación por pago de acciones y Box	Peso	0%	565.624
César Mendoza Devia	Financiamiento	Peso	0%	1.367
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Cuenta corriente socios	Financiamiento	Peso	0%	422
SUBTOTAL				955.659
TOTAL AÑO 2023				1.284.734

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

a) Transacciones con empresas relacionadas

Detalle del efecto en resultados originada por transacciones entre empresas relacionadas, y otras entidades relacionadas.

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Controlador
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Administración
Darío Paredes Pinos	25.322.075-9	Accionista
César Mendoza Devia	8.727.097-1	Gerente
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Accionista
Ian Couso Wetzel	6.373.183-8	Accionista
Hernán Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Accionista
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Accionista
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Accionista
José Acuña Bastías	15.424.613-4	Accionista
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Accionista
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Accionista
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Accionista
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Accionista
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Accionista
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Accionista
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Accionista
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Accionista
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Accionista
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Accionista
Jose Pino Cerdá	9.580.297-4	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Anticipo promesa	Chile
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Chile
Darío Paredes Pinos	Promesa de servicios	Chile
César Mendoza Devia	Préstamo	Chile
Nelson Cornejo González	Cuenta por pagar	Chile
Ian Couso Wetzel	Cuenta por pagar	Chile
Hernán Sanhueza Figueroa	Cuenta por pagar	Chile
Paula de la Cerda Niedda	Cuenta por pagar	Chile
Juan Carlos Ahumada Vera	Cuenta por pagar	Chile
José Acuña Bastías	Cuenta por pagar	Chile
Claudia Vásquez Yocelevzky	Cuenta por pagar	Chile
Anna Cianciulli	Cuenta por pagar	Chile
Jorge Stuardo Aracena	Cuenta por pagar	Chile
Taina Urdaneta Pozo	Cuenta por pagar	Chile
Rodrigo Sáez Vásquez	Cuenta por pagar	Chile
Luis Esteban Garrido Guajardo	Cuenta por pagar	Chile
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Cuenta por pagar	Chile
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Cuenta por pagar	Chile
María Eliana Astudillo Trincado	Cuenta por pagar	Chile
José Miguel Altamirano del Real	Cuenta por pagar	Chile
Jose Pino Cerdá	Cuenta por pagar	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2024	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	262.401	-
Constructora Red Médica SpA	(46.175)	-
Darío Paredes Pinos	-	-
César Mendoza Devia	-	-
Nelson Cornejo González	-	15.486
Ian Couso Wetzel	-	-
Hernán Sanhueza Figueroa	-	-
Paula de la Cerdá Niedda	-	3.937
Juan Carlos Ahumada Vera	-	3.909
José Acuña Bastías	-	-
Claudia Vásquez Yocelevzky	-	3.209
Anna Cianciulli	-	3.126
Jorge Stuardo Aracena	-	2.733
Taina Urdaneta Pozo	-	2.925
Rodrigo Sáez Vásquez	-	2.696
Luis Esteban Garrido Guajardo	-	1.561
Paulina Lorena González Peña y Lillo	-	1.302
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	-	1.046
María Eliana Astudillo Trincado	-	777
José Miguel Altamirano del Real	-	(3.638)
Jose Pino Cerdá	-	(1.283)

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2023	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	356.091	-
Constructora Red Médica SpA	142.745	-
Darío Paredes Pinos	-	-
César Mendoza Devia	(33.098)	1.815
Nelson Cornejo González	-	14.510
Ian Couso Wetzel	(40.100)	-
Hernán Sanhueza Figueroa	(48.089)	12.529
Paula de la Cerdá Niedda	-	3.693
Juan Carlos Ahumada Vera	-	4.593
José Acuña Bastías	(13.462)	-
Claudia Vásquez Yocelevzky	-	3.014
Anna Cianciulli	-	2.930
Jorge Stuardo Aracena	-	2.570
Taina Urdaneta Pozo	-	2.359
Rodrigo Sáez Vásquez	-	2.535
Luis Esteban Garrido Guajardo	-	1.462
Paulina Lorena González Peña y Lillo	-	1.220
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	-	983
María Eliana Astudillo Trincado	-	728
José Miguel Altamirano del Real	2.000	571
Jose Pino Cerdá	-	246

b) Transacciones con empresas relacionadas, continuación

Detalle del efecto en resultados originada por transacciones entre empresas relacionadas, y otras entidades relacionadas.

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-K	Controlador
Importadora KFB	76.073.996-0	Administración
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Accionista
Irma Angelica Torres Rios	6.603.291-4	Gerente
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Accionista
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Accionista
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.276-2	Accionista
Sembrano Futuro SpA	76.259.704-7	Accionista
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	Anticipo promesa	Chile
Importadora KFB	Financiamiento	Chile
Inversiones Jostar SpA	Promesa de servicios	Chile
Irma Angelica Torres Rios	Préstamo	Chile
Luis Veloso Cuneo	Cuenta por pagar	Chile
María Fernandez Mackenzie	Cuenta por pagar	Chile
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	Cuenta por pagar	Chile
Sembrano Futuro SpA	Cuenta por pagar	Chile
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	Financiamiento	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2024	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	-	2.495
Importadora KFB	-	7.701
Inversiones Jostar SpA	-	4.926
Irma Angelica Torres Rios	-	(14.621)
Luis Veloso Cuneo	-	253
María Fernandez Mackenzie	-	12.394
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	-	2.957
Sembrano Futuro SpA	-	738
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	-	-

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2023	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	10.000	1.516
Importadora KFB	31.000	4.374
Inversiones Jostar SpA	20.000	2.046
Irma Angelica Torres Rios	13.000	1.621
Luis Veloso Cuneo	1.000	197
María Fernandez Mackenzie	50.000	6.655
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	12.000	1.349
Sembrano Futuro SpA	3.000	295
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	5.000	-

NOTA 7: CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)**c) Remuneraciones del personal clave**

<u>Concepto</u>	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones gerencia	122.092	161.170
TOTAL REMUNERACIONES DEL PERSONAL CLAVE	122.092	161.170

NOTA 8: INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Inventarios	45.237	45.237
Deterioro de inventarios	(38.611)	(38.611)
TOTAL INVENTARIOS	6.626	6.626

La naturaleza de las mercaderías que posee la Sociedad corresponde a materiales de seguridad personal relacionados a prevenir los contagios de Covid19.

NOTA 9: ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remanente crédito fiscal	64.599	46.459
IVA crédito fiscal	213	6.415
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	64.812	52.874

NOTA 10: PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de activos Propiedades planta y equipos son los siguientes:

VALORES BRUTOS	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	6.507	6.507
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	1.230	1.230
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	187.149	187.149
 DEPRECIACIÓN ACUMULADA, PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	 31-12-2024 M\$	 31-12-2023 M\$
Equipos computacionales	(5.439)	(3.929)
Muebles y útiles	(1.089)	(886)
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(6.528)	(4.815)
 VALORES NETOS	 31-12-2024 M\$	 31-12-2023 M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	1.068	2.578
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	141	344
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (NETO)	180.621	182.334

NOTA 10: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

VIDAS ÚTILES ESTIMADAS O TASAS DE AMORTIZACIÓN UTILIZADAS	VIDA ÚTIL PROMEDIO/AÑOS
Intangibles distintos a la plusvalía	1
Equipos computacionales	3
Muebles y útiles	3

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las reconciliaciones de cambios en propiedades planta y equipos:

2024	TERRENOS M\$	MUEBLES Y EQUIPOS M\$	EQUIPOS COMPUTACIONALES M\$	EQUIPOS MÉDICOS M\$	TOTAL M\$
Costo histórico	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Adiciones	-	-	-	-	-
Rebajas	-	-	-	-	-
SUBTOTAL	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Depreciación inicial	-	(886)	(3.929)	-	(4.815)
Adición	-	(203)	(1.510)	-	(1.713)
Rebajas	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	(1.089)	(5.439)	-	(6.528)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	150.000	141	1.068	29.412	180.621

2023	TERRENOS M\$	MUEBLES Y EQUIPOS M\$	EQUIPOS COMPUTACIONALES M\$	EQUIPOS MÉDICOS M\$	TOTAL M\$
Costo histórico	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Adiciones	-	-	-	-	-
Rebajas	-	-	-	-	-
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Depreciación inicial	-	(579)	(2.510)	-	(3.089)
Adición	-	(307)	(1.419)	-	(1.726)
Rebajas	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	(886)	(3.929)	-	(4.815)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	150.000	334	2.578	29.412	182.334

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no presenta restricciones de titularidad de los activos clasificados como propiedad planta y equipos.

NOTA 11: ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos por cobrar, corrientes, son generados por las siguientes diferencias temporales de los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuesto diferido	263.171	236.297
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	263.171	236.297

a) Determinación de activo por impuesto diferido:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión vacaciones	3.577	3.305
Pérdida tributaria	259.594	232.992
TOTAL	263.171	236.297

b) Efecto en resultados:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pérdida tributaria	26.874	46.472
Impuesto único artículo 21	-	(6.343)
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	26.874	40.129

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos por los conceptos de diferencias temporales de provisiones de vacaciones y pérdida tributaria.

Respecto de la consideración de reconocer impuestos diferidos por pérdidas tributarias esta se sustenta por el plan de reconocimiento de ingresos significativo a corto plazo.

NOTA 12: OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La cuenta otros pasivos financieros, corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Mutuos accionistas	435.931	373.385
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	435.931	373.385

Detalle de mutuos accionistas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Hugo Aránguiz Garrido	6.641.189-3	Accionista
Tatiana Valencia Sepúlveda	7.048.062-K	Accionista
Marcela Hernández Doecking	9.974.189-9	Accionista
Tatiana Sépulveda Parodi	5.630.900-4	Accionista
Felipe Enrique Giacaman Grez	14.165.959-6	Accionista
Medestec SpA	76.926.098-6	Accionista
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	8.366.950-0	Accionista
Diego Godoy Vatteone	21.608.278-8	Accionista
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	77.028.509-7	Accionista
Erica Cofre Ponce	9.468.788-0	Accionista
Ángel Ubis Trujillo Lopez	23.892.406-5	Accionista
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	18.300.772-6	Accionista
Pablo Andres Hermosilla Daudet	6.871.538-5	Accionista
Rosa Cuevas Otárola	10.992.229-3	Accionista
Regina Díaz Molina	11.154.140-K	Accionista
Beatriz Contreras Garrido	25.795.157-K	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Hugo Aránguiz Garrido	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Valencia Sepúlveda	Cuenta por pagar	Chile
Marcela Hernández Doecking	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Sépulveda Parodi	Cuenta por pagar	Chile
Felipe Enrique Giacaman Grez	Cuenta por pagar	Chile
Medestec SpA	Cuenta por pagar	Chile
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	Cuenta por pagar	Chile
Diego Godoy Vatteone	Cuenta por pagar	Chile
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	Cuenta por pagar	Chile
Erica Cofre Ponce	Cuenta por pagar	Chile
Ángel Ubis Trujillo Lopez	Cuenta por pagar	Chile
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	Cuenta por pagar	Chile
Pablo Andres Hermosilla Daudet	Cuenta por pagar	Chile
Rosa Cuevas Otárola	Cuenta por pagar	Chile
Regina Díaz Molina	Cuenta por pagar	Chile
Beatriz Contreras Garrido	Cuenta por pagar	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Hugo Aránguiz Garrido	45.949	38.122
Tatiana Valencia Sepúlveda	41.971	34.973
Marcela Hernández Doecking	29.284	24.312
Tatiana Sépulveda Parodi	103.957	86.659
Felipe Enrique Giacaman Grez	3.249	2.709
Medestec SpA	78.401	65.189
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	47.152	39.214
Diego Godoy Vatteone	16.480	13.750
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	16.397	13.677
Erica Cofre Ponce	15.369	12.755
Ángel Ubis Trujillo Lopez	1.345	1.098
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	13.747	11.274
Pablo Andres Hermosilla Daudet	2.941	2.430
Rosa Cuevas Otárola	13.018	10.853
Regina Díaz Molina	-	10.799
Beatrix Contreras Garrido	6.671	5.571
TOTALES	435.931	373.385

NOTA 13: CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, son las siguientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Proveedores	49.369	77.336
Remuneraciones por pagar	3.311	32.269
Honorarios por pagar	6.134	5.109
Finiquitos por pagar	-	13.606
Otros	5.097	675
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	63.911	128.995

Estratificación de las cuentas por pagar:

2024	TASA DE INTERÉS	VENCIMIENTO							SALDO
		HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS		
Proveedores	0%	1.867	2.361	1.711	174	3.752	39.444	49.360	
Remuneraciones por pagar	0%	3.311	-	-	-	-	-	-	3.311
Honorarios por pagar	0%	6.134	-	-	-	-	-	-	6.134
Finiquitos por pagar	0%	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	0%	5.097	-	-	-	-	-	-	5.097
TOTAL		16.409	2.361	1.711	174	3.752	39.444	63.911	

VENCIMIENTO

2023	TASA DE INTERÉS	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS	SALDO
Proveedores	0%	4.062	9.098	7.498	11.468	27.775	17.435	77.336
Remuneraciones por pagar	0%	32.269	-	-	-	-	-	32.269
Honorarios por pagar	0%	5.109	-	-	-	-	-	5.109
Finiquitos por pagar	0%	13.606	-	-	-	-	-	13.606
Otros	0%	675	-	-	-	-	-	675
TOTAL		55.721	9.098	7.498	11.468	27.775	17.435	128.995

NOTA 14: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de pasivos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuesto a la renta	359	359
Remuneraciones por pagar	17.874	49.633
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	18.206	49.992

NOTA 15: PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los saldos de provisiones por beneficios a los empleados corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Vacaciones	35.771	33.046
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	35.771	33.046

NOTA 16: PATRIMONIO NETO

A) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital de la Sociedad está conformado por 38.000 acciones, divididas en acciones de primera emisión por un total de 22.000 acciones y por acciones de segunda emisión por 16.000 acciones.

Con fecha 27 de abril de 2024, venció el plazo de 3 años para suscribir y pagar las acciones emitidas. En concordancia con lo dispuesto en el artículo primero transitorio de los estatutos, el capital se ajustó de pleno derecho a la suma de M\$6.824.589, conformado por 34.302 acciones.

B) A CONTINUACIÓN, DETALLAMOS LA COMPOSICIÓN DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD:

Al 31 de diciembre de 2024

CANTIDAD DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS M\$
34.302	6.824.589

El capital de empresa se encuentra completamente suscrito y pagado a la fecha de emisión de estos Estados Financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2023

CANTIDAD DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS M\$
34.302	6.824.589

NOTA 17: INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presentan los ingresos, costos y gastos de administración de la Sociedad, los cuales corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	177.454	189.817
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	177.454	189.817

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Costos de ventas	(147.957)	(158.272)
TOTAL COSTOS DE VENTAS	(147.957)	(158.272)
Remuneraciones y gastos del personal	(312.202)	(476.531)
Asesorías	(54.758)	(84.370)
Publicidad y merchandising	-	(22.389)
Artículos de aseo y oficina	(10.958)	(16.964)
Gastos legales	(545)	(1.630)
Depreciación y amortización	(1.713)	(1.787)
Servicios básicos	(3.722)	(2.445)
Gastos generales	(146)	(5.974)
Otros gastos	(39)	(3.081)
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(384.083)	(615.171)

NOTA 18: OTRAS GANANCIAS

A continuación, se presentan Otras Ganancias de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Otros ingresos (1)	334.291	2.840
TOTAL OTRAS GANANCIAS	334.291	2.840

De acuerdo con la escritura de fecha 27 de diciembre de 2022 de modificación del contrato de promesa de compraventa del edificio clínico, indica que Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, se obliga a ingresar a la Dirección de Obras de la Municipalidad de Quillota la solicitud de recepción parcial de las obras antes del 30 de junio de 2023, el incumplimiento de esta se encuentra sujeta a una pena a 8.897,38 UF (como máximo).

Con fecha 2 de enero de 2024 se realizó el reconocimiento de la multa por incumplimiento.

NOTA 19: OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN

A continuación, se presentan Otros Gastos por función de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Multas e intereses	(64.278)	(6.419)
Otros gastos	(2.931)	-
Gastos rechazados	(1.643)	(3.565)
TOTAL OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(68.852)	(9.984)

NOTA 20: RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación, se presentan los Resultados por unidades de reajuste de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio	7.517	-
Reajuste IVA crédito fiscal	4.456	450
TOTAL RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	11.973	450

NOTA 21: MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal corresponde al área de la Salud.

NOTA 22: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta los siguientes gravámenes:

SUDMEDICA S.A.:

LITIGIOS:

Causa:

RIT de ingreso O 7-2025C, 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Quillota.

Materia:

Demanda sobre declaración de unidad económica, despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales y previsionales en procedimiento de aplicación general.

Estado:

Pendiente audiencia de juicio, fijada para el 16 de abril a las 9:00hrs.

NOTA 23: HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (31 de marzo de 2025), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.



INFORMES FINANCIEROS

Sudquillota Inmobiliaria SpA

INFORMES FINANCIEROS

14. SUDQUILLOTA INMOBILIARIA SPA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES, ESTADOS FINANCIEROS REFERIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Rut Auditores : 76.141.236-1

Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada.

Señores Presidente, Directores y Accionistas

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de **Sudquillota Inmobiliaria SpA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, y en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sudquillota Inmobiliaria SpA. al 31 de diciembre de 2024 y 2023**, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo a Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por las auditorias de los estados financieros" de nuestro informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorias de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Sudquillota Inmobiliaria SpA.**, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de estados financieros estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, origin una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudquillota Inmobiliaria SpA.** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidad del Auditor por las auditorias de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión.

Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectara una representación incorrecta significativa cuando esta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, estas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de **Sudquillota Inmobiliaria SpA**, en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudquillota Inmobiliaria SpA** para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago 31 de marzo de 2025

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO

5.070.231-6

SMS Auditores y Consultores Limitada
Registro CMF N° 57

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2024, 31 de diciembre del 2023
Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	113	10
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	598.510	595.435
Activos por impuestos corrientes	6	70	39
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		598.693	595.484
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	419.664	274.168
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		419.664	274.168
TOTAL DE ACTIVOS		1.018.357	869.652

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre del 2024, 31 de diciembre del 2023
Expresados en miles de pesos chilenos

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7	3.534	3.529
Otros pasivos financieros corrientes	8	435.931	373.385
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	509.189	451.079
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		948.645	827.993
PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		948.645	827.993
PATRIMONIO			
Capital pagado	9	7.000	7.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		62.703	34.659
PATRIMONIO TOTAL		69.703	41.659
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		1.018.357	869.652

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN

Al 31 de diciembre del 2024, 31 de diciembre del 2023
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	10	177.454	189.817
Costos de ventas	10	(147.957)	(158.272)
GANANCIA BRUTA		29.497	31.545
Gastos de administración	10	-	(35)
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		29.497	31.510
Otras ganancias		-	2.840
Costos financieros		(289)	(284)
Otros gastos, por función		(1.141)	(76)
Resultado por unidades de reajuste		(23)	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		28.044	33.990

CONTINUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		28.044	33.990
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		28.044	33.990
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		28.044	33.990

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023

Expresados en miles de pesos chilenos

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIONES

	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (+)		-	-
Otros cobros por actividades de operaciones (+)		-	-
Clases de pago		(1.343)	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-)		(344)	(297)
Otros pagos por actividades de operación (-)		(747)	(76)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN		(2.434)	(373)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (+ -)		-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-	-

CONTINUACIÓN

	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Compras de Propiedades, Planta y Equipo (-)		-	-
Compras de Activos Intangibles (-)		-	-
<hr/>			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-	-
IMPORTE PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS, CLASIFICADOS COMO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de la emisión de acciones (+)		-	207.657
Obtención de préstamos de entidades relacionadas (+)		3.137	7.673
Reembolsos de préstamos (-)		-	-
Otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas (-)		(600)	(214.947)
<hr/>			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		2.537	383

CONTINUACIÓN

	NOTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		103	10
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (+ -)		-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		103	10
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo (+)		10	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	4	113	10

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

**Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2024	7.000	-	34.659	41.659
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7.000	-	34.659	41.659
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	28.044	28.044
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	28.044	28.044

CONTINUACIÓN

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	28.044	28.044
SALDO FINAL AL 31/12/2024	7.000	-	62.703	69.703

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

**Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	7.000	-	669	7.669
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7.000	-	669	7.669
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	33.990	33.990
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	33.990	33.990

CONTINUACIÓN

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen				
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	33.990	33.990
SALDO FINAL AL 31/12/2023	7.000	-	34.659	41.659

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

15. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1: ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad fue constituida con fecha 4 de febrero de 2021, en la notaría Hugo Patricio Monroy Foix Comuna de Quillota, Valparaíso y tendrá por objeto el arrendamiento, compra y venta, adquisición enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construí en ellos, por cuenta propia o ajena; podrá explotarlos directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajene a dichas inversiones, obtener rentas o frutos; formar parte en otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; la compraventa, importación, exportación distribución, consignación, representación o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clases de bienes; la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; el desarrollo de cualquier tipo de proyectos inmobiliarios, además,. Podrá invertir en bienes muebles corporales de toda clase, como acciones, bonos, derechos, títulos de crédito, debentures y en general, en cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos de comercio, derechos en sociedades y demás bienes incorporales, pidiendo adquirir y enajenar a cualquier título los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos. Podrá además tener por objeto prestación de servicios a terceros de cualquier tipo, tales como arriendo de instalaciones de oficinas y laboratorios, de servicios de personal administrativo y secretaria, y de servicios de aseos y de transporte. Podrá realizar toda clase de negocios y actividades relacionadas directa o indirectamente con le giro antes mencionado y que los socios determinen de común acuerdo. Para el cumplimiento de los objetos señalados, la sociedad podrá actuar por cuenta propia o ajena y/o asociada o en coparticipación con terceros.

La Sociedad **Sudquillota Inmobiliaria SpA** con fecha 4 de febrero de 2021 suscribe el total de las acciones las cuales deberán ser canceladas en un plazo de 5 años.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 2.1 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los estados financieros de Sudquillota Inmobiliaria SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes estados financieros bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

NOTA 2.2 BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico.

NOTA 2.3 BASES DE CONVERSIÓN

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2024	31-12-2023
Unidad de fomento reajustable (UF)	34.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense observado (USD)	996,46	877,12

NOTA 2.4 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las Sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 2.5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

NOTA 2.6 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.7 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

NUEVAS NORMAS	FECHA DE APLICACIÓN
NIIF	Contratos de Seguro 01 de Enero

NIIF 17 "Contratos de Seguro"

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

MEJORAS Y MODIFICACIONES	FECHA DE APLICACIÓN
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes 01 de Enero de 2024
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción 01 de Enero de 2024
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2024. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada.

Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

NOTA 3.1 ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad ha estimado que los riesgos asociados a activos financieros se evaluarán periódicamente ante la pérdida o deterioro de los mismos.

NOTA 3.1.1 PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

NOTA 3.2 DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA 3.3 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

NOTA 3.4 INGRESOS

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

NOTA 3.5 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 3.6 COSTO DE VENTA

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

NOTA 3.7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 3.8 CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones de primera donde cada una de ellas representa un voto. A la fecha el capital pagado es de M\$7.000 y corresponde al pago realizado por su controladora Sudmedica SA.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

NOTA 4: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Banco de Chile	113	10
TOTAL EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	113	10

NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes y no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>CUENTAS POR COBRAR</u>	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por cobrar Sudmédica Quillota S.A.	60.000	60.000
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	535.435	535.435
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	598.510	595.435

<u>CUENTAS POR COBRAR</u>	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	419.664	274.168
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	419.664	274.168

Los saldos de cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>CUENTAS POR PAGAR</u>	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	22.442	19.602
Cuentas por pagar Constructora Red Médica SpA.	60.000	60.000
Cuentas por pagar Sudmédica Quillota SA.	1.461	821
Cuentas por pagar Accionistas	425.286	370.656
TOTAL CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	509.189	451.079

NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, (CONTINUACIÓN)

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Relacionada
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Mutuario

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Sudmedica Quillota S.A.	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Constructora Red Médica SpA. (1)	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	28.910
Constructora Red Médica SpA. (1)	Financiamiento	Peso	0%	9.600
Constructora Red Médica SpA. (1)	Mutuo	Peso	25,4%	500.000
TOTAL AÑO 2024				598.510

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA.(1)	77.346.316-6	Chile	Relacionada
Constructora Red Médica SpA.(1)	77.346.316-6	Chile	Mutuario

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Sudmedica Quillota S.A.	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Constructora Red Médica SpA. (1)	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	26.435
Constructora Red Médica SpA. (1)	Financiamiento	Peso	0%	9.000
Constructora Red Médica SpA. (1)	Mutuo	Peso	25,4%	500.000
TOTAL AÑO 2023				595.435

(1)Las cuentas por cobrar corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Relacionada

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA. (1)	Financiamiento	Peso	25,4%	419.664
TOTAL AÑO 2024				419.664

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Relacionada

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA. (1)	Financiamiento	Peso	25,4%	274.168
TOTAL AÑO 2023				274.168

(1)Las cuentas por cobrar no corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionista
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionista
Importadora KFB S.A.	76.073.996-0	Chile	Accionista
Inversiones Jostar	77.795.124-6	Chile	Accionista
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionista
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionista
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionista
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionista
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionista
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionista
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionista
Sandra Zamora Vásquez	9.948.267-2	Chile	Accionista
Gonzalo Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionista
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionista
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionista
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionista
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionista

AÑO 2024	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Sembrano Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionista
Luis Veloso Cuneo	5.765.491.-0	Chile	Accionista
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	76.860.753-2	Chile	Relacionada
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Relacionada
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Nelson Cornejo González	Inversión	Peso	20%	90.146
María Fernandez Mackenzie	Inversión	Peso	20%	69.049
Importadora KFB S.A.	Inversión	Peso	20%	43.075
Inversiones Jostar	Inversión	Peso	20%	26.972
Paula de la Cerda Niedda	Inversión	Peso	20%	23.248
Juan Ahumada Vera	Inversión	Peso	20%	22.929
Claudia Vásquez Yocelevzky	Inversión	Peso	20%	19.173
Anna Cianciulli	Inversión	Peso	20%	18.326
Jorge Stuardo Aracena	Inversión	Peso	20%	16.509
Taina Urdaneta Pozo	Inversión	Peso	20%	16.411

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2024	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Rodrigo Sáez Vásquez	Inversión	Peso	20%	16.307
Sandra Zamora Vásquez	Inversión	Peso	20%	16.182
Gonzalo Bustos Riquelme	Inversión	Peso	20%	14.011
Luis Garrido Guajardo	Inversión	Peso	20%	9.133
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Inversión	Peso	20%	7.627
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Inversión	Peso	20%	6.171
María Eliana Astudillo Trincado	Inversión	Peso	20%	4.533
Sembrano Futuro SpA	Inversión	Peso	20%	4.034
Luis Veloso Cuneo	Financiamiento	Peso	0%	1.450
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	Financiamiento	Peso	0%	22.442
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Sudmedica Quillota S.A.	Financiamiento	Peso	0%	1.461
TOTAL AÑO 2024				509.189

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 5: CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, (CONTINUACIÓN)

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS (CONTINUACIÓN)

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionista
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionista
Importadora KFB S.A.	76.073.996-0	Chile	Accionista
Inversiones Jostar	77.795.124-6	Chile	Accionista
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionista
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionista
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionista
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionista
Irma Torres Rios	6.603.291-4	Chile	Accionista
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionista
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionista
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionista
Sandra Zamora Vásquez	9.948.267-2	Chile	Accionista
Gonzalo Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionista
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionista
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionista
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionista
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionista

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionista
Sembrano Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionista
Jose Pino Cerdá	9.580.297-4	Chile	Accionista
Luis Veloso Cuneo	5.765.491.-0	Chile	Accionista
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	76.860.753-2	Chile	Relacionada
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Relacionada
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Nelson Cornejo González	Inversión	Peso	20%	74.660
María Fernandez Mackenzie	Inversión	Peso	20%	56.655
Importadora KFB S.A.	Inversión	Peso	20%	35.374
Inversiones Jostar	Inversión	Peso	20%	22.046
Paula de la Cerdá Niedda	Inversión	Peso	20%	19.311
Juan Ahumada Vera	Inversión	Peso	20%	19.020
Claudia Vásquez Yocelevzky	Inversión	Peso	20%	15.964
Anna Cianciulli	Inversión	Peso	20%	15.200
Irma Torres Rios	Inversión	Peso	20%	14.621
Jorge Stuardo Aracena	Inversión	Peso	20%	13.777
Taina Urdaneta Pozo	Inversión	Peso	20%	13.486

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Rodrigo Sáez Vásquez	Inversión	Peso	20%	13.486
Sandra Zamora Vásquez	Inversión	Peso	20%	13.349
Gonzalo Bustos Riquelme	Inversión	Peso	20%	11.516
Luis Garrido Guajardo	Inversión	Peso	20%	7.573
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Inversión	Peso	20%	6.325
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Inversión	Peso	20%	5.124
María Eliana Astudillo Trincado	Inversión	Peso	20%	3.756
José Miguel Altamirano del Real	Inversión	Peso	20%	3.638
Sembrano Futuro SpA	Inversión	Peso	20%	3.295
Jose Pino Cerdá	Inversión	Peso	20%	1.283
Luis Veloso Cuneo	Financiamiento	Peso	0%	1.197
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	Financiamiento	Peso	0%	19.602
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Sudmedica Quillota S.A.	Financiamiento	Peso	0%	821
TOTAL AÑO 2023				451.079

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 6: ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remanente crédito fiscal	60	35
IVA crédito fiscal	10	4
	70	39
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		

NOTA 7: CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, son las siguientes:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Obligaciones con terceros	3.534	3.529
	3.534	3.529
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES		

NOTA 8: OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La cuenta otros pasivos financieros, corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Mutuos accionistas	435.931	373.385
	435.931	373.385
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES		

Detalle de mutuos accionistas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Hugo Aránguiz Garrido	6.641.189-3	Accionista
Tatiana Valencia Sepúlveda	7.048.062-K	Accionista
Marcela Hernández Doecking	9.974.189-9	Accionista
Tatiana Sépulveda Parodi	5.630.900-4	Accionista
Felipe Enrique Giacaman Grez	14.165.959-6	Accionista
Medestec SpA	76.926.098-6	Accionista
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	8.366.950-0	Accionista
Diego Godoy Vatteone	21.608.278-8	Accionista
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	77.028.509-7	Accionista
Erica Cofre Ponce	9.468.788-0	Accionista
Ángel Ubis Trujillo Lopez	23.892.406-5	Accionista
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	18.300.772-6	Accionista
Pablo Andres Hermosilla Daudet	6.871.538-5	Accionista
Rosa Cuevas Otárola	10.992.229-3	Accionista
Regina Díaz Molina	11.154.140-K	Accionista
Beatrix Contreras Garrido	25.795.157-K	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Hugo Aránguiz Garrido	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Valencia Sepúlveda	Cuenta por pagar	Chile
Marcela Hernández Doecking	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Sépulveda Parodi	Cuenta por pagar	Chile
Felipe Enrique Giacaman Grez	Cuenta por pagar	Chile
Medestec SpA	Cuenta por pagar	Chile
Inversiones MsLH Limitada	Cuenta por pagar	Chile
Diego Godoy Vatteone	Cuenta por pagar	Chile
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	Cuenta por pagar	Chile
Erica Cofre Ponce	Cuenta por pagar	Chile
Ángel Ubis Trujillo Lopez	Cuenta por pagar	Chile
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	Cuenta por pagar	Chile
Pablo Andres Hermosilla Daudet	Cuenta por pagar	Chile
Rosa Cuevas Otárola	Cuenta por pagar	Chile
Regina Díaz Molina	Cuenta por pagar	Chile
Beatrix Contreras Garrido	Cuenta por pagar	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Hugo Aránguiz Garrido	45.949	38.122
Tatiana Valencia Sepúlveda	41.971	34.973
Marcela Hernández Doecking	29.284	24.312
Tatiana Sépulveda Parodi	103.957	86.659
Felipe Enrique Giacaman Grez	3.249	2.709
Medestec SpA	78.401	65.189
Inversiones MsLH Limitada	47.152	39.214
Diego Godoy Vatteone	16.480	13.750
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	16.397	13.677
Erica Cofre Ponce	15.369	12.755
Ángel Ubis Trujillo Lopez	1.345	1.098
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	13.747	11.274
Pablo Andres Hermosilla Daudet	2.941	2.430
Rosa Cuevas Otárola	13.018	10.853
Regina Díaz Molina	-	10.799
Beatrix Contreras Garrido	6.671	5.571
TOTALES	435.931	373.385

NOTA 9: PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital autorizado de la Sociedad es de M\$1.007.000 y está conformado por 1.007 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma y única serie.

b) A continuación, detallamos la composición del capital de la Sociedad:

CANTIDAD DE ACCIONES	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS M\$
1.007	7.000
1.007	7.000

NOTA 10: INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presentan los ingresos, costos y gasto de administración de la Sociedad, los cuales corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	177.454	189.817
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	177.454	189.817

NOTA 10: INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, (CONTINUACIÓN)

	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Costos de ventas	(147.957)	(158.272)
TOTAL COSTOS DE VENTAS	(147.957)	(158.272)
Gastos notariales	-	(35)
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-	(35)

NOTA 11: MEDIOAMBIENTE

La Sociedad no registra desembolsos por este concepto.

NOTA 12: CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no presenta contingencias y compromisos que requieran ser reveladas

NOTA 13: HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de marzo de 2025), la sociedad está a la espera de la entrega de la primera fase del edificio clínico de Quillota para recibir la devolución del mutuo otorgado a Constructora Red Médica, y así pagar también los aportes recibidos.

Memoria editada por las profesionales:

**Valentina Keyer Valencia,
Operations Submanager.
Ingeniera Comercial
con magister en Innovación y Diseño.**

**Maite Zamorano Wilde,
Product Submanager.
Ingeniera Comercial
con magister en Marketing.**

Grupo Sudmedica.



Sudmedica Quillota S.A. RUT: 76.912.075-0

- Serrano 102, Quillota, Valparaíso, Chile
- Av. del Pinar 152, Of 401, Surco, Lima, Perú

Síguenos en nuestras redes sociales



www.sudmedica.com