



MEMORIA ANUAL 2023





“ Esta luz resplandece en las tinieblas, y las tinieblas no han podido extinguirla.

Juan 1:5

”

Índice

01. Carta del presidente	5
02. Carta del gerente general	8
03. Perfil de la entidad	12
3.1 Misión, visión, propósito	13
3.1 Valores	14
3.2 Información histórica	14
3.3 Propiedad	17
04. Gobierno corporativo	20
4.1 Marco de gobernanaza	20
4.2 Directorio	21
4.3 Comités del directorio	29
4.4 Ejecutivos principales	30
4.5 Sobreccodigos nacionales o internacionales	32
4.6 Gestión de riesgos	33
4.7 Relación con los grupos de interés y el público	33
05. Estrategia	34
5.1 Horizontes de tiempo	34
5.2 Objetivos estratégicos	34
5.3 Planes de inversión	34
06. Personas	35
6.1 Dotación de personal	36
6.2 Formalidad laboral	38
6.3 Adaptabilidad laboral	39
6.4 Equidad salarial por sexo	39
6.5 Seguridad laboral	41
6.6 Permiso postnatal	42
6.7 Capacitación y beneficios	42
6.8 Política de subcontratación	42
07. Modelo de negocios	43
7.1 Sector industrial	43

Índice

08. Negocios	47
8.1 Grupos de interés	47
8.2 Propiedades e instalaciones	47
<hr/>	
09. Gestión de proveedores	48
9.1 Pago a proveedores	48
9.2 Evaluación de proveedores	48
<hr/>	
10. Indicadores	49
10.1 Cumplimiento legal y normativo	49
10.2 Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria	50
<hr/>	
11. Hechos relevantes o esenciales	50
<hr/>	
12. Comentarios de accionistas y del comité de directores	52
<hr/>	
13. Informes financieros	53
13.1 Sudmedica Quillota S.A.	54
<hr/>	
14. Notas a los estados financieros consolidados	75
<hr/>	
15. Informes financieros	135
15.1 Sudquillota Inmobiliaria SpA	136
<hr/>	
16. Notas a los estados financieros	149



01. CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas, a nombre de todo el directorio de SUDMEDICA QUILLOTA S.A., el cuerpo ejecutivo y nuestro equipo médico, pongo a vuestra disposición, nuestra memoria anual correspondiente al ejercicio del año 2023.

El año 2023 fue un año de decisiones profundas en el ejercicio de la toma de decisiones a nivel ejecutivo, con una acentuada transformación en el quehacer de la compañía, adecuando estrategias para mejorar el valor económico de la compañía, además de su continuidad. En este aspecto el proyecto original concibe la sociedad como una filial de Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, con la finalidad de administrar en el futuro la clínica en construcción emplazada en la ciudad de Quillota, Región de Valparaíso (Chile), pero el perfil de la compañía comenzó a cambiar, incluyendo nuevas aspiraciones, con una nueva base y nuevos pilares, la definición de la empresa consideró crear una empresa con inteligencia, ingeniería y ciencia suficiente, que acumulando la información necesaria, pueda seguir construyendo clínicas con modelos desde baja complejidad hasta alta complejidad.

Este emprendimiento, ha superado con creces las expectativas, con logros históricos palpables, uno de los más significativo del período año 2023, fue sin duda el ingreso a la Bolsa de Santiago de SUDMEDICA y en las condiciones tan particulares que esto se originó: La primera sociedad en listar en la bolsa, luego de la contingencia de la pandemia de COVID- 19; la primera "Empresa Junior" en listar en la bolsa chilena (aún en etapa de inversión, sin ingresos por explotación); el ingreso al mercado bursátil se originó sin la asesoría y respaldo de un Agente Colocador; entre otros.



El Art. 5 letra c de la Ley 18.045 dio esa situación particular, hoy puedo concluir que, en nuestra experiencia, de desarrollo, tengan que cumplir con estas exigencias, por el beneficio social que originan, al entregar los resguardos necesarios a los accionistas.

Cuando uno opta por seguir nuevas rutas de negocios, debe enfrentar en ocasiones realidades donde no existen experiencias previas o manuales aplicables para abordar las distintas gestiones, y esto nos ocurrió al ingresar al mercado bursátil nacional que hasta el momento no tenía prácticas previas con empresas Junior (actualmente el único mercado en América que transa las acciones de este tipo es TSX Venture Exchange de Toronto - Canadá), lo que implicó realizar cambios en varios aspectos, como por ejemplo las comunicaciones, nuestras costumbre era entregar todo tipo de información a los accionistas cuando la requerían, pero al ser oferta pública, debimos crear procesos idóneos para entregar a disposición de todos los accionistas los mismos contenidos, en el mismo espacio y tiempo. En lo referente a la información vertida en el mercado a los inversionistas y público en general, nos quedó la sensación que faltó mayor dinamismo en explicar algunos hechos, como por qué no figuramos con utilidades positivas o con resultados poco favorables en las ratios relativos a las ventas, inventarios, etc.; debido a que una empresa que está en su etapa de proyecto, aún no tiene ventas de la operación, apreciaríamos que el mercado considerara este aspecto, antes del análisis de ratios, para tomar una decisión, sobre adquirir nuestras acciones.

Este es un punto trascendental por resolver antes de generar la emisión de acciones faltantes, hasta abril del año 2023 nuestro capital social de la compañía se dividía en 38.000 acciones, con un plazo de 36 meses para ser suscritas, cumplido el plazo se habían suscritos 34.302 acciones, y por instrucción de artículo 11 de la Ley 18.046, se debió rebajar las 3.698 acciones restantes no suscritas. Luego de ser rebajadas, se llamó a junta de accionistas para reincorporarlas, aprobada la moción, se hizo la presentación respectiva a la CMF, donde fue rechazada por la forma y no el fondo de la presentación, en consecuencia, el ejecutivo decidió cambiar y contratar un nuevo estudio de abogados con sede en Santiago, desde el mes de octubre del año 2023.

Esta contingencia golpea la liquidez de la empresa, pero nos favoreció el grado de avance de gran parte de los estudios para futuros proyectos, y el haber concretado el pago del 100% del valor de compra de la fase 1 del área clínica en el edificio de Quillota. Finalmente, el cuerpo ejecutivo de la empresa recomendó elegir una nueva fecha para el lanzamiento de la emisión, a la espera de la recepción del área clínica de Quillota y la firma de los contratos Know-How entre SUDMEDICA y RSMI, para dar mayor solidez al precio de la acción, lo que debiera ocurrir en los costos, se cerró la oficina comercial en Reñaca (debido principalmente a que la mayoría del personal está en la modalidad de teletrabajo) y se continuó disminuyendo el personal. Para responder a las necesidades más urgentes de caja de corto plazo, SUDMEDICA solicitó el apoyo de RSMI a través de diversas negociaciones, abordando la demora en la entrega de la clínica por las ampliaciones solicitadas (quirófanos, camas, cocina, etc.) y además por los factores externos de la economía nacional e internacional.

El tiempo transcurrido nos ha dado la razón en varias conclusiones de nuestros estudios previos, SUDMEDICA preveía que las instituciones privadas de salud debían ajustar sus costos y prestaciones, para llegar a los usuarios de ingresos medios, adaptándose a prestadores como FONASA y seguros complementarios. Las clínicas siguen siendo una industria muy rentable, si logran llegar a este mercado, el crecimiento será explosivo. Con respecto a la situación de las ISAPRES, creemos son necesarias para el sistema, pero existen demasiados temas que han sido cuestionablemente abordados, como el caso de las licencias médicas, es de conocimiento público el abuso o exceso realizado por algunos usuarios, incluso algunos al margen de la ley, produciendo millonarias pérdidas.

Finalmente, quisiera recordarles que existe un compromiso profesional y social, de parte de todo el cuerpo ejecutivo, médicos y colaboradores, en lograr el objetivo de llevar salud de calidad a regiones; de esta forma agradecer a todos los inversionistas que han confiado en nosotros.

Sin otro particular, se despide afectuosamente,

Hernán Sanhueza

Presidente

SUDMEDICA QUILLOTA S.A.



02. CARTA DEL GERENTE GENERAL



Estimados accionistas, esta memoria 2023, incluyó el proceso de auditoría más extenso y minucioso, que la compañía ha vivido. Comenzando desde la constitución de la sociedad, la revisión duró aproximadamente un año, pero creemos que sus conclusiones ofrecen un material trascendental, para la toma de decisiones de nuestros inversionistas.

El proyecto SUDMEDICA que se me encomendó, aspiraba a objetivos más humildes (pretendía ser una clínica con 3 quirófanos, camas ambulatorias, imagenología, laboratorio y 60 consultas médicas), financiado por un fondo de inversión de la compañía SUAVAL. Consecuencia del estallido social y la posterior pandemia, el fondo de inversión desapareció, y nuestro emprendimiento se quedó sin fondos crediticios.

Recuerdo el escenario económico y político, que hemos tenido que afrontar, al estallido le siguió la pandemia, a la pandemia la contracción de los mercados internacionales, el desabastecimiento, las cuarentenas, las alzas en las tasas de interés, la baja liquidez, el proceso constituyente que comenzó el año 2021 en Chile, la guerra Rusia y Ucrania, las quiebras del sector inmobiliario, la crisis de las Isapre, entre otros. Un escenario que ningún gerente desearía enfrentar, a mi memoria viene el consejo recurrente que recibíamos, sobre despedir a los funcionarios, postergar el proyecto, y reducir la empresa con la finalidad de disminuir los costos.

Finalmente, en el Gerente General, reposó el compromiso de decidir por el rumbo de la empresa, y aunque la ley establece claramente que somos responsables civil y penalmente de nuestras actuaciones, honestamente mi preocupación apuntaba, a todos los inversionistas que habían apostados por nosotros y a nuestros trabajadores, al final del día un despido impacta en el sustento de un hogar, en otra mirada, mantener altos costos sin la liquidez necesaria, impacta en el presupuesto y los bolsillos de los inversionistas.

Contra toda expectativa, sin financiamiento y mientras todas las empresas se reducían, forjé un plan en la dirección contraria a la corriente de los mercados nacionales e internacionales, aproveche el momento, para expandirnos, y esa fue la estrategia presentada al directorio, en resumen propuse primero: construir la clínica más grande de la zona centro y cordillera de la Región de Valparaíso, financiándola en su totalidad con ventas de inmuebles clínicos y suscripción de acciones (se me aprobó construir 7 quirófanos, 73 consultas médicas, y todas las demás áreas de apoyo clínico); y luego segundo: ampliar el proyecto a una empresa que desarrollara ciencia y tecnología para continuar edificando clínicas.

Luego de la aprobación del directorio, me reuní con todos los trabajadores, recuerdo que estaban muy asustados, los despidos y quiebras eran parte del día a día en la industria, y eso golpeaba fuerte en el ánimo del equipo. En mi vida profesional me tocó vivir innumerables tormentas, algunas de alcances trasnacional, y aunque existe experiencia adquirida, reconocí que este escenario era nuevo para todos.

No es un cuento urbano, es la pura verdad, las ventas estaban congeladas, por lo que propuse a todo el equipo de trabajadores, sin importar la religión, que oráramos y ayunáramos, pidiendo la misericordia de Dios, nos reuníamos todas las mañanas a orar una hora y luego ayunábamos los viernes. La tercera semana, para sorpresa de todos, comenzaron las ventas, los resultados hablan por si sólo, se vendieron casi la totalidad de las oficinas médicas, y SUDMEDICA superó los 500 accionistas; con ese número de accionistas el año 2023, por artículo 5 letra "c" de la Ley 18.046, el proyecto logró un récord histórico para el mercado bursátil nacional, nos convertimos en la primera empresa Junior en la historia de Chile en transar en la bolsa sus acciones.

Siempre he reconocido los aportes individuales en los logros de los equipos, es así, que cuando debutamos en la Bolsa de Santiago, en plena ceremonia, me invitaron al escenario, instruyendo que tenía un tiempo aproximado de 45 segundos para decir algunas palabras, para sorpresa de todos, los dedique a una breve oración a Dios, dándole gracias, teniendo la convicción absoluta que Él es el gestor de todo esto. Es la única explicación para este milagro.



Por artículo 11 de la Ley 18.046, cumplido los 36 meses, el año 2023 debimos reducir el remanente de acciones que aún no estaban suscritas, única fuente de financiamiento de la sociedad, inmediatamente realizamos todo el proceso para reintegrarlas, pero los abogados que la sociedad tenía en ese momento, no hicieron una presentación idónea a la CMF, y esa gestión no tuvo éxito.

Desde entonces la compañía debió ajustar sus costos, nuevamente debimos enfrentar un escenario muy difícil que se extendió hasta el año 2024, a la espera de terminar la construcción del edificio clínico, que se subsano con el aporte de algunos accionistas.

Desde el año 2022, SUDMEDICA comenzó a trabajar en un proyecto mucho más amplio, elaborando una estrategia de expansión, actualmente existen estudios para continuar construyendo clínicas y administrarlas, considerando que el modelo de negocio ya estaría probado en gran medida.



El equipo está trabajando para obtener la recepción municipal el primer trimestre del año 2025, y con eso comenzar el equipamiento de la clínica, para luego recibir nuestros primeros usuarios; además el primer semestre del año 2025 esperamos tener elaborado el contrato de Know-how entre RMSI y SUDMEDICA, permitiendo a la sociedad utilizar la propiedad intelectual de los estudios y planos desarrollados, necesarios para elaborar una correcta estrategia de expansión.

Hoy estamos más cerca de la meta, aunque la naturaleza del financiamiento ha cambiado, en especial, porque RMSI ha obtenido un crédito de un fondo de inversión, que ha aumentado la velocidad del proyecto.

Actualmente SUDMEDICA tiene un fondo de inversión interesado en respaldar el equipamiento clínico y capital de trabajo, pero además tiene una emisión de acciones pendiente para restituir las acciones rebajadas del capital social de la compañía. SUDMEDICA se está fortaleciendo y está creciendo, si continúa por esta senda, sería natural esperar nuevas gratas sorpresas.

Sin otro particular atentamente,

César Mendoza Devia

Gerente General

SUDMEDICA QUILLOTA S.A.



03. PERFIL DE LA ENTIDAD

IDENTIFICACIÓN

Razón Social: Sudmedica Quillota S.A.

Nombre de Fantasía: SM Quillota S.A. – SMQUI S.A.

Nombre Bursátil: SUDMEDICA

Rut: 76.912.075 – 0

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta

Inscripción registro de valores: N° 1206

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Domicilio casa matriz: Calle Teniente Serrano 102, Quillota.

Teléfono: +569 30160393

Código Postal: 2260152

Sitio Web: www.sudmedica.com

E-mail: contacto@sudmedica.com

contabilidad@sudmedica.com

3.1 MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

MISIÓN

SUDMEDICA S.A. está integrada por una red de profesionales de experiencia en distintos ámbitos, que combinan el área salud, operación, administración, ingeniería y construcción; personal altamente calificado y comprometido con el proyecto, potenciando la gestión en construcción de clínicas para entregar medicina de excelencia, con prácticas empresariales benignas. Nuestro primer logro y casa matriz está ubicada en la ciudad de Quillota, en el centro mismo de la Región de Valparaíso, desde donde aspiramos a beneficiar a una población aproximada de dos millones de habitantes.

VISIÓN

Somos un proyecto enfocado en construcción y administración de clínicas, que proyecta acercar medicina altamente resolutiva, de calidad, con un precio idóneo a regiones que carecen de infraestructura eficiente en el sector salud. Nuestro ejercicio incluirá prácticas empresariales benignas en favor de la población.

PRINCIPIOS

- Derecho y respeto a la vida.
- Prestaciones de salud al alcance de la clase media.
- Atención oportuna a nuestros usuarios.
- Infraestructura y equipamiento altamente resolutivos.
- Bienestar social de la población.



VALORES DE NUESTROS PROYECTOS

- Transparencia y honestidad en el manejo de la información, las prácticas y la operación diaria.
- Pasión por colocar al alcance de la población en regiones servicios de salud de primer nivel.
- Responsabilidad social.
- Diferenciación, a través de soluciones integrales.

No estamos adheridos formalmente a los Principios Rectores sobre Derechos Humanos y Empresas emanados de las Naciones Unidas, u otro estándar.

3.2 INFORMACIÓN HISTÓRICA

La sociedad **SUDMEDICA S.A.** fue constituida por escritura pública de fecha 7 de agosto de 2018, otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz. Un extracto autorizado de dicha escritura fue inscrito a fojas 193 número 151, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, correspondiente al año 2018, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de agosto de 2018. La sociedad trasladó su domicilio social, por acuerdo de junta extraordinaria de accionistas de fecha 7 de junio de 2019, a la ciudad de Quillota.



Así consta del acta reducida a escritura pública con fecha 11 de julio de 2019, ante el Notario Público de la ciudad de Quillota don Hugo Monroy Foix, cuyo extracto fue inscrito a fojas 105 número 145 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 2019, y publicado en el Diario Oficial de fecha 1 de agosto de 2019.

2017

- Se reúnen tres profesionales, un médico cirujano, un ingeniero civil industrial y un ingeniero comercial con el propósito de crear una empresa que construya edificios clínicos de baja complejidad en diversas regiones de Chile.

2018

- El grupo de interesados en la iniciativa había aumentado, se incorporaron nuevos profesionales del área de salud, y diversos ingenieros, principalmente del sector minero del país. Fue ese año que nace la sociedad SUDMEDICA QUEUILLOTA SA., constituida por escritura pública de fecha 7 de Agosto 2018, otorgada en la Notaría de Los Andes de doña Marta Rivas Schulz. Un extracto autorizado de dicha escritura fue inscrito a fojas 193 número 151, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes, correspondiente al año 2018, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de Agosto de 2018.
- Se contrata la asesoría del estudio de arquitectos IGLESIS, para diseñar los planos de un edificio clínico de baja complejidad, que incluía 60 consultas médicas, 2 Quirófanos, Servicio de Imagenología y Unidad de Toma de Muestras, que se construiría en la ciudad de Quillota, por estar ubicada en el centro de la región de Valparaíso.

2019

- El proyecto arquitectónico se amplía a 5 Quirófanos y 19 Camas el día 16 de Mayo 2019 y se obtiene el permiso de Dirección de Obras Municipales (DOM).
- La construcción se aplazó hasta el primer semestre del año 2020, producto del estallido social.

2020

- En el primer semestre del año 2020 comienza la construcción del edificio, lo que coincide con la llegada de la pandemia por COVID-19.

2021

- El 14 de Julio del año 2021 se obtiene un nuevo permiso de construcción, el proyecto sube a 7 Quirófanos, 32 Camas, 73 Consultas médicas, Laboratorio Clínico, Unidad de Toma de Muestras y Servicio de Imagenología.
- Ese mismo año, se adquiere un terreno colindante para construir unidades de apoyo a la clínica.

2022

- **Junio del año 2022:** Se realiza Junta de Accionistas para modificar la escritura de constitución de la sociedad, y transformarla en una Sociedad Anónima Abierta. Se escoge un nuevo directorio, el directorio saliente estaba compuesto por 5 hombres, y el directorio entrante quedó compuesto por dos mujeres y tres hombres.
- **Septiembre del año 2022:** Se realiza la última modificación que da autorización de proyecto de edificación originada por una revisión hecha por SEREMI, se incluye una Central de Alimentación y se aumenta a 40 el numero de camas.
- **Diciembre del año 2022:** SUDMEDICA QUILLOTA S.A. ingresa al Registro de Valores de la CMF.

2023

- **5 de Junio del año 2023:** Sudmedica comienza a tranzar sus acciones en la Bolsa electrónica de Santiago.
- **8 de Junio 2023:** Sudmedica comienza a tranzar sus acciones en la Bolsa de Santiago bajo el nemotécnico SUDMEDICA.

3.3 PROPIEDAD

- Terreno, Av. Teniente Serrano 72, Comuna de Quillota, Valparaíso.

3.3.1 SITUACIÓN DE CONTROL

Al 31 de diciembre del 2023, el capital de la empresa se divide en 34.302 acciones. Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SPA es dueña del 55,88% de las acciones de SUDMEDICA.

Al cierre de 2023, la sociedad no presenta vigencia de contratos, acuerdos, pactos, o convenciones que cambie las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la relación entre acreedores y otros tenedores de valores emitidos o por emitir por la compañía. A la vez, no ha emitido bonos convertibles en acciones.

No existen personas naturales o jurídicas que tengan acuerdo de actuación conjunto.

3.3.2 CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL

- No existen cambios importantes en el control.



3.3.3 IDENTIFICACIÓN DE 12 MAYORES SOCIOS O ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE 2023

NOMBRES	RUT	DV	SUSCRITAS	%	N
REDMEDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA	76.860.753	2	19.169	55,88%	1
INVERSIONES E INMOBILIARIA PACAL SPA	76.127.909	2	1.000	2,92%	2
LARRAIN VIAL SA CORREDORA DE BOLSA	80.537.000	9	648	1,89%	3
SPORTS GROUP SPA	77.350.518	7	414	1,21%	4
CORREDORES DE BOLSA SURA S.A.	76.011.193	7	401	1,17%	5
PABLO ANDRES HERMOSILLA DAUDET	6.871.538	5	380	1,11%	6
SERGIO MARIO HORMAZABAL CHAVEZ	13.048.606	1	380	1,11%	7
HUGO RICARDO JOPIA GUERRERO	5.248.223	2	300	0,87%	8
ASESORIAS Y RENTAS OCEANO SPA	78.202.730	1	300	0,87%	9
CARLOS NELSON JARA MORAN	5.168.005	7	300	0,87%	10
ROBERTO PATRICIO ARIAS ALEGRIA	12.512.404	6	273	0,8%	11
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	76.529.250	6	260	0,76%	12

Al 31 de diciembre de 2023, el total de accionistas de SUDMEDICA S.A. es de 756.

3.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

I. DESCRIPCIÓN DE LAS SERIES DE ACCIONES:

El capital social de SUDMEDICA QUILLOTA S.A se compone y divide en 34.302 acciones, con el mismo derecho económico, de voz y de voto. Son de una serie única y sin valor nominal.

II. POLÍTICA DE DIVIDENDOS:

La empresa se encuentra en fase de proyecto, la política de dividendos será según instrucción de los artículos Nº 78, 79, 80, 81 y 82 de la ley Nº18.046.

III. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA:

A. Dividendos:

No existió reparto de dividendos en el periodo comprendido al año 2023.

B. Transacciones en bolsas:

Sudmedica desde el día 5 de junio 2023 se encuentra habilitada para tranzar en la bolsa electrónica de Santiago bajo el nemotécnico SUDMEDICA y en la Bolsa de Santiago desde el día 8 de junio 2023 bajo el mismo nemotécnico.

C. Número de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2023, el total de accionistas de SUDMEDICA S.A. es 756.

3.3.5 OTROS VALORES

- No existen otros valores.

04. GOBIERNO CORPORATIVO

4.1 MARCO DE GOBERNANZA

La empresa está en su fase de proyecto y construcción, al respecto:

- El gobierno corporativo rige su funcionamiento, según lo que instruyen las normativas y leyes nacionales, en especial la ley 18.046 y la ley 18.045, para garantizar y evaluar el buen funcionamiento de su gobierno corporativo.
- Aún no integra un enfoque de sostenibilidad a su negocio, ni como entidad incorpora las materias ambientales (en especial el cambio climático), sociales y de respeto a los derechos humanos, en los distintos procesos de evaluación y definiciones estratégicas.
- No tiene un marco regulador interno para evitar conductas que pudieran afectar la libre competencia y la competencia leal. En lo referente a la prevención de corrupción, lavado de activos y financiamiento del terrorismo, la suscripción de acciones hasta fines de marzo de 2023 se realizó extra-mercado, conociendo la procedencia de los dineros de cada uno de los suscriptores, sin embargo, desde junio 2023 las acciones se comenzaron a transar en la bolsa de Santiago.
- La compañía no tiene un documento formal sobre prácticas que velen por los intereses de sus principales grupos de interés. • Como entidad aún no promueve y facilita la innovación, y no destina recursos corporativos en Investigación y Desarrollo.
- La empresa no tiene un sistema de evaluación formal que detecte y reduzca las barreras organizacionales, sociales o culturales que pudieren estar inhibiendo la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones.
- SUDMedica cuenta con un plan de selección de personal que define claramente las habilidades y conocimientos de los profesionales que integrarán la clínica en los distintos niveles de la organización, incluso en algunos puestos y cargos, se debe aplicar la normativa vigente, por ejemplo para que un médico pueda ejercer en la clínica tendrá que tener su EUNACOM aprobado, y para ejercer alguna especialidad deberá contar con su CONACEM; además para asegurar la diversidad de la oferta de servicios de salud, se completó la dotación de médicos en función de todas especialidades médicas que abarcará la clínica. Todos los profesionales de la salud deben estar inscritos en la Superintendencia de Salud.

4.2 DIRECTORIO

4.2.1 ACTIVIDADES DEL DIRECTORIO

Según instruye artículo 31 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas, la administración de SUDMEDICA S.A. la ejerce un directorio compuesto por 5 miembros, sin directores suplentes, entre las actividades que desarrolla está el estudio y aprobación de los estados financieros auditados, comunicar oportunamente a los accionistas de las actividades relevantes de la compañía. El directorio está compuesto por los directores dependientes Hernán Sanhueza, María Soledad López, Felipe Oelckers Aljaro, Raúl Rojas Claissac y Fernando Marcelo Aguiar Rosales. El directorio lo preside don Hernán Sanhueza, y en su ausencia don Raúl Rojas Claissac (vicepresidente), actúa como secretaria doña María Soledad López. Las sesiones ordinarias del directorio son mensuales, pero también se desarrollan sesiones extraordinarias para abordar materias específicas. Con fecha Julio 2024 presentó su renuncia al directorio el Sr. Raúl Rojas Claissac, siendo reemplazado por el Sr. Luis Veloso Cuneo.

4.2.2 PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL AÑO 2023

Informe de las principales actividades del directorio al 31 de diciembre del año 2023.

4.2.2.1 CIERRE DE OFICINA ADMINISTRATIVA EN REÑACA, DEBIDO:

- La oficina se utilizaba principalmente para promover la suscripción de acciones de SUDMEDICA, luego con el ingreso a la CMF, las acciones se comenzaron a transar en Bolsa, a través de empresas autorizadas para realizar intermediación financiera, y cesó la actividad comercial de esta área.
- Política de ahorro y disminución de costo.

4.2.2.2 DISMINUCIÓN DEL NÚMERO DE ACCIONES QUE COMPONÍAN EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.

El capital social de la compañía se dividía en 38.000 acciones, las que tenían un plazo de suscripción de 36 meses (según instruye artículo 11 de la Ley 18.046), vencido el plazo (abril de 2023) quedaron 3.698 acciones sin suscribir. En consecuencia, la sociedad procedió a reducir el número de acciones del capital social de la compañía a 34.302 acciones efectivamente suscritas y pagadas.

4.2.2.3 INGRESO A LA BOLSA DE SANTIAGO DE LA ACCIÓN SUDMEDICA.

SUDMEDICA es un proyecto. La sociedad quedó sujeta a la CMF vía letra c del artículo 5 de la Ley 18.045 (sobrepasamos los 500 accionistas), y al quedar inscritos en el registro de valores de la comisión, debimos ingresar a la Bolsa para efecto de intermediación financiera, en un plazo no mayor a 11 meses. Este dato es sumamente relevante, pudimos apreciar que los inversionistas en Chile no están familiarizados con invertir a través de las bolsas locales en acciones de compañías que aún están en etapa de proyecto; en efecto, SUDMEDICA podría clasificarse como empresa “Junior” (es de reciente creación, está considerada como Pyme, financiada por emprendedores que apuestan por el éxito de los productos y servicios que ofreceremos, asumiendo el riesgo en busca de mayores retornos, al concretar el proyecto). Las empresas “Junior” o en “etapa de proyecto” habitualmente no se transan en mercados fronterizos, ni mercados subdesarrollados como el chileno (aunque existen logros relevantes en esta dirección con la inclusión de las startup), generalmente son alternativas de inversión en mercados desarrollados, como es el caso de TSX Venture Exchange de Toronto.

4.2.2.4 JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE JULIO DE 2023.

En esta Junta Extraordinaria se votó a favor de reincorporar las 3.698 acciones, por su trascendencia en el financiamiento del proyecto. El 3 de agosto del 2023 se ingresó a la CMF la solicitud de inscripción de emisión de acciones. El 7 de noviembre de 2023 mediante OF.ORD: 99384 la comisión nos envió sus observaciones al proceso, principalmente relacionado al cumplimiento del aspecto legal en la forma de la presentación. El 13 de marzo de 2024 en OF. ORD: 33614 la comisión, según instruye inciso segundo del artículo 43 de la Ley N°19.880, concluyó el abandono del procedimiento administrativo por parte de SUDMEDICA.

4.2.2.5 COMIENZAN LOS TRABAJOS EN CONJUNTO CON RED MÉDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA.

El objetivo es determinar los modelos estándares de clínicas que formaran la base de datos para futuras construcciones.

Al 31 de diciembre del año 2023, directorio de SUDMEDICA QUILOTA S.A. está compuesto por 5 miembros.



PRESIDENTE Hernán Sanhueza Figueroa. Ingeniero Civil en Minas. RUT: 8.439.567-6 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 25 de junio 2022. Dependiente.



VICEPRESIDENTE Raúl Rojas Claissac. Ingeniero Comercial. RUT: 8.817.392-9 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 18 de noviembre 2023. Dependiente.



SECRETARIA/DIRECTOR María Soledad López Tapia. Ingeniero Comercial/Contador Auditor. RUT: 13.443.818-5 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 25 de junio 2022. Dependiente.



DIRECTOR Felipe Oelckers Aljaro. Ingeniero Comercial. RUT: 10.264.802-1 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 18 de noviembre 2023. Dependiente.



DIRECTOR Fernando Marcelo Aguiar Rosales. Ingeniero Civil Químico. RUT: 14.282.565-1 Nacionalidad: chilena. Fecha de su nombramiento: 18 de noviembre 2023. Dependiente.

PRESUPUESTOS Y GASTOS DEL DIRECTIVO

No existe presupuesto, ni gastos asignados al comité directivo.

DIETA DEL DIRECTIVO

En junta de accionistas del 25 de junio del 2022 se fijó una dieta para el directorio de un millón de pesos mensuales, pero que no se cobrarán hasta que comience la operación de la clínica. Acuerdo vigente hasta la fecha.

POLÍTICA DE CONTRATACIÓN DE ASESORES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2023 la asesoría contratada fue la auditora SMS Auditores y Consultores Limitada. El monto total pagado por servicios de auditoria:

AUDITORÍA	AÑO	GASTO
SMS Auditores y Consultores Limitada y Libuy Auditores	2021	\$14.268.202
SMS Auditores y Consultores Limitada	2022	\$8.885.450
SMS Auditores y Consultores Limitada	2023	\$2.000.000

CONOCIMIENTOS, HABILIDADES Y EXPERIENCIA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO:

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
Hernán Sanhueza Figueroa	PRESIDENTE	<p>Ingeniero Civil en Minas de la Universidad Antofagasta, con estudios de especialidades en Universidad Adolfo Ibáñez, Universidad Católica de Chile y Universidad de Chile.</p> <p>Ha ocupado altos cargos ejecutivos en gran minería tales como:</p> <p>Gerente de Operaciones adjunto en Kinross Gold Corporation en Nevada USA, Gerente General de Minera Mantos de Oro, Gerente de Operaciones en CMM, Gerente de Salud, Seguridad y Medio Ambiente en Minera Cerro Colorado de BHP Billiton, Gerente de Mina de Minera Cerro Colorado BHP Billiton, entre otros.</p>
Raúl Rojas Claissac	VICEPRESIDENTE	<p>Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y Magíster en Negocios Internacionales (MIB) de la Universidad de Auckland, Nueva Zelanda. Ha desarrollado su carrera como consultor en materias organizacionales, gestión de búsqueda de ejecutivos, diseño y optimización de estructuras corporativas y consultoría estratégica de negocios, ejerciendo sus funciones basado en Singapur, Nueva Zelanda y Chile. Además, ha ocupado cargos en gerencias comerciales, de exportación y como gerente general en empresas de los sectores forestal, vitivinícola y entretenimiento en Chile.</p>

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
Felipe Oelckers Aljaro	DIRECTOR	<p>Ha desarrollado su carrera en Chile, Alemania, México, Estados Unidos, Ecuador, Israel, India y España.</p> <p>Empresario. Ph.D. en Competitividad, Innovación y Emprendimiento Deusto Business School, País Vasco, España. MBA de EGADE Business School del Tecnológico de Monterrey, Campus Monterrey y University of North Carolina at Chapel Hill, Kenan Flagler Business School, México/Estados Unidos. M.Sc. Máster of Science en Marketing, Ingeniero Comercial y Licenciado en Administración de Empresas de la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez.</p>
María Soledad López Tapia	SECRETARIA/DIRECTOR	<p>Ingeniera Comercial Universidad Autónoma de Chile, Especialista en Investigación de Delitos Económicos. Ex Oficial de Policía de Investigaciones de Chile. Contador Auditor, Universidad Tecnológica Metropolitana. Jefe Administración y Finanzas Corporación Educacional Luz del Saber. Jefe Administración y Finanzas Corporación Educacional Altos del Huerto. Administradora Sociedad Inmobiliaria Sembrando Futuro SpA. Jefe Administrativo Servicios Educacionales María López EIRL. Jefe Administración y Finanzas Sociedad Aguilera y López Ltda. Jefe Administración y Finanzas Sociedad Educacional Aguilera Gutiérrez SpA. Gerente Sociedad Educacional Camilo Henríquez S.A. Auditor Interno del Depto. de Administración de Fondos de Policía de Investigaciones de Chile.</p>

NOMBRE	CARGO	BREVE REFERENCIA
Fernando Aguiar Rosales	DIRECTOR	Ingeniero Civil Químico de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Master of Business Administration de la Universidad Adolfo Ibañez. Ha desarrollado su carrera profesional en la gran minería del cobre principalmente en las áreas de planificación y operaciones mineras. Ha sido responsable de puestas en marcha de operaciones greenfield y también en negocios consolidados. Su conocimiento y trayectoria le permitió desempeñarse tanto en la industrial estatal Codelco División El Salvador y Gabriela Mistral y privada SCMLCC Caserones, AMSA y Glencore, desempeñando cargos ejecutivos y teniendo siempre el objetivo atender la seguridad de las personas y la creación de valor al accionista.

- No se han implementado mecanismos para la inducción de nuevos integrantes.
- No existe una periodicidad de reunión determinada en directorio, durante el periodo del año 2023 se citó al gerente general a todas las reuniones con el directorio.
- La empresa se encuentra en fase de proyecto, por lo cual no se han realizado debates relacionados con asuntos de materias ambientales y sociales, respecto al cambio climático, para debatir y adoptar decisiones estratégicas, planes de negocios o presupuestarios, entre otros.
- La empresa se encuentra en fase de proyecto, existen visitas programadas por directores para ver el estado de la construcción.
- El directorio no evalúa el desempeño colectivo y/o individual, no existen comités ni capacitaciones.

- El directorio realiza doce reuniones ordinarias en el año, una mensualmente. Con un promedio de duración de una hora, terminada la junta se fija día, hora y lugar de la próxima reunión. Cada vez que el directorio necesita la opinión de un área técnica o materia específica se cita a través del gerente general a los equipos especializados en dicha materia.
- El directorio no contempla expresamente el cambio, de su forma de organización interna y funcionamiento ante situaciones de contingencia o crisis.
- El directorio no cuenta con un sistema de información que le permita acceder a cada integrante, de manera segura, remota y permanente a las actas de la compañía.

RESPECTO A LA CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO SE INFORMA:

Nº DE DIRECTORES POR GÉNERO

Mujeres	1
Hombres	4
TOTAL	5

Nº DE DIRECTORES POR NACIONALIDAD

Chileno/a	5
Extranjero/a	0
TOTAL	5

Nº DE DIRECTORES POR RANGO DE EDAD

Entre 31 y 40 años	0
Entre 41 y 50 años	2
Entre 51 y 60 años	2
Entre 61 y 70 años	1
Mayores de 70 años	0
TOTAL	5

Nº DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD

Menos de 3 Años	4
Entre 3 Y 6 Años	1
Entre 6 Y 9 años	0
Entre 9 y 12 años	0
Más de 12 años	0
TOTAL	5

El directorio no cuenta con una brecha salarial por sexo ni con un director en situación de discapacidad.

4.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO

- La empresa no cuenta con un comité de Directorio.

4.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES

EQUIPO GERENCIAL



GERENTE GENERAL Cesar Gerónimo Mendoza Devia
Ingeniero Comercial. RUT: 8.727.097-1
Fecha: Agosto 2018



GERENTE DE OPERACIONES

Y DIRECTOR MÉDICO Mauricio Alejandro Cortés Vera
Médico Cirujano. RUT: 12615670-7
Fecha: Marzo 2020



GERENTE DE FINANZAS Pablo Estenio Ribbeck
Hormaeche
Ingeniero Comercial. RUT: 5.000.129-6
Fecha: Septiembre 2021

RESPONSABILIDAD DE LOS LÍDERES

- El liderazgo que deben ejercer quienes desempeñan funciones gerenciales, directivas o de jefatura, es fundamental a la hora de promover una cultura laboral de integridad y respeto. .
- Promoción de altos estándares: Es deber de todos los miembros de SUDMÉDICA, y especialmente de aquellos que por sus funciones tengan otras personas a su cargo, promover altos estándares de comportamiento, divulgar los contenidos de este Código y velar por su apropiada aplicación.
- Abuso de poder: Es contrario a los valores de SUDMÉDICA ejercer conductas abusivas respecto de sus subordinados. Todo aquel que tenga personas a su cargo deberá promover un trato respetuoso y justo.

COMPARATIVA, REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR EJECUTIVOS PRINCIPALES:

Remuneraciones de Alta Gerencia:

2021	\$101.513.493
2022	\$185.587.101
2023	\$161.170.246

Dentro de la entidad no existen planes de compensación o beneficios especiales para los ejecutivos principales.

A continuación, se detalla el porcentaje de participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad directa e indirectamente a través de sociedades que ellos controlen. Estos son los valores de acciones para cada uno:

EJECUTIVO	SUDMEDICA				RMSI			
	D	I	%	SOCIEDAD	D	I	%	SOCIEDAD
HERNÁN AGUSTO SANHUEZA FIGUEROA	13	0	0,04%		473	0	8,80%	
RAÚL ROJAS CLAISSAC	0	0	0,00%		0	0	0,00%	
FELIPE OELCKERS ALJARO	0	18	0,05%	OELCKERS HERNAN Y CIA LTDA	0	11	0,20%	OELCKERS HERNAN Y CIA LTDA

CONTINUACIÓN TABLA,

EJECUTIVO	SUDMEDICA				RMSI			
	D	I	%	SOCIEDAD	D	I	%	SOCIEDAD
MARÍA SOLEDAD LÓPEZ TAPIA	0	52	0,15%		3	24	0,50%	
FERNANDO AGUIAR ROSALES	30	0	0,09%		10	0	0,19%	
CÉSAR GERÓNIMO MENDOZA DEVIA	0	0	0,00%		61	0	1,13%	
MAURICIO CORTÉS VERA	0	30	0,09%	(M&C MÉDICA LTDA.)	32	280	5,80%	INMOBILIARIA E INVERSIONES RÍO ESPOLÓN SPA
PABLO RIBBECK HORMAECHE	0	0	0,00%		0	0	0,00%	

NOTA: las siglas D corresponde a Acciones que poseen los ejecutivos de manera directa y la Sigla I a aquellas que poseen de manera indirecta.

4.5 SOBRE CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

- La compañía no tiene adherencia a códigos nacionales o internacionales.

4.6 GESTIÓN DE RIESGOS

El directorio no tiene un modelo establecido de gestión de riesgos financieros, laborales, ambientales, sociales y de derechos humanos.

El directorio aún no establece políticas sobre riesgo y oportunidades del negocio inherentes a la actividad de la entidad, a la seguridad de la información, relativos a la libre competencia, a la salud y seguridad de los consumidores; y por lo tanto no tiene un mecanismo de control sobre dichas políticas, debido que aún está en etapa de proyecto.

4.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

En lo formal,

- La empresa no cuenta con una unidad de relaciones con grupos de interés y medios de prensa que permita a éstos aclarar dudas respecto de los principales riesgos, situación financiera, económica o legal y negocios públicamente conocidos de la entidad.
- No cuenta con un procedimiento de mejoramiento continuo para detectar e implementar eventuales mejoras en los procesos de elaboración y difusión de las revelaciones que realiza la entidad al mercado.
- No cuenta con un procedimiento para que los accionistas se puedan informar con antelación a la junta de accionistas en la que se elegirán directores, acerca de la diversidad de capacidades, condiciones, experiencias y visiones que en opinión del Directorio.
- No cuenta con un mecanismo, sistema o procedimiento que permita a los accionistas participar y ejercer su derecho a voto por medios remotos, mientras que el resto de los accionistas están físicamente representados en la junta de accionistas, y al público en general informando en tiempo real de los acuerdos adoptados en tales juntas.

Sin embargo, en la práctica cuenta con un equipo comercial y un correo de contacto en los que se reciben consultas y solicitudes y se canalizan para darles solución.

05. ESTRATEGIA

- La compañía no tiene adherencia a códigos nacionales o internacionales.

5.1 HORIZONTES DE TIEMPO

En lo inmediato, el proyecto contempla la construcción de una clínica en la ciudad de Quillota.

El proyecto que incorpora a SUDMEDICA S.A. consta de construir clínicas de baja, mediana y alta complejidad en Chile y América Latina. Una vez SUDMEDICA S.A. entre en operación plena se iniciará la construcción de las siguientes clínicas contempladas en el proyecto.

5.2 OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

La compañía no ha elaborado un documento formal con los objetivos estratégicos y los planes para lograr dichos objetivos, y no ha adoptado compromisos estratégicos en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas u otros equivalentes.

SUDMEDICA S.A. busca proveer servicios de salud de excelencia a la población general del país, en zonas geográficas con atención insuficiente o deficiente. Este posicionamiento lo deja en buen pie para afrontar la inseguridad del sector salud.

5.3 PLANES DE INVERSIÓN

- Los planes de inversión son de carácter estratégico para el emisor.
- La inversión en curso contempla el pago de la segunda fase de construcción del edificio Cíntico Quillota – la primera fase para atención ambulatoria por un total de UF 154.330,51 se encuentra íntegramente pagada. Adicionalmente se debe considerar el equipamiento de la clínica, requiriendo de aproximadamente \$2.390 millones más IVA para la fase ambulatoria, y de \$3.872 más IVA para completar todos los servicios hospitalarios y equipamiento completo.

06. PERSONAS

GRUPO SUDMÉDICA está comprometida con el crecimiento laboral y personal de cada uno de sus miembros, por lo que les entregará herramientas que permitan el desarrollo de una cultura participativa, de respeto y libertad. Siguiendo los Siguientes lineamientos:

- **Igualdad de oportunidades:** GRUPO SUDMEDICA llevará a cabo procesos de selección justos y objetivos, sin que intervengan criterios ajenos a las competencias laborales. De igual modo, la promoción laboral se fundará exclusivamente en el mérito personal y en el desempeño de las funciones profesionales.
- **Capacitaciones:** GRUPO SUDMEDICA promoverá la participación equitativa en capacitaciones y prácticas, las que tienen por objetivo el desarrollo laboral de sus integrantes, en el marco de las necesidades y estrategias de SUDMEDICA.
- **Gestión participativa:** GRUPO SUDMEDICA garantizará la participación de sus miembros en el cumplimiento y desarrollo de sus objetivos estratégicos, propiciando espacios de participación transversal, sin restar autonomía a la administración en la toma de decisiones estratégicas.
- **Reconocimiento de desempeño:** GRUPO SUDMEDICA promoverá instancias de evaluación objetiva que permitan reconocer los desempeños exitosos de cada uno de sus miembros. Asimismo, SUDMEDICA ofrecerá orientación y apoyo para mejorar las falencias de aquellos que no hayan alcanzado el nivel deseado.
- **Comunicación eficaz y oportuna:** GRUPO SUDMEDICA promoverá el acceso y la entrega de la información relevante para el óptimo desempeño laboral de sus miembros.

A continuación, se desglosan los datos correspondientes a la gestión de personas de la empresa.

6.1 DOTACIÓN DE PERSONAL

6.1.1 NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Alta gerencia	3	0	3
Gerencia	0	2	2
Jefatura	0	0	0
Operario	0	0	0
Fuerza de Venta	0	5	5
Administrativo	1	1	2
Auxiliar	0	0	0
Otros Profesionales	2	3	5
Otros Técnicos	0	0	0
TOTAL	6	11	17

6.1.2 NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD

CATEGORÍA DE FUNCIONES	CHILENA	VENEZOLANA	TOTAL
Alta gerencia	3	0	3
Gerencia	2	0	2
Jefatura	0	0	0
Operario	0	0	0
Fuerza de Venta	4	1	5
Administrativo	2	0	2
Auxiliar	0	0	0
Otros Profesionales	5	0	5
Otros Técnicos	0	0	0
TOTAL	16	1	17

6.1.3 NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD

CATEGORÍA DE FUNCIONES	-30	30-40	41-50	51-60	61-70	+70	TOTAL
Alta gerencia	0	0	1	1	1	0	3
Gerencia	0	2	0	0	0	0	2
Jefatura	0	0	0	0	0	0	0
Operario	0	0	0	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	3	1	1	0	0	5
Administrativo	0	1	1	0	0	0	2
Auxiliar	0	0	0	0	0	0	0
Otros Profesionales	0	4	1	0	0	0	5
Otros Técnicos	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	10	4	2	1	0	17

6.1.4 ANTIGÜEDAD LABORAL

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRES			MUJERES			TOTAL
	-3	3-6	+6	-3	3-6	+6	
Alta gerencia	2	1	0	0	0	0	3
Gerencia	0	0	0	1	1	0	2
Jefatura	0	0	0	0	0	0	0
Operario	0	0	0	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	0	0	3	2	0	5
Administrativo	0	1	0	0	1	0	2
Auxiliar	0	0	0	0	0	0	0
Otros Profesionales	2	0	0	3	0	0	5
Otros Técnicos	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	4	2	0	7	4	0	17

6.1.5 NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

- La empresa no cuenta con personas con discapacidad.

6.2 FORMALIDAD LABORAL

CATEGORÍA DE FUNCIONES	HOMBRES		MUJERES	
	INDEFINIDO	PLAZO FIJO	INDEFINIDO	PLAZO FIJO
Alta gerencia	3	0	0	0
Gerencia	0	0	2	0
Jefatura	0	0	0	0
Operario	0	0	0	0
Fuerza de Venta	0	0	5	0
Administrativo	1	0	1	0
Auxiliar	0	0	0	0
Otros Profesionales	2	0	3	0
Otros Técnicos	0	0	0	0
TOTAL	6	0	11	0

HOMBRES		
Subtotal Indefinido	6	35%
Subtotal Plazo Fijo	0	0%
MUJERES		
Subtotal Indefinido	11	65%
Subtotal Plazo Fijo	0	0%
TOTAL	17	100%

6.3 ADAPTABILIDAD LABORAL

	HOMBRES		MUJERES		TOTAL	
MODALIDAD DE TRABAJO	Número	%	Número	%	Número	%
Artículo 22º, Código del Trabajo	5	29	9	53	14	82
Jornada trabajo normal	1	6	2	12	3	18
Jornada trabajo parcial	0	0	0	0	0	0
TOTAL	6	35%	11	65%	17	100%

6.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

Los profesionales son contratados por aptitudes, experiencia y conocimiento del trabajo que desempeñaran, en este sentido, hombres y mujeres tienen las mismas oportunidades, derechos y responsabilidades en SUDMEDICA.

6.4.1 POLÍTICA DE EQUIDAD

GRUPO SUDMEDICA procurará que no haya espacio para ninguna forma de discriminación arbitraria, por motivos de género, edad, raza, orientación, sexual, ideología, origen social, condiciones físicas, gustos personales u otra. Todos los miembros tienen derecho a ser tratados de manera justa y equitativa, sin que intervengan prejuicios o factores externos a la calidad profesional.

6.4.2 BRECHA SALARIAL

I. Alta Gerencia

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Gerente General	Mendoza Devia Cesar Gerónimo	8.727.097-1
Gerente de operaciones	Cortes Vera Mauricio Alejandro	12.615.670-7
Gerente de finanzas	Ribbeck Hormaeche Pablo	5.000.129-6

Media brecha salarial

N.A.

Mediana brecha salarial

N.A.

II. Gerencia

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Subgerente de Proyecto	Alejandra Del Pilar Álvarez Gómez	17.319.386-6
Subgerente de Finanzas	Palma Bascuñan Renee Carolina	15.099.330-K

**Media brecha
salarial**
N.A.

**Mediana brecha
salarial**
N.A.

III. Jefatura: N.A.

IV. Operario: N.A.

V. Fuerza de Venta

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Jefe de Convenio	Puelpan Puccio Gissela Carolina	16.970.692-1
Jefe de Convenio	Godoy Montenegro Leyla Estephany	16.811.939-9
Jefe de Convenio	Roncagliolo Hantke Marcela Cecilia	9.745.286-5
Analista de Convenios	Dekovic Zúñiga María Tea	10.671.896-2
Analista de Convenios	Rodriguez Zurita Betsabé Belén	18.201.515-6

**Mediana brecha
salarial**
N.A.

**Mediana brecha
salarial**
N.A.

VI. Administrativo

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Asistente de Gerencia	Rojas Díaz Verónica Patricia	13.012.376-7
Asistente Administrativo	Godoy Montenegro Rolando Andrés	16.200.427-1

**Mediana
Brecha Salarial**
172,92

**Mediana
brecha salarial**
172,92

VII. Auxiliar: N.A.

VIII. Otros

Profesionales

CARGO	NOMBRE COMPLETO	RUT
Contador	Cerda Gómez Katty Alejandra	15.905.449-7
Contador	Muñoz Alvarez Gonzalo Isaías	16.201.166-9
Arquitecto	Olivares Pino María Alejandra	13.232.744-0
Administrador de Sistemas	Atán Sanhueza Gonzalo Andrés	17.944.608-1
Desarrollador Web	Sepúlveda Miranda Nilvia	17.910.086-K

Mediana

Brecha Salarial

162,97

Mediana

brecha salarial

131,36

6.5 SEGURIDAD LABORAL

La compañía se encuentra en etapa de proyecto, mientras se construye la clínica la mayoría de las actividades laborales se han desarrollado de forma telemática, a excepción de reuniones presenciales que se han desarrollado en faena en Quillota o en las oficinas de la ciudad de Reñaca.

- Tasa de accidentabilidad= 0
- Tasa de fatalidad= 0
- Tasa de enfermedades profesionales= 0
- Promedio días perdidos por accidente= 0

6.6 PERMISO POSTNATAL

El manejo del permiso de postnatal de la compañía es el que establece la ley chilena, en especial la ley Nº 20.545.

6.7 CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

GRUPO SUDMEDICA está comprometida con el crecimiento laboral y personal de cada uno de sus miembros, por lo que les entregará herramientas que permitan el desarrollo de una cultura participativa, de respeto y libertad. Dentro de las herramientas se incorpora la capacitación.

- **Capacitaciones:** GRUPO SUDMEDICA promoverá la participación equitativa en capacitaciones y prácticas, las que tienen por objetivo el desarrollo laboral de sus integrantes, en el marco de las necesidades y estrategias de la empresa.
- **Gastos de capacitación:** En el año 2023 no existen gastos por concepto de capacitación.

6.8 POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Actualmente la clínica se encuentra en proceso de construcción, por lo tanto, no existe una política establecida sobre programas o beneficios a empresas subcontratistas.

07. MODELO DE NEGOCIOS

7.1 SECTOR INDUSTRIAL

7.1.1 NATURALEZA DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS:

SUDMEDICA está innovando un modelo vanguardista para acercar la salud a diferentes regiones y segmentos de la población, aunque el producto final es entregar servicios de salud a la población, también existe una etapa de desarrollo inmobiliario, efectivamente nuestra inversión comienza con estudios acabados en regiones donde escasean servicios de salud de mediana y alta complejidad, para luego determinar la demanda que se ajusta al sector geográfico, y desde allí proyectar, autoconstruir nuestras clínicas, además de equiparlas; las consultas médicas son de propiedad de nuestros doctores y todo el sector clínico es propiedad de todos los inversionistas que deseen y alcancen a participar, además del cuerpo médico.

Entonces SUDMEDICA desarrolla:

- Negocio inmobiliario, construcción de clínicas y áreas de apoyo.
- Prestaciones médicas.
- Entrega de servicios clínicos privados.
- Cuidado y prevención en salud.

El segmento beneficiado objetivo es la población de clase media, y nuestro primer proyecto se ubica en la ciudad de Quillota, en el centro de la Región de Valparaíso, desde donde pretendemos abarcar la mayor cantidad de usuarios.

7.1.2 LA COMPETENCIA QUE ENFRENTA LA ENTIDAD EN EL SECTOR INDUSTRIAL

La oferta de salud en Chile tiene una fuerte presencia tanto en el sector público como privado. SUDMEDICA clasificó la competencia para efectos de estudio de factibilidad, solamente clínicas privadas, en especial de mediana alta complejidad y alta complejidad.

Nuestra oferta se caracteriza:

- Gran número de quirófanos altamente equipados.
- Soluciones principalmente ambulatorias.
- Gran cantidad de profesionales médicos especialistas y subespecialistas.
- El servicio de hospitalización representa un alto costo para las clínicas privadas, por la dotación de personal que requieren, estén o no ocupadas, por lo que SUDMEDICA tiene un ratio de ocupación sólo en función de la capacidad de nuestros quirófanos.

Nuestro proyecto está ubicado en la Región de Valparaíso, con una población cercana a los dos millones de habitantes, en el desarrollo de nuestra estrategia dividimos la región en 3 zonas geográficas “Quinta Costa”, “Quinta Centro” y “Quinta Cordillera”.

Por las características de la oferta ampliada, no detectamos competencia relevante en la Quinta Centro y Quinta Cordillera, no obstante lo anterior, en la Quinta Costa se concentra la mayor cantidad de Clínicas Privadas, donde destacamos algunos datos:

Número de Quirófanos: Ninguna de las clínicas tiene más cantidad de Quirófanos que nuestro proyecto en construcción, pero existe una que tiene la misma cantidad.

Número de Consultas Médicas en la misma clínica: Actualmente nuestro proyecto tiene 73 consultas médicas en el mismo edificio, con profesionales médicos que ya están incorporados en 20 especialidades (además de las subespecialidades), en este sentido no encontramos competencia relevante en toda la región. Dado esto, es que podemos decir que tendremos capacidades que en algunos casos no existían en la zona, destacando imagenología cardíaca, arritmias e instalación de marcapasos, laboratorio vascular no invasivo, cirugía endoscópica, cirugía de columna mínimamente invasiva, cirugía bariátrica, estudio urológico de urodinamia, biopsias con tecnología de fusión de imágenes, incorporación de tecnología láser en cirugía venosa y en urología, cirugía laparoscópica mínimamente invasiva, partos y cesáreas, entre otros.

Soluciones principalmente ambulatorias: Existen clínicas en la Quinta Costa que han enfocado su negocio a ciertas especialidades médicas, como oftalmología, urología, cardiología, que representan una competencia madura del sector.

Hospitalización: Nuestra dotación de cama principalmente se enfoca en recibir a los pacientes que se realizan cirugía tanto ambulatorias como las que requieren hospitalización, por lo que existen varias clínicas en la Quinta Costa que tienen mayor número de camas que nuestro proyecto.

7.1.3 MARCO LEGAL QUE REGULEA LA INDUSTRIA

Existe una cantidad considerable de normativas que deben cumplir las clínicas privadas y hospitales públicos en Chile, que instruyen permisos necesarios para que comience a funcionar como clínica, lograrla Acreditación para Instituciones Prestadores de Salud, sobre el trato de los pacientes, sobre los procesos necesarios para que un médico ejerza debidamente como tal, o con su especialidad y subespecialidad, sobre la forma y el cobro de las prestaciones, entre otros.

De todas estas leyes, reglamentos y normas técnicas, las más relevantes para nuestro proyecto son:

- Las que se refieren a los permisos para comenzar a operar como clínica, previendo este escenario SUDMEDICA tiene personal idóneo con experiencia en habilitación de clínica, que han estado continuamente consultando las materias de interés a la Seremi de Salud de la Región.
- La certificación de nuestros médicos, en SUDMEDICA aquellos que no puedan certificar su profesión y especialidad ante la Superintendencia de Salud, no podrán atender en la clínica.

7.1.4 LAS ENTIDADES REGULADORAS NACIONALES

Ministerio de Salud, Superintendencia de Salud, Secretaría Regional Ministerial de Salud (SEREMI), SII, Dirección del Trabajo, Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC), Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Municipalidad de Quillota, entre otros.

7.1.5 AUNQUE ESTAMOS EN ETAPA DE DESARROLLO, HEMOS DETECTADO ALGUNOS GRUPOS DE INTERÉS:

- 1. Los Médicos:** Son los que adquieren las consultas médicas, y son el principal proveedor de usuarios del sistema. Las consultas médicas fueron asignadas por tipo de especialidad, y era fundamental para el proyecto tener la mayor cantidad de especialistas y subespecialistas.
- 2. La comunidad de Quillota:** Es un proyecto de alto impacto social, consideramos muy relevante la aprobación de la población.

7.1.6 SUDMEDICA NO TIENE AFILIACIÓN A GREMIOS, ASOCIACIONES U ORGANIZACIONES

08. NEGOCIOS

La clínica aún no está en operación, por lo tanto, aún no desarrolla prestaciones de servicios.

8.1 GRUPOS DE INTERÉS

Hasta que comience a operar la clínica, además de lo mencionado en el punto 7.1.5, existe otro grupo de interés relevante para la compañía, y se refiere principalmente a los usuarios, que ya han firmado acuerdos de atención para que en el futuro sus afiliados se puedan atender en la clínica, entre los que encontramos empresas, sindicatos, entre otros.

8.2 PROPIEDADES E INSTALACIONES

Propiedades e instalaciones

- La compañía aún no está en actividad, tiene una propiedad ubicada en Serrano 72, Quillota, adquirida por un valor de \$150.000.000, colindante con Serrano 102 donde se está construyendo la clínica.
- SUDMEDICA tiene una hipoteca a su favor por el terreno 102, donde ya ha pagado el 100% de la fase 1 de construcción, por un valor de UF 154.330,51.
- La compañía tiene un 1,19% de acciones de SUDQUILLOTA INMOBILIARIA SPA, y aunque no tiene mayor participación, es el controlador de esa compañía, por ser propietaria de las únicas acciones con derecho a voto.

09. GESTIÓN DE PROVEEDORES

9.1 PAGO A PROVEEDORES

ETIQUETAS DE FILA	0-30	31-60	61 y más	TOTAL GENERAL
Monto pagado	4.061.686	5.569.891	49.051.404	58.682.981
Cantidad de documentos	5	5	158	168
Cantidad de proveedores	5	5	81	91

1. El N° de Facturas pagadas es 168 (con la distribución que sale en la tabla).
2. El Monto Total es de 56.682.981 (idem).
3. No hay intereses por mora.
4. El N° de proveedores es 91 (idem).
5. La empresa no cuenta con N° de acuerdos inscritos.

9.2 EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

La clínica cuenta con políticas para evaluar a los proveedores, a pesar de no estar en funcionamiento aún, pero si en etapa de implementación de algunos temas, como lo es el HIS. Se desarrolló un Protocolo con las exigencias mínima que debe cumplir un proveedor para trabajar con Clínica SUDMedica Quillota.

10. INDICADORES

10.1 CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

10.1.1 EN RELACIÓN CON LOS CLIENTES

SUDMEDICA se encuentra en etapa de construcción de la clínica, aún no tiene procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus clientes, en especial respecto a la Ley N°19.496 sobre Protección de los Derechos del Consumidor.

Se encuentra en desarrollo los procedimientos en lo relativo a la ley 20.584 que regula "Los derechos y deberes que tienen las personas en relación con acciones vinculadas a su atención de salud". La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

10.1.2 EN RELACIÓN CON SUS TRABAJADORES

La compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus trabajadores.

La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

10.1.3 MEDIOAMBIENTAL

La compañía no cuenta con modelos de cumplimiento o programas, debido a que la clínica aún no comienza a operar.

La clínica se encuentra en planificación de implementar modelos de reciclaje tanto para el usuario interno como externo.

La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas o multas en materia medio ambiental.

10.1.4 LIBRE COMPETENCIA

La compañía cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios que puedan afectar la libre competencia.

La compañía no tiene sanciones ejecutoriadas en el ámbito de libre competencia.

10.1.5 OTROS

El proyecto se ha autofinanciado por aporte de los accionistas y de médicos, la clínica aún no ha entrado aún en operación, la compañía no cuenta con procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios a la Ley N°20.393 que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas.

La clínica no tiene sanciones ejecutoriadas en este ámbito.

10.2 INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POR TIPO DE INDUSTRIA

Actualmente la clínica no está en operación, está en etapa de factibilidad, por lo que no se pueden reportar unidades métricas en materia de sustentabilidad.

11. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Durante el período del año 2023 se informaron los siguientes hechos esenciales a la CMF:

1. Por acuerdo de junta extraordinaria de accionista de fecha 24 de marzo de 2020 se acordó aumentar el capital accionario de \$2.200.000.000 (dos mil doscientos millones de pesos), dividido en 22.000 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, a \$4.360.000.000.000 (cuatro mil trescientos sesenta millones de pesos) dividido en 38.000 acciones ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. Que, habiendo transcurrido el plazo de 36 meses, para suscribir y pagar las acciones de pago emitidas, contado desde la fecha que la modificación estatutaria produjo efectos, no fueron suscritas y pagadas 3.698 (tres mil seiscientas noventa y ocho) acciones.

2. En junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 8 de julio de 2023, se reformaron los estatutos sociales de "Sudmédica Quillota S.A.", modificando la razón social de la misma. En este sentido, la razón social pasó de ser "Sudmédica Quillota S.A." a solo "Sudmédica S.A."

3. En sesión ordinaria celebrada el jueves 19 de Octubre, el Directorio de la Sociedad ha acordado citar a junta extraordinaria de accionistas para el próximo día 18 de noviembre, a las 10:00 horas en las instalaciones de la sociedad ubicadas en Serrano 102, Quillota . La materia para tratar en dicha junta extraordinaria será la Renovación del Directorio.

4. En junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 18 de noviembre del 2023, se designó como directores de la sociedad a los señores:

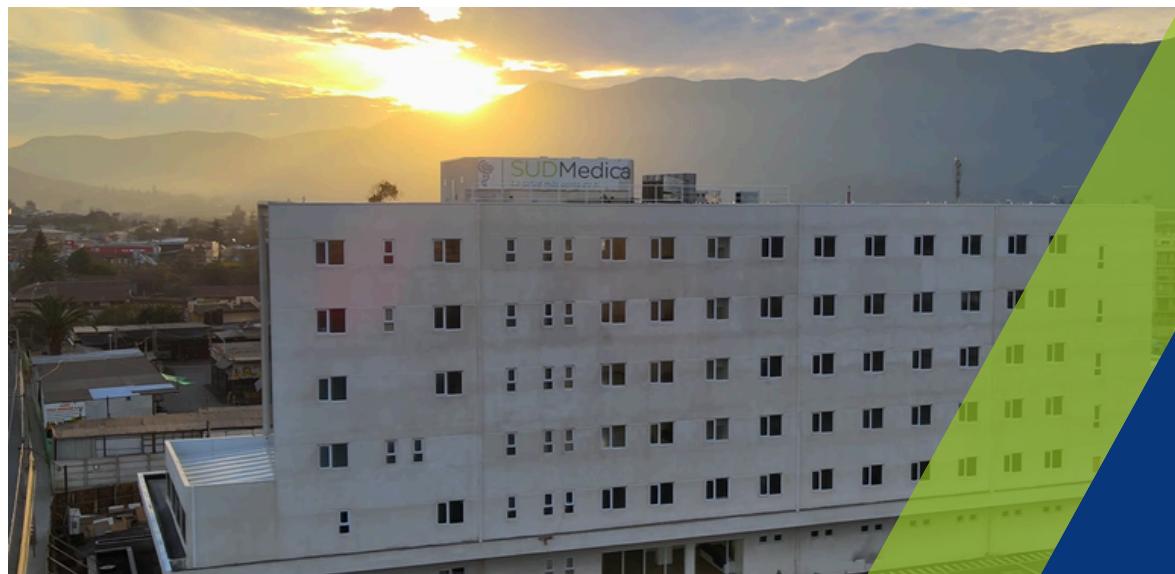
- Hernán Sanhueza Figueroa
- María Soledad López Tapia
- Raúl Rojas Claisacc
- Fernando Aguilar Rosales
- Felipe Oelckers Aljaro

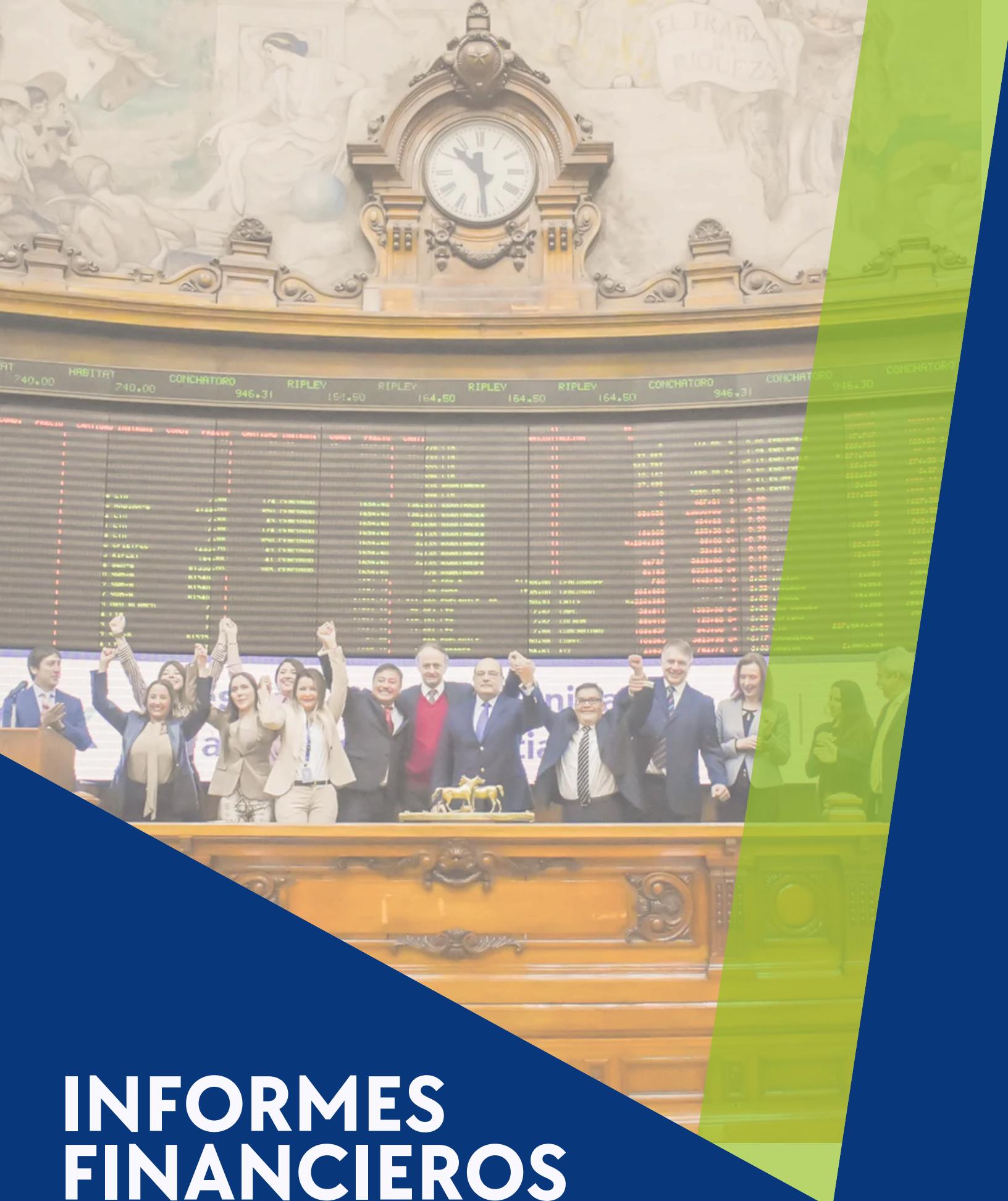
En directorio del 24 de noviembre del 2023 se designó como Presidente a don Hernán Sanhueza Figueroa y como Vicepresidente a don Raúl Rojas Claisacc. Con fecha Julio 2024 presenta su renuncia el director don Raúl Rojas Claisacc, siendo reemplazado por el Sr. Luis Veloso Cuneo.

5. Se envía documento donde se detallan los RUN de los directores recién electos y se corrige apellido del director Fernando Aguiar Rosales e informa la unanimidad en la votación, para la designación de presidente y vicepresidente en sesión de directorio con fecha 24 de noviembre del 2023.

12. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

La empresa no cuenta con dichos antecedentes. La emisión de los “comentarios y proposiciones” a que hace mención la norma se realiza a petición ya sea del Comité de directores o los accionistas; circunstancia que no se ha verificado en el caso de SUDMedica.





INFORMES FINANCIEROS

Sudmedica Quillota S.A

13. INFORMES FINANCIEROS

13.1 SUDMEDICA QUILOTA S.A

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES. ESTADOS FINANCIEROS REFERIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Rut Auditores: 76.141.236-1

Razón Social Auditores Externos: SMS Auditores y Consultores Limitada.
Señores Presidente, Directores y Accionistas Sudmedica Quillota y Filial.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Sudmédica Quillota y Filial**, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sudmédica Quillota y Filial, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de **Sudmédica Quillota y Filial** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudmédica Quillota y Filial**, para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sudmédica Quillota S.A y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sudmédica Quillota S.A y filiales. Para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago 21 de noviembre de 2024.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma




FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Registro CMF N° 57

13.2 ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, 31 DE DICIEMBRE DE 2022 EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS

ACTIVOS	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	33	751
Otros activos no financieros, corrientes	6	6.653	15.497
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	5.839.817	5.794.427
Inventarios	8	6.626	6.626
Activos por impuestos, corrientes	9	52.874	44.872
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.906.003	5.862.173
Activos No Corrientes			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	-	61
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	274.168	-
Propiedades, planta y equipo	11	182.334	184.060
Activos por impuestos diferidos	12	236.297	479.862
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		692.799	663.983
TOTAL ACTIVOS		6.598.802	6.526.156

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, 31 DE DICIEMBRE DE 2022 EXPRESADOS EN
MILES DE PESOS CHILENOS**

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	13	373.385	301.966
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	128.995	132.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	1.284.734	606.797
Inventario	15	49.992	12.479
Activos por impuestos, corrientes	16	33.046	38.443
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.870.152	1.092.583
Pasivos No corrientes			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		1.870.152	1.092.583
Patrimonio			
Capital pagado	17	6.824.589	6.693.238
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	(2.129.929)	(1.259.665)
Participaciones no controladoras		33.990	-
TOTAL PATRIMONIO		4.728.650	5.433.573
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		6.598.802	6.526.156

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

13.3 ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, 31 DE DICIEMBRE DE 2022 EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
ESTADO DE RESULTADOS			
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	189.817	37.987
Costos de ventas	18	(158.272)	(34.277)
		31.545	3.710
GANANCIA BRUTA			
Gastos de Administración	18	(615.171)	(823.244)
		(583.626)	(819.534)
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES			
Otras Ganancias	19	2.840	-
Costos financieros		(2.390)	(5.153)
Otros gastos, por función	20	(9.984)	(6.393)
Resultados por unidades de reajuste	21	450	6.337
		(592.710)	(824.743)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS			

CONTINUACIÓN

	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Gastos por impuestos a las ganancias	12	40.129	192.467
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(552.581)	(632.276)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		(552.581)	(632.276)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(586.571)	(632.276)
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras		33.990	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		(552.581)	(632.276)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

13.4 ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

**POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
EXPRESADOS EN MILES DE PESOS CHILENOS**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operaciones			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (+)		-	-
Otros cobros por actividades de operaciones (+)		-	-
Clases de pago		-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-)		(85.411)	(228.689)
Otros pagos por actividades de operación (-)		(405.647)	(733.555)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN		(491.058)	(962.244)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación (+ -)		459	16.972
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		459	16.972
Compras de Propiedades, Planta y Equipo (-)		-	(2.941)
Compras de Activos Intangibles (-)		-	(365)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-	(3.306)

CONTINUACIÓN

	NOTA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones (+)		343.675	1.386.056
Préstamos de entidades relacionadas (+)		429.232	884.235
Reembolsos de préstamos (-)		(13.500)	(13.400)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas (-)		(269.526)	(1.333.588)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		489.881	923.303
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(718)	(25.275)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (+ -)		-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(718)	(25.275)
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo (+)	5	751	26.026
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		33	751

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

13.5 ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
PARTE 1		
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	6.693.238	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	6.693.238	-
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-	-
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL		-

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 1**

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	131.351	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	131.351	-
SALDO FINAL AL 31/12/2023	6.824.589	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 2**

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	(1.259.665)	5.433.573
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(283.693)	(283.693)
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	(1.543.358)	5.149.880
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(586.571)	(586.571)
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	(586.571)	(586.571)

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 2**

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	131.351
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	(586.571)	(455.220)
SALDO FINAL AL 31/12/2023	(2.129.929)	(4.694.660)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 3**

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	-	5.433.573
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(283.693)
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	5.149.880
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	33.990	(552.581)
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	33.990	(552.581)

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 3**

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	131.351
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	33.990	(421.230)
SALDO FINAL AL 31/12/2023	33.990	(4.728.650)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

13.5 ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
PARTE 1		
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2022	3.479.458	1.827.724
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	3.479.458	1.827.724
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-	-
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	-	-

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 1**

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.386.056	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	1.827.724	(1.827.724)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	3.213.780	(1.827.724)
SALDO FINAL AL 31/12/2022	6.693.238	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 2**

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2022	(627.389)	4.679.793
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	(627.389)	4.679.793
Resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(632.276)	(632.276)
Otro resultado integral	-	-
RESULTADO INTEGRAL	(632.276)	(632.276)

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 2**

	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	1.386.056
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	(632.276)	753.780
SALDO FINAL AL 31/12/2022	(1.259.665)	5.433.573

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**CONTINUACIÓN ESTADO DE
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PARTE 3**

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2022	-	4.679.793
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-
<hr/>		
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	4.679.793
Resultado integral	-	
Ganancia (pérdida)	-	(632.276)
Otro resultado integral	-	-
<hr/>		
RESULTADO INTEGRAL	-	(632.276)

CONTINUACIÓN ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO PARTE 3

	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Emisión de patrimonio		
Dividendos		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	1.386.056
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	753.780
SALDO FINAL AL 31/12/2022	-	5.433.573

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

14. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad fue constituida con fecha 7 de agosto de 2018, en la notaría Marta Rivas Schulz Comuna de Los Andes, Valparaíso y tendrá por objeto la administración y explotación de establecimiento de salud ambulatoria, centros médicos, clínicas, centros de rehabilitación, centro de diagnósticos médicos, laboratorios y pabellones quirúrgicos para la prestación de servicios y asesorías profesionales en el área médica, paramédica y odontológica, en todas sus especificaciones, así como la prestación por cuenta propia o de terceros, de servicios consistentes en atenciones médicas y odontológicas de carácter ambulatorio, sean consultas médicas, exámenes y/o procedimientos que no requieran hospitalización en dependencias hospitalización en dependencias propias o de terceros, a toda clases de personas que lo requieran y la realización de cualquier otra actividad conexa o derivada de la principal; en forma directa o a través de convenios, sea a particulares o a beneficiarios del fondo nacional de salud o institutos de salud previsional, servicio de bienestar o de organismos del sector público o privado; la asesoría, auditoria, capacitación, docencia y actividades de extensión en materias médicas generales y de especialidades de cualquier tipo, incluyendo cursos de primeros auxilios y similares, como asimismo, el perfeccionamiento científico de los accionistas, la investigación en materias médicas; invención de equipos, venta y comercialización de los mismos, como también la venta de derechos de propiedad intelectual en todo lo que respecta a la especialidad médica; la compraventa, importación, exportación, comercialización, representación, arrendamiento y distribución, al por mayor y menor, de todo tipo de medicamentos, instrumentos, equipos de alta, media y baja complejidad e insumos médicos y dentales de cualquier especie inclusive de piezas, prótesis e implantes dentales de cualquier material, la prestación de asesorías y servicios profesionales y técnicos relacionados con la áreas de laboratorio dental, ya sea por cuenta propia o de terceros.

Los 10 principales accionistas son los siguientes:

Nº	RUT	NOMBRE	PARTICIPACIÓN
1	76.860.753-2	RED MÉDICA SUDAMERICANA INMOBILIARIA SPA.	55,88%
2	76.127.909-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA PACAL SPA.	2,92%
3	80.537.000-9	LARRAIN VIAL S.A CORREDORES DE BOLSA	1,89%
4	77.350.518-7	SPORTS GROUP SPA.	1,21%
5	76.011.193-7	CORREDORES DE BOLSA SURA S.A	1,17%
6	13.048.606-1	SERGIO MARIO HORMAZABAL CHAVEZ.	1,11%
7	6.871.538-5	PABLO ANDRES HERMOSILLA DAUDET.	1,11%
8	78.202.730-1	ASESORÍA Y RENTAS OCÉANO SPA.	0,87%
9	5.168.005-7	CARLOS NELSON JARA MORAN	0,87%
10	5.248.223-2	HUGO RICARDO JOPIA GUERRERO.	0,87%
-	-	OTROS	32,10%
TOTAL			100,00%

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 2.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados de **Sudmedica Quillota S.A.** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes estados financieros consolidados bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

La Sociedad consolida a la empresa SUDQUILLOTA Inmobiliaria SpA., la cual fue constituida con fecha 4 de febrero de 2021, en la ciudad de Quillota, en notaría Monroy Foix, de la misma ciudad. El objeto principal es el arrendamiento, compra y venta, adquisición enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles es especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construir en ellos, por cuenta propia o aneja, entre otras.

a) Bases de combinación y consolidación,

La relación de propiedad de la Sociedad se muestra en el siguiente cuadro:

La Sociedad filial incluida en los estados financieros consolidados es la siguiente:

SOCIEDAD	2023			
	CAPITAL SOCIAL M\$	ACCIONES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO M\$	PARTICIPACIÓN
Sudquinmo SpA.	1.007.000	1.007	7000	6,95%

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que Sudmédica SA, tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales o subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se obtiene el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha del intercambio. Los activos identificados adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de la participación no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de cada Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menos que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados integrales.

NOTA 2.2 BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

NOTA 2.3 BASES DE CONVERSIÓN

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2023	31-12-2022
Unidad de fomento reajustable (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense observado (USD)	877,12	855,86

NOTA 2.4 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las Sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

NOTA 2.5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

NOTA 2.6 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.7 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

NUEVAS NORMAS	FECHA DE APLICACIÓN
NIIF	Contratos de Seguro

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

MEJORAS Y MODIFICACIONES		FECHA DE APLICACIÓN
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01 de Enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	01 de Enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 "Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes"

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada.

Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

NOTA 3.1 ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad ha estimado que los riesgos asociados a activos financieros se evaluarán periódicamente ante la pérdida o deterioro de los mismos.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

NOTA 3.2 INVENTARIOS

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

Se reconocerá una pérdida de valor de los inventarios cuando el costo de las existencias no pueda ser recuperable.

Al cierre de cada ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes, en caso de estar sobrevaloradas.

NOTA 3.3 DEUDORES COMERCIALES

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda. El importe del deterioro se reconoce en cuentas de resultados.

NOTA 3.4 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(i) Reconocimiento y medición

Las Propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el costo también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien o su capacidad económica se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las Propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil estimada se revisa periódicamente, y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance.

NOTA 3.5 ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son registrados al costo de adquisición menos su amortización y saldos acumulados de las partidas por deterioro. Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los costos de desarrollo, no son capitalizados y el gasto es reflejado en el estado de resultados en el período en que se incurren.

i. Costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales Los costos de adquisición y desarrollo de programas computacionales relevantes y específicos para el Grupo son activados y amortizados en el período en que se espera generar ingresos por su uso cuya vida útil ha sido definida en un plazo máximo de 120 meses.

ii. Costos de investigación y desarrollo Los costos relacionados con la investigación en programas informáticos internos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Las amortizaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado y los años de vida útil estimada.

Los plazos de amortización para los activos intangibles son los siguientes:

- Programas informáticos entre 2 y 10 años.
- Licencias y software entre 2 y 10 años.

iii. Desembolsos posteriores Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

NOTA 3.6 DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

NOTA 3.7 BENEFICIOS AL PERSONAL

La Sociedad provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre la base devengada, considerando el valor de los días de vacaciones devengadas por el personal y pendiente de uso, determinados de acuerdo con la legislación vigente.

NOTA 3.8 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

NOTA 3.9 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

NOTA 3.10 INGRESOS

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

NOTA 3.11 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

NOTA 3.12 COSTO DE VENTA

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

NOTA 3.13 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros consolidados sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 3.14 CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones de primera y segunda emisión, donde cada una de ellas representa un voto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

NOTA 4.-GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad se encuentra actualmente en proceso de puesta en marcha la espera la construcción del edificio destinado a la atención de Salud para iniciar sus actividades principales y secundarias.

La Administración ha definido inicialmente la evaluación y control de los siguientes riesgos:

RIESGO MARCO REGULATORIO Y LEGAL:

En materia de salud la Sociedad estará sometida a rigurosas normas de cumplimiento y entrega de prestación de servicios de salud.

Uno de los entes que nos regula y fiscaliza, es la Superintendencia de Salud, quien protege y promueve los derechos en salud de las personas, con relación a Fonasa, Isapres y prestadores, por lo que algunos cambios en la normativa atingente o criterios podrían eventualmente afectar la actividad y rentabilidad de la empresa. Si bien la Superintendencia también fiscaliza y controla a las Isapres, la Sociedad, en un futuro, no quedaría exenta ante eventuales afectaciones económicas de las aseguradoras, que influyan en su capacidad de pago, es por ello que se buscará minimizar los riesgos diversificando su cartera de atenciones, la que no estará orientada hacia alguna aseguradora o institución en particular.

RIESGO DE COMPETENCIA EN EL MERCADO

Las competencias en la zona serán principalmente los servicios de salud pública, Hospital comunal y Hospital biprovincial, además de las clínicas existentes en comunas aledañas. Para minimizar el riesgo la Sociedad implementará y utilizará tecnologías y terapias de alta complejidad, de manera tal que pueda ofrecer la mayor cantidad de especialidades médicas, en conjunto con una dotación multidisciplinaria que abarque desde personal médico hasta administrativos, entre otros.

RIESGO OPERACIONAL

Una inadecuada dirección, administración o gestión de los procesos, del personal, de las tecnologías, equipamientos, infraestructura, etc., podría generarnos una pérdida, que finalmente, al momento de ser cuantificada tenga un impacto significativo en el resultado financiero de la Sociedad. Con el fin de mitigar este riesgo, la Sociedad implementará políticas y manuales de procedimientos, el perfil de los profesionales serán acordes a los cargos a desempeñar y de ser necesario se utilizará asesoría externa en labores de alta complejidad o que deban ser certificadas.

El objetivo es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, el medio ambiente, los activos de la Sociedad y la actividad del negocio en general.

RIESGO DE MERCADO

Una vez que la Sociedad entre en funcionamiento desarrollando su actividad principal, se verá expuesta a las fluctuaciones de variables macroeconómicas en mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, entre otros, los que eventualmente podrían generar pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables, tales como: deudas, obligaciones o compromisos en unidades de fomento, unidades tributarias mensuales, etc.

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas utilizando como base análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Cabe señalar qué a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad no mantiene deudas con instituciones financieras o bancos comerciales nacionales, ni extranjeros, por lo tanto, no se ha visto afectada de manera directa con la tasa de interés que el Banco Central ha definido en sus políticas monetarias.

i. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no tiene un impacto por efecto de variación en el tipo de cambio, ya que no tiene operaciones significativas en otras monedas.

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad que la Sociedad no cumpla con sus compromisos financieros, principalmente de corto plazo, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en bienes de propiedad planta y equipos, entre otros. Los indicadores de liquidez al cierre del ejercicio son los siguientes:

	31-12-2023	31-12-2022
Ratios		
Solvencia	3,53	5,97
Liquidez	3,16	5,37
Prueba ácida	3,15	5,36

RIESGO DE CRÉDITO

Dado que La Sociedad aún no ha comenzado a desarrollar su actividad principal, no mantiene cuentas por cobrar comerciales, asociadas a su giro principal, solo cuentas por cobrar relacionadas a la venta de acciones que forman parte del capital, adicionalmente la Sociedad no registra obligaciones con instituciones financieras, por lo tanto, la exposición a factores de tipo crediticio es mínima.

NOTA 5.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Banco de Chile pesos	32	750
Banco de Chile dólar	1	1
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	33	751

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Los saldos de los otros activos no financieros, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Fondos por rendir	-	3.203
Anticipos al personal	447	947
Anticipos honorarios	1.477	1.477
Préstamos al personal	534	2.425
Pagos no identificados	-	208
Anticipo proveedores	4.041	4.082
Otras cuentas por cobrar	154	3.155
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	6.653	15.497

NOTA 7.-CUENTA POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Red Médica Sudamericana	-	-
Inmobiliaria SpA.	5.094.663	5.061.912
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA	732.209	719.570
Estipendio Darío Paredes	12.945	12.945
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	5.839.817	5.794.427

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por cobrar</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA.	274.168	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES	274.168	-

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>Cuentas por pagar</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Accionistas Sudquillota Inmobiliaria SpA	370.656	261.314
Préstamo por pagar accionistas	6.367	31.367
Cuentas por pagar Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	565.624	116.093
Cuentas por pagar Constructora Red Médica SpA.	341.665	197.601
Cuenta corriente socios	422	422
TOTAL CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	1.284.734	606.797

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Administración
Darío Paredes Pinos	25.332.075-9	Chile	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Promesa	Peso	0%	5.056.662
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. (2)	Mutuo	Peso	25.04%	500.000
Constructora Red Médica SpA. (2)	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	26.435
Constructora Red Médica SpA. (2)	Financiamiento	Peso	0%	205.775
Darío Paredes Pinos	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
TOTAL AÑO 2023				5.839.817

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES

AÑO 2022	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA. (2)	77.346.316-6	Chile	Administración
Darío Paredes Pinos	25.332.075-9	Chile	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2022	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Promesa	Peso	0%	5.023.912
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Asesoría	Peso	0%	38.000
Constructora Red Médica SpA. (2)	Mutuo	Peso	25.04%	571.421
Constructora Red Médica SpA. (2)	Financiamiento	Peso	0%	148.149
Darío Paredes Pinos	Promesa de servicios	Peso	0%	12.945
TOTAL AÑO 2022				5.794.427

(1)Corresponde a los anticipos efectuados a Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA por la adquisición de inmueble destinado a la Clínica, ubicada en Quillota.

(2)Las cuentas por cobrar corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

b) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA. (1)	77.346.316-6	Chile	Relacionada

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA. (1)	Financiamiento	Peso	25.4%	274.168
TOTAL AÑO 2023				274.168

(1) Las cuentas por cobrar no corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Jorge Eduardo Pino Cerdá	9.580.297-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Importadora KFB	76.073.996-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paula de la Cerdá Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Irma Angelica Torres Rios	6.603.291-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	Cuenta por pagar	UF	20%	11.516
Nelson Cornejo González	Cuenta por pagar	UF	20%	74.660
María Fernandez Mackenzie	Cuenta por pagar	UF	20%	56.655
Jorge Eduardo Pino Cerdá	Cuenta por pagar	UF	20%	1.283
Importadora KFB	Cuenta por pagar	UF	20%	35.374
José Miguel Altamirano del Real	Cuenta por pagar	UF	20%	3.638
Luis Esteban Garrido Guajardo	Cuenta por pagar	UF	20%	7.572
Inversiones Jostar SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	22.046
Paula de la Cerda Niedda	Cuenta por pagar	UF	20%	19.311
Juan Carlos Ahumada Vera	Cuenta por pagar	UF	20%	19.020
Luis Veloso Cuneo	Cuenta por pagar	UF	20%	1.197
María Eliana Astudillo Trincado	Cuenta por pagar	UF	20%	3.756
Claudia Vásquez Yocelevzky	Cuenta por pagar	UF	20%	15.964
Anna Cianciulli	Cuenta por pagar	UF	20%	15.200
Irma Angelica Torres Rios	Cuenta por pagar	UF	20%	14.621
Jorge Stuardo Aracena	Cuenta por pagar	UF	20%	13.776
Taina Urdaneta Pozo	Cuenta por pagar	UF	20%	13.486
SUBTOTAL				329.075

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.267-2	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Sembrano Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Administración
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
César Mendoza Devia	8.727.097-0	Chile	Gerente General
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Chile	Accionista
Cuenta corriente socio	-	-	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Rodrigo Sáez Vásquez	Cuenta por pagar	UF	20%	13.486
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Cuenta por pagar	UF	20%	6.325
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	Cuenta por pagar	UF	20%	13.350
Sembrano Futuro SpA	Cuenta por pagar	UF	20%	3.296
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Cuenta por pagar	UF	20%	5.125
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Peso	0%	341.664
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Recaudación por pago de acciones y Box.	Peso	0%	565.624
César Mendoza Devia	Financiamiento	Peso	0%	1.367
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Cuenta corriente socio	Financiamiento	Peso	0%	422
SUBTOTAL				955.659
TOTAL AÑO 2023				1.284.734

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2022	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Ian Couso Wetzel	6.373.183-8	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Hernán Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
José Acuña Bastías	15.424.613-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA
Jose Pino Cerda	9.580.297-4	Chile	Accionistas Subquillota Inmobiliaria SpA

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2022	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Nelson Cornejo González	Cuenta por pagar	UF	20%	60.150
Ian Couso Wetzel	Cuenta por pagar	UF	20%	40.101
Hernán Sanhueza Figueroa	Cuenta por pagar	UF	20%	38.561
Paula de la Cerda Niedda	Cuenta por pagar	UF	20%	15.620
Juan Carlos Ahumada Vera	Cuenta por pagar	UF	20%	14.427
José Acuña Bastías	Cuenta por pagar	UF	20%	13.462
Claudia Vásquez Yocelevzky	Cuenta por pagar	UF	20%	12.950
Anna Cianciulli	Cuenta por pagar	UF	20%	12.270
Jorge Stuardo Aracena	Cuenta por pagar	UF	20%	11.206
Taina Urdaneta Pozo	Cuenta por pagar	UF	20%	11.127
Rodrigo Sáez Vásquez	Cuenta por pagar	UF	20%	10.951
Luis Esteban Garrido Guajardo	Cuenta por pagar	UF	20%	6.110
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Cuenta por pagar	UF	20%	5.105
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Cuenta por pagar	UF	20%	4.142
María Eliana Astudillo Trincado	Cuenta por pagar	UF	20%	3.028
José Miguel Altamirano del Real	Cuenta por pagar	UF	20%	1.067
Jose Pino Cerdá	Cuenta por pagar	UF	20%	1.037
SUBTOTAL				261.314

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes

AÑO 2022	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Administración
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Chile	Controlador
César Mendoza Devia	8.727.097-0	Chile	Gerente General
Hernán Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Chile	Accionista
Sergio Bustos Navarrete	8.628.939-3	Chile	Accionista
Daniel Barrientos Pacheco	13.106.983-9	Chile	Accionista
Cuenta corriente socio	-	Chile	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2022	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Peso	0%	197.601
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Recaudación por pago de acciones y Box.	Peso	0%	116.093
César Mendoza Devia	Financiamiento	Peso	0%	16.067
Hernán Sanhueza Figueroa	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Sergio Bustos Navarrete	Financiamiento	Peso	0%	5.300
Daniel Barrientos Pacheco	Financiamiento	Peso	0%	5.000
Cuenta corriente socio	Financiamiento	Peso	0%	422
SUBTOTAL				345.483
TOTAL AÑO 2022				606.797

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes

b) Transacciones con empresas relacionadas

Detalle del efecto en resultados originada por transacciones entre empresas relacionadas, y otras entidades relacionadas.

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	78.860.753-2	Controlador
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Administración
Darío Paredes Pinos	25.322.075-9	Accionista
César Mendoza Devia	8.727.097-1	Gerente
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Accionista
Ian Couso Wetzel	6.373.183-8	Accionista
Hernán Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Accionista
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Accionista
Juan Carlos Ahumada Vera	11.930.128-9	Accionista
José Acuña Bastías	15.424.613-4	Accionista
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Accionista
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Accionista
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Accionista
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Accionista
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Accionista
Luis Esteban Garrido Guajardo	8.126.289-6	Accionista
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Accionista
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Accionista
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Accionista
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Accionista
Jose Pino Cerdá	9.580.297-4	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	Anticipo promesa	Chile
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Chile
Darío Paredes Pinos	Promesa de servicios	Chile
César Mendoza Devia	Préstamo	Chile
Nelson Cornejo González	Cuenta por pagar	Chile
Ian Couso Wetzel	Cuenta por pagar	Chile
Hernán Sanhueza Figueroa	Cuenta por pagar	Chile
Paula de la Cerda Niedda	Cuenta por pagar	Chile
Juan Carlos Ahumada Vera	Cuenta por pagar	Chile
José Acuña Bastías	Cuenta por pagar	Chile
Claudia Vásquez Yocelevzky	Cuenta por pagar	Chile
Anna Cianciulli	Cuenta por pagar	Chile
Jorge Stuardo Aracena	Cuenta por pagar	Chile
Taina Urdaneta Pozo	Cuenta por pagar	Chile
Rodrigo Sáez Vásquez	Cuenta por pagar	Chile
Luis Esteban Garrido Guajardo	Cuenta por pagar	Chile
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Cuenta por pagar	Chile
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Cuenta por pagar	Chile
María Eliana Astudillo Trincado	Cuenta por pagar	Chile
José Miguel Altamirano del Real	Cuenta por pagar	Chile
Jose Pino Cerdá	Cuenta por pagar	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2023	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	356.091	-
Constructora Red Médica SpA	142.745	-
Darío Paredes Pinos	-	-
César Mendoza Devia	(33.098)	1.815
Nelson Cornejo González	-	14.510
Ian Couso Wetzel	(40.100)	-
Hernán Sanhueza Figueroa	(48.089)	12.529
Paula de la Cerdá Niedda	-	3.693
Juan Carlos Ahumada Vera	-	4.593
José Acuña Bastías	(13.462)	-
Claudia Vásquez Yocelevzky	-	3.014
Anna Cianciulli	-	2.930
Jorge Stuardo Aracena	-	2.570
Taina Urdaneta Pozo	-	2.359
Rodrigo Sáez Vásquez	-	2.535
Luis Esteban Garrido Guajardo	-	1.462
Paulina Lorena González Peña y Lillo	-	1.220
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	-	983
María Eliana Astudillo Trincado	-	728
José Miguel Altamirano del Real	2.000	571
Jose Pino Cerdá	-	246

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2022	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. (1)	429.433	-
Constructora Red Médica SpA	34.775	-
Darío Paredes Pinos	1.200	-
César Mendoza Devia	32.650	-
Nelson Cornejo González	60.000	149
Ian Couso Wetzel	38.000	2.100
Hernán Sanhueza Figueroa	35.000	3.560
Paula de la Cerdá Niedda	15.000	618
Juan Carlos Ahumada Vera	14.000	427
José Acuña Bastías	12.000	1.462
Claudia Vásquez Yocelevzky	12.000	950
Anna Cianciulli	12.000	270
Jorge Stuardo Aracena	10.000	1.206
Taina Urdaneta Pozo	10.000	1.127
Rodrigo Sáez Vásquez	10.000	951
Luis Esteban Garrido Guajardo	6.000	110
Paulina Lorena González Peña y Lillo	5.000	105
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	4.000	142
María Eliana Astudillo Trincado	3.000	28
José Miguel Altamirano del Real	1.000	67
Jose Pino Cerdá	1.000	37

b) Transacciones con empresas relacionadas, continuación

Detalle del efecto en resultados originada por transacciones entre empresas relacionadas, y otras entidades relacionadas.

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	18.300.624-K	Controlador
Importadora KFB	76.073.996-0	Administración
Inversiones Jostar SpA	77.795.124-6	Accionista
Irma Angelica Torres Rios	6.603.291-4	Gerente
Luis Veloso Cuneo	5.765.491-0	Accionista
María Fernandes Mackenzie	9.858.862-0	Accionista
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	9.948.276-2	Accionista
Sembrano Futuro SpA	76.259.704-7	Accionista
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	76.069.091-0	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	Anticipo promesa	Chile
Importadora KFB	Financiamiento	Chile
Inversiones Jostar SpA	Promesa de servicios	Chile
Irma Angelica Torres Rios	Préstamo	Chile
Luis Veloso Cuneo	Cuenta por pagar	Chile
María Fernandes Mackenzie	Cuenta por pagar	Chile
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	Cuenta por pagar	Chile
Sembrano Futuro SpA	Cuenta por pagar	Chile
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	Financiamiento	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2023	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	10.000	1.516
Importadora KFB	31.000	4.374
Inversiones Jostar SpA	20.000	2.046
Irma Angelica Torres Rios	13.000	1.621
Luis Veloso Cuneo	1.000	197
María Fernandes Mackenzie	50.000	6.655
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	12.000	1.349
Sembrano Futuro SpA	3.000	295
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	5.000	-

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	TOTAL AL 31-12-2022	
	MONTO M\$	EFECTO EN RESULTADO (CARGO/ABONO)
Gonzalo Javier Bustos Riquelme	-	-
Importadora KFB	-	-
Inversiones Jostar SpA	-	-
Irma Angelica Torres Rios	-	-
Luis Veloso Cuneo	-	-
María Fernandes Mackenzie	-	-
Sandra Cecilia Zamora Jorquera	-	-
Sembrano Futuro SpA	-	-
Sociedad Inmobiliaria y Medicina Arias Limitada	-	-

NOTA 7. (CONTINUACIÓN)**c) Remuneraciones del personal clave**

<u>Concepto</u>	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones gerencia	161.170	185.587
TOTAL REMUNERACIONES DEL PERSONAL CLAVE	161.170	185.587

NOTA 8.- INVENTARIOS

Los saldos de los inventarios corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Inventarios	45.237	45.237
Deterioro de inventarios	(38.611)	(38.611)
TOTAL INVENTARIOS	6.626	6.626

La naturaleza de las mercaderías que posee la Sociedad corresponde a materiales de seguridad personal relacionados a prevenir los contagios de Covid19.

NOTA 9.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remanente crédito fiscal	46.459	44.692
IVA crédito fiscal	6.415	180
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	52.874	44.872

NOTA 10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Los saldos de los activos intangibles distintos a la plusvalía, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	-	61
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	-	61
 SOFTWARE		
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Costo histórico	1.997	1.632
Adiciones	-	365
Rebajas	-	-
 SUBTOTAL	1.997	1.997
 Amortización inicial	(1.936)	(743)
Adición	(61)	(1.193)
Rebaja	-	-
Amortización acumulada	(1.997)	(1.936)
 TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	-	61

NOTA 11.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos de activos Propiedades planta y equipos son los siguientes:

<u>VALORES BRUTOS</u>	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	6.507	6.507
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	1.230	1.230
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	187.149	187.149
 <u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA, PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</u>	 31-12-2023 M\$	 31-12-2022 M\$
Equipos computacionales	(3.929)	(2.510)
Muebles y útiles	(886)	(579)
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(4.815)	(3.089)
 <u>VALOR NETOS</u>	 31-12-2023 M\$	 31-12-2022 M\$
Terrenos	150.000	150.000
Equipos computacionales	2.578	3.997
Maquinarias y equipos	29.412	29.412
Muebles y útiles	344	651
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (NETO)	182.334	184.060

NOTA 11.- CONTINUACIÓN

VIDAS ÚTILES ESTIMADAS O TASAS DE AMORTIZACIÓN UTILIZADAS	VIDA ÚTIL PROMEDIO/AÑOS
Intangibles distintos a la plusvalía	1
Equipos computacionales	3
Muebles y útiles	3

Los siguientes cuadros muestran el detalle de las reconciliaciones de cambios en propiedades planta y equipos:

2023	TERRENOS	MUEBLES Y EQUIPOS	EQUIPOS COMPUTACIONALES	EQUIPOS MÉDICOS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo histórico	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Adiciones	-	-	-	-	-
Rebajas	-	-	-	-	-
TOTAL	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
DEPRECIACIÓN ACUMULADA					
Depreciación inicial	-	(579)	(2.510)	-	(3.089)
Adición	-	(307)	(1.419)	-	(1.726)
Rebajas	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		(886)	(3.929)		(4.815)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	150.000	334	2.578	29.412	182.334

2022	TERRENOS M\$	MUEBLES Y EQUIPOS M\$	EQUIPOS COMPUTACIONALES M\$	EQUIPOS MÉDICOS M\$	TOTAL M\$
Costo histórico	150.000	1.019	3.777	29.412	184.208
Adiciones	-	211	2.730	-	2.941
Rebajas	-	-	-	-	-
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	150.000	1.230	6.507	29.412	187.149
Depreciación inicial	-	(297)	(1.036)	-	(1.333)
Adición	-	(282)	(1.474)	-	(1.756)
Rebajas	-	-	-	-	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-	(579)	(2.510)	-	(3.089)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	150.000	651	3.997	29.412	184.060

A 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no presenta restricciones de titularidad de los activos clasificados como propiedad planta y equipos.

NOTA 12.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos por cobrar, corrientes, son generados por las siguientes diferencias temporales de los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuesto diferido	236.297	479.862
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	236.297	479.862

a) Determinación de activo por impuesto diferido:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión vacaciones	3.305	4.651
Pérdida tributaria	232.992	475.211
TOTAL	236.297	479.862

b) Efecto en resultados:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pérdida tributaria	46.472	194.746
Impuesto único artículo 21	(6.343)	(2.279)
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	40.129	192.467

NOTA 12.- CONTINUACIÓN

b) Efecto en resultados:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pérdida tributaria	46.472	194.746
Impuesto único artículo 21	(6.343)	(2.279)
 TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	40.129	192.467

La Sociedad ha registrado activos por impuestos diferidos por los conceptos de diferencias temporales de provisiones de vacaciones, deterioro del valor neto de realización de los inventarios y pérdida tributaria.

Respecto de la consideración de reconocer impuestos diferidos por pérdidas tributarias esta se sustenta por el plan de reconocimiento de ingresos significativo a corto plazo.

NOTA 13.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La cuenta otros pasivos financieros, corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Mutuos accionistas	373.385	301.966
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	373.385	301.966

Detalle de mutuos accionistas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Hugo Aránguiz Garrido	6.641.189-3	Accionista
Tatiana Valencia Sepúlveda	7.048.062-K	Accionista
Marcela Hernández Doecking	9.974.189-9	Accionista
Tatiana Sépulveda Parodi	5.630.900-4	Accionista
Felipe Enrique Giacaman Grez	14.165.959-6	Accionista
Medestec SpA	76.926.098-6	Accionista
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	8.366.950-0	Accionista
Ricardo Jopia EIRL	76.210.085-1	Accionista
Diego Godoy Vatteone	21.608.278-8	Accionista
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	77.028.509-7	Accionista
Erica Cofre Ponce	9.468.788-0	Accionista
Ángel Ubis Trujillo Lopez	23.892.406-5	Accionista
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	18.300.772-6	Accionista
Pablo Andres Hermosilla Daudet	6.871.538-5	Accionista
Rosa Cuevas Otárola	10.992.229-3	Accionista
Regina Díaz Molina	11.154.140-K	Accionista
Beatrix Contreras Garrido	25.795.157-K	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Hugo Aránguiz Garrido	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Valencia Sepúlveda	Cuenta por pagar	Chile
Marcela Hernández Doecking	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Sépulveda Parodi	Cuenta por pagar	Chile
Felipe Enrique Giacaman Grez	Cuenta por pagar	Chile
Medestec SpA	Cuenta por pagar	Chile
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	Cuenta por pagar	Chile
Ricardo Jopia EIRL	Cuenta por pagar	Chile
Diego Godoy Vatteone	Cuenta por pagar	Chile
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	Cuenta por pagar	Chile
Erica Cofre Ponce	Cuenta por pagar	Chile
Ángel Ubis Trujillo Lopez	Cuenta por pagar	Chile
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	Cuenta por pagar	Chile
Pablo Andres Hermosilla Daudet	Cuenta por pagar	Chile
Rosa Cuevas Otárola	Cuenta por pagar	Chile
Regina Díaz Molina	Cuenta por pagar	Chile
Beatriz Contreras Garrido	Cuenta por pagar	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Hugo Aránguiz Garrido	38.122	30.785
Tatiana Valencia Sepúlveda	34.973	28.392
Marcela Hernández Doecking	24.312	19.650
Tatiana Sépulveda Parodi	86.659	70.386
Felipe Enrique Giacaman Grez	2.709	2.200
Medestec SpA	65.189	52.789
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	39.214	31.763
Ricardo Jopia EIRL	-	11.282
Diego Godoy Vatteone	13.750	11.180
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	13.677	11.116
Erica Cofre Ponce	12.755	10.305
Ángel Ubis Trujillo Lopez	1.098	-
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	11.274	-
Pablo Andres Hermosilla Daudet	2.430	-
Rosa Cuevas Otárola	10.853	8.816
Regina Díaz Molina	10.799	8.769
Beatrix Contreras Garrido	5.571	4.533
TOTALES	373.385	301.966

NOTA 14.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, son las siguientes:

<u>VALORES BRUTOS</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Proveedores	77.336	82.515
Remuneraciones por pagar	32.269	44.343
Honorarios por pagar	5.109	6.040
Finiquitos por pagar	13.606	-
Otros	675	-
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	128.995	132.898

Estratificación de las cuentas por pagar:

2023	TASA DE INTERÉS	VENCIMIENTO							SALDO
		HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS		
Proveedores	0%	4.062	9.098	7.498	11.468	27.775	17.435	77.336	
Remuneraciones por pagar	0%	32.269		-	-	-	-	-	32.269
Honorarios por pagar	0%	5.109		-	-	-	-	-	5.109
Finiquitos por pagar	0%	13.606		-	-	-	-	-	13.606
Otros	0%	675		-	-	-	-	-	675
TOTAL		55.721	9.098	7.498	11.468	27.775	17.435	128.995	

VENCIMIENTO

2022	TASA DE INTERÉS	HASTA 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 365 DÍAS	MÁS DE 365 DÍAS	SALDO
Proveedores	0%	305	5.353	639	1.590	14.391	74.860	82.515
Remuneraciones por pagar	0%	44.343	-	-	-	-	-	44.343
Honorarios por pagar	0%	-	-	-	-	-	-	6.040
TOTAL		55.721	5.353	639	1.590	14.391	74.860	-

NOTA 15.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de pasivos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuesto a la renta	359	359
Remuneraciones por pagar	49.633	12.120
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	49.992	12.479

NOTA 16.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los saldos de provisiones por beneficios a los empleados corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Vacaciones	33.046	38.443
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES	33.046	38.443

NOTA 17.- PATRIMONIO NETO

A) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital de la Sociedad está conformado por 38.000 acciones, divididas en acciones de primera emisión por un total de 22.000 acciones y por acciones de segunda emisión por 16.000 acciones.

Con fecha 27 de abril de 2023, venció el plazo de 3 años para suscribir y pagar las acciones emitidas. En concordancia con lo dispuesto en el artículo primero transitorio de los estatutos, el capital se ajustó de pleno derecho a la suma de M\$6.824.589, conformado por 34.302 acciones.

B) A CONTINUACIÓN, DETALLAMOS LA COMPOSICIÓN DEL CAPITAL DE LA SOCIEDAD:

Al 31 de diciembre de 2023

CANTIDAD DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS M\$
34.302	6.824.589

El capital de empresa se encuentra completamente suscrito y pagado a la fecha de emisión de estos Estados Financieros consolidados.

Al 31 de diciembre de 2022

CANTIDAD DE ACCIONES	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS M\$
34.249	6.693.238
3.751	-
38.000	6.693.238

NOTA 18.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

A continuación, se presentan los ingresos, costos y gastos de administración de la Sociedad, los cuales corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	189.817	37.987
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	189.817	37.987

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Costos de ventas	(158.272)	(34.277)
TOTAL COSTOS DE VENTAS	(158.272)	(34.277)
Remuneraciones y gastos del personal	(476.531)	(598.859)
Asesorías	(84.370)	(108.726)
Publicidad y merchandising	(22.389)	(16.471)
Artículos de aseo y oficina	(16.964)	(58.626)
Gastos legales	(1.630)	(6.901)
Depreciación y amortización	(1.787)	(2.949)
Servicios básicos	(2.445)	(3.122)
Gastos generales	(5.974)	(15.055)
Otros gastos	(3.081)	(12.535)
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(615.171)	(823.244)

NOTA 19.- OTRAS GANANCIAS

A continuación, se presentan Otras Ganancias de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otros ingresos	2.840	-
TOTAL OTRAS GANANCIAS	2.840	-

NOTA 20.- OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN

A continuación, se presentan Otros Gastos por función de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Multas e intereses	(6.419)	(5.175)
Donaciones	-	(600)
Gastos rechazados	(3.565)	(618)
TOTAL OTROS GASTOS, POR FUNCIÓN	(9.984)	(6.393)

NOTA 21.- RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

A continuación, se presentan los Resultados por unidades de reajuste de la Sociedad, los cuales corresponden:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Diferencia de cambio	-	1.239
Reajuste IVA crédito fiscal	450	5.098
TOTAL RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	450	6.337

NOTA 22. - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal corresponde al área de la Salud.

NOTA 23.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta los siguientes gravámenes:

SUDMEDICA S.A.:

LITIGIOS CONCLUIDOS

Causa RUC 23-4-0507223-8 RIT T- 15 – 2023, 2º Juzgado de Letras de Quillota, demanda por Tutela Laboral; tribunal resuelve vía conciliación, SUDMEDICA S.A. se compromete al pago de la suma única y total de \$ 12.500.000.

Las partes acuerdan que para los efectos del artículo 468 del Código del Trabajo, el recargo ascenderá al 75%; asimismo, el no pago de una de las cuotas a que se ha obligado la demandada dará derecho a la actora a exigir el total de lo adeudado como si fuere de plazo vencido.

GRAVÁMENES

Por escritura pública de fecha 23 de abril del 2021, otorgada ante el notario público de Quillota, don Hugo Patricio Monroy Fox, SUDMEDICA S.A. celebró un contrato de compraventa con Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA. Para garantizar las obligaciones nacidas del referido contrato, se constituyó hipoteca del terreno Teniente Serrano N° 102 (Oriente), Quillota, Región de Valparaíso, en favor de SUDMEDICA S.A.

NOTAS ADICIONALES:

- La Comisión para el Mercado Financiero mediante Oficio Ordinario N°99.384 de fecha 7 de noviembre de 2023, informó observaciones a la solicitud de inscripción de una nueva emisión de acciones de SUDMEDICA S.A.
- El artículo 43 de la Ley N°19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los órganos de la Administración del Estado, establece un plazo de 30 días para declarar la inactividad del procedimiento y luego el abandono. Al 31 de diciembre del año 2023, la sociedad no dio respuesta a dicho oficio, abandonando la solicitud de inscripción de la nueva emisión de acciones.

- En contrato de modificación de promesa de compraventa entre SUDMEDICA S.A. y Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, firmado el 27 de diciembre de 2022 ante notario Rodrigo Ignacio Alvarez Acevedo, suplente de la titular Cecilia Gálvez Pino, de la 5ta Notaría de Viña del Mar, en el título “Decimo Primero. Clausula Penal” fija una multa de UF 1.482,9 mensuales, con un máximo de UF 8.897,38 a favor de SUDMEDICA S.A., si a partir del 30 de junio de 2023, Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA no obtiene la recepción municipal de la DOM de Quillota, en la que se indique que la construcción en Teniente Serrano N° 102 (Oriente) Quillota está terminada y para entrega.
- En cuanto al valor de mercado de la acción, la compañía SUDMEDICA S.A. es descrita como clínica y, además, como empresa de ingeniería, ciencia y tecnología en soluciones de salud, principalmente, en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, equipamientos y entrega de servicios clínicos.

SUDQUILLOTA INMOBILIARIA E INVERSIONES SPA

NOTAS ADICIONALES:

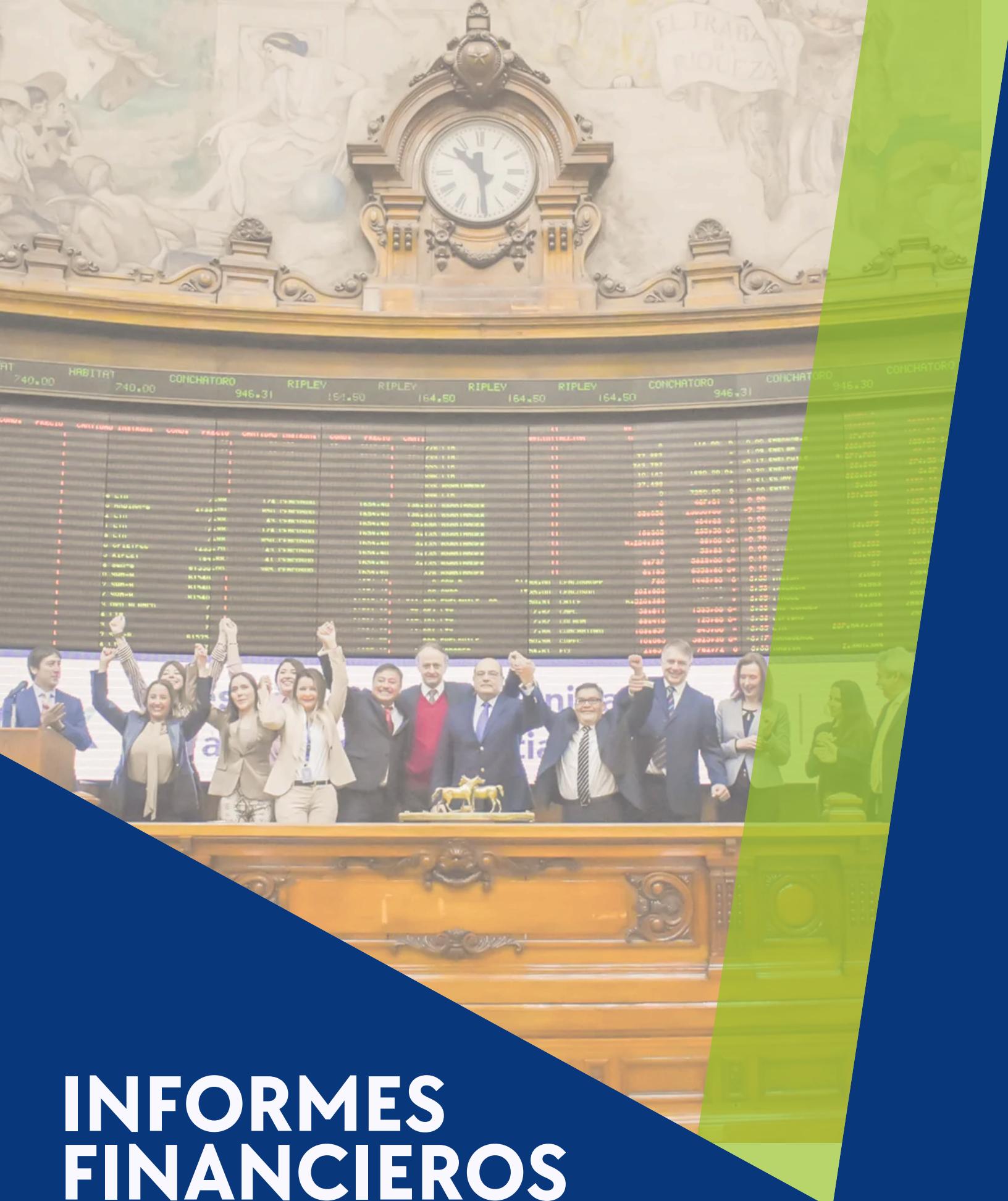
- En acta de Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 14 de octubre de 2023 de Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, en que se aprobó un aumento de capital de la sociedad, en el título “9 OTROS ACUERDOS” se permite a los accionistas de Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA. ejercer el derecho de canje de sus acciones por acciones de nueva emisión de Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.
- Actualmente quedan 572 acciones de la sociedad Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA, el número de acciones ha disminuido vía canje y recompra de acciones.
- SUDMEDICA S.A. mantiene 7 acciones en Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA., únicas con derecho a voz y voto, sin derecho económico, actuando SUDMEDICA S.A. como socio controlador de la compañía.

NOTA 24.- HECHOS POSTERIORES

En octubre de 2024 Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA (controladora de Sudmedica S.A), concretó un financiamiento crediticio orientado a concluir la construcción de la fase 1 (ambulatoria) del edificio clínico de Quillota. Con esto se retomó el trabajo en la obra, apuntando a la entrega de la primera fase del edificio y la puesta en marcha de ésta, permitiendo hacer efectivo el cobro de la totalidad de las promesas de box y la liquidez para continuar con la segunda fase del proyecto.

Adicionalmente de acuerdo con la Modificación de la Promesa de Compraventa del 27 de diciembre de 2022 suscrito entre SudMedica S.A. y Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA, está última se compromete a ingresar a la Dirección de Obras de la Municipalidad de Quillota (DOM) una solicitud de recepción parcial de las obras antes del 30 de junio de 2023, el incumplimiento de esta se encuentra sujeta a una multa de 1.482,09 UF mensuales con un máximo de 8.897,38 UF.

Sudmedica S.A. registrará en el año 2024 dicha multa por incumplimiento, monto que será imputado en saldos relacionados.



INFORMES FINANCIEROS

Sudquillota Inmobiliaria SpA

INFORMES FINANCIEROS

15. SUDQUILLOTA INMOBILIARIA SPA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES, ESTADOS FINANCIEROS REFERIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Rut Auditores : 76.141.236-1

Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores y Consultores Limitada.

Señores Presidente, Directores y Accionistas

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos, la situación financiera de Sudquillota Inmobiliaria SpA. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorias, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, y en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sudquillota Inmobiliaria SpA. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los resultados de sus operaciones por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo a Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por las auditorias de los estados financieros" de nuestro informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorias de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Sudquillota Inmobiliaria SpA.**, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros.

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de estados financieros estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, origin una duda sustancial acerca de la capacidad de **Sudquillota Inmobiliaria SpA.** para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidad del Auditor por las auditorias de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión.

Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectara una representación incorrecta significativa cuando esta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración.

Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, estas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de Sudquillota Inmobiliaria SpA, en consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sudquillota Inmobiliaria SpA para continuar como una empresa en marcha por un periodo de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santiago 21 de noviembre de 2024

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores y Consultores Limitada
Registro CMF N° 57

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 de diciembre del 2023, 31 de diciembre del 2022 Expresados en miles de pesos chilenos

ACTIVOS	NOTA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	595.435	571.420
Activos por impuestos corrientes	6	39	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		595.484	571.420
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	274.168	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		274.168	-
TOTAL DE ACTIVOS		869.652	571.420

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO AL 31 de diciembre del 2023, 31 de diciembre del 2022 Expresados en miles de pesos chilenos

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7	3.529	-
Otros pasivos financieros corrientes	8	373.385	301.966
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	451.079	261.785
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		827.993	563.751
PASIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL PASIVOS		827.993	563.751
PATRIMONIO			
Capital pagado	9	7.000	7.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		34.659	669
PATRIMONIO TOTAL		41.659	7.669
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		869.652	571.420

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS AL 31 de diciembre del 2023, 31 de diciembre del 2022

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
ESTADO DE RESULTADOS GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias	10	189.817	37.987
Costos de ventas	10	(158.272)	(34.278)
GANANCIA BRUTA		31.545	3.709
Gastos de administración	10	(35)	(3.011)
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		31.510	698
Otras ganancias		2.840	-
Costos financieros		(284)	(29)
Otros gastos, por función		(76)	-
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		33.990	669

CONTINUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		33.990	669
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		33.990	669
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participación no controladoras		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)		33.990	669

ESTADODEFLUJODEEFFECTIVODIRECTO Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2023 y 31 de diciembre del 2022 Expresados en miles de pesos chilenos

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIONES

CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios (+)	-	-
Otros cobros por actividades de operaciones (+)	-	-
Clases de pago		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (-)	(297)	(2.570)
Otros pagos por actividades de operación (-)	(76)	(117)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN	(373)	(2.687)

CONTINUACIÓN

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IMPORTE PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS, CLASIFICADOS COMO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones (+)	207.657	7.000
Obtención de préstamos de entidades relacionadas (+)	7.673	529.120
Reembolsos de préstamos (-)	-	-
Otorgamiento de préstamos a entidades relacionadas (-)	(214.947)	(533.433)
<hr/>		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	10	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo (+ -)	-	-
<hr/>		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo (+)	-	-
<hr/>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		

ESTADODECAMBIOSENELPATRIMONIONETO Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2023 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2023	7.000	-	669	7.669
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7.000	-	669	7.669
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	33.990	33.990
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	33.990	33.990

CONTINUACIÓN

	CAPITAL PAGADO	PRIMA DE EMISIÓN	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	33.990	33.990
SALDO FINAL AL 31/12/2023	7.000	-	34.659	41.659

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADODECAMBIOSENELPATRIMONIONETO Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2023 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	CAPITAL PAGADO	PRIMA DE EMISIÓN	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	TOTAL PATRIMONIO
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio previamente reportado al 01/01/2022	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	-	-	-	-
<hr/>				
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	-	-	-	-
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			669	660
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	669	669

CONTINUACIÓN

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMA DE EMISIÓN M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	TOTAL PATRIMONIO M\$
Emisión de patrimonio	7.000	-	-	7.000
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7.000	-	669	7.669
SALDO FINAL AL 31/12/2023	7.000	-	669	7.669

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

16. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

La Sociedad fue constituida con fecha 4 de febrero de 2021, en la notaría Hugo Patricio Monroy Foix Comuna de Quillota, Valparaíso y tendrá por objeto el arrendamiento, compra y venta, adquisición enajenación y explotación de toda clase de bienes inmuebles en especial bienes raíces, rústicos o urbanos, construí en ellos, por cuenta propia o ajena; podrá explotarlos directamente o por terceros, en cualquier forma, administrar por cuenta propia o ajena a dichas inversiones, obtener rentas o frutos; formar parte en otras sociedades, modificarlas, asumir la administración de las mismas; la compraventa, importación, exportación distribución, consignación, representación o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clases de bienes; la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; el desarrollo de cualquier tipo de proyectos inmobiliarios, además,. Podrá invertir en bienes muebles corporales de toda clase, como acciones, bonos, derechos, títulos de crédito, debentures y en general, en cualquier clase de valores mobiliarios, efectos públicos de comercio, derechos en sociedades y demás bienes incorporales, pidiendo adquirir y enajenar a cualquier título los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos. Podrá además tener por objeto prestación de servicios a terceros de cualquier tipo, tales como arriendo de instalaciones de oficinas y laboratorios, de servicios de personal administrativo y secretaria, y de servicios de aseos y de transporte. Podrá realizar toda clase de negocios y actividades relacionadas directa o indirectamente con le giro antes mencionado y que los socios determinen de común acuerdo. Para el cumplimiento de los objetos señalados, la sociedad podrá actuar por cuenta propia o ajena y/o asociada o en coparticipación con terceros.

La Sociedad **Sudquillota Inmobiliaria SpA** con fecha 4 de febrero de 2021 suscribe el total de las acciones las cuales deberán ser canceladas en un plazo de 5 años.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los estados financieros de **Sudquillota Inmobiliaria SpA** al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes estados financieros bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 BASES DE CONVERSIÓN

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos, más significativos en unidades de fomento, son traducidos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2023	31-12-2022
Unidad de fomento reajustable (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense observado (USD)	877,12	855,86

2.4 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las Sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

2.6 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.7 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

NUEVAS NORMAS	FECHA DE APLICACIÓN
NIIF	Contratos de Seguro 01 de Enero

NIIF 17 "Contratos de Seguro"

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

MEJORAS Y MODIFICACIONES		FECHA DE APLICACIÓN
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	01 de Enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	01 de Enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada.

Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

3.1 ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Los activos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos, acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los activos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La Sociedad ha estimado que los riesgos asociados a activos financieros se evaluarán periódicamente ante la pérdida o deterioro de los mismos.

3.1.1 PASIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

3.2 DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.3 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.4 INGRESOS

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

3.5 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamiento. Todos los costos por préstamos o financiamiento son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.6 COSTO DE VENTA

La Sociedad reconoce los costos y gastos de acuerdo al devengamiento de estos.

3.7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

3.8 CAPITAL SOCIAL

El capital social está representado por acciones de primera donde cada una de ellas representa un voto. A la fecha el capital pagado es de M\$7.000 y corresponde al pago realizado por su controladora Sudmedica SA.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Banco de Chile	10	-
TOTAL EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10	-

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes y no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>CUENTAS POR COBRAR</u>	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por cobrar Sudmédica Quillota S.A.	60.000	-
Cuentas por cobrar Sudmédica Quillota S.A.	535.435	571.420
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	595.435	571.420

<u>CUENTAS POR COBRAR</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA	274.168	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	274.168	-

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

<u>CUENTAS POR PAGAR</u>	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar Constructora Red Médica SpA	19.602	-
Cuentas por pagar Constructora Red Médica SpA	60.000	-
Cuentas por pagar Sudmédica Quillota SA.	821	471
Cuentas por pagar Accionistas	370.656	261.314
TOTAL CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	451.079	261.785

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Sudmedica Quillota S.A	76.912.075-0	Chile	Controladora
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Mutuario
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Relacionada
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Mutuario

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Sudmedica Quillota S.A	Financiamiento	Peso	0%	60.000
Constructora Red Médica SpA	Interés por cobrar canje mutuo	Peso	0%	26.435
Constructora Red Médica SpA	Financiamiento	Peso	0%	9.000
Constructora Red Médica SpA	Mutuo	Peso	25,4%	500.000
TOTAL AÑO 2023				595.435

AÑO 2022	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Mutuario

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2022	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA (1)	Mutuo	Peso	25,4%	571.420
TOTAL AÑO 2022				571.420

(1)Las cuentas por cobrar corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

Los saldos de cuentas por cobrar a empresa relacionadas, no corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Relacionada

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Constructora Red Médica SpA (1)	Financiamiento	Peso	25,4%	274.168
TOTAL AÑO 2023				274.168

(1)Las cuentas por cobrar no corrientes con Constructora Red Médica SpA. devengan un interés de un 25,4%.

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionista
María Fernandez Mackenzie	9.858.862-0	Chile	Accionista
Importadora KFB S.A.	76.073.996-0	Chile	Accionista
Inversiones Jostar	77.795.124-6	Chile	Accionista
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionista
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionista
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionista
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionista
Irma Torres Rios	6.603.291-4	Chile	Accionista
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionista
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionista
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionista
Sandra Zamora Vásquez	9.948.267-2	Chile	Accionista
Gonzalo Bustos Riquelme	18.300.624-k	Chile	Accionista
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionista
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionista
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionista
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionista

AÑO 2023	RUT	PAÍS	RELACIÓN
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionista
Sembrano Futuro SpA	76.259.704-7	Chile	Accionista
Jose Pino Cerdá	9.580.297-4	Chile	Accionista
Luis Veloso Cuneo	5.765.491.-0	Chile	Accionista
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	76.860.753-2	Chile	Relacionada
Constructora Red Médica SpA	77.346.316-6	Chile	Relacionada
Sudmedica Quillota S.A.	76.912.075-0	Chile	Controladora

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Nelson Cornejo González	Inversión	Peso	20%	74.660
María Fernandez Mackenzie	Inversión	Peso	20%	56.655
Importadora KFB S.A.	Inversión	Peso	20%	35.374
Inversiones Jostar	Inversión	Peso	20%	22.046
Paula de la Cerdá Niedda	Inversión	Peso	20%	19.311
Juan Ahumada Vera	Inversión	Peso	20%	19.020
Claudia Vásquez Yocelevzky	Inversión	Peso	20%	15.964
Anna Cianciulli	Inversión	Peso	20%	15.200
Irma Torres Rios	Inversión	Peso	20%	14.621
Jorge Stuardo Aracena	Inversión	Peso	20%	13.777
Taina Urdaneta Pozo	Inversión	Peso	20%	13.486

CONTINUACIÓN TABLA

AÑO 2023	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Rodrigo Sáez Vásquez	Inversión	Peso	20%	13.486
Sandra Zamora Vásquez	Inversión	Peso	20%	13.349
Gonzalo Bustos Riquelme	Inversión	Peso	20%	11.516
Luis Garrido Guajardo	Inversión	Peso	20%	7.573
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Inversión	Peso	20%	6.325
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Inversión	Peso	20%	5.124
María Eliana Astudillo Trincado	Inversión	Peso	20%	3.756
José Miguel Altamirano del Real	Inversión	Peso	20%	3.638
Sembrano Futuro SpA	Inversión	Peso	20%	3.295
Jose Pino Cerdá	Inversión	Peso	20%	1.283
Luis Veloso Cuneo	Inversión	Peso	20%	1.197
Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.	Inversión	Peso	0%	19.602
Constructora Red Médica SpA	Inversión	Peso	0%	60.000
Sudmedica Quillota S.A.	Inversión	Peso	0%	821
TOTAL AÑO 2023				451.079

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2023 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

a) A continuación, detallamos la composición de las cuentas:

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar a empresa relacionadas, corrientes, corresponden a los siguientes conceptos:

AÑO 2022	RUT	PAÍS	RELACIÓN
Nelson Cornejo González	13.172.431-4	Chile	Accionista
Ian Couso Wetzel	6.373.183-8	Chile	Accionista
Hernán Sanhueza Figueroa	9.439.567-6	Chile	Accionista
Paula de la Cerda Niedda	14.096.058-6	Chile	Accionista
Juan Ahumada Vera	11.930.128-9	Chile	Accionista
Jose Acula Bastías	15.424.613-4	Chile	Accionista
Claudia Vásquez Yocelevzky	8.366.950-0	Chile	Accionista
Anna Cianciulli	14.658.945-6	Chile	Accionista
Jorge Stuardo Aracena	11.515.896-1	Chile	Accionista
Taina Urdaneta Pozo	25.300.517-3	Chile	Accionista
Rodrigo Sáez Vásquez	11.790.595-0	Chile	Accionista
Luis Garrido Guajardo	8.126.289-6	Chile	Accionista
Paulina Lorena González Peña y Lillo	11.736.721-5	Chile	Accionista
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	22.763.862-1	Chile	Accionista
María Eliana Astudillo Trincado	16.000.797-4	Chile	Accionista
José Miguel Altamirano del Real	16.097.998-4	Chile	Accionista
Jose Pino Cerda	9.580.297-4	Chile	Accionista
Sudmedica S.A.	76.912.075-0	Chile	Accionistas

CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACIÓN

AÑO 2022	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	TIPO DE MONEDA	TASA DE INTERÉS	MONTO M\$
Nelson Cornejo González	Inversión	Peso	20%	60.150
Ian Couso Wetzel	Inversión	Peso	20%	40.101
Hernán Sanhueza Figueroa	Inversión	Peso	20%	38.561
Paula de la Cerda Niedda	Inversión	Peso	20%	15.620
Juan Ahumada Vera	Inversión	Peso	20%	14.427
Jose Acula Bastías	Inversión	Peso	20%	13.462
Claudia Vásquez Yocelevzky	Inversión	Peso	20%	12.950
Anna Cianciulli	Inversión	Peso	20%	12.270
Jorge Stuardo Aracena	Inversión	Peso	20%	11.206
Taina Urdaneta Pozo	Inversión	Peso	20%	11.127
Rodrigo Sáez Vásquez	Inversión	Peso	20%	10.951
Luis Garrido Guajardo	Inversión	Peso	20%	6.110
Paulina Lorena González Peña y Lillo	Inversión	Peso	20%	5.105
Serwin Manuel Menéndez Gutiérrez	Inversión	Peso	20%	4.142
María Eliana Astudillo Trincado	Inversión	Peso	20%	3.028
José Miguel Altamirano del Real	Inversión	Peso	20%	1.067
Jose Pino Cerda	Inversión	Peso	20%	1.037
Sudmedica S.A.	Inversión	Peso	0%	471
TOTAL AÑO 2022				261.785

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 devengan interés y su fecha de pago es acordada entre las partes.

NOTA 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los saldos de activos por impuestos corrientes corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remanente crédito fiscal	35	-
IVA crédito fiscal	4	-
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	39	-

NOTA 7.- CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, son las siguientes:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Obligaciones con terceros	3.529	-
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	3.529	-

NOTA 8.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La cuenta otros pasivos financieros, corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Mutuos accionistas	373.385	301.966
TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	373.385	301.966

Detalle de mutuos accionistas al 31 de diciembre de 2023:

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
Hugo Aránguiz Garrido	6.641.189-3	Accionista
Tatiana Valencia Sepúlveda	7.048.062-K	Accionista
Marcela Hernández Doecking	9.974.189-9	Accionista
Tatiana Sépulveda Parodi	5.630.900-4	Accionista
Felipe Enrique Giacaman Grez	14.165.959-6	Accionista
Medestec SpA	76.926.098-6	Accionista
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	8.366.950-0	Accionista
Ricardo Jopia EIRL	76.210.085-1	Accionista
Diego Godoy Vatteone	21.608.278-8	Accionista
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	77.028.509-7	Accionista
Erica Cofre Ponce	9.468.788-0	Accionista
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	18.300.772-6	Accionista
Rosa Cuevas Otárola	10.992.229-3	Accionista
Regina Díaz Molina	11.154.140-K	Accionista
Beatrix Contreras Garrido	25.795.157-K	Accionista
Pablo Andres Hermosilla Daudet	6.871.538-5	Accionista
Ángel Ubis Trujillo Lopez	23.892.406-5	Accionista

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	PAÍS
Hugo Aránguiz Garrido	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Valencia Sepúlveda	Cuenta por pagar	Chile
Marcela Hernández Doecking	Cuenta por pagar	Chile
Tatiana Sépulveda Parodi	Cuenta por pagar	Chile
Felipe Enrique Giacaman Grez	Cuenta por pagar	Chile
Medestec SpA	Cuenta por pagar	Chile
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	Cuenta por pagar	Chile
Ricardo Jopia EIRL	Cuenta por pagar	Chile
Diego Godoy Vatteone	Cuenta por pagar	Chile
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	Cuenta por pagar	Chile
Erica Cofre Ponce	Cuenta por pagar	Chile
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	Cuenta por pagar	Chile
Rosa Cuevas Otárola	Cuenta por pagar	Chile
Regina Díaz Molina	Cuenta por pagar	Chile
Beatrix Contreras Garrido	Cuenta por pagar	Chile
Pablo Andres Hermosilla Daudet	Cuenta por pagar	Chile
Ángel Ubis Trujillo Lopez	Cuenta por pagar	Chile

CONTINUACIÓN TABLA

SOCIEDAD	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Hugo Aránguiz Garrido	38.122	30.785
Tatiana Valencia Sepúlveda	34.973	28.392
Marcela Hernández Doecking	24.312	19.650
Tatiana Sépulveda Parodi	86.659	70.386
Felipe Enrique Giacaman Grez	2.709	2.200
Medestec SpA	65.189	52.789
Inversiones MsLH Limitada Asesorías profesionales e Inv.	39.214	31.763
Ricardo Jopia EIRL	-	11.282
Diego Godoy Vatteone	13.750	11.180
Soc. Médica Jorge Navarro Ltda.	13.677	11.116
Erica Cofre Ponce	12.755	10.305
Guillermo Ignacio Errazuriz Cabrera	11.274	-
Rosa Cuevas Otárola	10.853	8.816
Regina Díaz Molina	10.799	8.769
Beatriz Contreras Garrido	5.571	4.533
Pablo Andres Hermosilla Daudet	2.430	-
Ángel Ubis Trujillo Lopez	1.098	-
TOTALES	373.385	301.966

NOTA 9.-PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital autorizado de la Sociedad es de M\$1.007.000 y está conformado por 1.007 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma y única serie.

b) A continuación, detallamos la composición del capital de la Sociedad.

CANTIDAD DE ACCIONES	ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS M\$
1.007	7.000
1.007	7.000

NOTA 10.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presentan los ingresos, costos y gasto de administración de la Sociedad, los cuales corresponden a los siguientes conceptos:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	189.817	37.987
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	189.817	37.987

NOTA 10.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
--	---------------------------------	---------------------------------

Costos de ventas	(158.272)	(34.278)
------------------	-----------	----------

TOTAL COSTOS DE VENTAS	(158.272)	(34.278)
-------------------------------	------------------	-----------------

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
--	---------------------------------	---------------------------------

Impuesto timbre y estampillas	-	(2.400)
-------------------------------	---	---------

Gastos notariales	(35)	(503)
-------------------	------	-------

Otros	-	(108)
-------	---	-------

TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(35)	(3.011)
---------------------------------------	-------------	----------------

NOTA 11.- MEDIOAMBIENTE

La Sociedad no registra desembolsos por este concepto.

NOTA 12.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad en el acta de la Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 14 de octubre de 2023 de Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA., en el título “9 OTROS ACUERDOS” se permite a los accionistas de Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA. ejercer el derecho de canje de sus acciones por acciones de Red Médica Sudamericana Inmobiliaria SpA.

A la fecha quedan 572 acciones de la sociedad Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA., el número de acciones ha disminuido vía canje y recompra de acciones. 6.3

SUDMEDICA S.A. mantiene 7 acciones en Sudquillota Inmobiliaria e Inversiones SpA., únicas con derecho a voz y voto, sin derecho económico, actuando SUDMEDICA S.A. como socio controlador de la compañía.

NOTA 13.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de noviembre de 2024), la sociedad está a la espera de la entrega de la primera fase del edificio clínico de Quillota para recibir la devolución del mutuo otorgado a Constructora Red Médica, y así pagar también los aportes recibidos.

Memoria editada por las profesionales:

**Valentina Keyer Valencia,
Operations Submanager.
Ingeniera Comercial
con magister en Innovación y Diseño.**

**Maite Zamorano Wilde,
Product Submanager.
Ingeniera Comercial
con magister en Marketing.**

Grupo Sudmedica.



Sudmedica Quillota S.A. RUT:76.912.075-0

- Serrano 102, Quillota, Valparaíso, Chile.
- Av. del Pinar 152, Of. 401, Surco, Lima, Perú.

Síguenos en nuestras redes sociales



www.sudmedica.com