



Prešovská univerzita v Prešove
Študentský domov a jedáleň Prešovskej univerzity v Prešove
Ulica 17. novembra č. 13, 080 01 Prešov

Zmluva o ubytovaní č. 1716072356/2020

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

17. novembra 15, 080 01 Prešov

Zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

Oprávnený zmluvu podpísať a konať vo veciach zmluvy: Mgr. František Martinka, riaditeľ

Študentského domova a jedálne Prešovskej univerzity v Prešove, 17. novembra 13, Prešov

IČO: 17070775

DIČ: 2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000231177/8180, IBAN: SK06 8180 000000 7000231177

(ďalej len „ubytovateľ“)

a

2. Študent/ka

Meno a priezvisko Rebeka Segečová

narodený/á 23. 12. 1996 v Lučenec rod. číslo 966223/4725

číslo OP/pasu EN146150, trvalé bydlisko Farská lúka 42, 986 01 Fiľakovo

fakulta FHPV, ročník 5, študijný odbor učiteľstvo a pedagogické vedy

e-mailová adresa rebeka.segecova@smail.unipo.sk číslo tel. 0907496753

(ďalej len „ubytovaný“),

uzavreli podľa § 754 a násl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o ubytovaní

Čl. 1

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v Študentskom domove Prešovskej univerzity v Prešove (ďalej len „študentský domov“) podľa zverejneného harmonogramu ubytovania
prevádzka _____ izba č. _____
- odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
- vytvárať pre ubytovaného vhodné podmienky na štúdium a na odpočinok.

Čl. 2

2. Ubytovaný sa zaväzuje:

- dodržiavať domový poriadok študentského domova, pokyny riaditeľa študentského domova a ním poverených osôb,
- udržiavať poriadok na pridelennej izbe,
- chrániť a účelne využívať pridelený inventár v izbe, spoločný majetok v kuchynkách, chodbách, spoločenských miestnostiach a v ostatných spoločných priestoroch,
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy,
- nevykonávať v pridelených priestoroch bez súhlasu ubytovateľa žiadne podstatné zmeny
- uhradiť sankciu za každé porušenie povinností vyplývajúcich z Domového poriadku, čl. 8 podľa schváleného cenníka sankcií

Čl. 3

1. Ubytovaný sa zaväzuje platiť ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie a služby s ním spojené podľa platného cenníka

vo výške _____ EUR (slovom: _____)
za lôžko/mesiac v nasledujúcich splátkach:

za mesiac IX.	(zálohová platba)
za mesiac X., XI., XII.	do 31. októbra
za mesiac I., II., III.	do 15. januára
za mesiac IV., V., VI.	do 15. apríla

20 € jednorazový poplatok pri nástupe (za používanie povolených elektrospotrebičov, nezistené škody) – súčasť zálohovej platby.

2. Cenu okrem zálohovej platby pri nástupe je ubytovaný povinný uhrádzať bankovým prevodom na účet ubytovateľa na základe prideleného variabilného symbolu. V prípade, že ubytovaný bude platiť poštovou poukážkou, použije nesprávny variabilný symbol (resp. ho neuvedie vôbec), alebo uvedie nesprávny účet, za vyhľadávanie platby je povinný zaplatiť poplatok 10 €

3. Ubytovateľ jednorazový poplatok za nezistené škody a poplatok za ubytovanie n e v r a c i a.

4. Ak nezaplatí ubytovaný cenu podľa bodu 1 v stanovenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále z omeškania vo výške **0,50 €** za každý deň omeškania k dátumu oneskorenej úhrady a to taktiež bankovým prevodom na účet ubytovateľa.
5. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie upraviť jeho cenu.
6. Ubytovateľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny ceny za poskytnuté ubytovanie je povinný platiť od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú cenu za ubytovanie, s výnimkou postupu podľa bodu 7.
7. V prípade, ak cena za ubytovanie bude zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa bodu 5 tohto článku.

Čl. 4

1. Zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od do 30. 06. 2021 výlučne bez prerušenia alebo skrátenia dohodnutej doby ubytovania.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže ubytovateľ od zmluvy odstúpiť, ak ubytovaný porušuje povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušil domový poriadok študentského domova a inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. 3 bod 1 a 5 tejto zmluvy s tým, že úhradu si bude vymáhať, a to aj súdnou cestou
4. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný skončí denné štúdium, preruší štúdium, bude vylúčený zo štúdia alebo prestúpi na inú vysokú školu, a to do troch dní odo dňa ukončenia štúdia.
5. Ubytovovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby písomnou žiadosťou (viď tlačivo na stránke), je však povinný nahradiť ubytovateľovi vzniknutú ujmu, ak ubytovateľ pre nezáujem nepridelí izbu inému ubytovanému, t.j. zabezpečiť náhradu, a to v sume ceny ubytovania za každý mesiac, o ktorý je skrátená dohodnutá doba ubytovania.
6. Skrátenie doby ubytovania sa povoľuje iba študentom končiacich ročníkov nepokračujúcich v štúdiu, ktorým končí doba ubytovania do 3 dní od absolvovania štátnej záverečnej skúšky – pri ukončení ubytovania predložiť kópiu o ukončení štúdia.
7. Na nedodržanie zmluvných podmienok zo strany ubytovaného bude ubytovateľ prihliadať pri rozhodovaní o poskytnutí ubytovania v ďalšom akademickom roku.
8. Ubytovovaný je povinný mať ku dňu odhlásenia z ubytovania v ŠD-nový uhradené všetky nedoplatky voči ŠD-nový.

Čl. 5

1. **V súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je ubytovaný študent povinný najmä:**
 - a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi a vydané príkazy, zákazy a pokyny týkajúce sa požiarnej ochrany,
 - b) počkať si tak, aby nezapríčinil vznik požiaru,
 - c) zoznámiť sa s požiaro–poplachovými smernicami a evakuačným plánom,
 - d) poznať rozmiestnenie hasiacich prostriedkov a vedieť ich používať,
 - e) nepoškodzovať a nezneužívať hasiace prístroje a zariadenia požiarnej ochrany,
 - f) nefajčiť a nemanipulovať s otvoreným ohňom v študentskom domove,
 - g) používať povolené elektrické spotrebiče podľa návodu výrobcu, na prípravu pokrmov **s dokladom resp. revíznou správou o vykonaní pravidelnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky systému elektrického zariadenia v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z. a STN 33,**
 - h) plniť úlohy na úseku preventívnej ochrany pred požiarmi,
 - i) oznámiť bez zbytočného odkladu požiar, ktorý vznikol v objektoch ubytovacieho zariadenia alebo zabezpečiť jeho ohlásenie na určenom mieste (OHLASOVŇA POŽIAROV – VRÁTNICA),
 - j) riadiť sa pokynmi a pri evakuácii zachovať pokoj a objekt opustiť najbližším núdzovým východom,
 - k) pri vzniku požiaru vykonať najnutnejšie opatrenia na záchranu ohrozených osôb,
 - l) uhasiť požiar, ak je to možné, alebo vykonať nutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia,
 - m) zaistiť miesto požiaru do príchodu vyšetrojúcich orgánov a spolupracovať pri vyšetrovaní príčin vzniku požiaru.,

Čl. 6

1. Ubytovovaný vyhlasuje, že netrpí žiadnou chorobou, pre ktorú by nemohol byť ubytovaný v ŠD. V prípade, že takouto chorobou trpí a túto skutočnosť zamlčal, berie na vedomie následky vyplývajúce z tejto skutočnosti a je si vedomý, že ubytovateľ okamžite odstúpi od zmluvy v zmysle čl. 4 bodu 2 tejto zmluvy. Ubytovovaný je v tomto prípade povinný nahradiť ubytovateľovi vzniknutú ujmu, a to v sume ceny ubytovania za každý mesiac, o ktorý je skrátená dohodnutá doba ubytovania.
2. Ubytovovaný vyhlasuje, že bol poučený o svojich právach ako dotknutej osoby, ako aj o skutočnosti, že jeho osobné údaje budú spracúvané v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) pre potreby spojené s ubytovaním študentov Prešovskej univerzity v Prešove.
3. Ubytovovaný vyhlasuje, že bol poučený o tom, že jeho osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracúvané na základe právneho základu čl. 6. ods. 1 písm. b) Nariadenia. Osobné údaje budú spracúvané spôsobom nevyhnutným na uplatňovanie práv a plnenie povinností zmluvných strán v súvislosti s poskytnutím ubytovania. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na <http://www.unipo.sk/odkazy/ochrana-os-udajov>.
4. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. **Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.**
7. **Svojim podpisom potvrdzujem aj prevzatie legitimácie a kľúča od pridelenéj izby.**

Prešov

.....

Mgr. František Martinka

ubytovaný študent/zákonný zástupca ubytovaného*

riaditeľ

*podpis zákonného zástupcu ubytovaného sa vyžaduje, ak ubytovaný v deň podpisu tejto zmluvy nedovršil 18 rokov vek