**ZÁPISNICA**

**ZO ZHROMAŽDENIA VLASTNÍKOV**

**bytového domu** Slovinská 4 Krompachy

**konaného v priestoroch** SVB (bývalá práčovňa)

**dňa**  06. 07. 2019 **v čase od** 17:00 **do** 19:30

Na zhromaždení boli prítomní vlastníci podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov.

1. **Zahájenie rokovania zhromaždenia**

Zvolávateľ zhromaždenia privítal prítomných a zistil počet prítomných. V zmysle § 14a ods. 3 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov navrhol, aby zhromaždenie vlastníkov viedol

predseda spoločenstva: **Mgr. Anna Mosinová**

iná osoba prítomná na zhromaždení: --------

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Za predsedajúceho (predsedu) zhromaždenia bol zvolený: **Mgr. Anna Mosinová**

1. **Odsúhlasenie programu zhromaždenia**

Predseda zhromaždenia predložil návrh programu a dal o ňom hlasovať.

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Voľba zapisovateľov**

Predseda zhromaždenia vyzval vlastníkov na určenie zapisovateľa.

Vlastníci navrhli za zapisovateľa kandidáta č. 1: **Mgr. Erika Repaská**

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Za zapisovateľa bol zvolený: **Mgr. Erika Repaská**

1. **Voľba overovateľov**

Predseda zhromaždenia vyzval vlastníkov na určenie overovateľov zápisnice.

Vlastníci navrhli za overovateľa č. 1: **Jana Čečová**

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Vlastníci navrhli za overovateľa č. 2: **Mgr. Mária Gojdová**

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Za overovateľov boli zvolení: **Jana Čečová a Mgr. Mária Gojdová**

1. **Bod programu č. 3 podľa oznámenia:** návrh na zvýšenie príspevku do FÚaO

Predseda spoločenstva predniesol:

* správa o hospodárení s fondom prevádzky, údržby a opráv za obdobie 2018, kde došlo k oprave stupačky po 33 rokoch
* návrh na zvýšenie príspevku do FÚaO na **0,82 €/m2**, čo činí celkové zvýšenie príspevku na **10,03€/na byt** , celková cena príspevku do FÚaO **63 €/na byt** od 01. 08. 2019
* vyzval prítomných vlastníkov na rokovanie o bode programu a k hlasovaniu

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Bod programu č. 4 podľa oznámenia:** návrhy na celkovú rekonštrukciu

Predseda zhromaždenia predniesol návrh na celkovú rekonštrukciu BD a vyzval vlastníkov, aby sa k návrhu vyjadrili:

* zateplenie obvodového plášťa minerálnou vatou 15 cm/hrúbka
* rekonštrukcia strechy
* zateplenie stropu v prízemí
* obnova okapového chodníka
* iná renovácia – maľovanie schodiska (podľa rozpočtu)
* výmena bleskozvodov
* výmena elektroinštalácie v priestoroch domu až ku bytom
* výmena výťahov
* výmena plynových rúr
* hydraulické vyregulovanie UK
* sanácia balkónov so zachovaním konštrukcie
* výmena okien a vchodových dverí ( predné okná zachovať veľkosť, zadné okná zmenšiť podmurovaním)
* striešky nad balkóny jednotné
* rekonštrukcia vstupných vchodov a schodísk

Vlastník Ing. Miček k návrhu uviedol: pokúsiť sa o premostenie vstupu zadnými vchodmi priamo na cestu, kde by sa zároveň vytvoril bezbariérový vstup do vchodu a úpravu bezbariérového prístupu od medziposchodia až ku výťahu.

Vlastník Ing. Rušinová k návrhu uviedla: potrebu podania návrhu o odkúpenie pozemku pri takomto premostení, ale žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku.

Vlastníci sa  zhodli  nezhodli v názore, že navrhovaný rozsah je vyhovujúci. Predsedajúci vyzval k hlasovaniu:

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Bod programu č. 5 podľa oznámenia:** návrh projektanta pre vypracovanie projektu na rekonštrukciu BD

Predseda zhromaždenia predniesol návrhy od projektantov PROPLANING Prešov a PATRIUM Košice. Obidva návrhy obsahovali jednotlivé body celkovej rekonštrukcie, preto ich SVB Slovinská 4 Krompachy, prerokuje s Ing. Rušinovou.

1. **Bod programu č. 6 podľa oznámenia:** návrh projektu a dodávateľa na výmenu výťahov

Predseda zhromaždenia predniesol 2 varianty od projektanta VÝCHOD Prešov:

* + - 1. variant vo výške 81.600 € - vonkajšie bezpečnostné dvere otváracie

rozmery

návrh na úpravu dverí na pravej strane smerom k pivniciam

* + - 1. variant vo výške 85.200 € - zásúvacie dvere

rozmery

Predsedajúci vyzval k hlasovaniu:

1.variant za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

2.variant za: **0** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Bod programu č. 7 podľa oznámenia:** návrh financovania rekonštrukcie BD

Predseda predniesol podrobnosti o potrebe a možnostiach:

* čerpania úveru zo SLSP vo výške 87.500 € na financovanie obnovy BD, pri garancii 1,35% úroku garantovanému na 5 rokov
* ŠFRB vo výške 175.000 € s 0% úrokom na financovanie zateplenia BD, výmena výťahov a výmena stupačiek
* možnosť čerpania dotácie vo výške 25.000 €

Vlastníci navrhli kombináciu čerpania úveru zo SLSP a ŠFRB. Predsedajúci vyzval k hlasovaniu:

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Voľba poverenej osoby na podpis zmlúv schválených vlastníkmi a ich zmien**

Predseda zhromaždenia uviedol, že v zmysle § 14a ods. 7 zákona č. 1882/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov „Zmluvy a ich zmeny schválené vlastníkmi sú záväzné pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak ich za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podpísala nimi poverená osoba“.

Predseda zhromaždenia vyzval vlastníkov na určenie poverenej osoby.

Vlastníci navrhli za poverenú osobu kandidáta č. 1: Mgr. Annu Mosinovú

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Vlastníci navrhli za poverenú osobu kandidáta č. 2:

za: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hlasov, proti:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hlasov, zdržal sa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Diskusia a iné skutočnosti o ktorých vlastníci rozhodli na schôdzi**

Predseda zhromaždenia vyzval vlastníkov k diskusii a pred jej záverom informoval vlastníkov o možnosti podať podnety za účelom ich zaradenia ako bodov do nasledujúcej schôdze a o iných skutočnostiach.

Na schôdzi prítomná **Mgr. Mosinová** uviedla:

* povinnosť každého vlastníka bytu, dať do pôvodného stavu pivničné priestory v termíne **do 15. 08. 2019,** z dôvodu sprístupnenia k jednotlivým uzáverom
* sprístupniť byt počas rekonštrukcie stupačkových rozvodov, v opačnom prípade si budú hradiť náklady osobne,
* nutnosť zvoliť 3- až 5-člennú komisiu na pomoc predsedníčke spoločenstva

Navrhnutí kandidáti: Ing. Miček, Ing. Gojda, Ing. Petruňa a Ing. Mikulová.

Vlastníci súhlasili s navrhovanými kandidátmi. Predsedajúci vyzval k hlasovaniu:

za: **22** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Na schôdzi prítomná **Ing. Rušinová** uviedla, že pri výbere dodávateľa si zmluvu pre dodávateľa pripraví SVB Slovinská4 Krompachy.

1. **Záver schôdze**

Predseda zhromaždenia poďakoval vlastníkom za účasť na zhromaždení a za hladký priebeh hlasovania.

V Krompachoch dňa 06. 07. 2019

Zápisnicu spísal: zvolený vlastník: Mgr. Erika Repaská

Meno, priezvisko predsedajúceho: Mgr. Anna mosinov, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko zapisovateľa: Mgr. Erika Repaská, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko overovateľa: Jana Čečová, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko overovateľa: Mgr. Mária Gojdová, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Prílohy zápisnice:**

- prezenčná listina

- splnomocnenia

- podľa programu

**Poznámka:**

*Zo zhromaždenia vlastníkov musí byť vyhotovená zápisnica, ktorú spíše predseda, člen rady alebo zvolený vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome a podpíšu ju overovatelia.*

*Prílohou zápisnice je originál prezenčnej listiny s priloženými splnomocneniami a vyjadrenie overovateľa, ktorý ju odmietol podpísať. Zápisnica musí obsahovať najmä*

*a) termín a miesto konania schôdze vlastníkov,*

*b) odsúhlasený program schôdze vlastníkov a výsledky hlasovania k jednotlivým bodom programu,*

*c) znenie prijatých rozhodnutí zhromaždenia vlastníkov,*

*d) iné skutočnosti, o ktorých rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na schôdzi vlastníkov,*

*e) otázky písomného hlasovania a jeho výsledky,*

*f) meno, priezvisko a podpisy predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov.*