**ZÁPISNICA**

**ZO ZHROMAŽDENIA VLASTNÍKOV**

**bytového domu** Slovinská 4 Krompachy

**konaného v priestoroch** SVB (bývalá práčovňa)

**dňa**  28. 08. 2020 **v čase od** 18:00 **do** 19:30

Na zhromaždení boli prítomní vlastníci podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov.

1. **Zahájenie rokovania zhromaždenia**

Zvolávateľ zhromaždenia privítal prítomných a zistil počet prítomných. V zmysle § 14a ods. 3 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov navrhol, aby zhromaždenie vlastníkov viedol

predseda spoločenstva: **Mgr. Anna Mosinová**

iná osoba prítomná na zhromaždení: --------

Predseda zhromaždenia predložil návrh programu a dal o ňom hlasovať.

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Za predsedajúceho (predsedu) zhromaždenia bol zvolený: **Mgr. Anna Mosinová**

1. **Voľba zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Predseda zhromaždenia vyzval vlastníkov na určenie zapisovateľa.

Vlastníci navrhli za zapisovateľa kandidáta č. 1: **Mgr. Erika Repaská**

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Za zapisovateľa bola zvolená: Mgr. Erika Repaská

Predseda zhromaždenia vyzval vlastníkov na určenie overovateľov zápisnice.

Vlastníci navrhli za overovateľa č. 1: **Jana Čečová**

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Vlastníci navrhli za overovateľa č. 2: **Ing. Anna Mikulová**

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Za overovateľov boli zvolení: Jana Čečová a Ing. Anna Mikulová

1. **Informácie o hospodárení s FúaO za rok 2019**

Predseda spoločenstva predniesol čerpanie finančných prostriedkov na údržbu BD:

* príjem za rok 2019 21.473,53 €
* k 01. 01. 2020 34.246,26 €
* zostatok na účte cca. 25.000,- €
* za projekt sa zaplatilo 3.520,- €
* opravy výťahov 703,24 €
* revízia plynu 760,- €
* prepojenie prívodu vody
* odvody ( daňové, SP, odmena ekonóma)

1. **Odsúhlasenie dodávateľa rekonštrukcie BD**

* za týmto účelom bola firmám zaslaná rovnaká projektová dokumentácia so slepým výmerom, s cieľom získania cenových ponúk
* spracované boli 4 cenové ponuky, ktoré napriek rovnakej projektovej dokumentácii nie sú porovnateľné
* PATRIUM s.r.o. Košice, TWINSTAV Košice, PROPLANING Prešov, ...

1. **Odsúhlasenie finančného krytia z Wüstenrot – stavebná sporiteľňa**

* 22. 04. 2020 sa otvoril účet
* úroková sadzba 1%
* 4 podúčty po 5.000,- € bez poplatkov
* preukázanie vlastných zdrojov vo výške 13.006,- €

Predseda zhromaždenia vyzval prítomných vlastníkov na rokovanie o bode programu a k hlasovaniu

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Prezentácia FY TWINSTAV Košice konateľom Ing. Uličným**

* firma pôsobí na trhu 15 stavebných sezón
* pri výkone prác používajú závesné lávky
* zatepľovanie zatepľovacím systémom Baumit
* čas renovácie v trvaní 5 mesiacov, za predpokladu spolufinancovania ŠFRB

Predseda zhromaždenia vyzval prítomných vlastníkov na rokovanie o bode programu a k hlasovaniu

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Diskusia:** návrhy na celkovú rekonštrukciu

Predseda zhromaždenia predniesol návrh na celkovú rekonštrukciu BD a vyzval vlastníkov, aby sa k návrhu vyjadrili:

* zateplenie obvodového plášťa minerálnou vatou 15 cm/hrúbka
* rekonštrukcia strechy
* zateplenie stropu v prízemí
* obnova okapového chodníka
* iná renovácia – maľovanie schodiska (podľa rozpočtu)
* výmena bleskozvodov
* výmena elektroinštalácie v priestoroch domu až ku bytom
* výmena výťahov
* výmena plynových rúr
* hydraulické vyregulovanie UK
* sanácia balkónov so zachovaním konštrukcie
* výmena okien a vchodových dverí (predné okná zachovať veľkosť, zadné okná zmenšiť podmurovaním)
* striešky nad balkóny jednotné pre každú bytovú jednotku
* rekonštrukcia vstupných vchodov a schodísk

Predseda zhromaždenia vyzval vlastníkov k diskusii a pred jej záverom informoval vlastníkov o možnosti podať podnety za účelom ich zaradenia ako bodov do nasledujúcej schôdze a o iných skutočnostiach.

Vlastník Ing. Rušinová k voľbe stavebnej firmy uviedla: vymenovať komisiu na uzatvorenie zmluvy o dielo a ostatných prác, ako výmena výťahov a pod, zároveň uviedla, že pri výbere dodávateľa si zmluvu pre dodávateľa pripraví SVB Slovinská4 Krompachy.

Vlastníci boli informovaní o možnosti získania dotácie na opravu balkónov, ktorá ale podlieha podmienke, že renovácia sa bude týkať všetkých balkónov.

Vlastník Ing. Gojda vyslovil podmienku, že nesúhlasí s úpravou svojho balkónu, nakoľko do neho preinvestoval nemalé finančné prostriedky.

Vlastníci prerokovávali aj návrhy na stavebný dozor pri stavebných prácach, vyjadrili jednotný názor a zvolili **Ing. Ivana Hinďoša.**

Vlastníci sa  zhodli  nezhodli v názore, že navrhovaný rozsah je vyhovujúci. Predsedajúci vyzval k hlasovaniu:

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

1. **Záver schôdze**

Voľba komisie na uzatvorenie zmluvy a ostatných prác .

Navrhnutí kandidáti: Ing. Miček, Ing. Gojda, Ing. Rušinová a Ing. Mikulová.

Predseda zhromaždenia vyzval prítomných vlastníkov k hlasovaniu navrhnutých kandidátov:

za: **25** hlasov, proti: **0** hlasov, zdržal sa: **0** hlasov

Predseda zhromaždenia poďakoval vlastníkom za účasť na zhromaždení a za hladký priebeh hlasovania.

V Krompachoch dňa 28. 08. 2020

Zápisnicu spísal: zvolený vlastník: Mgr. Erika Repaská

Meno, priezvisko predsedajúceho: Mgr. Anna Mosinová, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko zapisovateľa: Mgr. Erika Repaská, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko overovateľa: Jana Čečová, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko overovateľa: Ing. Anna Mikulová, podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Prílohy zápisnice:**

- prezenčná listina

- splnomocnenia

- podľa programu

**Poznámka:**

*Zo zhromaždenia vlastníkov musí byť vyhotovená zápisnica, ktorú spíše predseda, člen rady alebo zvolený vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome a podpíšu ju overovatelia.*

*Prílohou zápisnice je originál prezenčnej listiny s priloženými splnomocneniami a vyjadrenie overovateľa, ktorý ju odmietol podpísať. Zápisnica musí obsahovať najmä*

*a) termín a miesto konania schôdze vlastníkov,*

*b) odsúhlasený program schôdze vlastníkov a výsledky hlasovania k jednotlivým bodom programu,*

*c) znenie prijatých rozhodnutí zhromaždenia vlastníkov,*

*d) iné skutočnosti, o ktorých rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na schôdzi vlastníkov,*

*e) otázky písomného hlasovania a jeho výsledky,*

*f) meno, priezvisko a podpisy predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov.*