**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## ****BIÊN BẢN GIAO NHẬN TIỀN ĐẶT CỌC****

Hôm nay ngày «Ngay», tháng «Thang», năm «Nam»

Tại địa chỉ: 69/14 Bùi Xuân Phái, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM

**Chúng tôi gồm:**

1.Đại diện bên nhận cọc (Bên A):

Ông/bà: Sinh ngày:

Số CMND: Cấp tại:

Số điện thoại:

2. Bên giao tiền cọc (Bên B):

Ông/bà: «Ten»

Số CMND: «Socmnd» Cấp tại: «Quequan»

Số điện thoại: «Sodt»

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thoả thuận những điều khoản sau:

Điều 1: Bên B đặt cọc cho Bên A số tiền là: «Gia» để đảm bảo cho việc thực hiện Hợp đồng  thuê trọ.

Điều 2: Khi Hợp đồng thuê được thực hiện, số tiền trên sẽ được trừ vào nghĩa vụ trả tiền của Bên B. Nếu Bên B từ chối việc thực hiện Hợp đồng thuê trọ thì số tiền trên sẽ thuộc về Bên A. Nếu Bên A từ chối việc thực hiện Hợp đồng thuê trọ thì ngoài việc phải trả lại cho Bên B số tiền trên, Bên A còn phải trả cho Bên B số tiền là «Gia».

Điều 3: Hai bên cùng đọc lại những điều trên, hiểu rõ nội dung và đồng ý ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**                                                           **ĐẠI DIỆN BÊN A**