

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
ONE HUNDRE
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

UY 736528

6 AUG 2019

प्रमोद म. कुलकर्णी
मुद्रांक दिक्ता
एन-६, सिडको, औरंगाबाद.
Licence No. 3101056

भाडेकारानामा

लिहून देणार (मालक) : श्री. अमोल जानदेव मोहिते
वय: ३८ वर्ष, धंदा: व्यवसाय
घर क्र. २३१, अविष्कार कॉलोनी, एन-६, सिडको, औरंगाबाद.

लिहून घेणार (भाडेकरू) : कुमार. नितीन मच्छिंद्र शेठे
वय : २२ वर्ष, धंदा : शिक्षण
घर क्र. २३१, अविष्कार कॉलोनी, एन-६, सिडको, औरंगाबाद.

कारण आज दिनांक २९/०८/२०१९ रोजी भाडे करारनामा लिहून देतो कि, माझ्या मालकीची व ताच्यातील घर क्र. २३१, अविष्कार कॉलोनी, एन-६, सिडको, औरंगाबाद, येथील कुमार. नितीन मच्छिंद्र शेठे यांना ११ महिन्याकरिता भाड्याने दिले असून प्रत्येक ११ महिन्यांनंतर दोघांचा समतीने सदरील भाडे करारनाम्याचे नुतनीकरण करण्यात येईल. यातील भाडेकरू यांचा राहण्याचा पत्रव्यवहार व संपर्काचा पत्ता वरीलप्रमाणे आहे.

करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहे.

- असे कि सदरील घर हे ११ महिन्याकरिता म्हणजे दि. ०१/८/२०१९ पासून ते ३१/०६/२०२० पर्यंत मुदती करिता भाड्याने दिले आहे.
- असे कि सदरील घराचे मासिक भाडे दरमहा रु ३००० /- (तीन हजार रुपये फक्त) ठरविण्यात आले असून ते मला मान्य आहे व मी दरमहा घरमालक यांना दि. ०१ ते १० तारखे मध्ये देईल. तसेच सदरील घराचे लाईटबिल हे भाड्याव्यतिरिक्त असेल.
- मासिक भाडे हे प्रत्येक १ वर्षा नंतर ३ टक्के ह्या दराने भाडेवाढ करण्यात येईल.
- असे कि सदर कराराच्या मुदतीपूर्वी जर भाडेकरू घर खाली करणार असतील तर त्यांनी घरमालक ह्यांना १ महिना अगोदर सूचना (नोटिस) देणे आवश्यक आहे. ह्या उलट घर मालक ह्यांना घर खाली करवून घ्यावे असेल तर त्यांनी भाडेकरू ह्यांना १ महिना अगोदर सूचना देतील.
- सदरील घरामध्ये खडक्या, दरवाजे, बेसिन, किचन, संग्रासचे भांडे, व लाईट फिटिंग इ. ह्यांची तोडफोड झाली तर ते सर्व नवीन बसून देण्याची सर्व जबाबदारी भाडेकरू ह्यांची राहिल.
- असे कि भाडेकरू हे सदरील घरामध्ये पोट, भाडेकरू ठेवणार नाही, व परस्पर घर मालक यांच्या व्यतिरिक्त कोणासही सदरील घराचा ताबा देणार नाही.
- सदरील भाडे करारनामा हा यातील भाडेकरू यांना शैक्षणिक कामासाठी तसेच कोणत्याही शासकीय तथा निम शासकीय कार्यालयात देण्यासाठी, रहिवाशी प्रमाणपत्र काढण्यासाठी, बँकेच्या कामासाठी, बँकेत खाते उघडण्यासाठी, गाडी रजिस्ट्रेशन करण्यासाठी व इतर संबंधित कार्यालयात वापरता येईल.
- तसेच भाडेकरू यांनी सदरील घर खाली केल्यानंतर संबंधित कार्यालयामध्ये पत्त्यात बदल करण्याची जबाबदारी भाडेकरू यांची राहिल.

करिता हा भाडेकरारनामा लिहून देत आहोत.

दि. २९/०८/२०१९

ठिकाण : औरंगाबाद

साक्षीदार

१.

२.

लिहून देणार (घर मालक)
श्री. अमोल जानदेव मोहिते

लिहून घेणार (भाडेकरू)
कुमार. नितीन मच्छिंद्र शेठे

IDENTIFIED & DRAFTED BY Mr.:

BEFORE ME
ADV. ANJALI D. MORE (Jadhav)
Notary Govt. of India
Resd. No. 5760 Aurangabad,