# 2018-01

## 最强大脑导师为什么不选择孙勇

看了最强大脑陈泽坤和孙勇的比赛，很佩服这个高考状元——孙勇。基本情况是在三位导师都没选他的情况下，能够控制自己的比赛情绪，力克强大的北大数学系对手陈泽坤，取得最后的胜利，就连刘国梁都称赞他有英雄情结。

这里有一个疑问，就是鲍耘和王昱珩都是孙勇的清华学长，他们本应该对这个小学弟充满希望才是，但是为什么没有选择他们的小师弟，而去选择北京大学的陈泽坤呢？抛开专业背景不谈，即使是初赛排名等之前的表现，他们表现出来的实力其实是属于不相上下的，但是为什么没有一个人选择孙勇，在这些水平伯仲间的选手中是不应该发生的。我在看第一遍的时候其实就已经有了一个答案：导师们，尤其是两个清华出来的导师是为了维护孙勇和清华大学的名誉。为什么这样说，请看下面分析：

三位导师不选择孙勇的直接原因是维护场上陈泽坤和孙勇以及所代表的学校之间的平衡。在主持人在让他们做自我介绍的时候，孙勇打招呼里有“学长好”这三个字，有拉进关系的嫌疑。如果让大家都导师护短的想法，对节目组、最选手、对学校都没有好处。作为中国顶尖学府，清华北大经常被拿来作比较，甚至节目里陶晶莹都会问清华会不会比北大多一点优势。要记住在公众场合仗着人数优势做出对兄弟院校声誉造成影响会对所在学校造成很大负面影响。这个时候基本已经可以确定两个清华的导师不会全都选择孙勇了，毕竟他们也是赛场上的老选手的，明白其中利害。至于王峰为什么也不选择孙勇，他可以说是从之前表现，从对选手能力的综合判断，但是你不可否认他也会意识到清华北大之争的意味，亦或许是为了节目效果，他选择陈泽坤无疑也是最好的选择。

再看孙勇，从安徽省理科高考第一名这样的成绩就能看出他的实力。所谓的百强排名、三十强排名，对他们这种级别的选手来说，使用少数题目去判断他们的水平是存在很大的偶然因素在里面的。其实这场比赛对孙勇总的来说是利大于弊的，从成长的角度来看，这非常有利于孙勇的成长，很庆幸他能够有这次机会，而且是成功的机会。这对他自己都是某种意义上的升华。

## 0114-Cicilia猎头交流（待写）

面临重要选择：方向、觉得、靠眼界

## 0119-陈泽坤VS孙勇（待写）

人在低谷时，哪哪都是学校，谁谁都是导师

## 大话西游——城楼上的成全（待写）

## 0129-租房之路——芳华、长清

今天下午去两个地方看房子，分别是芳华和长清。

### 芳华篇

芳华站属于地铁七号线，想着在附近找一个离地铁站近的房子，以为是年前，或许可以捡到个便宜什么的。我是通过网上联系一位蛋壳的业务员来找房子的，对方是一个比我略胖的男生，姑且叫做小胖。小胖告诉我蛋壳这几天刚好有活动，租房针对不同的房子优惠一千到三千不等。

他是我看过最寒酸的中介，见面的时候拿着塑料袋吃包子，喝优酸乳，连西服都没有，此时是下午两点半。我早就看到他了，但是没有认出来，因为他跟微信头像的证件照差太多了！

他步行带我去看帮我选好的房子，我们边走边聊，我跟他说我这边的需求，他给我推荐合适的房屋。其实我不仅仅是看房子，我还要从他口中获取周围房价的信息，至少哪个区域适合我，我要找出来。一开始我定的世纪公园，他呵呵一笑说我们这样的年轻人租不起的，那边是别墅区，很多明星在那里有豪宅，就算有周围的小区出租，价格不是两三千能拿下的，还有花木站，也是类似的道理，这也就是他电话里问我心理价位之后就直接推荐附近芳华的原因，因为他太熟悉了。这也属于工作经验吧，给他给我都省去不少麻烦。

看了离芳华不到五百米的房子，四楼，从进门到卧室也都是支持密码锁，三室一厅一厨一卫，比较感兴趣的主卧B十五平米左右，朝南不带独卫和阳台，两千三加，电费自付白天六毛晚上三毛，另加服务费每月一百六左右（这个很巧妙地避开了中介费），统一通过银行卡的绑定来处理租房交易。说实话，这个房价对于现在的我来说还是比较贵的，我的价位上线才两千。据小胖介绍，蛋壳房子都是一种装修风格，而且配置也是公司统一配备，任何东西坏了维修师傅都能够四十八小时内会处理掉。由于其他房子都是一样的装修，因此也不必再看其他的房子，心里大概有底，这里的房子暂时不适合。简单交流之后我跟他说明我关系的房子类型，让他帮我留意，然后我各自分开，我去下一段找房之行。

### 长清篇

第二个地方约的是长清，在芳华站前几站，其实当时考虑云台的，结果被他忽悠到长清了。这次接待我的是一个比我还小的九零后，称他小卢吧。因为电话中报了价格范围，所以他按照价位帮我选了一个房间，我到了一看，这不是老爷老奶住的上世纪的房子吗，给我的感觉很破，压根不想多待。我跟小卢讲，其实我是上班族，想要住那些装修更好且其他人也都是同龄人，而且房子很小，我的东西完全放不下……他还是太年轻了，没有问我详细要求，第一次通电话不到一分钟就跟我约定地点，我也是大意，才搞的很费劲。后来我去他们的我爱我家分店里坐了一会儿，他比较不熟练地为我介绍联系所谓的二房东，其实这些很多也都是整租下来，然后再寻找租友的人。

后来联系了一个比较满意的，空间比较大价格又便宜的博文园一处房子，离下一个云台地铁站比较近。他也很少来这个小区，绕了点路才找到博文园。到了才意识到六楼真是不爽，没有电梯。关键是进屋看了才知道房屋面积甚至不到八平米，所谓的二十平米是要算上那个又大又破的阳台，其实加上也不到二十，连小卢看了也直呼被欺骗，拍了照片说发到公司网站上，得提醒其他人不要被价位迷惑了，至少从这来看小卢还是个性情中人。

在他拍照片的过程中，另外一个屋子里面的女孩进进出出，洗衣服拖地什么的。这个女孩看起来不比我大，由于每次进出都是半开房门，我看不到她住的屋子到底有多大，不过能看到开门时，门边便是行李箱，行李箱是贴着门在的这面墙和另一面墙边放的，刚好把这个角填满，再无多余，估计也是一个细长的户型吧。女孩穿着睡衣，头发随意扎了起来，穿着带耳朵了棉拖鞋，就像一只小猫一样去晾衣服。应该很可爱吧，可是话很少，眼睛里面看不到所谓的年轻人的锋芒，却又很多默然，想想也是可怜人吧。我又何尝不是呢？

一路上都是他骑电瓶车带我，路上也闲聊，他是个九七年的男孩，大学没上完就出来工作，还问我月薪多少，我觉得隐私被冒犯就随便说了个数字给他，他也没有怀疑，还跟我聊起来自己也是基本工资加奖金的，一个月八千左右，以前也学过电脑，但是觉得难就放弃了，我还意外呢，不应该啊！年轻人怎么会这样觉得，一个科班出身比我还小五岁的年轻人在大二的时候就说自己玩不下去，至今一些软件的名字都不记得了。这确实有点颠覆我的认知。最后他把我送到云台站就离开了，说会继续帮我留意合适的房源。这也算是个教训吧，应该提前了解客户详细的需求，希望他以后能更加成熟。

回来的时候我没有直接进地铁站，而是从另外一个出口又出来了。其实我是找吃的，毕竟都六点多了，晚上吹了那么久的风。不过我放弃了，因为没有什么可以吃的，亮灯的基本都是跟租房有关的门店。于是我选择跟着刚从地铁走出来的年轻人，看他们去哪，我认为他们去的很定都是同龄人能够接受的房子。其实也只跟了一个女生到博文园，然后我就离开了，这里看来人并不多，及时离地铁很近。至少我能确定两点，一、这里吃饭很不方便；二、除了交通方便，我找不到其他优点。长清之行让我有两个整体印象。长清多小区，上世纪住房，条件不很好，老人居多，购物方便，小贩也不少，可能适合当地人养老，不适合上班族居住；云台这里打拼的人比较多，但大都无力娱乐消费，给人的感觉是一个闭关修炼的场所，并不适合生活。

总讲，芳华付不起，长清多市井，云台无朝气。租房继续。

# 2018-02

## 0201-租房之路——虹御公寓

这是第二次租房看的地方，不靠近地铁站，但是距离公司三公里，不用挤地铁、公交。

从八号线坐车转十一号线，在罗山路下车，步行一段距离坐1084公交车。很平常的一次出行，却让我印象深刻，其中就是1084这段路程。从罗山路下车的时候没感觉有什么，但是走了不到五十米我就觉得很失落，因为我已经走入了普通乡下才会有的村屋中间，路是好的，水泥路，旁边的小店以及住户，让我想起了周星驰的电影《功夫》中一句台词：“包租婆，怎么又停水了呢？”，此时就差个男孩这样喊了。在1084站牌等车的时候，还有一个秃顶男人，嘴里叼着烟，耳朵里堵着耳机，很熟练地在站牌后避风。车来了，原价一块，我刚从地铁下来，交通卡扣费零元，那个秃顶男人也是。路上的风景也有意思，不断切换着，仿佛下一秒就能变出一座商城来，可是拐弯N次都没有变出来，一律的荒芜，盖房子，树木，小河，远处的某几座高高的大厦确是能够看见。我甚至在想，不对啊，工作的地方是那么高级，怎么去附近租房的路上会有如此风景？

最后一站快下车的时候，车子拐了一个弯，瞬间进入一个繁华地段，卖衣服的、黄焖鸡、我爱我家……像是商量好似的，眨眼间全出来了！上海真是个充满奇迹的地方，估计住在附近的人都会在过年的时候跟家里人说，我住的那块地方真是要啥有啥，高档小区、各种商店、交通也方便。可是你要是真熟悉这个地方，多走两步就会发现，外面还是刮着无声无息的小风，不大也不冷，但是足够把你的小心脏吹爆。我想记录周围的变化，这太可笑了！不过，更可笑的是我之前遇到的那个秃顶男人已经在我前面不远的地方拍照了，我猜不出他是什么身份，不过能在工作日工作时间出来，身上没有公文包之类的东西，要么是出差，要么也是找房子的，或许也有其他事情吧。

还是蛋壳，联系的人没有按时出现，因为他在忙着签合同。所以给我密码让我自己先进去看，一共两栋楼四间房子，其中一个太小，一个带独卫的太大，不适合一个带这么多东西的我。其中两个觉得还不错，房租比现在的高一点，但是还是有点贵，每个月还要交百分之八的服务维修费用，其实我也知道这并不会有什么真正用途。在联系人到来之前，其中一位女租客已经回来了，看到我还大吃一惊，我主动自我介绍说我是来看房子的，然后我就跟她大概聊起来这个房子有关的事情，其实年底也没什么人来看房，她也是最近一个月租下的，也在考虑要不要换房子，毕竟租金太贵了，还大概聊了职业、收入比较隐私的话题，我也没有避讳，她也大概说了自己情况，确实她工资稍微少一点，但是房租又这么贵，不知道当时她是为什么会住进来的。不多久，联系的人总算过来了，见面之后跟我聊了房子的租、转、换、退等事项，我也没记全乎，只记得只要没有满一年，任何操作都得扣押金。因为前两天已经跟蛋壳打过交道，所以一些也省了很多麻烦。在回住处（闵行浦江镇）的时候，我还特意走了一下上班的路线，沿线只有南川线，还停运在八点之前，地点依然是比较偏了。

第二天（今天）搜了一下蛋壳的相关信息，意识到他们把规矩都写在合同里，基本条件是一样的，这就引发很多投诉跟纠纷，毕竟租户遇到的事情是各种各样的，你一份合同可涵盖不了，这时候考验的就是当初的承诺能不能兑上，但是毕竟销售和售后不是一个人，多少会有不一致的地方，导致网上也是各种声音都在。其中一点就是租户签约的一年，被贷款，这让人想想也不爽，我只是押一付一的交钱就行了，干嘛还搞个贷款分十二期还，美其名曰押一付一，这不是把所有风险都强加带租客身上吗？至少从这一点我觉得很不合理，但是如果你急于租房，手里又没有其他资源，你会怎么办呢？他们跟你介绍房子的时候可不会告诉你贷款的事情，至少现在接触的两个人都只说房子怎么好，怎么划算，背后的风险我不提他们没人会跟我说，这个时候要么靠运气赌一把，要么就是自己多方搜集资料，弄清楚自己签的什么合同，所处什么地位以后再去下笔，否则以后吃亏更多。

## 0202-搬家之路——准备搬离

今天中午通知原二房东说打算不住了，已经开始帮他租房，没想到他瞬间转变180度的态度，要我要么今晚搬走，要么今晚交房租。我的意思是我告诉他已经决定搬走，但是搬走之前会帮他联系别人入住。但是看他语气就是把我当做那种不讲理的粗野租客，想把我赶走。

无奈，我只好提前跟蛋壳公寓的人联系说我今天就可以签合同。这是被这个房东逼得没办法了，虽然知道蛋壳有蛋壳的坏处，但是没办法。

在确认跟蛋壳签约之前，我跟里面的租户冯娜通了一次电话，大概了解了一下情况，一个月2000块钱可以搞定。于是我就跟蛋壳管家约好下午看房签合同，实际上也是这样做的。挂电话是十二点半这个样子吧，我立马回屋收拾衣服，把重要文件塞进书包，书塞进箱子，拎了些衣服，赶着公交地铁去了虹御公寓。

也算顺利，三点到了小区，等了赵毛毛三四十分钟吧，他带着正在看房的女租客来到这里跟我细聊合同的事情，签合同挺顺利的，他们走后我立马清空了箱子，赶紧跑回去。因为我约了菜鸟裹裹，人家还在等我消息。

七点整我到家里，风云残卷地收拾衣服跟被子，装了三大包裹，也是辛苦快递小哥了，分别是20、11、14公斤，一共花费是105元。由于我只下了一个订单，所以我微信转给快递员105红包，让他操作了。快递员走后我就开始做饭，然后吃饭，看点视频，打算吃完饭收拾东西。想着吃饱以后我就开始准备收拾东西。

这一天我都是在跟敏联系着，她也非常担心我这边的处境。晚上我也想着联系各种渠道帮我搬家，时候告诉我说甚至想到让沈凯过来帮忙，哎，我这件事真是太让人揪心了。后来敏不知从哪看到可以网上预约搬家，推荐几款软件，比如货拉拉，我注册了一个然后联系，果然不到一分钟就立马有人接单，这让我很意外，而且还很便宜，才87块钱！至少明天搬家有了着落，现在要做的就是所有东西打包，明天一股脑搬下去装车，走人。面对着一大堆的东西，真不知如何下手，正在我茫茫然收拾东西的时候，房东阿姨过来收水电费了，我马上意识到这是冲我来了，我赶紧把乱糟糟的东西藏起来，看不出离开的痕迹。果然很快我的房门就被敲响了。

具体过程先略过，结果是阿姨同意我不交水电费，但是明天必须办理。

阿姨走后我就是各种收拾，但是又不敢太大动静，生怕隔壁夫妻注意到，第二天打小报告，要是我被房东堵在楼下硬交水电费那可就坑了，所以为了不交这三百多的水电费我也要轻轻地处理。实际上是我凌晨两点多才处理完，然后躺在只剩一床被子的床上睡着了……

## 0203-搬家之路——货拉拉之行

早上我05:54就醒了，比闹铃还早六分钟。起床后马上把房间外面的东西归置好，比如自行车、晾衣架、厨房里的锅，把这些能带走的全都带走，打包。

## 0203-搬家之路——初入房间

## 0207-教育孩子的方式

今天敏提醒我不要对香香太好，原因是丽娜在二胎期间只有自己，如果现在不能教育她独立，让她平时老实点，等我们都走了香香会更难管教。一个家庭教育孩子的方式外人最好不要干涉，每个父母都知道该怎样教育孩子，你看不惯是因为你没有站在他们的生活里面看待问题。

## 0214-年前这几天

这几天慧慧在家里住了几天，跟婷婷在一起。昨天伟伟也到来住了一夜，今天傍晚他们会跟着姨夫他们回老家。

这次我的体重是80，很意外的长这么重，要下决心减肥了。

家里好像还没有怎么收拾，但是已经买了不少东西。

## 0225-年后总结