**48小时房源核实：**

**注意：通告在核实上次通告当天11:30之前发出，越早越好！**

决策分 -- 房源异常跟进 --- 选择时间，关键字**不租、不卖、已租、已卖、房行电话、中介电话**，看条数，大概500条就可以进行导出，然后按照房源编号进行去重操作，然后根据跟进内容进行排序，去除有意向的，留下有疑问的，然后管杨经理要有效房源.cvs进行委托人和委托店面的关联，关联公式（=**VLOOKUP**([有效房源.csv]有效房源!$B:$D,3,0)），做反查，如果出现**#N/A**这样的，表示此房源已经是无效房源，可以在无效房源里进行查看房源编号，去除反查出的内容为#N/A的，保留其他的，做成表格，表格做完之后，需要删除表格中所用到的公式（选中使用公式的表格列，选择复制，然后选择选择性粘贴，弹出的框中选择**值和数字格式**），表格中留下这些列，其余列不需要删除，进行隐藏即可！

也可以在**房源跟进**里面进行时间何关键字的选择进行搜索，做成表格，后续步骤都是一样的。



**注意：表格默认应该为.xlsx后缀名，才能够使用VOLLKUP公式，但是发通告上传的时候，需要将扩展名改为.xls，才能够进行上传成功！**

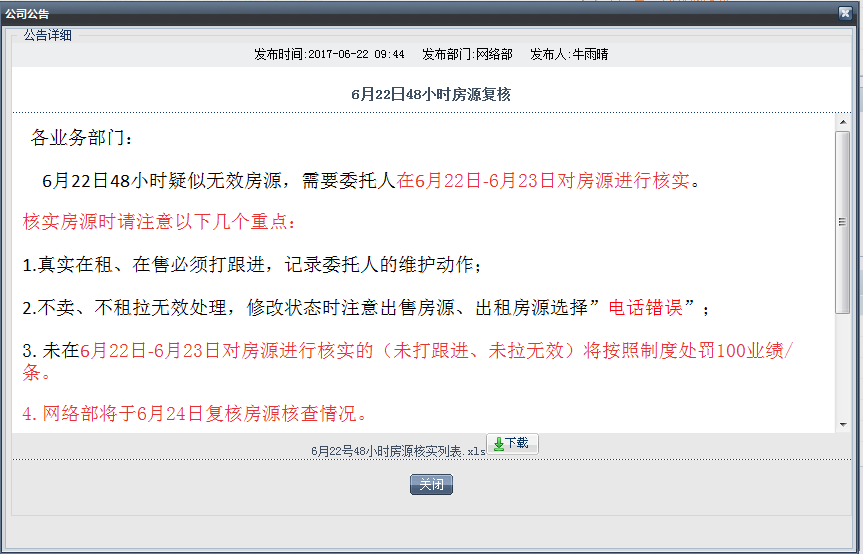
**48小时房源核实管理员进行到期复核：**

需要和杨经理要一张表，进行最后复核时间何规定时间进行对比，规定时间没有进行复核的，需要进行处罚。



**发布完通知侯，在群里面截图并提醒：**

**各位助理，这是22号下发的48小时无效房源核实，请提醒本店经纪人，按照规定的时间进行房源核实！网络部在6月24号进行复核。**

**各位秘书，6.19-6.21号48小时房源复核已发易遨公告，请各位秘书进行确认核实，并留存此表，月底进行汇总，请假、离职有任何问题，请及时通知，谢谢。**

计算机共享资源IP：192.168.1.243 用户名：guest 密码：无

共享资源里面有一个‘每日业务动作概况’，

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2017/6/20全公司房源情况  第一行的这两个值在有效房源--出售（出租）--搜索，查看条数 | | | |
| 出售 | 19161 | 出租 | 6972 |
| 各大区执行情况 | | | |
| 日期 | 新增房源 | | 拉无效总数 |
| 6月19日 | 456 | | 458 |
| 大区 | 每日新增 | 每日拉无效 | 每日净增长  使用减法公式：每日新增-每日拉无效 |
| 东大区 | 130 | 143 | -13 |
| 西大区 | 58 | 72 | -14 |
| 中部大区 | 20 | 43 | -23 |
| 北部大区 | 140 | 131 | 9 |
| 南部大区 | 108 | 69 | 39 |
| 6月19日新增当日拉无效 | | 23 | |

各大区数量在管理后台--业务日志（改变时间，今天查看昨天的）-- 员工部门（运营体、东大区...）--操作类型（新增） --- 内容（新增房源、有效）-- 看条数填入表格

需要每天跟经理要这个数字

## 签署独家的电话是经纪人和经纪人店长的，没有签署独家的电话是业主本人。

录入人：录入这套房源人的电话

委托人：翻盘成功人的电话

**端口费用计算：**

**计算机共享文件 -- 离职查询**

端口到期时间 - 确认离职日期（在离职单子上面的日期） = 剩余天数

个人承但费用 / 季（月）度天数 / \* 剩余天数

**保留两位小数**

**月度 = 30天**

**季度 = 90天**

询问是否开了端口，开的哪个端口，最后一天上班是哪天，端口转给谁，资源转给谁，如果端口能够转出去，就不扣费，转不出去，就要计算费用，扣费，只要有端口就要填写单子。

然后进行易遨后台操作，管理后台 -- 用户管理 -- 搜索离职人员姓名 -- 信息转移 -- 进陶宝池（一定要选择不进陶宝池），其余所有资源必须转给同店、同组人员，如果自己所在的组没有人了，可以转给同店其他组人员，但所有资源必须转给同一个人 --- 初始化脚本 -- 删除

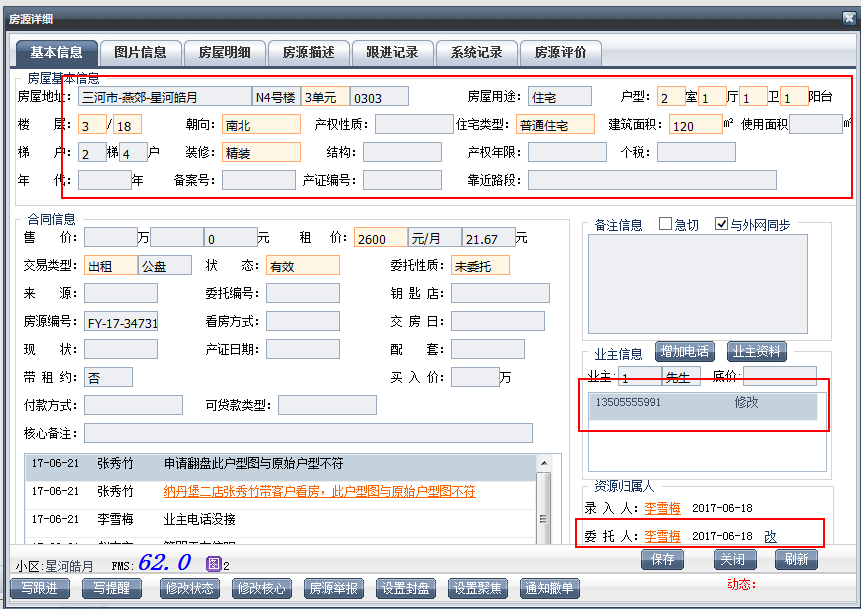
端口到期小于10天的不能转端口，转端口需要两天时间

**受理翻盘：**

**业务平台 -- 房源跟进 -- 关键字（翻盘） -- 状态（全部） -- 搜索**

注意：搜索出来的翻盘内容，需要点击房源编号才能进行详细的查看。

**翻户型图**，必须要拿出房本照片，先让他打翻盘跟进，同时把户型图传上来，我们进行对比，成功之后才能受理。给被翻盘人打电话，告诉他有人要对你的哪套房源进行翻盘，让对方自己确认一下，确认有问题通知翻盘人，让他进行翻盘。



只有对基本信息或者电话号码进行翻盘的，才需要修改委托人电话号码何姓名，如果是实勘图片进行翻盘的，不需要修改委托人姓名和电话。

**申请翻盘必须要先打跟进，跟进内容必须包含‘翻盘’两个字，并说明翻盘理由，没有打翻盘跟进的网络部是不受理翻盘的。**

**成交当天不允许翻盘，发现问题只能报备，跟进里面说明问题等同于报备，提供证据。**

**需要注意：不管翻盘是否成功，都需要记录进翻盘表格，个人绩效。**

**当有人打电话过来要翻盘的时候，边听电话边记录要翻盘内容，楼盘号，让他先在后台打跟进，然后我们这边看一下，核实一下，决定是否受理。**

**翻业主电话：**首先让翻盘人打跟进，然后让翻盘人发短信，业主电话，楼号等发送到管理员手机，管理员打通新的业主电话进行核实（例如：您好，我们这里是福地置业，理想新城一期10号楼2单元2002这套房子是您的吗？现在是在出租是吗？租金是每月多少呢？），核实确定是房主电话后，给此房源委托人打电话（你的\*\*\*房源有人要翻盘，业主电话错误，你打电话群人一下，没有问题我们就进行翻盘），如果过一会原委托人来电话说翻盘吧，那我们就修改原业主电话何委托人姓名，给翻盘成功的人去电话，告诉他，翻盘成功！！！

**翻盘成功，可以给他在系统里面发送一条消息，告诉他翻盘成功，或者给翻盘人打电话，告诉他他的翻盘我们已经受理了。**

**48小时房源复核：**

**复核 -- 反查**

**例如6.22号复核6.19号的48小时房源**

6.22号早上管经理要.cvs的表，打开6.19号发通告上传的表，增加如下列，如下：



房源复核：根据房源编号对表.cvs最后跟进日期进行反查得到

请假：根据姓名 在\\192.168.1.9 -- Users -- 陶健健 -- 6月份假条（rsjt） -- 请假日期进行反查

离职：同请假（离职表）rslz

店经理：



社区经理：

大区经理：

**封盘：**

买卖成交，租赁成交，签合同，走线上纸质版合同 -- 有效房源 -- 右上角有成交按钮进行封盘

**离职人员误删恢复：**

删除：管理后台 -- 用户管理 -- 删除离职人员

恢复：OA平台 -- 人员离职管理 -- 复职 -- 送阅人 （网络部任意一人） -- 保存

然后再到人员变动管理进行审批

**上不去易遨后台处理方法：**

门店主机（秘书）

注册 -- 公司注册 -- 输入 84379495 -- 注册成功

在注册 -- 主机注册 -- 输入 （eg：网路部小红），可识别姓名+岗位 -- 注册

管理员在易遨后台进行审核 ： 管理后台 -- 注册审核 -- 状态（未审核） -- 进行审核即可

管理后台 -- 用户管理 -- 模糊查询 -- 解锁

部门管理 -- 门店：运营体

大区 -- 区 -- 店

**收到经纪人投诉：**

可以根据情况移交客服部处理

**<http://www.263.net> 236云通信 [admin@fudizhiye.cn](mailto:admin@fudizhiye.cn) fudi2017**



**2017-6-21**

1. 上午三个经纪人翻盘，一个翻盘成功，一个拉无效，一个翻盘不成功
2. 张秀竹 FY-17-347311 翻盘图片缺少室内图，等待...（已上传）

**2017-6-22**

1. 处理投诉 344231 虚假跟进（已处理）
2. 翻盘 FY-17-34828 业主电话是租户电话（已处理，翻盘成功）
3. FY-17-347311 张秀竹这个昨天翻盘的房源，在之前已经成交，这算怎么回事？？？（已处理）



1. 明天做19号48小时房源核实工作

如何基于Angular构建应用程序

要很好的理解angular的运行机制

**要实现注入，基本有三步：**

1.得到模块的依赖项

2.查找依赖项所对应的对象

3.执行时注入

APiCloud

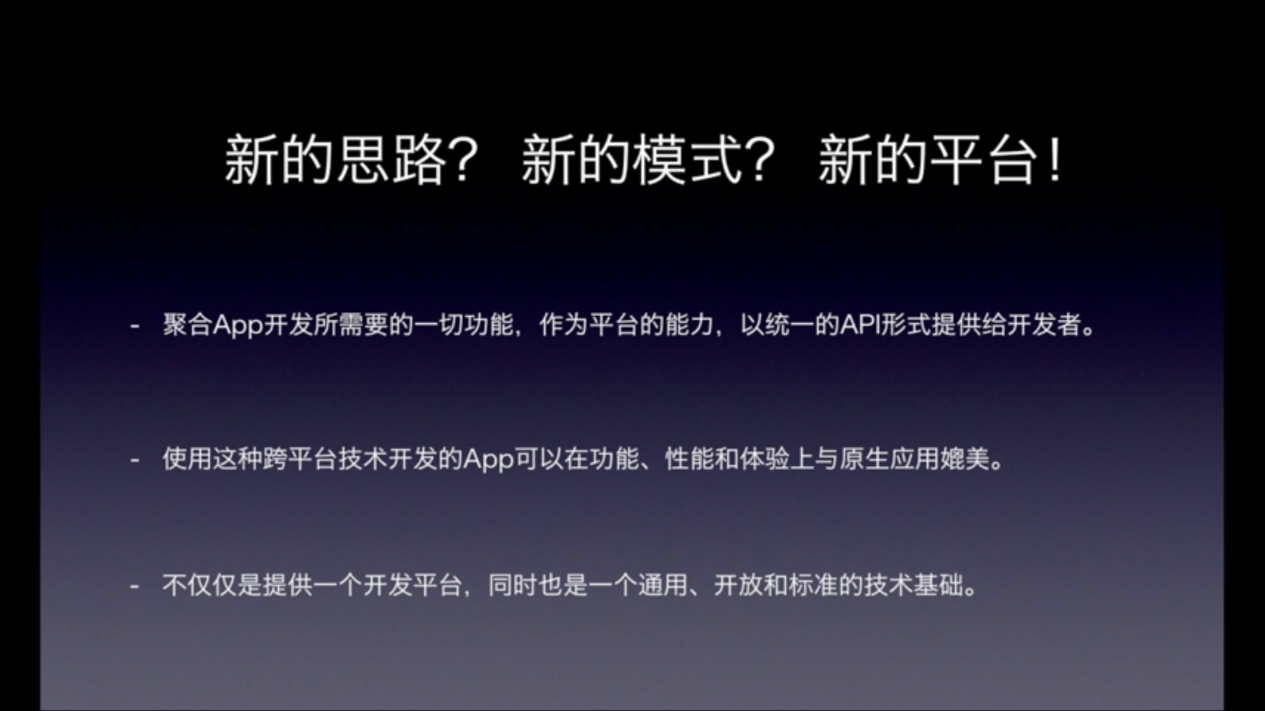
<http://docs.apicloud.com/Client-API/api#33> 文档

<http://docs.apicloud.com/> 开发文档

<http://community.apicloud.com/bbs/forum.php?mod=viewthread&tid=9306&extra=page%3D1> APICloud视频







APiCloud：云端一体的移动应用开发的平台。

Android：永Java开发

iOS：永object-C开发

不同提供商的服务集成（开放服务）：分享、定位、地图、支付、推送、统计...，需要支持不同版本的SDK，存在很大的集成和调试的工作量

移动端APP开发

**开发流程**：Android何iOS要写两套代码，搭建自己的服务器，设计数据库，前后端的人要坐在一起讨论定义接口，接口定义好之后要去开发实现，开发完联调、测试。

**目前App开发最大的痛点：**

--**传统**的开发模式门槛高、成本高、效率低！

--**跨平台**模式开发的应用功能太弱、性能和体验太差！

**APiCloud：跨平台的开发技术**

不管你的App需要适配哪些平台，你只需要做一次编码工作就可以了。在服务器端（后端）使用APiCloud不需要有任何工作量，只需要配置好自己的数据模型和表结构，会自动产生这种数据接口，并且在前端有相应的模型与之对应，前端只需要写一份代码，可以减少70%的代码量！

**云端一体：**

1. 也就是使用APiCloud不仅能开发移动端的app，也可以开发服务器端的service，整个应用开发从云到端所有的工作在APiCloud一个平台就可以搞定。
2. 不管是移动端app开发，还是服务器端service开发，只需要掌握一门语言JavaScript就可以了。
3. APiCloud提供了端API，同时也提供了云API，并且他们之间一一对应，解决了端和云之间链接的问题。
4. 端和云的开发使用同一套数据模型，开发起来非常方便。

**端API：**

使用端API就可以完成移动端APP的开发，端API，例如：生命周期的管理、窗口的管理、网络通信、数据存储、多媒体操作，以及各种开发SDK的调用等。

**云API：**

可以完成服务器端service的开发，云API包括，例如：应用的配置、证书管理、代码管理、云端编译、统计分析、推送服务等。

Android的apk包

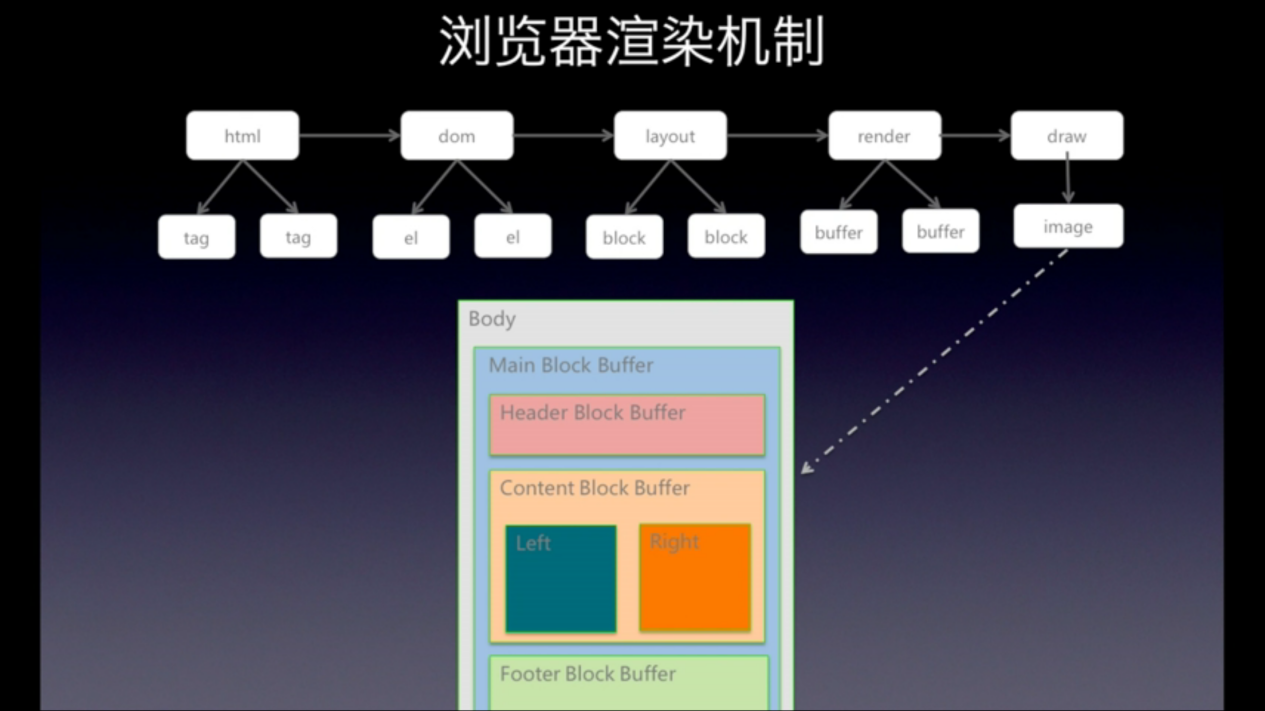
iOS的ipa包

把安装包提交到不同的应用市场当中

JavaScript是解释执行，有自己的沙箱。

H5和原生的**渲染机制**不同：

**浏览器的渲染机制：**加载一个页面之后，首先对这个页面进行一个解析，解析程一棵DOM树，把不同的标签解析成token，按照HTML的标准，对应的产生一些element，同时对CSS和JavaScript进行解析和执行，解析完之后，会对照着DOM树加上CSS产生一棵layout树，这个layout树其实是由很多block（可以理解成内存上的块，包括了宽高、颜色、样式信息）组成的，有了layout树之后就要进行一个render，可以把每一个block理解成是一个buffer，render就是把所有的buffer组织到一起放到render上，虽然有很多block，但是真正绘制到屏幕上的是会知道一张image，会知道屏幕上的。



**APiCloud的渲染机制：**



**全终端适配：**

iPad、TV、watch（手表）、手机等，单拿手机来说，也有不同的厂商，不同的机型，不同的平台版本，以及各种类型的分辨率

APiCloud已经适配了大量的终端设备。也就是基于APiCloud开发的应用直接复用就可以，不需要重新做适配的这种工作量。

对于分表率的适配，只需要选择一套核实的大小尺寸的UI，比如1280\*768，在原始效果图的基础上就和写原生一样，可以通过px进行量值，屏幕密度都是2，只需要除以2，就可以计算出尺寸，基于这种方式如果在一个设备上写完没有问题，那么在所有的机型上应该都是可以的，因为内部已经进行了映射。