

# CONTRATO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA

## DADOS DAS PARTES

### LOCADOR:

Nome: Vanedi Juliao Teles

CPF/CNPJ: 64724786191

Endereço: Rua Cinqüenta e Dois 1A, qd. B26 13, Metropolitan Sidney, Goiânia, GO, 74810-200

Telefone: 62996943195

Email: vanediteles@gmail.com

### LOCATÁRIO:

Nome: nivaldo evangelist

CPF: 52025586191

Endereço: Avenida Deputado Jamel Cecílio, Jardim Goiás - Goiânia/GO 33

Telefone: 62 992659632

Email: nivaldoteles38@gmail.com

### IMÓVEL LOCADO:

Local: KITNET CIDADE JARDIM RUA F18

Unidade: kitnet 15

## CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

### CLÁUSULA 1ª - OBJETO

O LOCADOR cede e o LOCATÁRIO aceita, em caráter temporário, o uso do imóvel localizado em KITNET CIDADE JARDIM RUA F18, unidade kitnet 15 , pelo prazo de 02/06/2025 a 03/09/2025.

### CLÁUSULA 2ª - VALOR

O valor do aluguel é de R\$ 999.00 (reais), devendo ser pago até o dia 3 de cada mês.

### **CLÁUSULA 3ª - TAXAS E ENCARGOS**

O LOCATÁRIO se obriga a pagar: Taxa de Condomínio: R\$ 180.00, IPTU: R\$ 50.00.

### **CLÁUSULA 4ª - USO DO IMÓVEL**

O LOCATÁRIO se obriga a usar o imóvel exclusivamente para moradia, proibindo-se qualquer uso comercial ou industrial sem autorização prévia do LOCADOR.

### **CLÁUSULA 5ª - MANUTENÇÃO**

O LOCATÁRIO se obriga a manter o imóvel em bom estado de conservação, respondendo por danos causados por si ou seus dependentes.

### **CLÁUSULA 6ª - RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

### **CLÁUSULA 7ª - FORO**

As partes elegem o foro da comarca onde está situado o imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente contrato.

## **ASSINATURAS**

Local e Data: KITNET CIDADE JARDIM RUA F18, 05/07/2025

---

LOCADOR

Vanedi Juliao Teles

CPF/CNPJ: 64724786191

---

LOCATÁRIO

nivaldo evangelist

CPF: 52025586191

---

**ASSINATURA DIGITAL SIMULADA**

Contrato ID: 1

Data de Geração: 05/07/2025 21:12:37

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de gestão de aluguel.

Em produção, aqui seria integrada uma API real de assinatura digital.