

CONTRATO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA

DADOS DAS PARTES

LOCADOR:

Nome: Vanedi Juliao Teles

CPF/CNPJ: 64724786191

Endereço: Rua Cinqüenta e Dois 1A, qd. B26 13, Metropolitan Sidney, Goiânia, GO, 74810-200

Telefone: 62996943195

Email: vanediteles@gmail.com

LOCATÁRIO:

Nome: nivaldo evangelist

CPF: 52025586191

Endereço: Avenida Deputado Jamel Cecílio, Jardim Goiás - Goiânia/GO 33

Telefone: 62 992659632

Email: nivaldoteles38@gmail.com

IMÓVEL LOCADO:

Local: KITNET CIDADE JARDIM RUA F18

Unidade: kitnet 15

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

CLÁUSULA 1ª - OBJETO

O LOCADOR cede e o LOCATÁRIO aceita, em caráter temporário, o uso do imóvel localizado em KITNET CIDADE JARDIM RUA F18, unidade kitnet 15 , pelo prazo de 02/06/2025 a 03/09/2025.

CLÁUSULA 2ª - VALOR

O valor do aluguel é de R\$ 999.00 (reais), devendo ser pago até o dia 3 de cada mês.

CLÁUSULA 3ª - TAXAS E ENCARGOS

O LOCATÁRIO se obriga a pagar: Taxa de Condomínio: R\$ 180.00, IPTU: R\$ 50.00.

CLÁUSULA 4ª - USO DO IMÓVEL

O LOCATÁRIO se obriga a usar o imóvel exclusivamente para moradia, proibindo-se qualquer uso comercial ou industrial sem autorização prévia do LOCADOR.

CLÁUSULA 5ª - MANUTENÇÃO

O LOCATÁRIO se obriga a manter o imóvel em bom estado de conservação, respondendo por danos causados por si ou seus dependentes.

CLÁUSULA 6ª - RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA 7ª - FORO

As partes elegem o foro da comarca onde está situado o imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente contrato.

ASSINATURAS

Local e Data: KITNET CIDADE JARDIM RUA F18, 06/07/2025

LOCADOR

Vanedi Juliao Teles

CPF/CNPJ: 64724786191

LOCATÁRIO

nivaldo evangelist

CPF: 52025586191

ASSINATURA DIGITAL SIMULADA

Contrato ID: 1

Data de Geração: 06/07/2025 01:52:17

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de gestão de aluguel.

Em produção, aqui seria integrada uma API real de assinatura digital.