

CONTRATO DE LOCAÇÃO POR TEMPORADA

DADOS DAS PARTES

LOCADOR:

Nome: Vanedi Juliao Teles

CPF/CNPJ: 64724786191

Endereço: Rua Cinqüenta e Dois 1A, qd. B26 13, Metropolitan Sidney, Goiânia, GO, 74810-200

Telefone: 62996943195

Email: vanediteles@gmail.com

LOCATÁRIO:

Nome: pedro

CPF: 66666666666

Endereço: - Bela Vista de Goiás/GO

Telefone: 62 992659632

Email: niteles1@gmail.com

IMÓVEL LOCADO:

Local: KITNET CIDADE JARDIM RUA F18

Unidade: Kitnet 7

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

CLÁUSULA 1ª - OBJETO

O LOCADOR cede e o LOCATÁRIO aceita, em caráter temporário, o uso do imóvel localizado em KITNET CIDADE JARDIM RUA F18, unidade Kitnet 7, pelo prazo de 09/07/2025 a 06/10/2025.

CLÁUSULA 2ª - VALOR

O valor do aluguel é de R\$ 800.00 (reais), devendo ser pago até o dia 6 de cada mês.

CLÁUSULA 3ª - TAXAS E ENCARGOS

O LOCATÁRIO se obriga a pagar: Taxa de Condomínio: R\$ 57.00, IPTU: R\$ 89.00.

CLÁUSULA 4ª - USO DO IMÓVEL

O LOCATÁRIO se obriga a usar o imóvel exclusivamente para moradia, proibindo-se qualquer uso comercial ou industrial sem autorização prévia do LOCADOR.

CLÁUSULA 5ª - MANUTENÇÃO

O LOCATÁRIO se obriga a manter o imóvel em bom estado de conservação, respondendo por danos causados por si ou seus dependentes.

CLÁUSULA 6ª - RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA 7ª - FORO

As partes elegem o foro da comarca onde está situado o imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes do presente contrato.

ASSINATURAS

Local e Data: KITNET CIDADE JARDIM RUA F18, 05/07/2025

LOCADOR

Vanedi Juliao Teles

CPF/CNPJ: 64724786191

LOCATÁRIO

pedro

CPF: 666666666666

ASSINATURA DIGITAL SIMULADA

Contrato ID: 4

Data de Geração: 05/07/2025 23:19:53

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de gestão de aluguel.

Em produção, aqui seria integrada uma API real de assinatura digital.