

Azərbaycan Dövlət Aqrar Universiteti Publik Hüquqi Şəxs

Tələbə evində yaşayış sahəsi ilə təmin olunma haqqında

MÜQAVİLƏ

“ _____ ” 2025-ci il

Gəncə şəh.

Azərbaycan Dövlət Aqrar Universiteti publik hüquqi şəxs (bundan sonra - ADAU) Nizamnaməsi əsasında fəaliyyət göstərən Ümumi işlər üzrə prorektor Ramin Hüseyn oğlu Əliyev şəxsində bir tərəfdən və _____ arasında

fakültəsi, ixtisası, kurs, təhsil forması

Soyad, Ad, Ata adı

(bundan sonra - yaşayan tərəf) bu Müqavilə bağlandı.

1. Müqavilənin predmeti

Müqavilənin predmeti tələbənin Universitet tərəfindən müəyyən edilmiş tələbə evində yaşayış sahəsi ilə təmin olunması ilə bağlı Tərəflər arasında yaranan münasibətlərdir.

2. Tərəflərin vəzifələri və hüquqları

2.1. ADAU-nun aşağıdakı vəzifələri vardır:

2.1.1. “Azərbaycan Dövlət Aqrar Universiteti tələbə evi haqqında Əsasnamə”yə uyğun olaraq tələbəni yaşayış sahəsi ilə təmin etmək;

2.1.2. Yaşama müddətində tələbənin normal məişət şəraitini (su, istilik, mebel, yataq avadanlığı və s.) təmin etmək;

2.1.3. Yaşayanların təhlükəsizliyini təmin etmək və s.

2.3. Yaşayanların aşağıdakı vəzifələri vardır:

2.3.1. “Azərbaycan Dövlət Aqrar Universitetinin tələbə evi haqqında Əsasnamə”nin, “Azərbaycan Dövlət Aqrar Universitetinin tələbə evində daxili Qaydalar”ın və bu Müqavilənin müddəalarına riayət etmək;

2.3.2. Tələbə evində yaşama haqqını yaşayış sahəsi ilə təmin olunmadan _____ gün əvvəl ödəmək;

2.3.3. Otaqlardakı əmlakdan, cihazlardan, hamam aksesuarlarından, mətbəxdən, istirahət guşəsindən, liftdən və s. səliqəli istifadə etmək, onları qorumaq, təhlükəsizlik qaydalarına riayət etmək, xarab edilmiş əşyaları dərhal rəhbərliyə bildirmək və ya yenisi ilə əvəz etmək, vurduğu zərərin əvəzini ödəmək;

2.3.4. Ev heyvanlarını tələbə evinə gətirməmək və ya orada saxlamamaq;

2.3.5. Tələbə evinin rejiminə riayət etmək;

2.3.6. Tələbə evində komendantın tələblərinə əməl etmək;

2.3.7. Otaqda təyin olunmuş yerlərdə yalnız müəyyən edilmiş qaydada yerləşmək, başqa tələbələrle yerləri dəyişməmək;

2.3.8. İstifadəsində olan dövlət mülkiyyətini qorumaq, yaşıllıqlara zərər vurmamaq;

2.3.9. Otaqda təmizlik işləri aparmaq, təmizliyə riayət etmək, otaqda siqaret çəkməmək, narkotik, spirtli içki qəbul etməmək, içkili vəziyyətdə tələbə evinə gəlməmək;

2.3.10. Otaqda çoxsaylı qonaq saxlamamaq;

2.3.11. Su, istilik və elektrik enerjisinə qənaət etmək;

2.3.12. İcarəyə verilmiş otağı başqasına güzəştə getməmək;

2.3.13. Qapı və pəncərələri qəsdən sındırmamaq;

2.3.14. Tələbə evinə kənar şəxsləri buraxmamaq;

2.3.15. Tələbə evinə və onun əmlakına ziyan vurduqda həmin ziyanın tam əvəzini ödəmək.

2.3.14. Tələbə evindən (xaric olunduqda) çıxarıldıqda, hər hansı bir səbəbdən müvəqqəti (təcrübəyə, tətildə) tələbə

evini tərk etdikdə çıxmağa 2 gün qalmış komendantı xəbərdar etmək, çıxıldıqda otağın qapısını və universitetə məxsus və öhdəsində olan bütün əmlakı ona təhvil vermək;
2.3.15. Tələbə evində, ərazisində ADAU-nun nüfuzuna mənfi təsir göstərən hər hansı bir çəkiliş və ya paylaşımı etməmək;
2.3.16. Tələbə evinə saat 23.00-dan gec gəlməmək;

2.4. Yaşayanların aşağıdakı hüquqları vardır:

2.4.1. Tələbə Şurasını seçmək, həmin Şuraya seçilmək;
2.4.2. Tələbə evində yaşayanlar onun ətrafının abadlaşdırılması, yaşıllaşdırılması və s. ictimai işlərə cəlb edilə bilərlər.

3. Yaşayanın məsuliyyəti

3.1. Yaşayan bu Müqavilənin 2.3.1.-2.3.16. yarımbəndlərində qeyd olunan vəzifələri üzürsüz səbəbdən yerinə yetirmədikdə tələbə evindən xaric olunur.

4. Müqavilə üzrə ödənişlər və hesablaşma qaydası

4.1. Tələbə evində illik yaşayış haqqı 600 AZN müəyyən edilir və yaşayış sahəsi ilə təmin olunmaqla (ən az 3 gün əvvəl) bu məbləğ universitetin bank hesabına köçürülmə yolu ilə ödənilməlidir.
4.2. Ödənişin hissəli forması müəyyənləşdirildiyi il ərzində tələbə evində yaşadığı sahə ilə təmin olunan tələbə tərəfindən ____ - ____ AZN (aylıq) müəyyən edilmiş məbləğdə yaşayış haqqı ödənilməlidir. Sonra, yaşayan şəxs tələbə evindən hər hansı səbəbdən xaric olunduqda ödənilmiş yaşayış haqqı **geri qaytarılmır**.

5. Müqavilənin müddəti və ləğvi

5.1. Müqavilənin müddəti _____ tarixdən _____ tarixədək müəyyən edilir.
5.2. Müqavilə hər hansı bir səbəbdən qarşı tərəfi _____ gün əvvəl yazılı xəbərdarlıq etməklə ləğv edilə bilər.

6. Bu Müqavilə Azərbaycan dilində olmaqla, 2 eyni nüsxədə tərtib edilmiş, bir nüsxəsi ADAU-da, digər nüsxəsi isə Yaşayanın üzündə saxlanılır.

7. Tərəflərin ünvanları və bank rekvizitləri:

Azərbaycan Dövlət Aqrar Universiteti Publik Hüquqi Şəxs
Ünvan: Azərbaycan Respublikası, AZ2000 Gəncə şəhəri,
Atatürk pr. 450
VÖEN: 2300314671
Bank: "Kapital Bank" ASC Gəncə filialı
Kod: 200275
Bank VÖEN: 9900003611
H/h: AZ68A1IB3807019440136714127
M/h: AZ37NABZ0135010000000001944
SWIFT BIK: AİİBAZ2X

Ümumi işlər üzrə prorektor _____ R. Əliyev

“ ____ ” “ ____ ” 2025-ci il

Soyad, Ad, Ata adı
Ünvan: _____
Şəxsiyyət vəsiqəsi: _____

imza

“ ____ ” “ ____ ” 2025-ci il