

Obra
Reforma da EMEIF Francisco Martins (Jurema)
EMEIF José Virgílio da Silva (Estreito)
de Andrade (Mão d'água)

Banco
Reforma da
Reforma da EMEIF Manoel Amaro
SINAPI - 08/2023 - Paraíba
ORSE - 08/2023 - Sergipe

B.D.I
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitários
dos insumos de mão de obra, de acordo
com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit.	Valor Unit. com BDI	Total	Peso (%)
1			EMEIF Francisco Martins (Jurema)					R\$ 13.664,71	43,84%
1.1			Reparo					R\$ 266,32	0,83%
1.1.1	3441	ORSE	Demarcação e definição da área de reparo de estruturas utilizando disco de corte diamantado	m	1,00	30,32	R\$ 37,13	R\$ 37,13	0,12%
1.1.2	4779	ORSE	Recuperação de armadura por pilares 30x30cm, ØØ12,5mm, incluso remoção de estribo, fixamento, pintura de proteção e colocação de novos estribos (desçoçam +15cm (para casos de ferragens totalmente expostas)	m	1,00	70,41	R\$ 86,23	R\$ 86,23	0,28%
1.1.3	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL AF_09/2021	m²	0,12	897,88	R\$ 1.099,63	R\$ 131,96	0,43%
1.2			Paredes					R\$ 7.288,67	23,60%
1.2.1	88489	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	m²	380,05	8,69	R\$ 10,64	R\$ 4.043,73	13,08%
1.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO AF_04/2023	m²	380,05	3,47	R\$ 4,25	R\$ 1.615,21	5,22%
1.2.3	104260	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA AF_08/2022	m²	22,50	58,34	R\$ 71,45	R\$ 1.607,63	5,20%
1.3			Piso					R\$ 288,88	0,88%
1.3.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA AF_09/2020	m²	4,60	47,39	R\$ 58,04	R\$ 266,98	0,86%
1.4			Coberta					R\$ 6.441,84	17,80%
1.4.1	248	ORSE	Emassamento de beira de telha cerâmica	m	32,00	6,81	R\$ 8,34	R\$ 266,88	0,86%
1.4.2	247	ORSE	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02_03/2022	m	16,00	28,46	R\$ 34,85	R\$ 557,60	1,80%
1.4.3	9	ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	10,70	10,55	R\$ 12,92	R\$ 138,24	0,45%
1.4.4	232	ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, italoana ou similar	m²	10,70	47,55	R\$ 58,25	R\$ 623,28	2,02%
1.4.5	2298	ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com fixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m²	89,07	35,35	R\$ 43,29	R\$ 3.855,94	12,47%
1.6			Limpeza e entrega					R\$ 324,00	1,06%
1.6.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO UMIDO AF_04/2019	m²	89,00	1,58	R\$ 1,94	R\$ 172,66	0,56%
1.6.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VAISSOURA A SECO AF_04/2019	m²	46,00	2,69	R\$ 3,29	R\$ 151,34	0,49%

ALMEIDA DINIZ CONSTRUÇÕES
R LOCUTOR VALDEREDO ROMÃO DE OLIVEIRA
CONTATO: (83) 99698-0605

GUSTAVO ROSE E. OLIVEIRA
Engenheiro Civil
CREA: 161.1724
CPF: 072.366.334-37



Obra
Reforma da EMEIF Francisco Martins (Jurema)
EMEIF José Virgulino da Silva (Estreito)
de Andrade (Mão d'água)

Banços
Reforma da
Reforma da EMEIF Manoel Amaro
SINAPI - 08/2023 - Paraíba
ORSE - 08/2023 - Sergipe

B.O.I
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo
com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com B.O.I	Total	Peso (%)
3.			Reforma da EMEIF Manoel Amaro de Andrade (Mão d'água)					R\$ 6.870,41	22,23%
3.1			Parede					R\$ 2.186,03	7,10%
3.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	m²	134,46	8,69	R\$ 10,64	R\$ 1.430,65	4,63%
3.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	m²	134,46	3,47	R\$ 4,25	R\$ 571,46	1,85%
3.1.3	104250	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA, AF_08/2022	m²	2,70	58,34	R\$ 71,45	R\$ 192,92	0,62%
3.2			Piso					R\$ 191,53	0,62%
3.2.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, AF_09/2020	m²	3,30	47,39	R\$ 58,04	R\$ 191,53	0,62%
3.3			Coberta					R\$ 3.890,64	12,68%
3.3.1	245	ORSE	Emassamento de beira de telha cerâmica	m	15,13	5,81	R\$ 8,34	R\$ 125,19	0,41%
3.3.2	247	ORSE	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02, 03/2022	m	23,13	28,46	R\$ 34,65	R\$ 806,09	2,61%
3.3.3	9	ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	6,10	10,55	R\$ 12,92	R\$ 79,81	0,26%
3.3.4	232	ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabalana ou similar	m²	6,10	47,56	R\$ 58,25	R\$ 355,33	1,15%
3.3.5	2298	ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m²	58,31	35,35	R\$ 43,29	R\$ 2.524,24	8,16%
3.4			Esquadrias					R\$ 376,67	1,22%
3.4.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	m²	16,80	1,57	R\$ 1,92	R\$ 32,26	0,10%
3.4.2	102201	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ACRILICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA), AF_01/2021	m²	3,50	14,83	R\$ 18,16	R\$ 63,56	0,21%
3.4.3	102208	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ROSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO, AF_01/2021	m²	16,80	6,39	R\$ 7,83	R\$ 131,54	0,43%
3.4.4	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA, AF_01/2020	m²	4,63	7,37	R\$ 9,03	R\$ 41,81	0,14%
3.4.5	100732	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFILI EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020	m²	4,63	18,76	R\$ 22,98	R\$ 106,40	0,34%
3.5			Limpeza e entrega					R\$ 217,64	0,71%
3.5.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO, AF_04/2019	m²	58,31	1,58	R\$ 1,94	R\$ 113,12	0,37%
3.5.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VAISSOURA A SECO, AF_04/2019	m²	31,77	2,69	R\$ 3,29	R\$ 104,52	0,34%

Total com B.O.I R\$ 26.248,73
Total do B.O.I R\$ 6.871,44
Total Geral R\$ 30.921,17

Gustavo José Elias Batista Oliveira
Engenheiro Civil
CPF: 072.366.334-37
CREA: 16140317240
CPF: 072.366.334-37

ALMEIDA DINIZ CONSTRUÇÕES
R LOCUTOR VALDEREDO ROMAO DE OLIVEIRA
CONTATO: (83) 99698-0605



Obra

Reforma da EMEIF Francisco Martini (Jurema)
EMEIF José Virgílio da Silva (Estreito)
de Andrade (Mão d'água)

Banco

Reforma da EMEIF Manoel Amaro

SINAPI - 08/2023 - Paraíba
ORSE - 08/2023 - Sergipe

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitários
dos insumos de mão de obra, de acordo
com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Pico (%)
2			Reforma da EMEIF José Virgílio da Silva (Estreito)						
2.1			Parede					R\$ 10.486,06	33,86%
2.1.1	88489	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	m²	318,32	8,69	R\$ 10,64	R\$ 6.147,06	18,86%
2.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	m²	318,32	3,47	R\$ 4,25	R\$ 1.352,86	4,38%
2.1.3	104260	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA, AF_08/2023	m²	5,70	58,34	R\$ 71,45	R\$ 407,27	1,32%
2.2			Piso						
2.2.1	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA, AF_09/2020	m²	3,28	47,39	R\$ 58,04	R\$ 180,37	0,62%
2.3			Coberta						
2.3.1	248	ORSE	Emassamento de beiral de telha cerâmica	m	26,10	6,81	R\$ 8,24	R\$ 4.360,82	14,07%
2.3.2	247	ORSE	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02_03/2023	m	13,05	28,46	R\$ 34,85	R\$ 217,67	0,70%
2.3.3	9	ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	8,68	10,55	R\$ 12,82	R\$ 454,79	1,47%
2.3.4	232	ORSE	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, itabalana ou similar	m²	8,68	47,56	R\$ 58,25	R\$ 112,15	0,36%
2.3.5	2298	ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m²	70,70	35,35	R\$ 43,29	R\$ 3.060,60	9,90%
2.4			Esquadrias						
2.4.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	m²	20,16	1,57	R\$ 1,92	R\$ 682,67	1,82%
2.4.2	102201	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ACRILICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA), AF_01/2021	m²	20,16	14,83	R\$ 18,16	R\$ 366,11	1,18%
2.4.3	102208	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO, AF_01/2021	m²	20,16	5,39	R\$ 7,83	R\$ 157,85	0,51%
2.5			Limpeza e entrega						
2.5.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO, AF_04/2019	m²	70,70	1,58	R\$ 1,94	R\$ 246,14	0,78%
2.5.2	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO, AF_04/2019	m²	32,82	2,69	R\$ 3,29	R\$ 137,15	0,44%
								R\$ 107,98	0,35%