<u>פרויקט בבסיסי נתונים בנושא מכירה וקניית דירות -</u> חברת חזון

מגישות: נעה אייזן מגני 207568965

ונחמה ברון 328958830



תוכן עניינים

2	מבוא-תיאור המערכת
3	ERD
4	DSD
	יצירת טבלאות
7	פקודת desc פקודת
8	נסת נתונים לטבלה
12	

מבוא-תיאור המערכת:

המערכת המתוארת היא מערכת לניהול ומכירת נדל"ן, המיועדת לחברת תיווך המעסיקה מספר רב של מתווכים ופועלת במכירת דירות בכל ערי הארץ. הנתונים העיקריים שמאוחסנים במערכת כוללים:

- 1. בעלי דירות: מידע על בעלי הדירות המעוניינים למכור את נכסיהם, כולל פרטים כמו מספר זיהוי, שם מלא ופרטי יצירת קשר.
- 2. קונים: פרטי לקוחות המעוניינים לרכוש דירה, כולל פרטי יצירת קשר והעדפות נדל"ן.
- 3. מתווכים: נתונים על המתווכים המפעילים במערכת, כולל פרטים אישיים ופרטי יצירת קשר.
 - 4. ערים: מידע על הערים בהן נמצאות הדירות הנמכרות, כולל דירוג ומידע כללי על הערים.
 - 5. דירות: פרטי הנכסים הנמצאים למכירה, כולל מספר חדרים, מחיר, גודל, קומה וכתובת.
- 6. פגישות :(VISIT) רישום פגישות לביקור בדירות עם המתווכים והלקוחות, כולל תאריך ושעה של הפגישה.
- 7. מכירת דירה: רישום עסקאות מכירת הדירות, כולל מידע על המכירה עצמה כמו מספר סידורי, עמלת סוכן ותאריך חתימה.

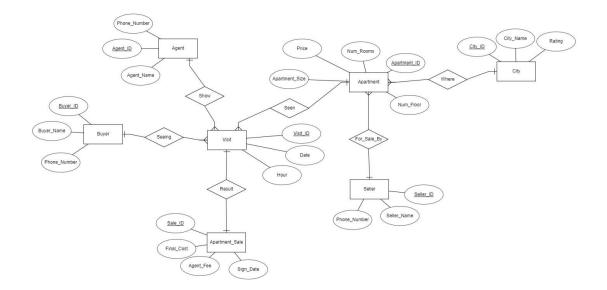
פונקציונליות המערכת כוללת:

- 1. ניהול נתונים: הוספה, עריכה ומחיקה של נתוני בעלי דירות, קונים, מתווכים, ערים ודירות במערכת.
- 2. קישור ותיאום: קישור בין בעלי הדירות, הקונים והמתווכים, ותיאום פגישות לביקור בדירות.
 - 3. רישום ומעקב: רישום פגישות ועסקאות מכירה, ומעקב אחר תהליכי המכירה.
- 4. דיווח וניתוח: יצירת דוחות וניתוחים על פעילות המכירה והתפלגות הדירות לפי מספר פרמטרים, לדוגמה, לפי עיר או סוג דירה.

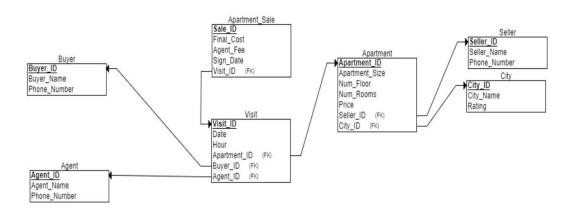
תיאור מילולי של טבלאות:

```
Seller(Seller ID, Seller_Name,phone_Number)
Buyer(Buyer ID, Buyer_Name, phone_Number)
Agent(Agent ID, Agent_Name,phone_Number)
City(City ID, City_Name,rating)
Apartment(Apartment ID, Num_Rooms, Price, Apartment_Size, Num_Floor, Seller_ID) Visit(Visit ID, Date, Hour)
Apartment Sale(Sale ID, Final Cost, Agent Fee, Sign Date)
```

-ERD



-DSD



<u>פקודת יצירת טבלאות:</u>

```
CREATE TABLE Seller
 Seller ID NUMERIC(3) NOT NULL,
 Seller Name VARCHAR(15),
 Phone_Number NUMERIC(5),
 PRIMARY KEY (Seller ID)
);
CREATE TABLE Buyer
 Buyer ID NUMERIC(3) NOT NULL,
 Buyer Name VARCHAR(15),
 Phone Number NUMERIC(5),
 PRIMARY KEY (Buyer_ID)
);
CREATE TABLE City
 City ID NUMERIC(3) NOT NULL,
 City Name VARCHAR(15),
 Rating NUMERIC(3),
 PRIMARY KEY (City_ID)
);
CREATE TABLE Agent Person
Agent ID NUMERIC(3) NOT NULL,
Agent_Name VARCHAR(15),
 Phone Number NUMERIC(5),
 PRIMARY KEY (Agent ID)
);
CREATE TABLE Apartment_Sale
 Sale ID NUMERIC(3) NOT NULL,
 Final Cost NUMERIC(10),
Agent_Fee NUMERIC(6),
 Sign Date DATE,
 Visit ID NUMERIC(3),
 PRIMARY KEY (Sale ID),
 FOREIGN KEY (Visit_ID) REFERENCES Visit(Visit_ID)
);
CREATE TABLE Apartment
Apartment ID NUMERIC(3) NOT NULL,
Apartment Size NUMERIC(3),
 Num Floor INT,
```

```
Num Rooms INT,
 Price INT,
 Seller ID NUMERIC(3),
 City ID NUMERIC(3),
 PRIMARY KEY (Apartment ID),
 FOREIGN KEY (Seller_ID) REFERENCES Seller(Seller_ID),
 FOREIGN KEY (City_ID) REFERENCES City(City_ID)
);
CREATE TABLE Visit
 Visit ID NUMERIC(3) NOT NULL,
 Date_of_visit DATE,
 Hour_of_visit NUMERIC(2),
Apartment ID NUMERIC(3),
 Buyer ID NUMERIC(3),
Agent ID NUMERIC(3),
 PRIMARY KEY (Visit_ID),
 FOREIGN KEY (Apartment ID) REFERENCES Apartment(Apartment ID),
 FOREIGN KEY (Buyer ID) REFERENCES Buyer(Buyer ID),
 FOREIGN KEY (Agent_ID) REFERENCES Agent_Person(Agent_ID),
 UNIQUE (Date_of_visit)
);
```

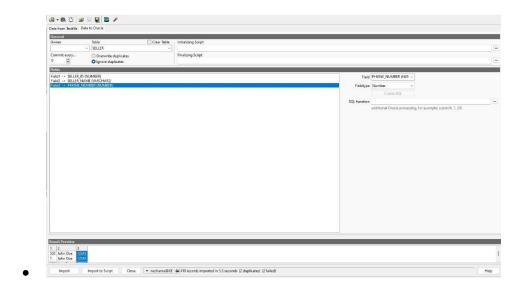
:desc פקודת

SQL> desc	Buyer					
Name	Type		Nullable	Default	Comments	
The state of the s	NUMBER(3)					
	E VARCHAR2 (
PHONE_NUM	BER NUMBER (5)		Y			
SQL> desc	Seller					
	Type					
	NUMBER(3)					
TOTAL STREET,	ME VARCHAR2 (v			
Control of the Contro	BER NUMBER (5)					
FHONE_NOT	DER NOMBER (5)		1			
	Agent_Person					
Name	Type		Nullable	Default	Comments	
AGENT_ID	NUMBER (3)					
AGENT NAM	E VARCHAR2 (15)	Y			
PHONE_NUMBER NUMBER						
SQL> desc	City					
Name	Type	Nul	llable De:	fault Con	mments	
CITY_ID	NUMBER (3)					
CITY_NAME	VARCHAR2 (15)	Y				
RATING	NUMBER (3)	Y				

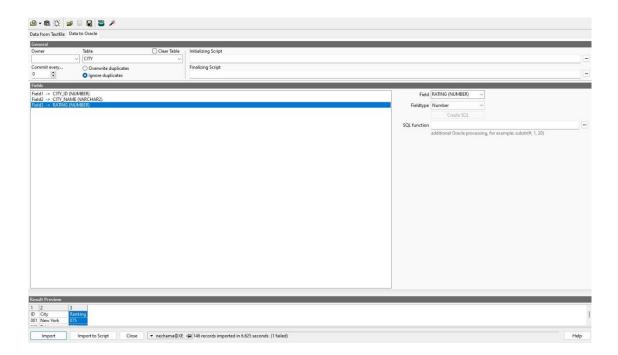
הכנסת נתונים לטבלאות:

השתמשנו ב3 שיטות:

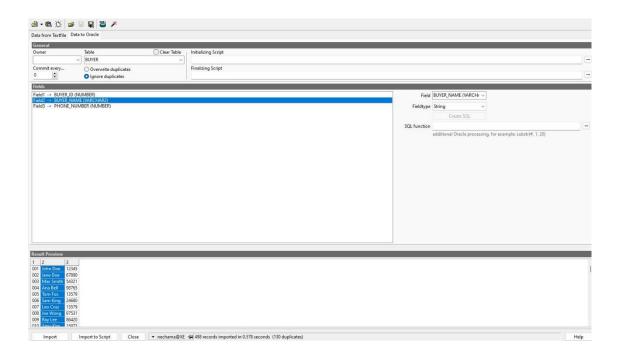
1. הכנסת נתונים מתוך קובץ טקסט, הכנסנו לתוך טבלאות לפחות 400 נתונים לטבלת של SELLER:



הכנסנו גם לטבלת CITY ב100 נתונים לפחות:



הכנסנו לתוך טבלאות לפחות 400 נתונים לטבלת של BUYER:



dataGenerator ברך נוספת שהכנסנו נתונים זה עם 2 •

לטבלה של APATRMENT הכנסנו לפחות 400 נתונים:

: APATRMENT _SALE לטבלה של



הכנסנו לפחות 400 נתונים לטבלה של 400



VISIT הכנסת נתונים לטבלה של

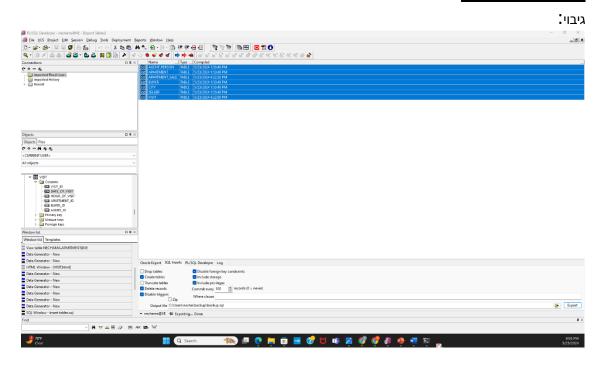


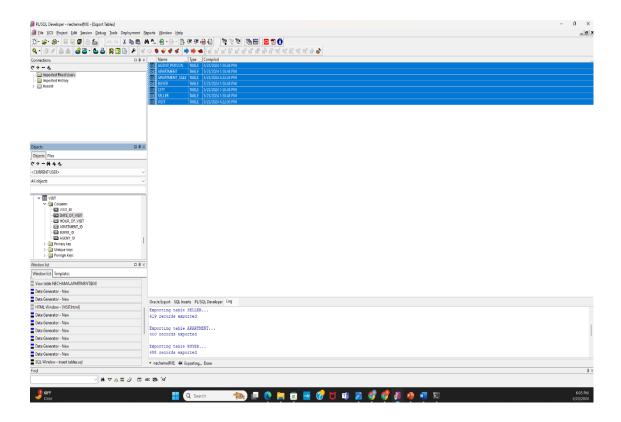
• הכנסנו נתונים בעזרת פקודת INSERT לטבלה של BUY: לטבלה הזאת יצרנו בשני דרכים

```
SOL> insert into Buyer values(666,'noa edr',93848);
1 row inserted
SOL> insert into Buyer values(800,'rachel yajo',93458);
1 row inserted
SOL> insert into Buyer values(900,'rachel yayay',94458);
1 row inserted
SOL>
```

המרצה בהוראות שכתבה לכיתה אמרה שרק 4 טבלאות יהיו עם לפחות 400 נתונים.

גיבוי ושחזור:





שיחזור:

