## Impact des caractéristiques sur le prix de vente des maisons

Variation en % du prix par unité de la variable +8.073% Nombre de pièces (par pièce +0.613% Nombre d'étages (par étage) +0.374% Surface habitable (par m²) +0.319% Éloignement espaces rouges (par km) +0.013% Revenu médian (par .) +0.007% Logements vacants (par logement vacant) +0.001% Surface terrain (par m²) -0.129% Âge du bâtiment (par année) -0.621% Part propriétaires (par point %) -1.179% Catastrophes naturelles (effet binaire) -2.354% Éloignement espaces bleus (par km) Éloignement espaces verts (par km) -3 Variation du prix (%)

Espaces BLEUS : Littoral (mer, océan)

Espaces VERTS: forêts, végétation, plages, équipements sportifs)
Espaces ROUGES: Axes de transport (routes, voies ferrées, aéroports) et nuisances (décharges, extractions, marais)