

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-I**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 13-01-2021 3:18 PM

Fee Receipt No	: 202102051000771	Receipt Date	: 13/01/2021
Name	: MANOJ TEKWANI,	Document S. No.	: 202101051000771
Address	: 19/20 ,TRIMURTHY BHAWAN ,O,BANGALORE		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 9600000	Evaluated Value	: ₹ 9415012
Ord-Registration Fee	: ₹ 96000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 172800	Reg (memorandum)	: ₹ 576000
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
Cash Amount Received			: ₹ 845100
Other than Cash			
Total Amount			: ₹ 845100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

DD 641743 ₹ 375000 # e-Gras Challan 46432231 ₹ 29450 # DD 641742 ₹ 375000 # Stamp N.A. ₹ 65000 # e-Gras Challan 46427082 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR


उप पंजीयन
जोधपुर



राजस्थान RAJASTHAN



एडवोकेट
ग्री-63, कमला नेहरू नगर I, जोधपुर

श्री
विक्रय पत्र तादादी रुपये 96,00,000/- ग्री-63, कमला नेहरू नगर I, जोधपुर

विक्रेता :

श्री हरीशकुमार अदनानी पुत्र श्री जवाहरमल जी अदनानी, उम्र 57 वर्ष, आयकर स्थायी लेखा संख्या AJCPA 4061 C, जाति अदनानी सिन्धी, निवासी मकान नम्बर 04-घ-14, जवाहर नगर, जयपुर (आधार नम्बर :— 7953 4864 3929) में रहने वाले बजरिये अपने खास मुख्यत्वार श्री प्रदीपकुमार रोचवानी पुत्र श्री सतरामदास जी रोचवानी, उम्र 56 वर्ष, जाति सिन्धी रोचवानी, निवासी मकान नम्बर 09 / 363, वसुंधरा हॉस्पीटल के सामने, नन्दनवन योजना, चौपासनी हाऊसिंग बोर्ड, जोधपुर एवं

श्री प्रदीपकुमार रोचवानी पुत्र श्री सतरामदास जी रोचवानी, उम्र 56 वर्ष, आयकर स्थायी लेखा संख्या AUIPP 5565 B, जाति सिन्धी रोचवानी, निवासी मकान नम्बर 09 / 363, वसुंधरा हॉस्पीटल के सामने, नन्दनवन योजना, चौपासनी हाऊसिंग बोर्ड, जोधपुर में रहने वाले मेरहने वाले, जिन्हे इस विक्रय पत्र मे आगे संयुक्त रूप से 'विक्रेता' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, (आधार नम्बर :— 8840 1487 9821)

वह क :

क्रेता :

श्री मनोज टेकवानी पुत्र श्री फतेहचन्द टेकवानी, उम्र 44 वर्ष, आयकर स्थायी लेखा संख्या AAXPT 9569 L, जाति सिन्धी टेकवानी, निवासी 19/20, 2nd Cross, Ganganagara, trimuirthy bhavan, Bangalore North, Bangalore, Karnataka-560032 मेरहने वाले एवं (आधार नम्बर :— 7522 6667 0993)

श्रीमती रितिका टेकवानी धर्मपत्नी श्री मनोज टेकवानी, उम्र 43 वर्ष, आयकर स्थायी लेखा संख्या ACLPT 9501 A, जाति सिन्धी टेकवानी, निवासी 19/20, 2nd

लगातार.....2.



Ritika



कम मुद्राक वेक्ता गवानलाल पन्डा ०५ मध्या १४ जूनपर २००१
वेक्ता का नंबर ३९४७१० १२१/१२०२६ मध्या २०,०००

मुद्राक वेक्ता अन्नीजे के बातों के लिए इन्हें बताते हैं।
वेक्ता नेश्वर मालोर वाराणसी
पद्मावति वेक्ता का नाम पता

२२ जून २००१ वेक्ता का नाम

नाम/वेक्ता का नाम
पद्मावति हॉटेल क्षेत्र म १३ २१४ कमला नहर नगर जूनपुर

$$20,000 + \frac{1500}{2} = 20,750$$



Pandey Kumar



Chanchal



Ritika





राजस्थान RAJASTHAN

596854

:- 2 :-

Cross, Ganganagara, trimuirthy bhavan, Bangalore North, Bangalore, Karnataka-560032 मेरे रहने वाली, जिन्हे इस विक्रय पत्र मेरे आगे संयुक्त रूप से 'क्रेता' के नाम से सम्बोधित किया जावेगा, के हक मेरे यह विक्रय पत्र आज दिन इस अमरका तहरीर व तकमील कर देते हैं कि :— (आधार नम्बर :— 8659 6938 9924)

(1) विवरणः

यह है कि हम विक्रेता की अपनी स्वयं की अर्जित निजी धनराशि से सामलाती निजी खरीद सुदा, कब्जा सुदा, पट्टा सुदा एक जायदाद मकान नम्बर 257 व कुछ भाग मकान संख्या 252 का वाके सरदारपुरा 'बी' रोड, जोधपुर में 'मय छत के स्वामित्व के सहित' का बनाप 153.58 वर्गगज का आया हुआ है।

यह है कि उपरोक्त जायदाद भूखण्ड का पट्टा विलेख जोधपुर गवर्मेंट के 2/-रुपये के स्टाप्प पर सचिव म्युनिसिपल्टी व सिटी पट्टा ऑफिसर जोधपुर पट्टा क्रमांक-35 'बी' मिसल नम्बर 133/41-42 का श्री प्रमोद रॉय वल्द श्री जसवंत रॉय नागर ब्राह्मण हाथी के नाम का दिनांक 09.06.1952 का जारी किया हुआ है। यह है कि श्री प्रमोद रॉय साहब हाथी के पुत्र श्री हर्षकान्त हाथी श्री प्रसन्न कुमार हाथी श्री योगेश कुमार हाथी जयन्त कुमार हाथी सभी पुत्रान् श्री प्रमोद रॉय हाथी द्वारा अलग-अलग खास मुख्त्यारनामे दिनांक 26.07.1973 व दिनांक 27.07.1973 को अपने विपिता श्री प्रमोद रॉय हाथी के हक मेरे तहरीर व तकमील किये गये तत्पश्चात् श्री प्रमोद रॉय हाथी पुत्र श्री जसवन्तराज जी द्वारा बहसित खुद व बहसियत कर्ता संयुक्त परिवार व बहसियत खास मुख्त्यार अपने पुत्रान् के द्वारा भूखण्ड संख्या 257 व कुछ भाग भूखण्ड संख्या 252 को बजंरिये पंजीकृत बेचाननामे के दिनांक 22.08.1973 को श्रीमती गोदावरीदेवी धर्मपत्नी श्री नारायणदास जी अयानी को बेचान कर दिया जिसका बेचाननामा वास्ते पंजीयन हेतु सब रजिस्ट्रार जोधपुर के कार्यालय में दिनांक

लगातार.....3.

Pandey Kumar

Lalita

Ritika

मेरा सुनाक तार्का गवाहात एवं प्रमाणी १४/जायपुर/२०८
तार्का का संख्या १२३४५/२ • १२/१/२०२१ तार्का १५०००/-
गवाह का नाम भूलीज टेकदारी व) प्रावेष्ट्रिक उत्तमी ओडे
पता जोधपुर कोटा ४६०००७
प्रकाशन अस्थी कोटा ४६०००७
उत्तर कोटा का नाम यह
उत्तर कोटा का नाम यह

Abdullah Ji
मुद्रात चिकित्सा के लिया गया
मुद्रात चिकित्सा के लिया गया



ओमप्रकाश वीथडी
एडव.कट

गो-६३, कमला नेहरू नगर I, जोधपुर



ओमप्रकाश एडव.कट
गो-६३, कमला नेहरू नगर I, जोधपुर





राजस्थान RAJASTHAN

596853

- 3 -

22.08.1973 का प्रस्तुत किया गया जिसे सब रजिस्ट्रार जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 10.10.1973 को पुस्तक संख्या प्रथम की जिल्द संख्या 458 के पृष्ठ संख्या 175 से 182 की क्रम संख्या 1974 पर पंजीयन किया गया तथा दस्तावेज के साथ संलग्न इक्षु को नक्शा फाईल की बुक संख्या 01 जिल्द संख्या 70 पृष्ठ संख्या 14 पर चस्पा किया गया। यह है कि इस प्रकार श्रीमती गोदावरीदेवी उपरोक्त रहवासीय मकान की मालकिन एवं काबिज हुई। यह है कि श्रीमती गोदावरीदेवी के पति श्री नारायणदास जी का पूर्व में दिनांक 21.07.1995 को स्वर्गवास हो गया तथा श्रीमती गोदावरीदेवी का दिनांक 18.12.2003 को स्वर्गवास हो गया। यह है कि श्रीमती गोदावरी देवी के स्वर्गवास के पश्चात् उनके कायम मुकाम वारिसान् में उनके जायन्दा पुत्र क्रमशः श्री हरीश कुमार अयानी, श्री खुशालदास अयानी व श्री प्रकाश अयानी तथा पुत्रियां लता व नमिता श्रीमती गोदावरीदेवी के रहवासीय मकान के सामलाती रूप से मालिक एवं काबिज हुए तत्पश्चात् श्रीमती नमिता पुत्री श्री नारायणदास जी द्वारा, एक आम मुख्त्यारनामा श्रीमती नीता अयानी धर्मपत्नी श्री प्रकाश अयानी के हक में दिनांक 05.01.2005 को निष्पादित किया गया जिसे नोटेरी पब्लिक मंदसौर (मध्यप्रदेश) द्वारा सत्यापित किया गया। यह है कि श्रीमती लता पुत्री श्री नारायणदास जी अयानी, श्री हरीश कुमार अयानी व श्री खुशालदास अयानी द्वारा अपने अलग-अलग तीन मुख्त्यारनामें श्रीमती नीता अयानी के हक में दिनांक 20.01.2005 को निष्पादित किये गये जिसे नोटेरी पब्लिक जोधपुर द्वारा दिनांक 22.01.2005 को सत्यापित किया गया। तत्पश्चात् श्री हरीश कुमार अयानी, श्री खुशालदास अयानी, श्रीमती नमिता व श्रीमती लता के खास मुख्त्यार की हैसियत से श्रीमती नीता अयानी धर्मपत्नी श्री प्रकाश अयानी द्वारा एक हक्करकनामा श्री प्रकाश अयानी पुत्र स्व. श्री नारायणदास जी अयानी के हक में दिनांक 22.01.2005 को तहरीर व तकमील किया गया जिसे वास्ते पंजीयन हेतु उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 22.01.2005 को प्रस्तुत किया गया।

लगातार.....4.

Pradeep Kumar

J. M. S.

Riteka

मम नूसक तरक्की गवाहालाला पाइया ५१, विहारा १४/संस्कृत/१९८५
नं १२३९४/३ • १२/१२/२०२६ तिथि

मुद्राक संस्कृत एवं वेदान्त विभाग
प्रधान श्री विजय स्थान
प्राजन वेद विभाग अमृतसर
हस्त कथा द्वारा जाम का गम यता

नूसक विभाग के विवरण

O.P. विजय स्थान हुमायून विहार म. ११४ कमला नगर जोधपुर



गया जिसे उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर ने गांगालय में दिनांक 22.01.2005 को पुस्तक संख्या प्रथम नीं जिल्ड संख्या 137 के पृष्ठ संख्या 00 नीं प्राप्त संख्या 002 पर पंजीयक दिशा गया राधा दस्तावेज के साथ संलग्न प्रति को अतिरिक्त पुरातान की जिल्ड संख्या 546 के पृष्ठ संख्या 135 से 143 पर चरपा किया गया। यह है कि इस प्रकार उपरोक्त रहवासीय मकान श्री नारायणदास जी अयानी ये श्रीगंगी गोदावरीदेवी अयानी के जायन्दा पुत्र होने के नाते सर्वसहमति से श्री प्रकाश अयानी के द्वितीय में आया तथा प्रकाश अयानी उक्त रहवासीय मकान का मालिक एवं काबिज हुआ जिसमें श्री प्रकाश अयानी द्वारा तादिन हकर्त्तकनामा के पश्चात् मरम्मत व अतिरिक्त निर्माण कार्य अपनी स्वयं की अर्जित निजी धनराशि से करवाया गया तत्पश्चात् उक्त रहवासीय मकान को विक्रेता (श्री प्रदीप कुमार रोचवानी व श्री हरीश कुमार अदनानी) ने बजारिये पंजीकृत विक्रय-पत्र के दिनांक 30.08.2010 को विक्रेता श्री प्रकाश अयानी पुत्र श्री नारायणदास अयानी से खरीद करना तय कर खरीद किया जिसका विक्रय-पत्र उप पंजीयक तृतीय जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 30.08.2010 को पुस्तक संख्या प्रथम की जिल्ड संख्या 329 के पृष्ठ संख्या 126 क्रम संख्या 2010012174 पर पंजीयक द्वारा वक्त जरूरत मरम्मत व अतिरिक्त तामीर कार्य किया गया तथा दस्तावेज के साथ संलग्न प्रति को अतिरिक्त पुस्तक संख्या प्रथम की जिल्ड संख्या 1311 के पृष्ठ संख्या 266 से 281 पर चस्पा किया गया। यह है कि बाद खरीद उक्त मकान में हम विक्रेता द्वारा वक्त जरूरत मरम्मत व अतिरिक्त तामीर कार्य करवाया गया। यह है कि इस प्रकार हम विक्रेता उक्त रहवासीय मकान के सामलाती रूप से मालिक एवं काबिज हुए जिसमें तादिन खरीद से आजदिन मौके पर हम विक्रेता का कब्जा निर्विवाद रूप से चला आ रहा है तथा उक्त मकान को आजदिन हर प्रकार से बेचान, मुंतकिल आदि करने का विक्रेता को पूर्णतया कानूनन हक, अधिकार हैसिल है।

(2) यह है कि विक्रेता संख्या 01 श्री हरीशकुमार अदनानी पुत्र श्री जवाहरमल जी अदनानी द्वारा एक खास मुख्त्यारनामा निष्पादनकर्ता एवं संयुक्त विक्रेता संख्या 02 श्री प्रदीपकुमार रोचवानी पुत्र श्री सतरामदास रोचवानी के हक में दिनांक 06.01.2021 को दुबई में तहरीर व तकमील किया गया जिसे भारत का प्रधान कोंसलावास दुबई द्वारा सत्यापित किया गया। उक्त खास मुख्त्यारनामा में प्रदत्त अधिकारों के तहत मैं निष्पादनकर्ता प्रदीपकुमार रोचवानी आप क्रेता के हक में जरिये खास मुख्त्यार की हैसियत से यह विक्रय-पत्र आप क्रेता के हक में तहरीर व तकमील कर रहा हूँ। यह है कि उक्त खास मुख्त्यारनामा आजदिन तक रद्द अथवा निरस्त नहीं किया हुआ है वर्तमान में प्रभावशील है जिसकी वैधता की तमाम जिम्मेवारी मुझ निष्पादनकर्ता की है व रहेगी तथा श्री हरीशकुमार अदनानी आजदिन जीवित है।

(3) यह है कि विक्रेता की निजी मिल्कियत के इस बेचान इकरारनामा के तहत बेचान किये जा रहे रहवासीय मकान की स्थिति, पाड़ौस, नाप एवं तामीर क्षैत्र नीचे मुजब अनुसार है :—

स्थिति :—

मकान नम्बर 257 व कुछ भाग मेकान संख्या 252 का वाके सरदारपुरा 'बी' रोड, जोधपुर में 'मय छत के स्वामित्व के सहित'।

Pradeep Kumar

Omam

Ritika
लगातार.....5.

Presentation Endorsement

मार्ग दिनांक 13 मार्च 01 ग्रा 2021 से 02:21 PM तक
पंजीयनकारी/युवती HARISH KUMAR ADNANI पुरानीपालि थी
JAWAHARMAHAL ADNANI
ग्रा 57 वर्ष, जानि 0-SINDHI, व्यवसाय Business
विरासी House No.4-GH-14, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area:
JAIPUR, City: O, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

१८ मेरे व्यवसाय इनामों का पंजीयन हेतु प्रमुख नियम।

Presently I declare
जावहर अद्वानी
202101051000771

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर आ पंजीयक,
JODHPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)

जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रजिस्ट्रेशन नं.	202102051000771
दिनांक	13-01-2021
पंजीयन शुल्क ₹	96000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांवाल शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	576000
कमी तरचार्ज शुल्क ₹	172800
कुल योग	845100

202101051000771

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)

जोधपुर

Endorsement of Execution

अनु क्र. प्रकारों का नाम व पता	आयाचित्र	अंगूठा	प्रकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/युवती HARISH KUMAR ADNANI, उत्तराय/पत्रि श्री JAWAHARMAHAL ADNANI, व्यवसाय Business जानि 0-SINDHI /House No.:4-GH-14, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: O, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 57 Signature : <i>Presently I declare</i>

उप पंजीयक (प्रथम)

जोधपुर



पाढ़ीस :-

उत्तर दिशा में :- श्री बूलचन्द जी अयानी की जायदाद है।
 दक्षिण दिशा में :- श्री आर.पी. गुप्ता की जायदाद है।
 पूर्व दिशा में :- ०' रीनोट्री सेम है।
 पश्चिम दिशा में :- 22' गोशा आग रारा है।

नाप :- 24'3" x 57' = 1302.25 वर्गफुट = 163.68 वर्गमीटर
 जिसमे 706.00 फुट व्यापारिक व शेष 676.25 रहवासीय मकान निर्मित है।

तामीर :- गौके पर एक पट्टी पोश मकान निर्मित है जिसका मुल तामीर क्षेत्रफल 3390.00 वर्गफुट है।

यह है कि इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न साईट प्लॉन में बेचान किये जा रहे रहवासीय मकान के सम्पूर्ण भाग को लाल रंग से रेखाकिंत कर दर्शाया गया है जिस पर आज दिन विक्रेता के खास मुख्त्यार एवं विक्रेता स्वयं व आप क्रेता ने अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं उक्त साईट प्लॉन इस विक्रय पत्र का सदैव एक भाग माना जावेगा।

(4) प्रतिफल :-

यह है कि विक्रेता को अपने निजी एवम् जायज जरूरतों बावत् रकम की आवश्यकता होने के कारण उक्त रहवासीय मकान नम्बर 257 व कुछ भाग मकान संख्या 252 का वाके सरदारपुरा 'बी' रोड, जोधपुर में 'मय छत के स्वामित्व के सहित' को बएवज रूपये 96,00,000/- अक्षरे रूपये छियानवे लाख मात्र में बेचान करना तथ कर बेचान कर दिया है तथा बेचान प्रतिफल की सम्पूर्ण कीमत राशि रूपये 96,00,000/- अक्षरे रूपये छियानवे लाख मात्र क्रमशः :-

रूपये 20,00,000/-	अक्षरे रूपये बीस लाख मात्र बजरिये चैक संख्या 194401 दिनांक 06.06.2020 का यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा आर.टी. नगर, बैंगलोर का क्रेता संख्या 02 श्रीमती रितिका टेकवानी द्वारा विक्रेता संख्या 01 श्री हरीशकुमार अदनानी के नाम का जारी के द्वारा।
रूपये 20,00,000/-	अक्षरे रूपये बीस लाख मात्र बजरिये चैक संख्या 040933 दिनांक 08.05.2020 का यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा आर.टी. नगर, बैंगलोर का क्रेता संख्या 01 श्री मनोज टेकवानी द्वारा विक्रेता संख्या 02 श्री प्रदीपकुमार रोचवानी के नाम का जारी के द्वारा।
रूपये 9,98,400/-	अक्षरे रूपये नौ लाख अठानवे हजार चार सौ मात्र आप क्रेता द्वारा पूंजीगत लाभ पेटे विक्रेता संख्या 01 के नाम से दिनांक 26.12.2020 को भारतीय स्टेट बैंक, शाखा गांधीनगर, बैंगलोर शाखा में सीधे जमा जिसे विक्रेता संख्या 01 बेचाने प्रतिफल पेटे राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है।
रूपये 9,98,400/-	अक्षरे रूपये नौ लाख अठानवे हजार चार सौ मात्र आप क्रेता द्वारा पूंजीगत लाभ पेटे विक्रेता संख्या 02 के नाम से दिनांक 28.12.2020 को भारतीय स्टेट बैंक, शाखा गांधीनगर, बैंगलोर शाखा में सीधे जमा जिसे विक्रेता संख्या 02 बेचाने प्रतिफल पेटे राशि प्राप्त करना स्वीकार करता है।

लगातार.....6.

pradeep kumar

J. Pradeep



Ritika



पंजीयक दस्तावेज़

2. श्री/श्रीमती/पुत्री PRADEEP KUMAR ROCHWANI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATRAM DAS ROCHWANI, व्यवसाय Business जाति O-SINDHI

House No. 9363, Colony: CPP. VASUNDRA HOSPITAL, Area: C.H.B., City: JODHPUR, Pin code: 342008, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN

3. श्री/श्रीमती/पुत्री MANOJ TEKWANI, पुत्र/पुत्री/पति श्री FATECHAND TEKWANI, व्यवसाय Business जाति O-SINDHI

House No. 19/20, Colony: TRIMURTHY BHAWAN, Area: 2ND CROSS, GANGANAGARA, City: O, Pin code: 560032, District: BANGALORE, State: KARNATAKA

4. श्री/श्रीमती/पुत्री SMT. RITIKA TEKWANI, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANOJ TEKWANI, व्यवसाय Housewife जाति O-SINDHI

House No.:19/20, Colony: TRIMURTHY BHAWAN, Area: 2ND CROSS, GANGANAAGARA, City: O, Pin code: 560032, District: BANGALORE, State: KARNATAKA

प्राप्तानित	अंगूठा	प्राप्तकर्ता का प्राप्तानि
		Executive Age : 60 Signature : <i>Pradeep Kumar</i>
		Claimant Age : 44 Signature : <i>Manoj</i>
		Claimant Age : 43 Signature : <i>Ritika</i>

ने सेव्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निषादन करना स्वीकार निया।

प्रतिफल राशि रु 9600000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 9600000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

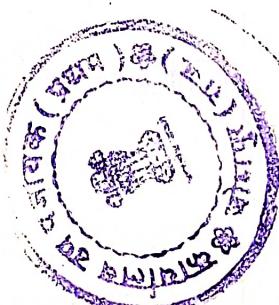
उत्ता निषादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु. नं. गवाहों का नाम व पता	धायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/पुत्री O.P. CHOWDHARY ADV. R/402/85, पुत्र/पुत्री/पति श्री O जाति JAT Age: 57 Add: House No.:O, Colony: R.H.C., Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>O.P. Choudhary</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/पुत्री PRAKASH AYANI, पुत्र/पुत्री/पति श्री NARAYANDAS AYANI जाति SINDHI Age: 57 Add: House No.:43-44-A, Colony: ASHOK NAGAR, Area: PAL LINK ROAD, City: JODHPUR, Pin code: 342008, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Praakash</i>

202101051000771

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JODHPUR
उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर



रुपये 18,01,600/-	अहारे रुपये अधिक साथ एवं उपार छ: रो मात्र बजरिये औफ संख्या 104404 दिनांक 12.01.2021 का यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा आर.टी. नगर, बैंगलोर का फ्रेटा संख्या 02 द्वारा विक्रेता संख्या 01 के नाम का जारी के द्वारा बवक्त विक्रय-पत्र पंजीयन के समय विक्रेता संख्या 01 के खास मुख्यत्वार ने नीचे लिखे गवाहों की मौजूदगी में उप पंजीयक जोधपुर के समक्ष प्राप्त कर लिये है।
रुपये 18,01,600/-	अहारे रुपये अठारह लाख एक हजार छ: रो मात्र बजरिये चैक संख्या 036439 दिनांक 12.01.2021 का यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा आर.टी. नगर, बैंगलोर का फ्रेटा संख्या 01 द्वारा विक्रेता संख्या 02 के नाम का जारी के द्वारा बवक्त विक्रय-पत्र पंजीयन के समय विक्रेता संख्या 02 स्वयं ने नीचे लिखे गवाहों की मौजूदगी में उप पंजीयक जोधपुर के समक्ष प्राप्त कर लिये है।
कुल 96,00,000/-	कुल अक्षरे रुपये छियानवे लाख मात्र।

यह है कि इस विक्रय पत्र के तहत बेचान किये जा रहे रहवासीय मकान की सम्पूर्ण प्रतिफल की राशि विक्रेता का खास मुख्यत्वार एवं विक्रेता स्वयं ने आप क्रेता से उपरोक्त तालिकानुसार प्राप्त करना स्वीकार करता है तथा भविष्य में किसी भी प्रकार की रकम उक्त रहवासीय मकान के मुतलिक आप क्रेता से लेनी बकाया नहीं रही है तथा आज दिन विक्रेता ने उक्त रहवासीय मकान का मौके पर वाकई कब्जा मालिकाना एवं कानूनी आप क्रेता को नीचे लिखे गवाहों की मौजूदगी में सौंप दिया है अतः आज से आप क्रेता ही उक्त रहवासीय मकान के सामलाती रूप से मालिक एवम् काविज होंगे और आज से इसका उपयोग एवं उपभोग आप क्रेता व आपकी आल औलाद, वली वारिसान व उत्तराधिकारी करेंगे जिसमें विक्रेता व उसकी आल औलाद, वली वारिसान् उत्तराधिकारी का आज के बाद कोई हक, हिस्सा, उजर, एतराज, दखल एवं अधिकार नहीं रहेगा तथा आप क्रेता इस रहवासीय मकान में किसी भी प्रकार तामीर कार्य अथवा अन्य कोई कार्य करावें आप क्रेता की ही पूर्ण मालिकी होगी। इस रहवासीय मकान के मुतलिक विक्रेता के जो भी हक (राईट्स), आगम (टाईटल), हित (इन्टरेस्ट) व कब्जा (पजेशन) है, वे सभी आज से आप क्रेता में इस विक्रय पत्र के तहत निर्धारित रहेंगे अब आप क्रेता इस विक्रय पत्र के जरिये बेचान किये जा रहे उक्त रहवासीय मकान को सरकारी रेकर्ड (जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर/नगर निगम, जोधपुर) में अपने नाम से अपने खर्च पर नाम परिवर्तित करवा सकेंगे, जिसमें विक्रेता व उसकी आल औलाद को कोई उजर एतराज नहीं है और न ही भविष्य में होगा।

(5) दस्तावेज़ :

इस विक्रय पत्र के तहत बेचान किये जा रहे रहवासीय मकान के मालिकाना हक हकूकों के मुतलिक विक्रेता के पास निम्न हकूकी दस्तावेजात् आज दिन उपलब्ध है जो सभी आप क्रेता को सौंप दिये हैं जिनकी पूर्ण विगत नीचे मुजब अनुसार है :—

- (अ) असल पट्टा विलेख पट्टा क्रमांक 35 'बी' मिसल नम्बर 133/41-42 का जोधपुर गर्फेंट के 2/-रुपये के स्टाम्प पर श्री प्रमोदराय वल्द श्री जसवंतराय नागर के नाम का दिनांक 09.06.1952 का सिंचित, जोधपुर म्युनिसिपली एवं सिटी पट्टा ऑफिसर द्वारा जारी।

लगातार.....7.



- (५) खास मुख्त्यारनामा श्री जगन्न गुगार, श्री योगेश गुगार, श्री पराज गुगार, श्री उपकान्त हाथी द्वारा बहक श्री प्रमोदरौय जी हाथी के हक में निष्पादित गुल ०४ की असल प्रतिया।
- (६) असल एरीद श्री प्रमोदरौय हाथी द्वारा बहक श्रीमती गोदावरी देवी के हक में दिनांक 23.08.1973 की पूर्ण गुगतान प्राप्ति की।
- (७) असल बेचाननामा श्री प्रमोदरौय हाथी पुत्र श्री जसवंतराय हाथी द्वारा बहक श्रीमती गोदावरी देवी अयानी धर्मपत्नी श्री नारायणदास जी अयानी के हक में निष्पादित दिनांक 10.10.1973 का पंजीयन सुदा।
- (८) मृत्यु प्रमाण-पत्र श्री नारायणदास अयानी एवं श्रीमती गोदावरी देवी अयानी के नाम का जोधपुर नगर-निगम, जोधपुर द्वारा जारी की सत्यापित छायाप्रतिया।
- (९) खास मुख्त्यारनामा श्री हरीशकुमार अयानी, श्री खुशालदास अयानी, श्रीमती नमिता, श्रीमती लता द्वारा बहक श्रीमती नीता अयानी धर्मपत्नी श्री प्रकाश अयानी के हक में निष्पादित कुल ०४।
- (१०) असल हक्कर्तकनामा श्रीमती नीता अयानी द्वारा बहक श्री प्रकाश अयानी के हक में निष्पादित उप पंजीयक (प्रथम) जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 22.01.2005 का पंजीयन सुदा मय रसीदात् के।
- (११) असल विक्रय-पत्र श्री प्रकाश अयानी पुत्र श्री नारायणदास जी अयानी द्वारा बहक विक्रेता श्री प्रदीपकुमार रोचवानी एवं श्री हरीशकुमार अदनानी के हक में निष्पादित उप पंजीयक तृतीय, जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 30.08.2010 का पंजीयन सुदा मय साईट प्लॉन के।
- (१२) खास मुख्त्यारनामा श्री हरीशकुमार अदनानी पुत्र श्री जवाहरमल अदनानी द्वारा श्री प्रदीपकुमार रोचवानी पुत्र श्री सतरामदास रोचवानी के हक में दिनांक 06.01.2021 का निष्पादित भारत का प्रधान कोंसलास दुबई द्वारा सत्यापित की असल प्रति व अन्य संबंधित दस्तावेजात्।

यह है कि विक्रेता का खास मुख्त्यार एवं विक्रेता स्वयं आप क्रेता को यह विश्वास दिलाता है कि उपरोक्त वर्णित दस्तावेजात् के अलावा विक्रेता के पास अन्य कोई हक्की दस्तावेजात् उक्त रहवासीय मकान के मुतलिक नहीं है और यदि कोई मिले तो वो आप क्रेता को सौंप दिये जायेंगे अन्यथा आज के बाद आप क्रेता के हकों के विरुद्ध बेअसर शून्य समझे जायेंगे जिनसे विक्रेता को कोई हक हकूक हासिल नहीं होंगे।

- (६) यह है कि विक्रेता का खास मुख्त्यार एवं विक्रेता स्वयं आप क्रेता को यह भी विश्वास दिलाता है कि इस विक्रय पत्र के तहत बेचान किया जा रहा रहवासीय मकान

लगातार.....8.

Pandey Kumar

Jyoti

Ritika

विक्रेता की अपनी राग वी विभिन्न निष्ठी घगताशि रो सामलाही गिली खरीद दुमा, फल्ला दुमा, पहा दुमा रहवासीय मकान है जिसमें विक्रेता को अलगा जग्य जिसी शब्दा का कोई तक, ऐसरा, बंट, दखल य अधिकार नहीं है और न ही आज रो पहले इस रहवासीय मकान के बाबत किसी रो कोई बेचान ऐसु इकरार ही निया हुआ है, न ही कोई आप भुख्तगारनामा दिया हुआ है, न ही किसी प्रकार का उत्तरान्तरण यानि भोगेताव, बख्तीश (भौखिक अथवा लिखित) अथवा यरीयता ही की हुई है और न ही यह रहवासीय मकान किसी छिकी में कुर्क दुमा है न ही इसके मुतालिक कोई रारकारी व गैर रारकारी रकम देनी बकाया है और न ही इस रहवासीय मकान के मुतालिक कोई बाद किसी न्यायालय में विचाराधीन ही है और न ही इसके मुतालिक कोई आवासि की कार्यवाही चल रही है अर्थात् बेचान किया जा रहा रहवासीय मकान पूर्णतया पाक, साफ व शुद्ध है इस पर भी बेचान किये जा रहे रहवासीय मकान के स्वागित्व (टाइटल) में खामी या (डिफेक्ट) के कारण यह रहवासीय मकान या इसका कोई भाग आप क्रेता के कब्जे, अधिकार से निकल जायेगा तो इसके समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी तथा आप क्रेता द्वारा बतलाया गया हर्जा खर्चा विक्रेता को सहर्ष मान्य होगा।

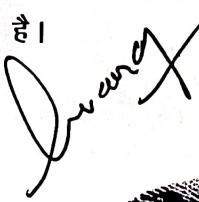
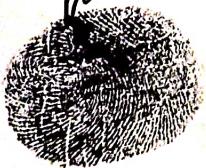
(7) यह है कि उक्त रहवासीय मकान के मुतालिक आज दिन तक के सभी प्रकार की बकाया राशि सरकारी अथवा गैर सरकारी तथा भूमि एवं भवन कर, स्थानीय गृहकर, स्थानीय नगरीय विकास कर एवं स्थानीय अन्य दीगर कर संबंधित महकमों, मुतालिकाओं में जमा करवाने की जिम्मेवारी विक्रेता की है व रहेगी।

(8) यह है कि इस विक्रय-पत्र के तहत बेचान किये जा रहे रहवासीय मकान में वर्तमान में विजली व पानी के कनेक्शन चालू व मीटर सहित लगे हुए हैं जो इस बेचान में शामिल है इसके मुतालिक आज दिन तक के तमाम पिछले बकाया बिलों की रकम मय शास्ति/ब्याज के जमा करवाने की जिम्मेवारी विक्रेता स्वयं की है व रहेगी आप क्रेता वक्त जरूरत उक्त कनेक्शन अपने खर्चे पर अपने नाम से नाम परिवर्तन/संबंध विच्छेद करवा सकेंगे जिसमें विक्रेता का कोई उजर-एतराज नहीं है और न ही भविष्य में होगा।

(9) यह है कि इस विक्रय पत्र के तहत बेचान किये जा रहे रहवासीय मकान के विक्रय पत्र पंजीयन के मुतालिक लगने वाला समस्त खर्चा क्रेता के जिम्मे होने के कारण विक्रय पत्र के स्टाम्प आप क्रेता श्री मनोज टेकवानी पुत्र श्री फतेहचन्द टेकवानी वगैरा के नाम से लिये गये हैं।

(10) यह है कि इस विक्रय पत्र के तहत बेचान किया जा रहा रहवासीय मकान सरदारपुरा 'बी' रोड़, जोधपुर में मुख्य सड़क से अदरं की ओर मात्र 22' चौड़े रास्ते पर स्थित होने से तथा मकान के आस-पास सभी आधारभूत सुविधाएं नहीं होने से मकान की कीमत राशि रुपये 96,00,000/- अक्षरे रुपये छियानवे लाख मात्र से अधिक नहीं आ सकती है अतः इतनी ही कीमत राशि में आप क्रेता को इसका बेचान किया गया है जो कि सर्वथा उचित है।

लगातार.....9.



Enter In Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202109051000109
दिनांक 13/01/2021 कारण SITE INSPECTION

202101051000771

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)

जोधपुर

पारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 9600000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 576000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 96000, सरचार्ज राशि 172800 कुल रु 844800 रसीद संख्या 202102051000771 दिनांक 13-01-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 576000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101051000771

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)

जोधपुर

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202109051000138
दिनांक 18/01/2021 कारण Release for Registration

202101051000771

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-I

उप पंजीयक (प्रथम)

जोधपुर



1 - १ -

सिंहाजा यह लिख्या पत्र लिखा हो गया पुलिसार ने लिखा रखा हो आपनी
रेप्रेशन थे, विना लिखी दमा थे, विना लिखी नहीं थी थे, अपने सभी तोश ठगासा न
तान्दूलस्ती की अवारद्धा में, पूर्ण पारियारिक राष्ट्रमणि से उपर पारिया पूर्ण परियाल की
एकम प्राप्त कर यह लिख्या पत्र नीचे लिखे गयाएँ गयी गीजूदगी में खिला छुआ
पद/सुनकर बिना उस्तादार कर आप क्रेता के एक में सहीर य सामग्री कर दिया है
जो कि साही है पुनर रहे बगत जरुरत पड़ने पर काम नहीं आये। फक्त :- 13.01.2021

01.



02. Ritika

हस्ताक्षर/अंगुष्ठ
क्रेता

Hareesh Kumar

(ह० श्री प्रदीपकुमार रोदवानी)
खा.मु. श्री हरीशकुमार अदनानी एवं स्वयं विक्रेता

ह० विक्रेता					
ह० क्रेता सं.1					
ह० क्रेता सं.2					

साख

(1) साख एक लिख देता हूँ मैं प्रकाश अयानी पुत्र श्री नारायणदास जी अयानी,
उम्र 57 वर्ष, जाति अयानी सिन्धी, पेशा—व्यापार, निवासी “मन्त”, मकान नम्बर
43-44-ए, अशोक नगर, पाललिंक रोड, जोधपुर में रहने वाले की है जो कि विक्रेता
व क्रेता के कहने से दी है जिन्हें मैं व्यक्तिगत पहचानता हूँ।
(आधार कार्ड नम्बर :- 7460 7676 4211)

P. S. Renuka



(2) साख एक लिख देता हूँ मैं बूलचन्द अयानी पुत्र वेसिमल अयानी, उम्र 75 वर्ष,
जाति अयानी सिन्धी, निवासी मकान नम्बर 257, तीसरी ‘बी’ रोड, सरदारपुरा, जोधपुर
में रहने वाले की है जो कि विक्रेता व क्रेता के कहने से दी है जिन्हें मैं व्यक्तिगत
पहचानता हूँ।
(आधार कार्ड नम्बर :- 3373 3659 2476)

B. S. Renuka



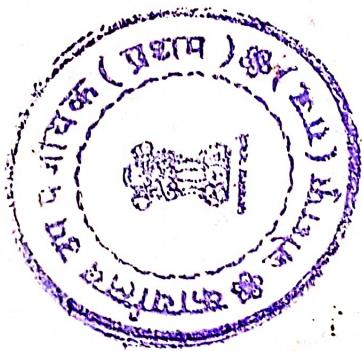
दस्तावेज :- ओमप्रकाश चौधरी, अधिवक्ता, बी-63, कमला नेहरू नगर (प्रथम) जोधपुर
O. P. Chaudhary
402/185

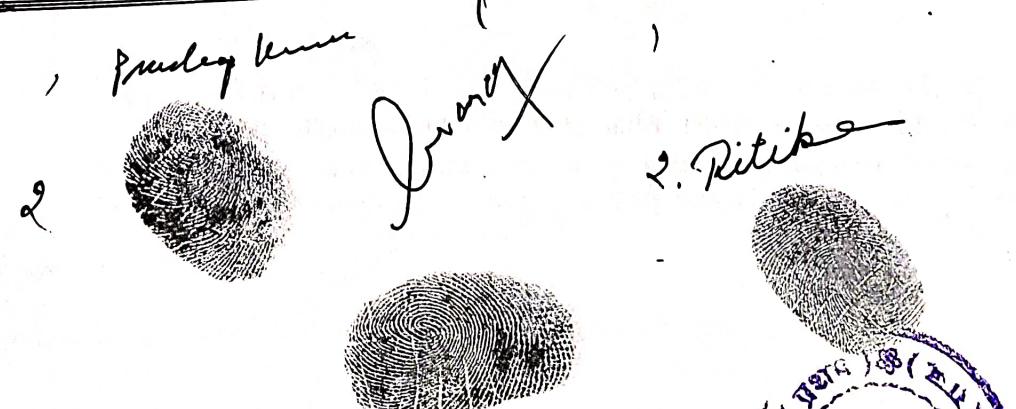
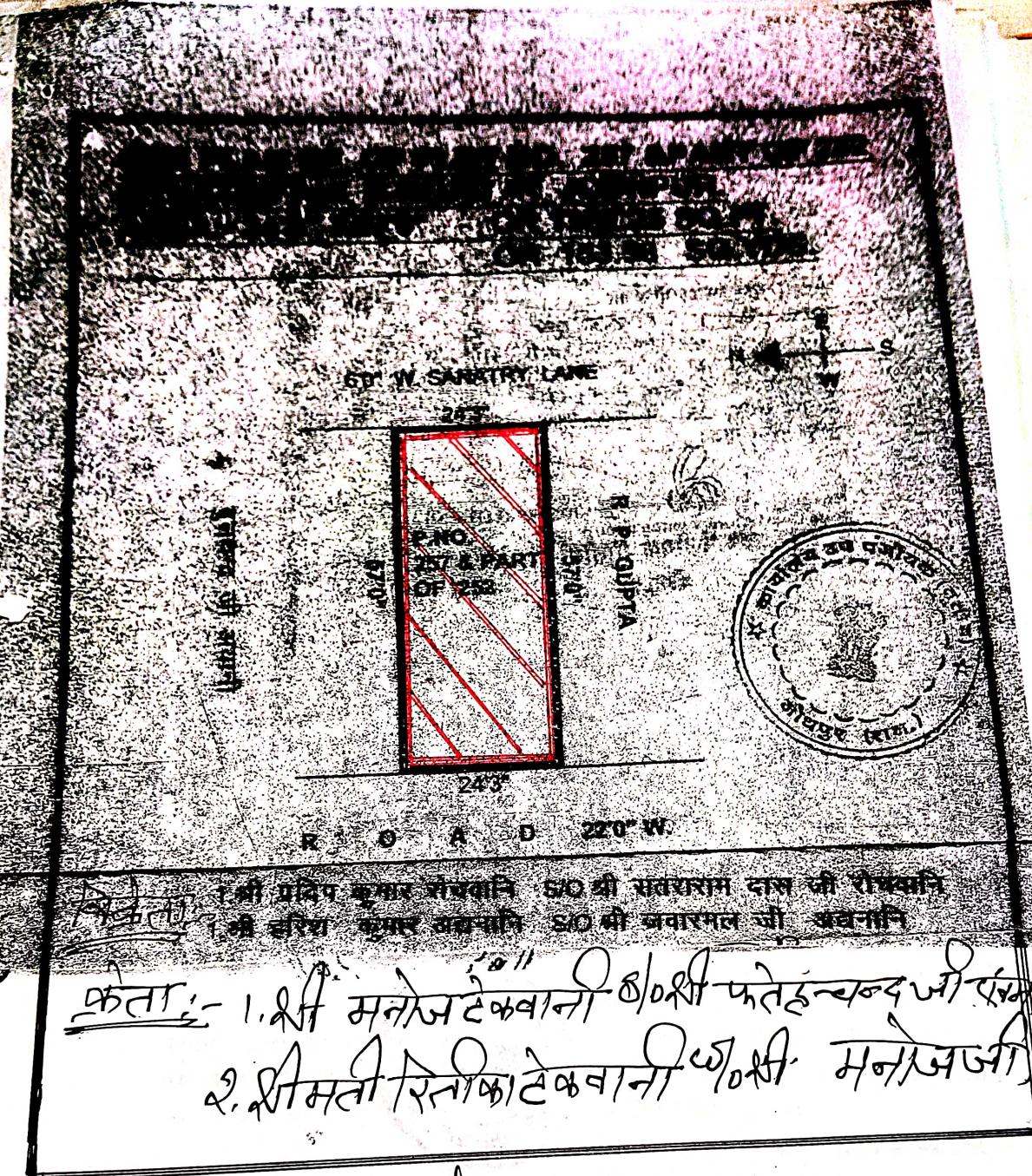
Registration Endorsement

आज दिनांक 18/01/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्ड संख्या 939 में
पृष्ठ संख्या 106 कम संख्या 202103051100723 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्ड संख्या 3755 के
पृष्ठ संख्या 97 से 114 पर चर्चा किया गया।
202101051000771

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-
उप पंजीयक (प्रधानमंत्री)
— जोधपुर —





Registration Endorsement

आज दिनांक 18/01/2021 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्हे संख्या 939 में
पुष्ट संख्या 106 कम संख्या 202103051100723 पर पंजीबद्व लिया गया तथा
अनिवार्य पुस्तक संख्या 1 जिल्हे संख्या 3755 के
पुष्ट संख्या 97 से 114 पर चला किया गया।

2021/01/05/100771

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, प्रौद्योगिकी प्रश्नामणि,
उप पंजीयक, प्रौद्योगिकी प्रश्नामणि,
जमोध्युक्त

