



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

* Campeón plus SMART

Curso de Introducción para
usuarios del sistema.

www.campeonplus.com.mx

MSW
MALDONADO SOFTWARE





campeónplus

S

FÁCIL,



FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

¿Qué necesitamos?

- 1 Puntualidad / Los tres días debemos empezar en punto.
- 2 Atención / El curso no se puede “medio atender”, favor de desconectarse de facebook y otras distracciones.
- 3 Curiosidad / Las preguntas deben hacerse de inmediato, hay tres compañeros atentos a responder cualquier duda.
- 4 Trabajo personal / Debe hacer los ejercicios y enviárnoslos si desean recibir su constancia curricular.
- 5 Confianza / Tengan la seguridad de que podemos dar respuesta a cualquier necesidad que tengan, ahora o en el futuro.

1.- Fácil

En el **Campeón Plus SMART**, todo el trabajo se realiza a través de un modelo muy similar a una hoja de **Excel®**, por lo que el usuario aprovecha la experiencia obtenida en el uso de ese tipo de herramienta.

Todo el sistema está elaborado con el propósito de realizar concursos de obra pública, conforme a las leyes mexicanas y en el menor tiempo posible, aprovechando toda la información que ya se tenga disponible. Desde luego, también se puede presupuestar obra privada y aún proyectos que no sean del área de construcción.



2.-Rápido

El Campeón Plus SMART ha sido diseñado para aprovechar todas las prestaciones de los nuevos sistemas de cómputo, rebasando con mucho en velocidad a los sistemas anteriores. Es el sistema ideal para Windows 7 o Windows 8, aunque también funciona sobre Windows Vista y Windows XP. (O en Mac, sobre la plataforma Paralells).

En una corrida de impresión de 500 tarjetas de precios unitarios, el Campeón Plus 8 tardó 15 minutos en iniciar la impresión, en tanto que el Campeón Plus SMART la inició siete segundos después de darle la orden.

3. - Exacto

El **Campeón Plus SMART** rompe con todos los antecedentes de aproximaciones en los sistemas de costos y programación de proyectos, haciendo que Presupuesto, Explosión de Insumos, Programa de Obra, Programa de Suministros, Programa Financiero, Programa de Indirectos, etc., cuadren a la perfección y hasta el último centavo, sin “ajustes ocultos” que pueden ser motivo de descalificación selectiva.



The screenshot shows the main window of the Campeón Plus Smart application. At the top is a menu bar with "Archivo", "Herramientas", "Formato Libre", "Ventana", and "Ayuda". Below the menu bar is a toolbar with several icons. To the left is a sidebar containing a list of menu items with corresponding icons: Empresa, Proyecto, Materiales, Mano de obra, Cuadrillas, Maquinaria, Básicos, Precios unitarios, Partidas, Grupos, Presupuesto, Importar, Programa de obra, and Salir.

Existe un **Menú Principal** y desde ahí tenemos acceso a todas las prestaciones del sistema.

Cada elemento del **Menú Principal** despliega otro menú con más opciones para el usuario.

Cuando conversemos, usaremos la secuencia de comandos de menú para dirigirnos a un lugar específico del sistema. Vgr:
Archivo-Empresa



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

Número de Cliente
Nombre de la Empresa
Domicilio
Ciudad
Estado
Código Postal
Tipo de Empresa

Nombre del Representante Legal
Cargo del Representante Legal

Logotipo de la Empresa

3 Teléfonos
3 Correos Electrónicos

Página Web de la Empresa

Paso 1: Registrar nuestra empresa: Archivo-Empresa

Edición Empresas

Proyecto	Proyecto Sector Salud	Especialidad	
Lugar		Clave	
Dependencia		Fecha	10/05/2012

Empresas

	Número de cliente 0
	Nombre de la Empresa
	Domicilio
	Ciudad
	Código Postal 0 Edo Colima
	Empresa Mediana

Nombre del Representante Legal
Cargo del Representante Legal

Teléfonos
1
2
3

Correos electrónicos
1
2
3

Página web de la empresa

Registro 1 de 4

Buttons: Back, Forward, Search, New, Delete, Save, Cancel.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Edición Empresas

Proyecto	Proyecto Sector Salud	Especialidad	
Lugar		Clave	
Dependencia		Fecha	10/05/2012

Empresas

	Número de cliente 0
Nombre de la Empresa	
Domicilio	
Ciudad	
Código Postal	0
Edo Colima	
Empresa Mediana	

LOGO

Nombre del Representante Legal
Cargo del Representante Legal

Teléfonos

1	2	3
---	---	---

Correos electrónicos

1	2	3
---	---	---

Página web de la empresa

Registro 1 de 4

Buttons: Back, Forward, Search, New, Delete, Print, Close



Imprime



Busca



Primer registro



Registro anterior



Registro siguiente



Último registro



Añade registro



Borra registro



Cierra ventana



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Edición Empresas

Empresa:	Proyecto Sector Salud	Especialidad:	
Lugar:		Clave:	
Dependencia:		Fecha:	10/05/2012

Empresas

Número de cliente	0
Nombre de la Empresa	
Domicilio	
Código Postal	0
Edo Colima	
Empresa Mediana	

LOGO

Nombre del Representante Legal
Cargo del Representante Legal

Teléfonos

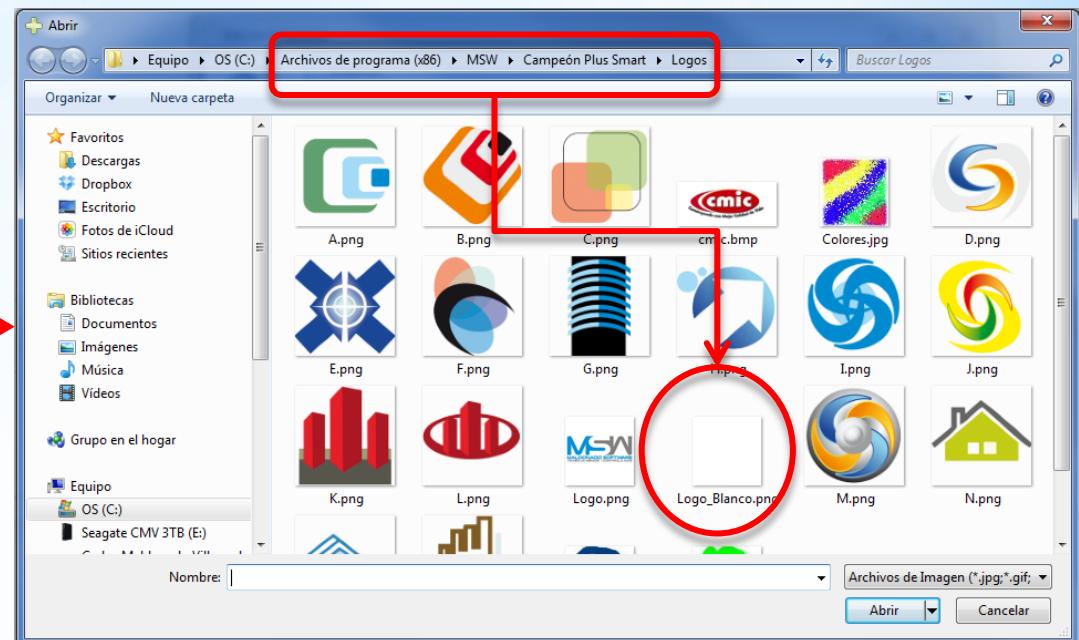
1	1
2	2
3	3

Correos electrónicos

1	
2	
3	

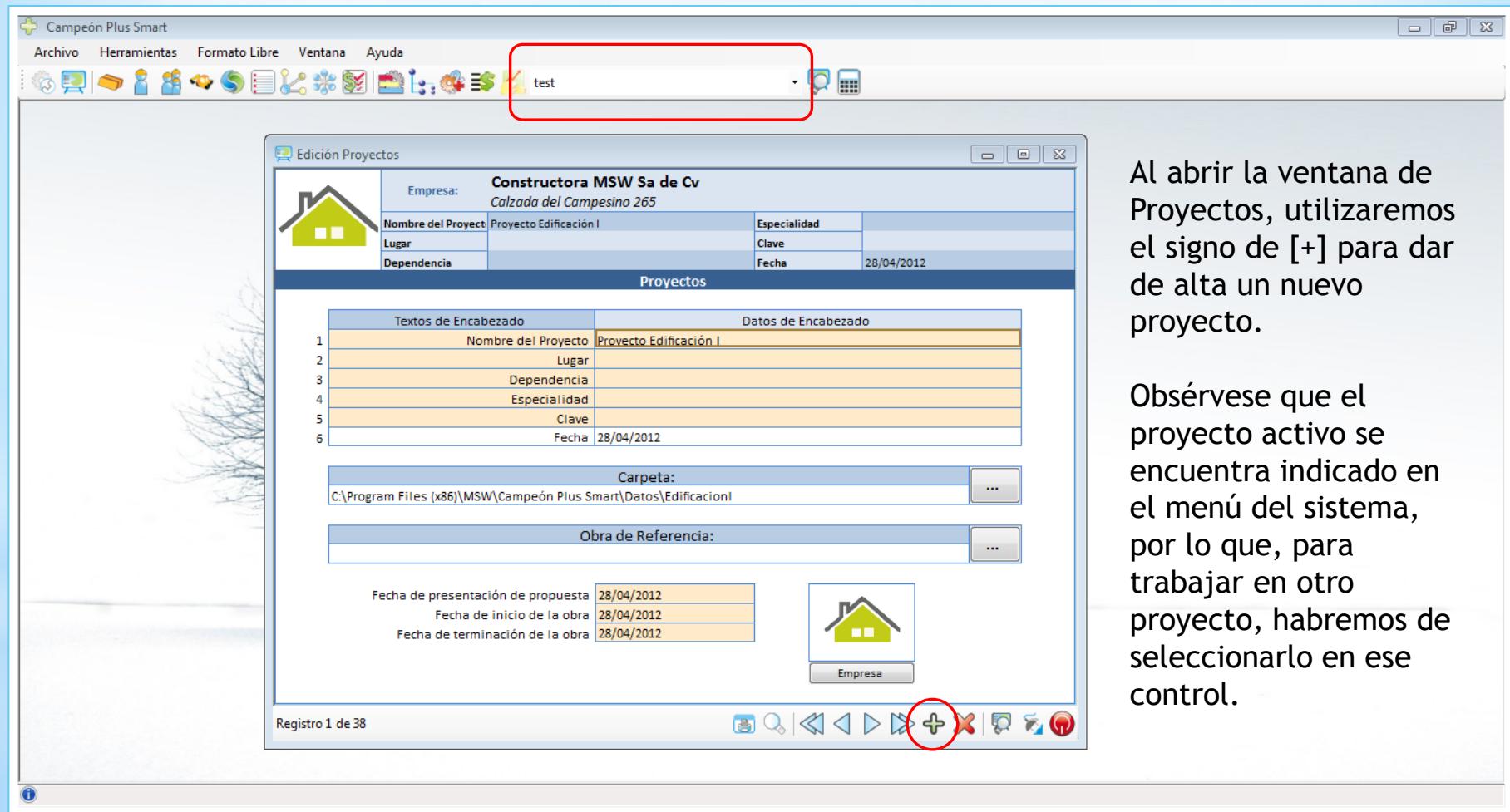
Página web de la empresa

Registro 1 de 4



Mediante el botón de “Logo” podemos cambiar el logotipo para tener el de nuestra empresa. El **Campeón Plus SMART** únicamente tiene algunas muestras de logos, como ejemplos. Usted debe tomar el “**Logo_Blanco**” desde un programa de dibujo y diseñar en esa superficie su propio logotipo para integrarlo al sistema.

Paso 2: Dar de alta una obra: Archivo-Proyecto



The screenshot shows the 'Edición Proyectos' window of the Campeón Plus Smart application. At the top, there's a menu bar with Archivo, Herramientas, Formato Libre, Ventana, and Ayuda. Below the menu is a toolbar with various icons. The main window displays project details for 'Constructora MSW Sa de Cv' at 'Calzada del Campesino 265'. The project name is 'Proyecto Edificación I'. The 'Proyectos' section contains a table with fields like Nombre del Proyecto, Lugar, Dependencia, Especialidad, Clave, and Fecha. The 'Nombre del Proyecto' field is highlighted. Below the table are sections for 'Textos de Encabezado' and 'Datos de Encabezado', both containing the same information. There are also fields for 'Carpetas' (set to 'C:\Program Files (x86)\MSW\Campeón Plus Smart\Datos\EdificaciónI') and 'Obra de Referencia'. At the bottom, there are date fields for 'Fecha de presentación de propuesta', 'Fecha de inicio de la obra', and 'Fecha de terminación de la obra', all set to '28/04/2012'. A green house icon represents the company. The bottom toolbar includes standard navigation icons and a red circle highlighting the '+' sign, which is used for adding new projects.

Al abrir la ventana de Proyectos, utilizaremos el signo de [+] para dar de alta un nuevo proyecto.

Obsérvese que el proyecto activo se encuentra indicado en el menú del sistema, por lo que, para trabajar en otro proyecto, habremos de seleccionarlo en ese control.



Edición Proyectos

Empresa: Constructora MSW Sa de Cv Calzada del Campesino 265	
Nombre del Proyecto	Proyecto Edificación I
Lugar	
Dependencia	
Especialidad	
Clave	
Fecha	28/04/2012

Proyectos

Textos de Encabezado	Datos de Encabezado
1 Nombre del Proyecto	Proyecto Edificación I
2 Lugar	
3 Dependencia	
4 Especialidad	
5 Clave	
6 Fecha	28/04/2012

Carpeta:
C:\Program Files (x86)\MSW\Campeón Plus Smart\Datos\EdificaciónI

Obra de Referencia:

Fecha de presentación de propuesta: 28/04/2012
Fecha de inicio de la obra: 28/04/2012
Fecha de terminación de la obra: 28/04/2012

Empresa

Registro 1 de 38



Al momento de elaborar un proyecto, podemos decirle al sistema que consulte un proyecto similar y se traiga los conceptos de obra “de allá”, conforme los vayamos necesitando. A este otro proyecto se le llama “Obra de Referencia” y más adelante veremos que al declarar un proyecto, podemos definir esta fuente de información que nos ahorrará la mayor parte del tiempo de análisis.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Edición Proyectos

Empresa:	Constructora Mexicana SA de CV Calle Demóstenes 133		
PROYECTO:	Edificio de Oficinas	ESPECIALIDAD:	Obra Civil
LUGAR:	Colima, Colima, México	CLAVE:	007-2014-IXT
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	Fecha	10/03/2014

Proyectos

Textos de Encabezado		Datos de Encabezado	
1	PROYECTO:	Edificio de Oficinas	
2	LUGAR:	Colima, Colima, México	
3	DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	
4	ESPECIALIDAD:	Obra Civil	
5	CLAVE:	007-2014-IXT	
6	Fecha	10/03/2014	

Carpeta:
C:\Program Files (x86)\MSW\Campeón Plus Smart\Datos\Proyecto0052

Obra de Referencia:
Curso Febrero 2014

Fecha de presentación de propuesta 10/03/2014
Fecha de inicio de la obra 31/03/2014
Fecha de terminación de la obra 16/09/2014

Empresa

Registro 34 de 38

Toolbar icons: magnifying glass, back, forward, plus, minus, etc.

Datos del proyecto, tanto los títulos de los encabezados como los datos del proyecto en sí pueden ser modificados para ajustarse al requerimiento del usuario.

Carpeta donde se guardará la obra.

Carpeta donde se encuentra localizada la obra de referencia.

Fechas de inicio, terminación y presentación de la propuesta.
Inicio y terminación están ligadas con el espacio disponible en Programa de Obra.

Empresa que hace la propuesta y ejecutará el proyecto.

Aparecen dos nuevos botones para conectar obras al sistema. Obras que nos envíe otro usuario, obras que descarguemos de la página web de campeón plus u obras que hayamos respaldado y queramos recuperar.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE



Materiales

Edición Materiales - Edificio de Oficinas

	Empresa: Constructora Mexicana SA de CV <i>Calle Demóstenes 133</i>		
PROYECTO:	Edificio de Oficinas	ESPECIALIDAD:	Obra Civil
LUGAR:	Colima, Colima, México	CLAVE:	007-2014-IXT
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	Fecha	10/03/2014

Análisis de Materiales

Código AG-01	Cemento Gris	Unidad: t
Código Proyecto CGN-01		Moneda: Peso
		Total de Material Analizado \$ 1,250.00

Datos Generales

Costo de Compra:	\$ 1,250.00	Fecha de Cotización: 10/03/2014
IVA	\$ 0.0000	Costo Total: \$ 1,250.00 m.n.

Un Mil Doscientos Cincuenta Pesos 00/100 m.n.

Registro 2 de 19

Toolbar icons:



Actualiza precio de materiales desde otro presupuesto.

Tabular

Constantes





campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Mano de Obra

Edición Mano De Obra - Edificio de Oficinas

		Constructora Mexicana SA de CV				
		Calle Demóstenes 133				
EMPRESA:	PROYECTO:			ESPECIALIDAD:		
		Edificio de Oficinas			Obra Civil	
LUGAR:	Colima, Colima, México			CLAVE:	007-2014-IXT	
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán			Fecha	10/03/2014	
Cálculo del Factor de Salario Real						
Código	Ayudante De Operador De Maquinaria			Unidad:	Jor	
AY-01				Moneda:	Peso	
Código Proyecto				Analizado	\$ 243.44	
SALARIOS						
Salario Mínimo General en el D.F.(SMDF)	Salario Mínimo de la Zona	Salario Diario del Trabajador	Factor de Demanda (FDEMA)	Salario Nominal Diario Sn = SDT * FDEMA		
\$ 67.00	\$ 67.00	\$ 75.00	2.00	\$ 150.00		
DIAS PAGADOS						
Días Calendario Anualizado (DICAL)	Días de Aguinaldo por Ley (DIAGI)		Ley Federal de Trabajo	Total de Días Realmente Pagados al Año(TP) = (DICAL+DIAC)+PIVAC)		
365	15			381.50		
DIAS NO LABORADOS						
Días Domingo (DIDOM)	Días de Vacaciones (DIVAC)	Días de Festivos Por Ley (DIFEO)	Artículo 87.- Los trabajadores tendrán derecho a un aguinaldo anual que deberá pagarse antes del día veinte de diciembre, equivalente a quince días de salario, por lo menos.	fermedad y DIPIR)	Días Por Otras Prestaciones	
52	6.0	7.0			0	
Días No Laborados al Año DINLA						
DIAS LABORADOS POR AÑO						
Días Laborados realmente por Año TI = (DICAL - DINLA)	Factor de Salario Base FSBC = (TP / DICAL)		Días Pagados Entre Días Laborados SIN = (TP / TI)			
296.00	1.0452		1.2889			
Salario Base de la Cotización	SBC = (Sn * FSBC)					\$ 156.78
Registro 1 de 10						

Los datos a capturar se encuentran en diferente color.

Cada celda de la hoja tabular contiene en el “comentario” la información correspondiente a la ley o reglamento que establece la forma de calcular el dato. Esto, con el fin de evitar descalificaciones en las licitaciones de obra pública.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Cuadrillas

Edición Cuadrillas - Edificio de Oficinas

Empresa: Constructora Mexicana SA de CV
Calle Demóstenes 133

PROYECTO: Edificio de Oficinas
LUGAR: Colima, Colima, México
DEPENDENCIA: Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán

ESPECIALIDAD: Obra Civil
CLAVE: 007-2014-IXT
Fecha: 10/03/2014

Análisis de Cuadrillas

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
OA-01	Oficial Albañil	Jor	1.000000	1.000000	\$376.22	\$376.22
PO-01	Peón De Obra	Jor	3.000000	0.333333	\$167.91	\$503.73
Total de Mano de Obra						
Cargos en porcentaje						
% Herramienta menor	3.0000	%	879.95	26.40		
% Seguridad e Higiene	0.0000	%	879.95	0.00		
% de Mandos Intermedios	10.0000	%	879.95	88.00		
% de Andamios	0.00	%	879.95	0.00		
% de Prestaciones de Seg. Soc.	0.0000	%	879.95	0.00		
TOTAL DE CARGOS POR PORCENTAJE						
TOTAL DE LA CUADRILLA \$ 994.35 m.n.						
Registro 1 de 2						

Selección de costo analizado o costo frío para la tarjeta.

Integra los elementos de tipo “Mano de Obra” que componen la tarjeta de la cuadrilla correspondiente.

Ajusta costo de tarjeta

El cálculo de la maquinaria ha sido rediseñado para cubrir a la letra el Reglamento de Obras Públicas Federal, éste mismo se ve replicado en la obra de los estados y municipios.



Maquinaria

Edición Maquinaria - Edificio de Oficinas

		Constructora Mexicana SA de CV Calle Demóstenes 133					
PROYECTO:	Edificio de Oficinas		ESPECIALIDAD:	Obra Civil			
LUGAR:	Colima, Colima, México		CLAVE:	007-2014-IXT			
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán		Fecha	10/03/2014			
Análisis de Costo Horario de Maquinaria							
Código MQ-01	Retroexcavadora de doble propósito con bulldozer						
Código Proyecto	Datos Generales:	Inactiva \$ 0.00	Espera \$ 0.00				
	Costo/ Hr máquina:	\$ 415.98 m.n.	Analizado (Phm)	Moneda:	Peso		
	Precio de Adquisición (Vfac)	\$ 1,000,000.00	Valor Rescate (Vr)	20.00	\$ 180,000.00		
	Valor del Equipo Adicional	\$ 100,000.00	Vida económica (Ve)		Hr 10,000		
	Valor de la máquina (Vm)	\$ 900,000.00	Años de Vida		Años 5.00		
	Indicador del (i)	TIE 4.850000	Horas efectivas al año (Hea)		Hr 2,000		
	Puntos Adicionales (Fracc.)	0.000000	Prima Anual de Seguro (\$)		\$ 25,000.00		
	Tasa de interés anual (i)	4.850000	Prima anual de seguro (s)		FRACC. 0.027778		
COSTOS FIJOS DE LA MAQUINARIA							
Concepto	% Ina	% Esp.	Fórmula	Importe			
D Depreciación	0.00	0.00	(Vm - Vr) / Ve	\$ 72.00			
Im Cargo por Inversión	0.00	0.00	((Vm+Vr)i) / (2(Hea))	\$ 13.10			
Sm Costo Seguros	0.00	0.00	((Vm+Vr)s) / (2(Hea))	\$ 7.50			
Mn Costo de Mantenimiento	0.00	0.00	(Ko * D)				
Mn Coeficiente de mantenimiento mayor y menor (Ko)		0.20		\$ 14.40			
Total de Costos fijos de la máquina (Cfijos)				\$ 107.00			
COSTOS POR CONSUMO DE LA MAQUINARIA							
Combustibles y Energía							
Potencia Nominal	Combustible Consumido	Factor de Eficiencia	Combustible utilizado	Importe			
PnHp	Gh	FactorEfic	Nombre: Diesel	Co			
200.00	18.0000	0.0000		7.00			

Registro 1 de 7

Usted puede
añadir una
imagen del
equipo para su
identificación.

✓ Nueva forma de calcular combustible y energía

✓ Nueva forma de calcular lubricantes

✓ Nueva forma de calcular Llantas

✓ Nueva forma de calcular Piezas especiales

✓ Nueva forma de calcular Mano de obra en operación



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Edición Básicos - Edificio de Oficinas

Constructora Mexicana SA de CV
Calle Demóstenes 133

EMPRESA:	Constructora Mexicana SA de CV Calle Demóstenes 133		
PROYECTO:	Edificio de Oficinas	ESPECIALIDAD:	Obra Civil
LUGAR:	Colima, Colima, México	CLAVE:	007-2014-IXT
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	FECHA:	10/03/2014

Análisis de Básicos

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
BA-29	OFF-001: 1 Fierro + 1 Ayudante Clase "B"	Jor				\$ 0.00

Materiales

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
						\$ 0.00

Total de Materiales

Maquinaria

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
						\$ 0.00

Total de Maquinaria

Mano de Obra

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
MO-5	Alb-005: Ayudante Clase "B"	Jor	1.000000	1.000000	\$0.00	\$0.00
MO-19	Ffe-001: Fierro De Primera	Jor	1.000000	1.000000	\$0.00	\$0.00

Total de Mano de Obra

Cuadrillas

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
						\$ 0.00

Total de Cuadrillas

Total de Insumos

Cargos en porcentaje

	Porcentaje	Base	Total
% Herramienta menor	5.0000 %	0.00	0.00
% Seguridad e Higiene	3.0000 %	0.00	0.00

Registro 1 de 7

Icons: save, print, search, etc.



Básico



Ajuste de tarjeta

Ahora hay más tipos de insumos que puede contener el Básico, en cada caso, se tiene el botón [...] para acceder a ellos.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Precios Unitarios

Edición Precios Unitarios - Edificio de Oficinas

	Empresa: Constructora Mexicana SA de CV Calle Demóstenes 133				
PROYECTO:	Edificio de Oficinas	ESPECIALIDAD:	Obra Civil		
LUGAR:	Colima, Colima, México	CLAVE:	007-2014-IXT		
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	Fecha	10/03/2014		
Análisis de Precios Unitarios					
Código LO-01	Losa De Concreto De 10 Cms	Unidad: pza			
Código Proyecto		Moneda: Peso			
		Total del P.U.			
		Analizado	\$	218.96	
Materiales					
Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario
Var	Varilla De 3/8"	pza	1.000000	1.000000	\$62.00
ala-2	Alambrón	Kg	0.200000	5.000000	\$13.25
Total de Materiales			...	\$	64.65
Maquinaria					
Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario
Total de Maquinaria			...	\$	0.00
Mano de Obra					
Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario
Total de Mano de Obra			...	\$	0.00
Cuadrillas					
Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario
1A3P	Cuadrilla De Oficial Albañil Más Tres Peones	Jor	0.040000	25.000000	\$994.35
Total de Cuadrillas			...	\$	39.77
Básicos					
Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario

Registro 1 de 11

Icons at the bottom: save, print, search, calculate, back, forward, add, delete, refresh.

El análisis de precios unitarios nos permite integrar las tarjetas de la **Obra de Referencia**, haciendo más fácil la integración en un presupuesto.

Dicho presupuesto puede originarse en la hoja de Excel que se entrega en algunas de las convocatorias a licitaciones públicas.



En tal caso, la transferencia de datos se hace directamente a las tarjetas tal y como fueron descritas en los documentos de la convocatoria, lo que minimiza los errores.

The screenshot displays two windows of the Campeón Plus Smart software:

- Left Window:** "Edición Precios Unitarios - Proyecto Edificación I". It shows a table titled "Tabular Precio Unitario" with columns: Código, Código proyecto, Nombre, Unidad, and Moneda. The table lists various construction items with their descriptions, codes, and unit prices. Item number 9, "Ppl-006: Pilotes Precolados Sección 45 X 45 Cm Co", is highlighted with a red border.
- Right Window:** "Edición Precios Unitarios - Edificio de Oficinas". It shows details for "Constructora Mexicana SA de CV" located at "Calle Demóstenes 133". It includes fields for PROYECTO (Edificio de Oficinas), LUGAR (Colima, Colima, México), and DEPENDENCIA (Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán). Below this is the "Análisis de Precios Unitarios" section, which shows a table for "Pilote Precolado" with code PU-039. The table includes columns: Código, Nombre, Unidad, Cantidad, Rendimiento, P. Unitario, and Importe. The total for this item is \$ 121.14. Further down are sections for "Materiales" and "Maquinaria", each with their own tables of data.

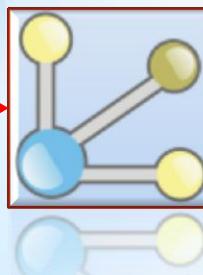
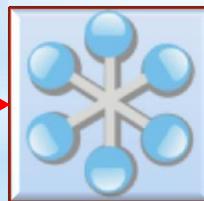
Si andan por otro lado (o sea, si estamos localizando información en varias obras), nosotros mismos podemos ir a buscar los precios unitarios a otras obras que hayamos cotizado previamente o a las colecciones de tarjetas pre analizadas que vienen con el sistema y que han sido revisadas y sancionadas por nuestros expertos en Grupo Softpak.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Presupuesto /
Grupos /
y Partidas



Edición Partidas - Edificio de Oficinas

	Empresa: Constructora Mexicana SA de CV <i>Calle Demóstenes 133</i>		
PROYECTO:	Edificio de Oficinas	ESPECIALIDAD:	Obra Civil
LUGAR:	Colima, Colima, México	CLAVE:	007-2014-IXT
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	Fecha	10/03/2014

Análisis de Partidas

Código 01	Trabajos Preliminares	Unidad: MODULO
Código Proyecto		Moneda: Peso
		Total de la Partida \$ 124,651.00

Precios Unitarios

Código	Nombre	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
PU-04	Limpieza, Trazo Y Nivelación Del Terreno	m2	5,000.000000	0.000200	\$14.38	\$71,900.00
PU-05	Excavación Para Cimientos	m3	850.000000	0.001176	\$62.06	\$52,751.00
Total de Precios Unitarios						...
						\$ 124,651.00

TOTAL DE LA PARTIDA
Ciento Veinticuatro Mil Seiscientos Cincuenta y Un Pesos 00/100 m.n.

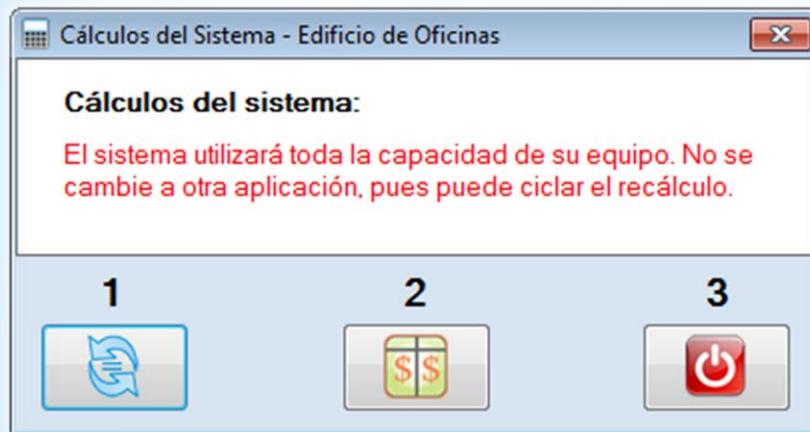
Registro 1 de 6

Toolbar icons: magnifying glass, calculator, back, forward, plus, minus, close, refresh.

Para elaborar el presupuesto, existen tres niveles de agrupamiento, a saber, partidas, grupos y presupuesto. Los tres niveles son obligados, por lo que si no requiere Ud. más que dos niveles, deberá hacer un “Grupo Único” que integre todas las partidas en el presupuesto.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Al terminar de elaborar el presupuesto, se deben elaborar dos recálculos, el # 1 actualiza todas las operaciones garantizando el resultado del presupuesto y el # 2 genera la tabla de explosión de insumos o SUPERTABLA

A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	N	O	P
1	Tipo_Insumo	Nivel	Codigo_Insumo	Codigo_SuperTabla	Codigo_Parent	Nombre	Unidad_Mon	Cantidad	Cantidad_XPL	Costo_Unitario	Rendimientos	Rendimi	Importe	Importe_XPL
2	1 PR	1	2669296586		1	REMODELACIÓN DE ANTIGUO HOSPITAL COLIMA	Peso	1	1	2622247.35	1	1	2622247.35	2622247.35
3	2 CP	2 K_PIVA			1.00001	1 % IVA	Peso	1	1	361689.29	1	1	361689.29	361689.29
4	3 GP	2	9715101351		1.00002	1 REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN	Módulo	Peso	1	2260558.06	1	1	2260558.06	2260558.06
5	4 PA	3	8370486433	00001.00002.00001		1.00002 1.0.0. PRELIMINARES	Módulo	Peso	1	116294.67	1	1	116294.67	116294.67
6	5 PU	4	994527575	00001.00002.00001.00001	00001.00002.00001	1.0.1 LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, RETIRO DE MATERIALES	Metro cuadra	Peso	2100	2100	4.56	0	80	9576
7	6 CP	5 K_PHerramientas	00001.00002.00001.00001.00001		00001.00002.00001.00001	% Herramienta Menor	Metro cuadra	Peso	1	2100	0.12	1	1	0
8	7 CP	5 K_PMandosIntermedios	00001.00002.00001.00001.00002		00001.00002.00001.00001	% Mandos Intermedios	Metro cuadra	Peso	1	2100	0.4	1	1	0
9	8 CP	5 K_PSFP	00001.00002.00001.00001.00003		00001.00002.00001.00001	% Supervisión SFP	Metro cuadra	Peso	1	2100	0.02	1	1	0
10	9 CP	5 K_PObrasBeneficioS	00001.00002.00001.00001.00004		00001.00002.00001.00001	% Obras de B. S.	Metro cuadra	Peso	1	2100	0.05	1	1	0
11	10 MO	5	9673349427	00001.00002.00001.00005	00001.00002.00001.00001	AYUDANTE	Jornada	Peso	0.0125	26.25	317.67	1	1	3.97
12	11 CP	6	9673349427-SBC	00001.00002.00001.00001.00005	00001.00002.00001.00001.00005	Salario del Trabajador	Jornada	Peso	1	26.25	257.44	1	1	0
13	12 CP	6 SP		00001.00002.00001.00001.00005.00002	00001.00002.00001.00001.00005	Prestaciones	Jornada	Peso	1	26.25	60.23	1	1	0
14	13 PU	4	8627778327	00001.00002.00001.00002	00001.00002.00001	1.0.2 RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE APP EN AZOTEA P	Metro cuadra	Peso	1250	1250	3.66	0	100	4575
15	14 CP	5 K_PHerramientas	00001.00002.00001.00002.00001		00001.00002.00001.00002	% Herramienta Menor	Metro cuadra	Peso	1	1250	0.1	1	1	0
16	15 CP	5 K_PMandosIntermedios	00001.00002.00001.00002.00002		00001.00002.00001.00002	% Mandos Intermedios	Metro cuadra	Peso	1	1250	0.32	1	1	0
17	16 CP	5 K_PSFP	00001.00002.00001.00002.00003		00001.00002.00001.00002	% Supervisión SFP	Metro cuadra	Peso	1	1250	0.02	1	1	0
18	17 CP	5 K_PObrasBeneficioS	00001.00002.00001.00002.00004		00001.00002.00001.00002	% Obras de B. S.	Metro cuadra	Peso	1	1250	0.04	1	1	0
19	18 MO	5	9673349427	00001.00002.00001.00002.00005	00001.00002.00001.00002	AYUDANTE	Jornada	Peso	0.01	12.5	317.67	1	1	3.18
20	19 CP	6	9673349427-SBC	00001.00002.00001.00002.00005	00001.00002.00001.00002.00005	Salario del Trabajador	Jornada	Peso	1	12.5	257.44	1	1	0
21	20 CP	6 SP		00001.00002.00001.00002.00005.00002	00001.00002.00001.00002.00005	Prestaciones	Jornada	Peso	1	12.5	60.23	1	1	0



Gracias a la **SUPERTABLA**, todas las perspectivas de nuestro presupuesto tendrán el mismo valor.

Esto no es un ajuste, los números han sido cuadrados a partir de una tabla que contiene cada elemento tantas veces y en tantos niveles como sea necesario para lograr que, con un criterio contable, no falte ni sobre un centavo.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

\$ 2'868,103.25

Campeón Plus Smart

Archivo Herramientas Ventana Ayuda

Edificio de Oficinas

lbl_Nombre_Reporte Listado de Explosión de Insumos Global con Cargos en Porcentaje

Empresa:		Constructora Mexicana SA de CV		
Calle Demóstenes 133				
PROYECTO:	Edificio de Oficinas	ESPECIALIDAD:	Obra Civil	
LUGAR:	Colima, Colima, México	CLAVE:	007-2014-IXT	
DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	Fecha	10/03/2014	
Listado de Explosión de Insumos Global con Cargos en Porcentaje				
Volumen:		Moneda:	S Peso	m.n.
Costo Directo:	\$ 1,824,522.60			
Materiales				
Nombre	Unidad	Volumen	Costo Unitario	Total
				Total de IVA 395,600.45
				Total de Cargos en Porcentaje 1,179,760.13
Total de Explosión de Insumos				\$ 2,868,103.25

Edificio de Oficinas

Constructora Mexicana SA de CV

Calle Demóstenes 133

Edificio de Oficinas ESPECIALIDAD: Obra Civil

Colima, Colima, México CLAVE: 007-2014-IXT

Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán Fecha 10/03/2014

Análisis del Presupuesto

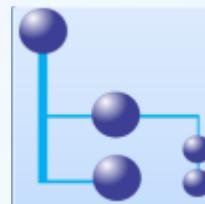
de curso Marzo 2014 msw-telecom Unidad: MODULO

Moneda: Peso Total del Presupuesto \$ 2,868,103.25

Grupos	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. Unitario	Importe
pal	MODULO	1.000000	1.000000	\$2,406,705.00	\$2,406,705.00
onamiento	MODULO	1.000000	1.000000	\$65,797.80	\$65,797.80
					\$ 2,472,502.80
Porcentaje	Base	Total			
% de Indirectos	0.0000 %	2,472,502.80	0.00		
% de IVA	16.0000 %	2,472,502.80	395,600.45		
		\$ 395,600.45			

TOTAL DEL PRESUPUESTO \$ 2,868,103.25 m.n.

Registro 1 de 1



Para efectos de revisión, también contamos con una vista de “árbol” del presupuesto.

Desde esta vista podemos saltar a revisar cualquier tarjeta que deseemos.

Presupuesto - Árbol - Edificio de Oficinas							
	Código	Presupuesto	Unidad	Total Presupuesto			
1	PR	Presupuesto de curso Marzo 2014 msw-telecom	MODULO	\$2,868,103.25			
	Código	Grupo	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. U.	Importe
1	01	Edificio Principal	MODULO	1.000000	1.000000	\$2,406,705.00	\$2,406,705.00
	Código	Partida	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. U.	Importe
1	01	Trabajos Preliminares	MODULO	1.000000	1.000000	\$197,880.50	\$197,880.50
	Código	Precio Unitario	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. U.	Importe
1	PU-04	Limpieza, Trazo Y Nivelación Del Terreno	m2	5,000.000000	0.000200	\$20.65	\$103,250.00
2	PU-05	Excavación Para Cimientos	m3	850.000000	0.001176	\$111.33	\$94,630.50
2	02	Cimentación	MODULO	1.000000	1.000000	\$1,093,086.00	\$1,093,086.00
	Código	Precio Unitario	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. U.	Importe
1	PU-08	Cimento De Piedra Braza Asentada Con Mortero Cemento	m3	800.000000	0.001250	\$1,219.62	\$975,696.00
2	PU-06	Dala De Desplante	m	600.000000	0.001667	\$195.65	\$117,390.00
3	03	Albañilería	MODULO	1.000000	1.000000	\$928,869.50	\$928,869.50
	Código	Precio Unitario	Unidad	Cantidad	Rendimiento	P. U.	Importe
1	PU-03	Muro De Tabique De Barro Recocido	m2	1,500.000000	0.000667	\$303.27	\$454,905.00
2	PU-09	Castillo De Concreto 15 X15	m	500.000000	0.002000	\$247.09	\$123,545.00



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



MSW
MALDONADO SOFTWARE

★ Sistema Auditor de Presupuestación - Edificio de Oficinas

✖ 9 tarjetas de materiales tienen una fecha de cotización diferente a la fecha de presentación.

✖ 6 tarjetas no tienen un análisis

✓ Todas las tarjetas tienen un volumen mayor a cero.

Sin Fecha (9) | Sin Análisis (6) | Volumen = 0

	Tarjeta	Tipo	Fecha de Cotización
▶	Acv-008: Acero De Refuerzo Fy=4200 Kg/Cm ² #3 Ø 3/8"	MA	26/05/2012
	Acv-011: Acero De Refuerzo Fy=4200 Kg/Cm ² #6 Ø 3/4"	MA	26/05/2012
	Agc-001: Cemento Normal	MA	26/05/2012
	Cpy-001: Descimbrante	MA	26/05/2012
	Pea-002: Arena De Rio	MA	26/05/2012
	Peg-001: Grava	MA	26/05/2012
	Peu-001: Agua	MA	26/05/2012
	Wpi-001: Punta Y Tapa Para Pilote	MA	26/05/2012
	Wpi-002: A P I L I D P U L I	MA	26/05/2012

Fecha para actualizar: 10/03/2014 ▾

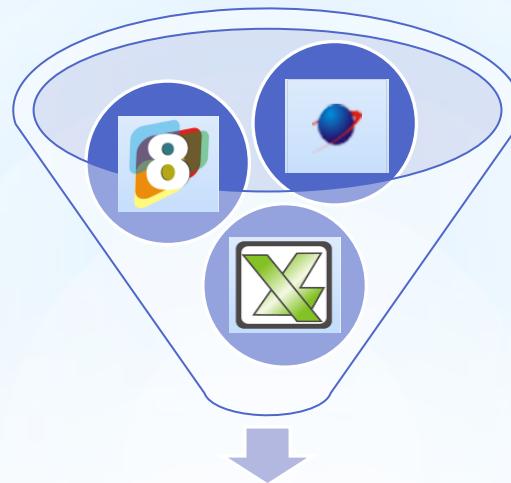
Actualizar todas

También contamos con un sistema auditor que nos permite revisar las inconsistencias lógicas de nuestro presupuesto para así poder corregirlas antes de proceder a imprimir el concurso de obra.

Herramientas - Auditor



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Importando a Campeón Plus SMART

Importar desde Campeón Plus 8

Localizar base de datos GENERAL Campeón Plus 8:
c:\campus8\datos\general\generaldbc

Seleccione un proyecto:
002 Coacalco 10 y 100\COACALCO 10 Y 10\

Proyecto destino: Edificio de Oficinas Ya tiene un presupuesto, no se puede importar.

Buttons:

Importar desde Campeón Plus 8 por Insumo

Localizar base de datos GENERAL Campeón Plus 8:
/

Localizar base de datos de su PROYECTO Campeón Plus 8:
/

Importar insumo:

Materiales
 Mano de Obra
 Cuadrillas
 Maquinaria
 Básicos
 Precios unitarios
 Partidas
 Grupos
 Presupuesto

Proyecto destino: Edificio de Oficinas

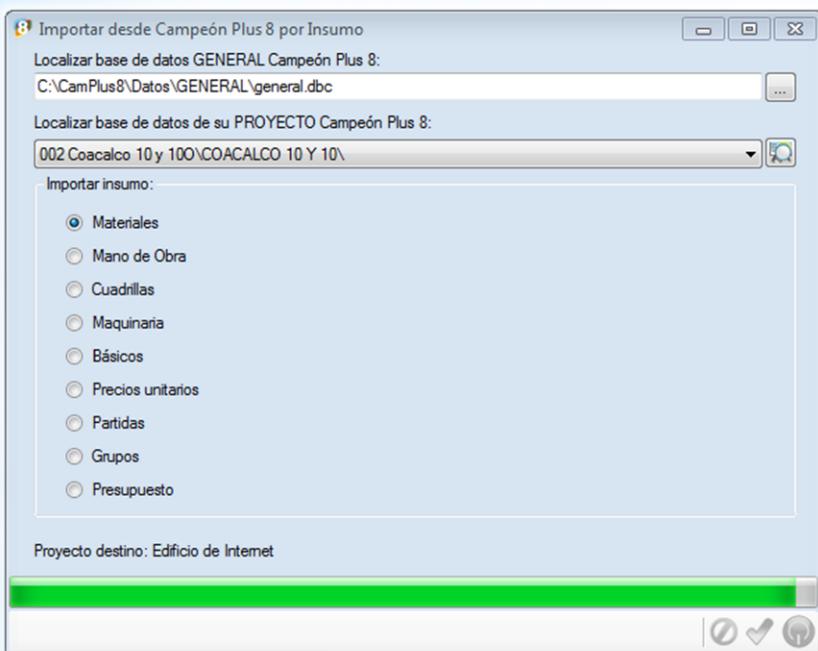
Buttons:

Importar desde archivo Excel.

Localizar archivo de excel:
Ya tiene un presupuesto, no se puede importar.

La descripción de los insumos esta en varios renglones.

Buttons:



La importación de Campeón Plus 8 es de un presupuesto completo.

Así mismo es la importación desde Excel.

La importación por insumo puede ser selectiva, eligiendo materiales, mano de obra o maquinaria o tarjetas analizadas.



campeónplus
smart

FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

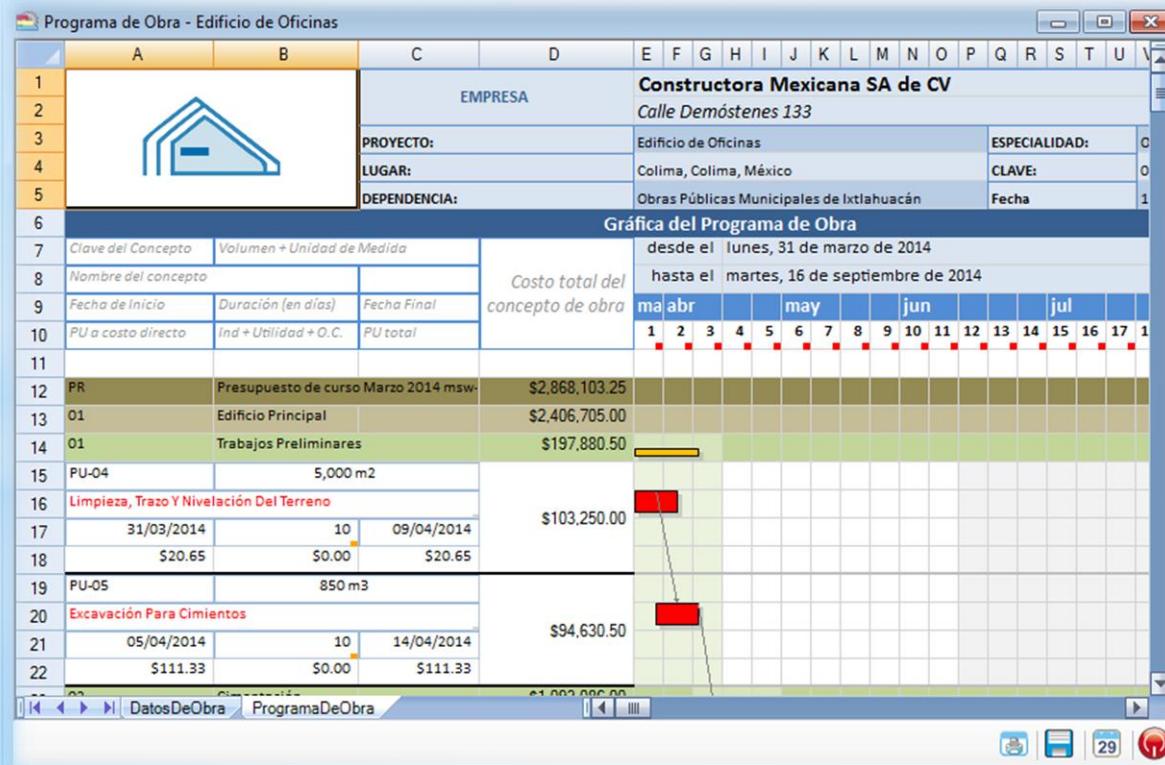


Programa
De
Obra

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Clave del Concepto	Volumen + Unidad de Medida	
Nombre del concepto		
Fecha de Inicio	Duración (en días)	Fecha Final
PU a costo directo	Ind + Utilidad + O.C.	PU total

Costo total del concepto de obra





Concepto [PU-04]

Concepto Programable PU-04

Limpieza, Trazo Y Nivelación Del Terreno

Inicia 31/03/2014 Duración 10 días Termina 09/04/2014

Volumen m³ Rendimiento m² / día Recurso Retroexcavadora de doble propósito con bulldozer

Escriba el nombre de una actividad o concepto para agregarla como precedente

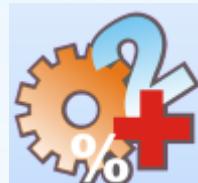
Precedentes del concepto con clave: PU-04

No hay precedentes seleccionados





campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Indirectos

El análisis de indirectos consta de 5 hojas a saber:

- Reporte de Personal
- Reporte de Indirectos
 - Obra y
 - Oficina Central
- Resumen de Indirectos
- Utilización de personal y
- Erogaciones por concepto de personal.

Cálculo Indirectos																				
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N							
1		Constructora Mexicana SA de CV																		
2		Calle Demóstenes 133																		
3		PROYECTO: Edificio de Oficinas							ESPECIALIDAD: Obra Civil											
4		LUGAR: Colima, Colima, México							CLAVE: 007-2014-IXT											
5		DEPENDENCIA: Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán							Fecha 10/03/2014											
6		Reporte de Personal																		
7	Costo Directo	\$	1,815,091.20	Duración de la obra en Días																
8	Indirectos de Obra	\$	181,529.70	Indirectos de Of. Central							\$	145,19								
9	Reporte de Personal																			
10	Gastos Técnicos y Administrativos																			
11	Categorías																			
12	Cantidad/Mes																			
13	Salario Mensual																			
14	Importe																			
15	Personal Técnico																			
16	Incluye Prestaciones																			
17	Superintendente																			
18	0.10																			
19	\$ 35,000.00																			
20	Residente General																			
21	1.00																			
22	\$ 12,000.00																			
23	Auxiliar de Residente																			
24	1.00																			
25	\$ 6,000.00																			
26	Ing. Seguridad Industrial																			
27	\$																			
28	Auxiliar Seguridad Industrial																			
29	\$																			
30	Ing. Topógrafo																			
31	\$																			
32	Cadenero																			
33	\$																			
34	Ing. de Laboratorio																			
35	\$																			
36	Auxiliar de Laboratorio																			
37	\$																			
38	Total																			
39	\$ 121,19																			
40	Personal Administrativo																			
41	Administrador de Obra																			
42	\$																			
43	Auxiliar Administrativo																			
44	\$																			
45	Almacenista General																			
46	\$																			
47	Auxiliar Almacenista																			
48	\$																			
49	Electricista																			
50	\$																			



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Para hacer la determinación del comportamiento del costo financiero, el Campeón Plus se basa en las variables que previamente se han registrado en el sistema, puesto que mediante el presupuesto sabemos el comportamiento del costo de la obra y mediante el programa de obra sabemos el comportamiento del tiempo de ejecución de ésta.

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Cálculo del Costo Financiero						
	Empresa:			MALDONADO SOFTWARE SA DE CV CALZADA DEL CAMPESINO 265		
	Nombre del Proyecto	ESCUELA PRIMARIA GUADALUPE VICTORIA		Especialidad	REHABILITACION DE TECHOS	
	Lugar	SANTA MARIA DEL ORO		Clave	128060	
	Dependencia	INIFED		Fecha	20/09/2012	
Reporte de Análisis de Costo Financiero						
Costo Directo	\$	1,852,693.12	% De Anticipo	25.00 %		
Costo Indirecto	\$	277,995.89	Tasa de Interés Mensual	1.2000 %		
Costo de Producción	\$	2,130,689.01	Tasa de referencia	TIEE + 2		
Costo Total de la Obra	\$	2,353,012.33				
Flujo de Efectivo Considerando los Gastos de Ejecución y Pago de Anticipos y Estimaciones						
Concepto						
Ingresos						
Est. A costo de producción		197,430.34	1,061,634.69	871,623.99	0.00	
Mas: Otros cargos %	0.00	861.13	4,595.18	3,800.60	0.00	
Mas: Utilidad	0.00	19,750.53	106,151.20	87,164.67	0.00	
Ingreso Bruto de la Est.	0.00	218,042.00	1,172,381.07	962,589.26	0.00	2,353,012.33
Amortización del anticipo	0.00	54,510.50	293,095.27	240,647.31	0.00	588,253.08
Ingreso de Estimación	0.00	142,919.84	768,539.42	630,976.68	0.00	
Anticipo	588,253.08					
Ingreso Mensual	588,253.08	142,919.84	768,539.42	630,976.68	0.00	
Ingreso Acumulado	588,253.08	731,172.92	1,499,712.34	2,130,689.02	2,130,689.02	2,130,689.02
Egresos						
Materiales	32,247.00	580,717.55	511,607.65	0.00	0.00	
Mano de obra	119,512.83	281,813.07	204,732.06	0.00	0.00	
Maquinaria	3,563.42	8,316.24	5,317.57	0.00	0.00	
Cargos a Costo Directo	16,350.97	52,246.80	36,267.96	0.00	0.00	
Costos indirectos	25,756.12	138,541.04	113,698.75	0.00	0.00	
Egresos mensuales	197,430.34	1,061,634.69	871,623.99	0.00	0.00	
Egresos acumulados	197,430.34	1,259,065.03	2,130,689.02	2,130,689.02	2,130,689.02	2,130,689.02
Costos de Financiamiento						
Disponibilidad de Efectivo	390,822.74	-527,892.11	-630,976.68	0.00	0.00	
Cto. de Financiamiento Mensual	0.00	6,334.71	7,571.72	0.00	0.00	
Cto. Financiamiento Acumulado	0.00	6,334.71	13,906.43	13,906.43	13,906.43	
Porcentaje de Financiamiento				* 100 = 13,906.43	* 100 = 0.01	
				Costo Directo + Costo Indirecto	2,130,689.01	
Cargo	DIR. COMERCIAL		Nombre	CARLOS MALDONADO OROZCO		
				III		



La mayoría de los datos ya están registrados, el sistema espera que pongamos:

- El % de anticipo que se nos entregará, o en su defecto el monto del anticipo en dinero.
- La tasa de interés que el banco nos cobra por financiamiento en nuestra cartera crediticia.
- Un texto explicativo de la tasa de referencia y los puntos adicionales que se calculan.

Reporte de Análisis de Costo Financiero		
Costo Directo	\$	1,852,693.12
Costo Indirecto	\$	277,995.89
Costo de Producción	\$	2,130,689.01
Costo Total de la Obra	\$	2,353,012.33

Reporte de Análisis de Costo Financiero	
% De Anticipo	25.00%
Tasa de Interés Mensual	1.2000 %
Tasa de referencia	TIEE + 2

En la parte superior, el sistema nos mostrará el costo desglosado de la obra como **Costo Directo** más **Costo Indirecto** igual a **Costo de Producción**, lo que sumado a otros cargos que no inciden en el costo de la obra y la utilidad nos da el **Costo Total de la Obra**.

Nosotros llenaremos los tres datos solicitados, a saber, **% de Anticipo**, **Tasa de Interés Mensual** y **la Tasa de Referencia**, esta última es únicamente un texto que explica el origen de la tasa de interés que señalamos.

De no poner el **% de Anticipo**, podemos señalar el valor del **Anticipo**, en la posición que se señala en esta gráfica. Este dato sustituye al **% de Anticipo** y se emplea en los cálculos de la misma manera.

Esto sucede cuando los términos de la licitación señalan que se entregará un monto de anticipo y no un porcentaje del importe presupuestado.

Obsérvese que no existen otros ingresos en ese mes y que -por lo tanto- el **Ingreso Mensual** y el **Ingreso Acumulado** son iguales al importe del **Anticipo** que se señala.

Ahora vienen los **Egresos**. A partir del **Programa de Obra**, el sistema establece el gasto en **Materiales**, **Mano de Obra** y **Maquinaria** que se erogará para ejecutar los trabajos previstos.

A éstos, se les suman los **Cargos a Costo Directo** y los **Costos Indirectos**, todos son erogaciones necesarias para la ejecución del proyecto.

Concepto	
Ingresos	
Est. A costo de producción	
Mas: Otros cargos %	0.00
Mas: Utilidad	0.00
Ingreso Bruto de la Est.	0.00
Amortización del anticipo	0.00
Ingreso de Estimación	0.00
Anticipo	588,253.08
Ingreso Mensual	588,253.08
Ingreso Acumulado	588,253.08

Egresos	
Materiales	32,247.00
Mano de obra	119,512.83
Maquinaria	3,563.42
Cargos a Costo Directo	16,350.97
Costos indirectos	25,756.12
Egresos mensuales	197,430.34
Egresos acumulados	197,430.34
Costos de Financiamiento	
Disponibilidad de Efectivo	390,822.74
Cto. de Financiamiento	
Mensual	0.00
Cto. Financiamiento	
Acumulado	0.00



La suma de estos conceptos nos da el importe de **Egresos Mensuales**. Como los egresos de este mes no agotan el dinero recibido en el anticipo, queda un remanente o **Disponibilidad de Efectivo** y, por lo tanto, en el primer mes no hay **Costo de Financiamiento del Mes**.

Como podemos observar, ya de antemano hemos dado todos estos datos al Campeón Plus Smart, por lo que únicamente los toma y elabora la tabla de financiamiento que ahora vemos en nuestras pantallas.

Concepto		
Ingresos		
Est. A costo de producción		197,430.34
Mas: Otros cargos %	0.00	861.13
Mas: Utilidad	0.00	19,750.53
Ingreso Bruto de la Est.	0.00	218,042.00
Amortización del anticipo	0.00	54,510.50
Ingreso de Estimación	0.00	142,919.84
Anticipo	588,253.08	
Ingreso Mensual	588,253.08	142,919.84
Ingreso Acumulado	588,253.08	731,172.92



Ingreso Acumulado	588,253.08	731,172.92
Egresos		
Materiales	32,247.00	580,717.55
Mano de obra	119,512.83	281,813.07
Maquinaria	3,563.42	8,316.24
Cargos a Costo Directo	16,350.97	52,246.80
Costos indirectos	25,756.12	138,541.04
Egresos mensuales	197,430.34	1,061,634.69
Egresos acumulados	197,430.34	1,259,065.03
Costos de Financiamiento		
Disponibilidad de Efectivo	390,822.74	-527,892.11
Cto. de Financiamiento Mensual	0.00	6,334.71
Cto. Financiamiento Acumulado	0.00	6,334.71

Ahora será momento de analizar, con el segundo mes, el comportamiento de los meses consecutivos: Los **Egresos Mensuales** (del mes anterior) pasan como importe de la **Estimación a Costo de Producción**.

Obviamente, cobramos lo que ya produjimos, pero ¿y los cargos que nos e reflejan en el costo de producción? Es el momento de sumarlos, por eso el reporte añade **Otros Cargos en % y Utilidad**.

La suma de estos tres conceptos nos da el **Ingreso Bruto de la Estimación**, que es el importe que podemos cobrar por el avance realizado. Sin embargo, a este avance hay que descontarle la **Amortización del Anticipo** para llegar al **Ingreso Neto** que tendremos por concepto de la estimación o **Ingreso de Estimación**.

A menos que hubiera otro **Anticipo**, el **Ingreso de Estimación** será equivalente al **Ingreso Mensual**. Debajo de este último se lleva la suma de los ingresos o **Ingreso Acumulado**.

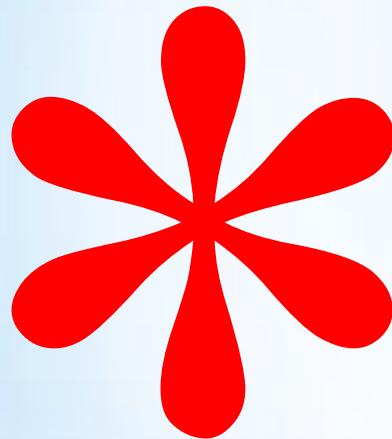
De nueva cuenta, el sistema desglosa los **Egresos** hasta llegar al total de **Egresos Mensuales**. La diferencia entre el **Ingreso Acumulado** y los **Egresos Acumulados** es la **Disponibilidad de Efectivo**, pero si ésta es negativa, la obra requiere de financiamiento y, por lo tanto, al efectivo requerido se le aplica la **Tasa de Interés Mensual** que registramos más arriba y éste será nuestro **Costo de Financiamiento Mensual**.



Finalmente, el **Porcentaje de Financiamiento** se determina por la fórmula:

$$\%_{de\;Financiamiento} = (\text{Costo}_{de\;Financiamiento}\;\text{Acumulado} * 100) / (\text{Costo}_{\text{Directo}} + \text{Costo}_{\text{Indirecto}})$$

Porcentaje de Financiamiento	<u>Costo de Financiamiento Acumulado</u>	* 100 =	13,906.43	* 100 =	0.65	%
	Costo Directo + Costo Indirecto		2,130,689.01			
Cargo	DIR. COMERCIAL	Nombre	CARLOS MALDONADO OROZCO			



Obsérvese que debe aplicarse a las tarjetas de precios unitarios, para efectuar el recálculo correspondiente, de otra forma, el C.F. quedará en cero.

Total a Costo Directo				\$	134.08		
Cargos en porcentaje	%	Base	Total	Cargos en porcentaje	%	Base	Total
% Indirectos de oficina central	5.00	134.08	6.70	Cargos en Porcentaje sobre Costo: 1) Total	2) Directo		0
% Indirectos de obra	10.00	134.08	13.41	% Supervisión SFP	0.50	134.08	0.67
% Costo financiero	0.00	154.19	0.00	% Obras de B. S.	0.00	134.08	0.00
% Utilidad	10.00	154.19	15.42	% Capacitación ICIC	0.00	134.08	0.00
TOTAL DE CARGOS POR PORCENTAJE				\$	36.20		
TOTAL DEL PRECIO UNITARIO				\$	170.28	m.n.	
Ciento Setenta Pesos 28/100 m.n.							



Como el costo financiero aún no ha sido aplicado, de la barra de herramientas tomamos el botón [K] y hacemos clic:



Esto nos permite acceder a la ventana de constantes para los precios unitarios, en

donde faremos la modificación para tener el costo financiero calculado. Como podemos ver, este procedimiento requiere de dos pasos, la inclusión del costo financiero en el Precio Unitario hará que algunos resultados cambien y el reporte no cuadraría, por lo que es necesario hacer primero el Análisis de Costo Financiero y después registrar este costo y hacer los dos recálculos.



Entonces la secuencia correcta es:

1. Elaboramos nuestro presupuesto.
2. Hacemos los cálculos del sistema:
 1. Forzar Recálculo y
 2. Genera Tabla para Explosión de Insumos.
3. Hacemos la programación del proyecto.
4. Hacemos el Cálculo de Costo Financiero, éste será el definitivo.
5. Cambiamos en las [K] Constantes de Precios Unitarios el valor del % de Costo Financiero.
6. Repetimos los cálculos del sistema.

Con esto, el reporte de Cálculo de Costo Financiero estará correcto y nuestro presupuesto y programa también.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO



Cálculo de la Utilidad

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Calculo de la Utilidad

	Empresa:	Constructora Mexicana SA de CV Calle Demóstenes 133		
	PROYECTO:	Edificio de Oficinas	ESPECIALIDAD:	Obra Civil
	LUGAR:	Colima, Colima, México	CLAVE:	007-2014-IXT
	DEPENDENCIA:	Obras Públicas Municipales de Ixtlahuacán	Fecha	10/03/2014
Cálculo de la Utilidad				
CD	Costo Directo	1,815,091.20		
CI	Costo Indirecto	326,728.00	18.00 %	
CF	Costo Financiero	21,001.50	0.98 %	
Utilidad	<input type="checkbox"/> OpcionISRyPTU	32.00	12.00 %	
% U	Utilidad Neta Esperada	6.96 %		
ISR	Impuesto sobre la Renta	32.00	% / Ut	
PTU	Participación de los Trabajadores en las Utilidades	10.00	% / Ut	
% UB	Porcentaje de Utilidad Bruta	12.00 %		
CU	Cargo por Utilidad (CD + CI + CF) * % UB)	259,538.48		

Print | E-mail | EPDF | Help | Close

Procedimiento rápido para generar el presupuesto de una licitación.

- 1.- Quitar todos los renglones que no sean necesarios para la importación.
- 2.- Poner encabezado a la columnas en el renglón número uno:
CODIGO
DESCRIPCION
UNIDAD
CANTIDAD
- 3.- Abrir una nueva columna con el encabezado ID
- 4.- Poner en la columna ID las siguientes abreviaturas:
PR (Presupuesto)
GP (Grupo)
PA (Partida)
PU (Precio Unitario (Opcional))
- 5.- Poner 1.0 en la columna cantidad de Grupos y Partidas
- 6.- Grabar la hoja tabular
- 7.- Abrir el Campeón Plus SMART
- 8.- Declarar un nuevo proyecto que será el de concurso.
- 9.- No olvidar elegir la Obra de Referencia
- 10.- Importar de Excel
- 11.- Ir a edición de Precios Unitarios
- 12.- Integrar cada uno de los PU's o analizarlo si no existe
- 13.- Revisar constantes de MO, MQ, BA y PU
- 14.- Efectuar los 2 recálculos
- 15.- Verificar el presupuesto y la Explosión de Insumos
- 16.- Hacer el programa de Obra
- 17.- Justificar el Análisis de Indirectos
- 18.- Analizar el costo financiero
- 19.- Cambiar el costo financiero en las tarjetas
- 20.- Recalcular de nuevo
- 21.- Hacer el análisis de la Utilidad
- 22.- Imprimir.



campeónplus
smart
FÁCIL, RÁPIDO Y EXACTO

MSW
MALDONADO SOFTWARE

Gracias
Carlos Maldonado Villaverde
2014