



# Implantation boulodromes

Projet 2019

CARRÉ Nolan  
PHAM Tuong Vy

# Plan

- ❖ Introduction
- ❖ Recherche des emplacements et argumentation
- ❖ Conclusion
- ❖ Annexe

# Introduction

Le but de notre projet est de trouver des emplacements adéquats et stratégiques afin d'installer un boulodrome municipal ainsi que 3 annexes à Reims.

Nous avons tenu compte de plusieurs critères afin de sélectionner les bons terrains pour les constructions.

La première étape consistait à localiser les piscines, les centres équestres et les golfs. En effet, la proximité de ces activités favoriserait l'attractivité des boulodromes.

Puis nous avons chercher la tranche d'âge des personnes les plus susceptibles de jouer à la pétanque (40 à 64 ans).

Enfin, les moyens de transports étaient le dernier critère tout aussi important à mettre en évidence afin de pouvoir accéder aux boulodromes.

# Recherche des emplacements et argumentation

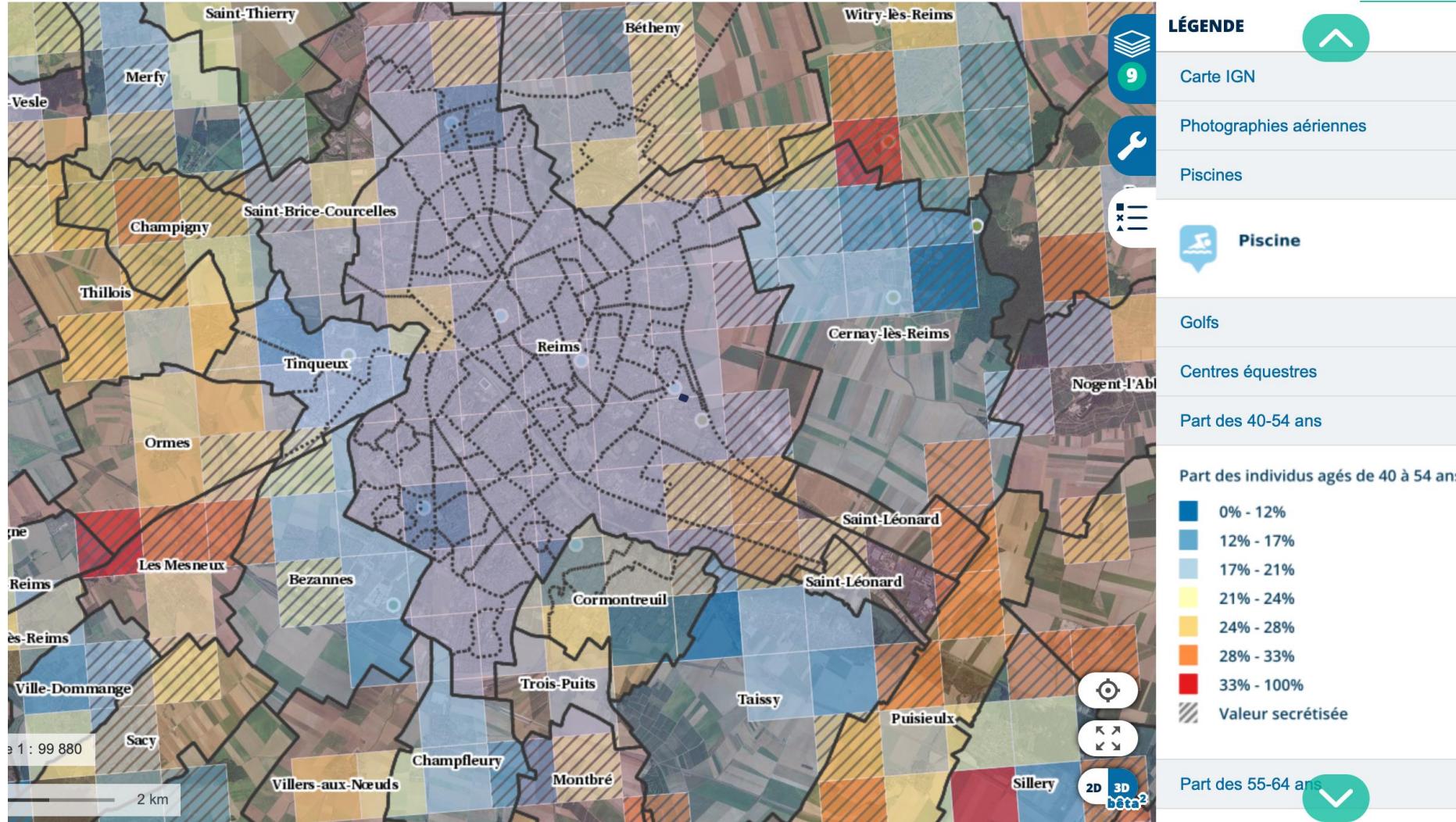
Les différentes activités



Carte 1 : Emplacement des différentes activités à Reims

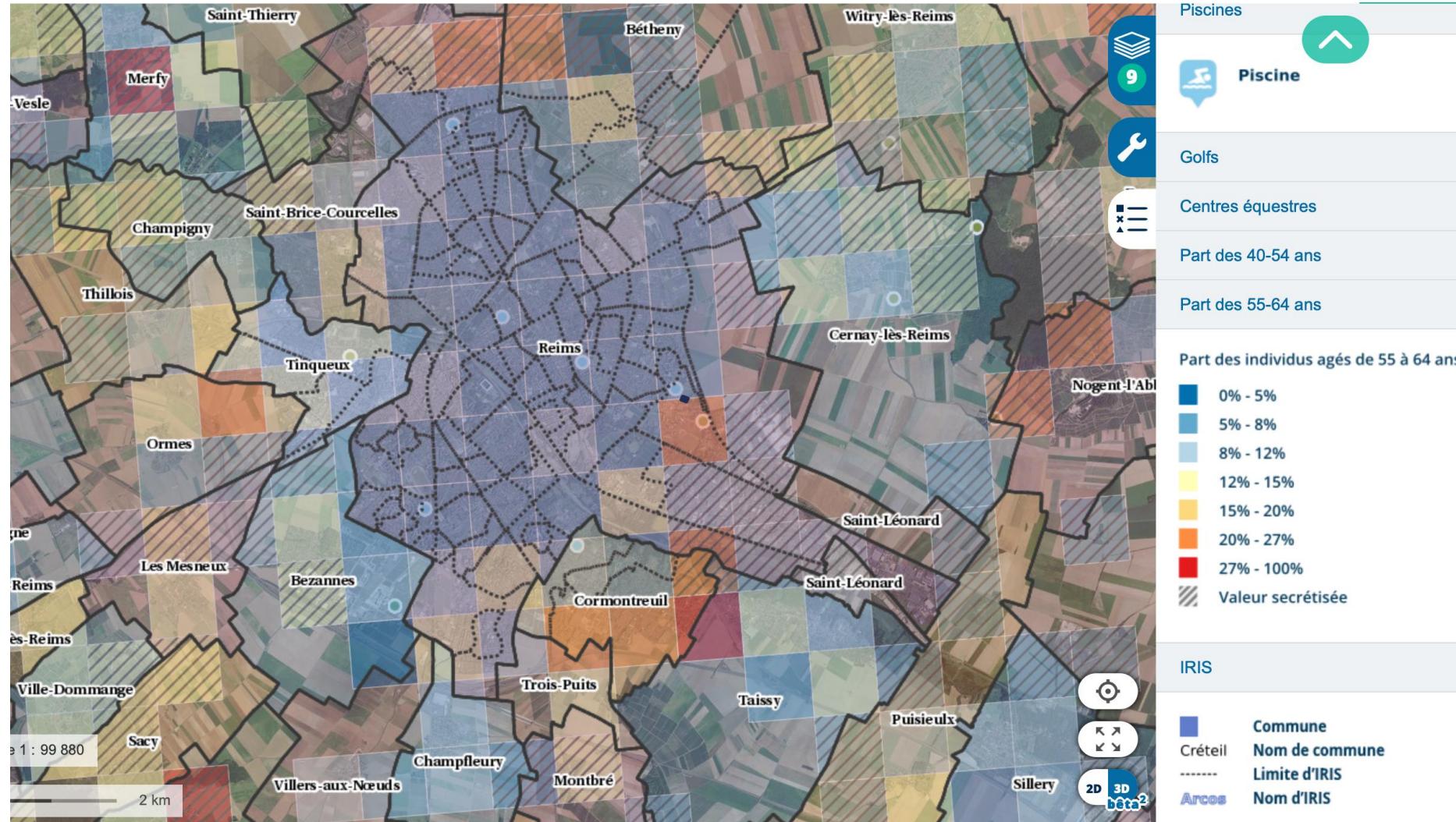
# Recherche des emplacements et argumentation

## Démographie



# Recherche des emplacements et argumentation

## Démographie



Carte 3 : Part des individus âgés de 55 à 64 ans

# Recherche des emplacements et argumentation

## Le boulodrome municipal

L'implantation de notre boulodrome municipal se situera à l'URF Sciences Exactes et Naturelles sur le campus Moulin de la Housse.

Au préalable, nous avons supposé pour chacun des chantiers la non privatisation des terrains et l'étude des sols en notre faveur.

Après avoir relevé une zone correspondant au mieux à nos critères, en l'occurrence, la proximité d'une piscine et d'un centre équestre couplée à une situation démographique concordant avec l'âge moyen des joueurs de pétanque, nous avons pris connaissance des terrains disponibles.

Par la présence de terrains de football, de rugby et de courts de tennis, un emplacement s'est démarqué. Pour ce qui est de son accès, les lignes de bus 3 et 11 desservent cet endroit, il y a également la possibilité de stationner à proximité.

# Recherche des emplacements et argumentation

## Le boulodrome municipal

La surface disponible est de 4474 m<sup>2</sup>, ce qui offre la possibilité de construire dans ce boulodrome couvert 16 pistes de Pétanque et 8 pistes de Jeu Provençal (voir plans en annexe).

Cela représente 3312m<sup>2</sup> comprenant tribune et espace fonctionnel (bureau technique, local médical/contrôle antidopage, sanitaire, salle de réunion, locaux de rangement et vestiaires).

Il est donc possible de construire un parking d'environ 1000m<sup>2</sup> (environ 80 places).

# Recherche des emplacements et argumentation

## Boulodrome municipal



Carte 4 : Vue satellite du terrain choisi pour le boulodrome municipal

# Recherche des emplacements et argumentation

## Boulodrome municipal



Carte 5 : Zoom sur le terrain choisi pour le boulodrome municipal

# Recherche des emplacements et argumentation

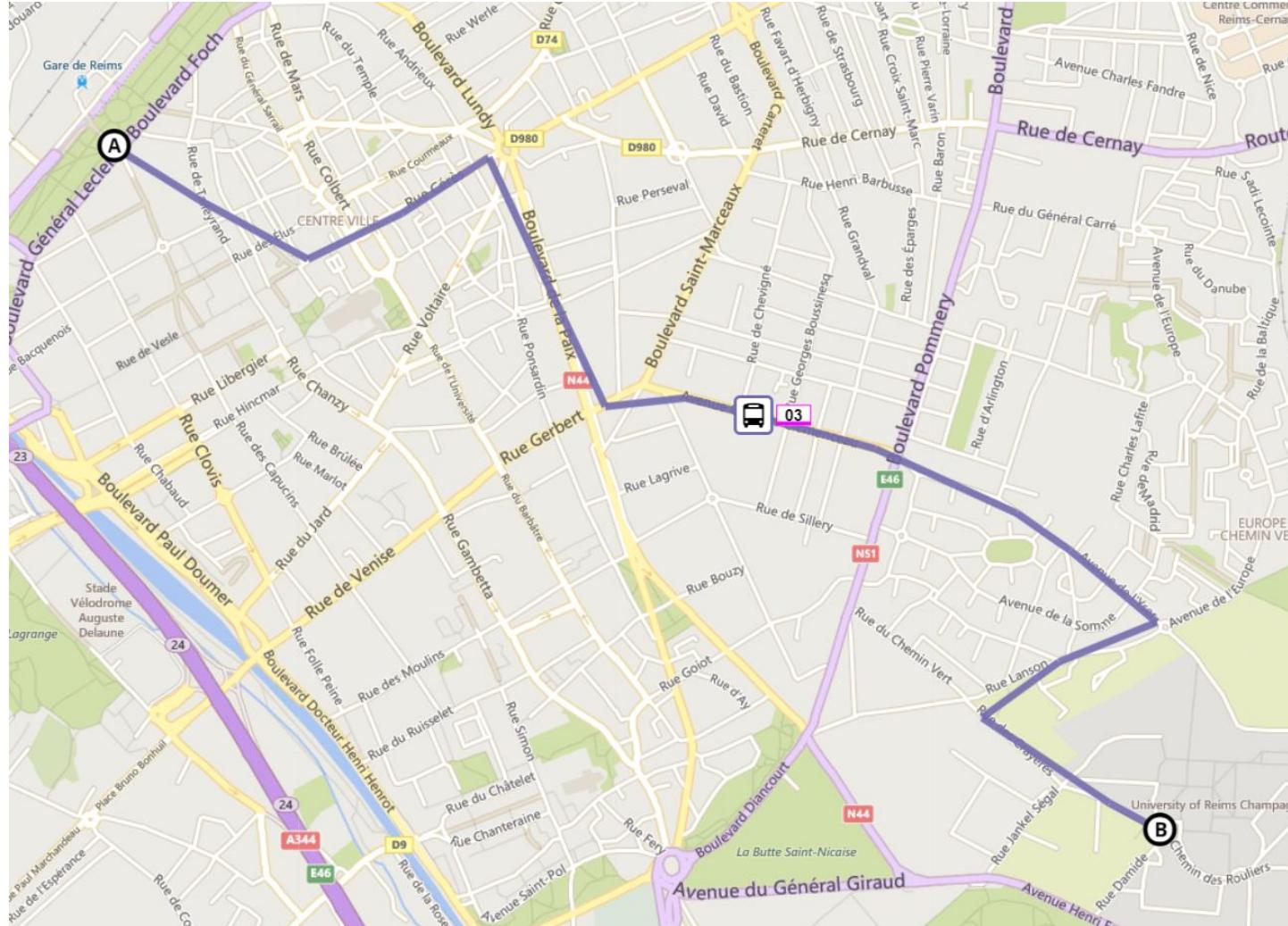
## Boulodrome municipal



Carte 6 : Vue 3D du terrain choisi pour le boulodrome municipal 11

# Recherche des emplacements et argumentation

## Boulodrome municipal



Carte 7 : Itinéraire depuis le centre ville

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 1

L'implantation de notre annexe 1 se situera au square Porte de Mars.

Pour cette première annexe, nous avons choisi une zone en plein centre ville.

Un centre aquatique étant en construction à quelques mètres, cela valide un de nos critères. De plus, le marché Boulingrin ainsi que les Promenades représentent potentiellement un atout considérable.

La superficie du terrain étant de 410m<sup>2</sup>, cela offre la possibilité de construire 6 pistes de pétanque aux dimensions standards (4mx15m).

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 1



Carte 8 : Vue satellite du terrain choisi pour l'annexe 1

# Recherche des emplacements et argumentation

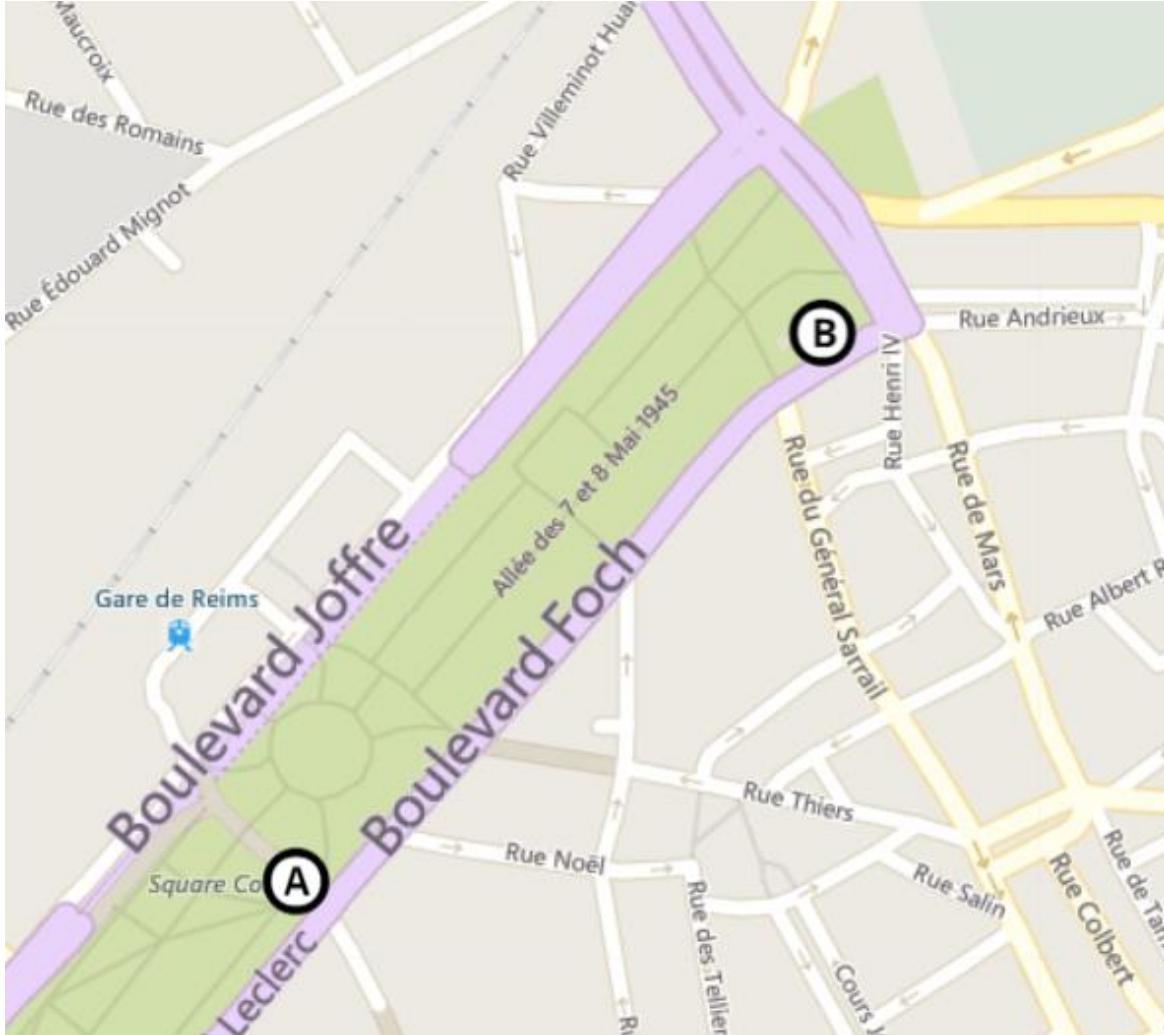
## Annexe 1



Carte 9 : Vue 3D du terrain choisi pour l'annexe 1

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 1



Carte 10 : Itinéraire depuis le centre ville

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 2

L'implantation de notre annexe 2 se situera au Parc Léo Lagrange.

Pour cette deuxième annexe, nous avons choisi une zone plutôt animée et correspondant à notre critère démographique grâce à la présence de deux maisons de retraite.

Le terrain pour lequel nous avons opté se situe à moins de 700 mètres de ces maisons de retraites.

De plus, il y a à proximité un skate parc, des aires de jeux et le stade de Reims.

Par ailleurs, le parc est desservi par le tramway et des places de stationnement sont proches.

La superficie du terrain étant de 1014m<sup>2</sup>, cela offre la possibilité de construire 16 pistes de pétanque aux dimensions standards (4mx15m).

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 2



Carte 11 : Vue satellite sur le terrain choisi pour l'annexe 2

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 2



Carte 12 : Zoom sur le terrain choisi pour l'annexe 2

# Recherche des emplacements et argumentation

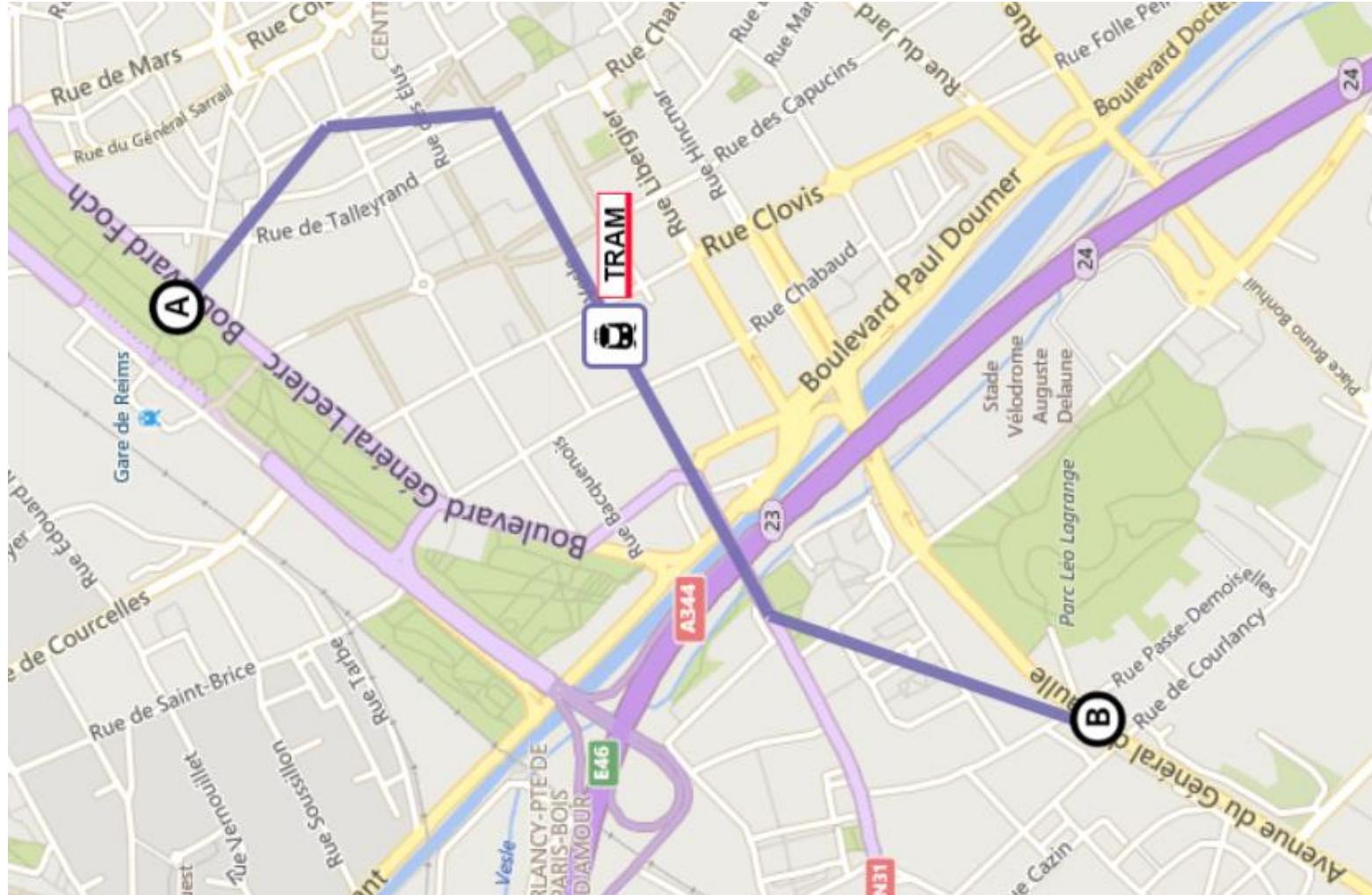
## Annexe 2



Carte 13 : Vue 3D du terrain choisi pour l'annexe 2

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 2



Carte 14 : Itinéraire depuis le centre ville

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 3

L'implantation de notre annexe 3 se situera rue de Newton au Parc St-Bruno.

Pour cette troisième annexe, nous avons choisi une zone très calme où habitent principalement des personnes âgées entre 55 à 64 ans.

De plus, ce terrain se trouve à proximité de la piscine Château d'Eau ainsi que du golf situé à Bezannes.

Cette zone est par ailleurs correctement desservie par le tramway.

La superficie du terrain étant de 1220m<sup>2</sup>, cela offre la possibilité de construire 20 pistes de pétanque aux dimensions standards (4mx15m).

Enfin, un emplacement de 405 m<sup>2</sup> se situant en bord de route permettrait d'ajouter 18 places de parking aux dimensions standards (2,5mx5m).

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 3



Carte 15 : Vue satellite sur le terrain choisi pour l'annexe 3

# Recherche des emplacements et argumentation

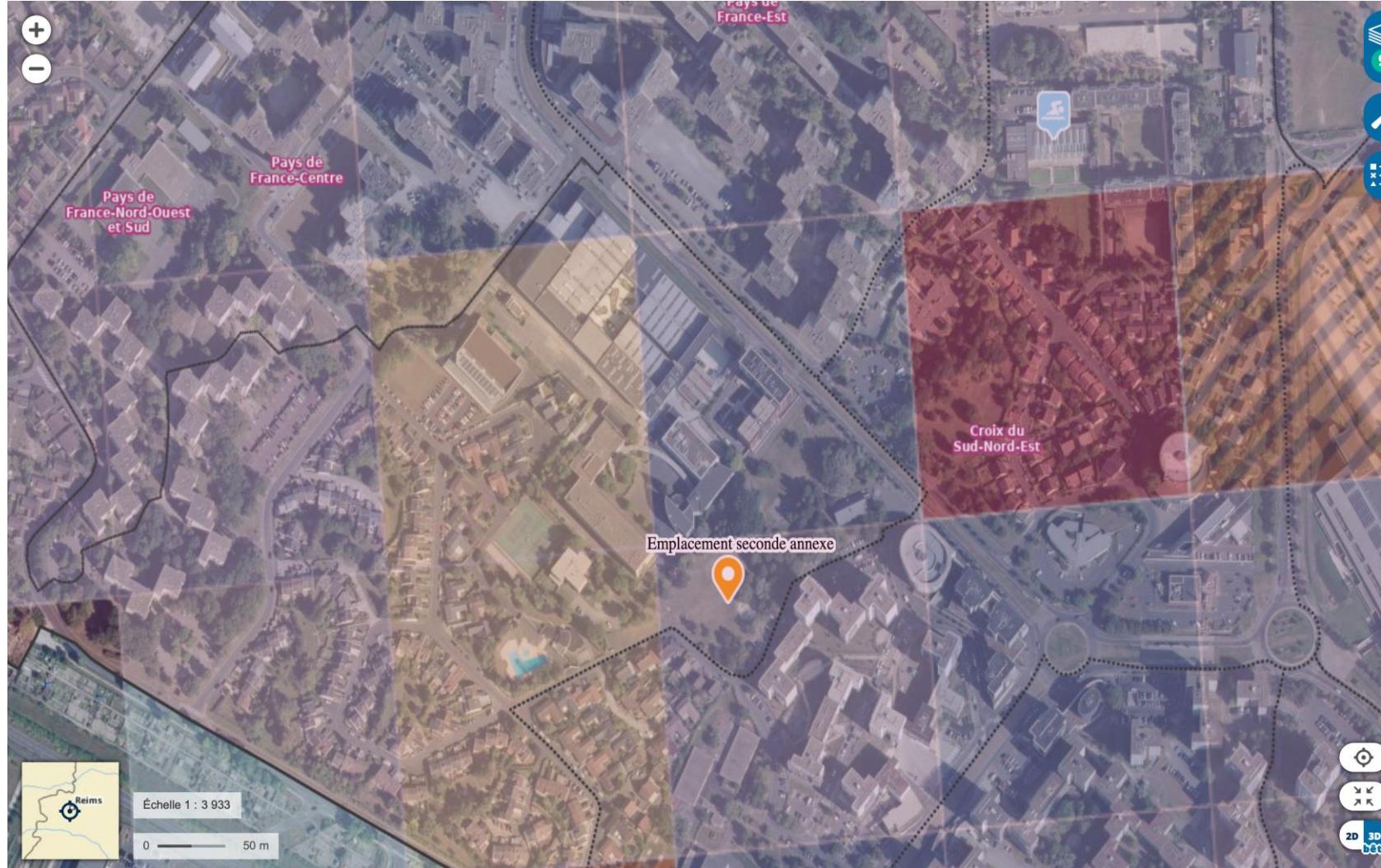
## Annexe 3



Carte 16 : Zoom sur le terrain choisi pour l'annexe 3

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 3



Carte 17 : Part des individus âgés de 55 à 64 ans autour du terrain choisi pour l'annexe 3

# Recherche des emplacements et argumentation

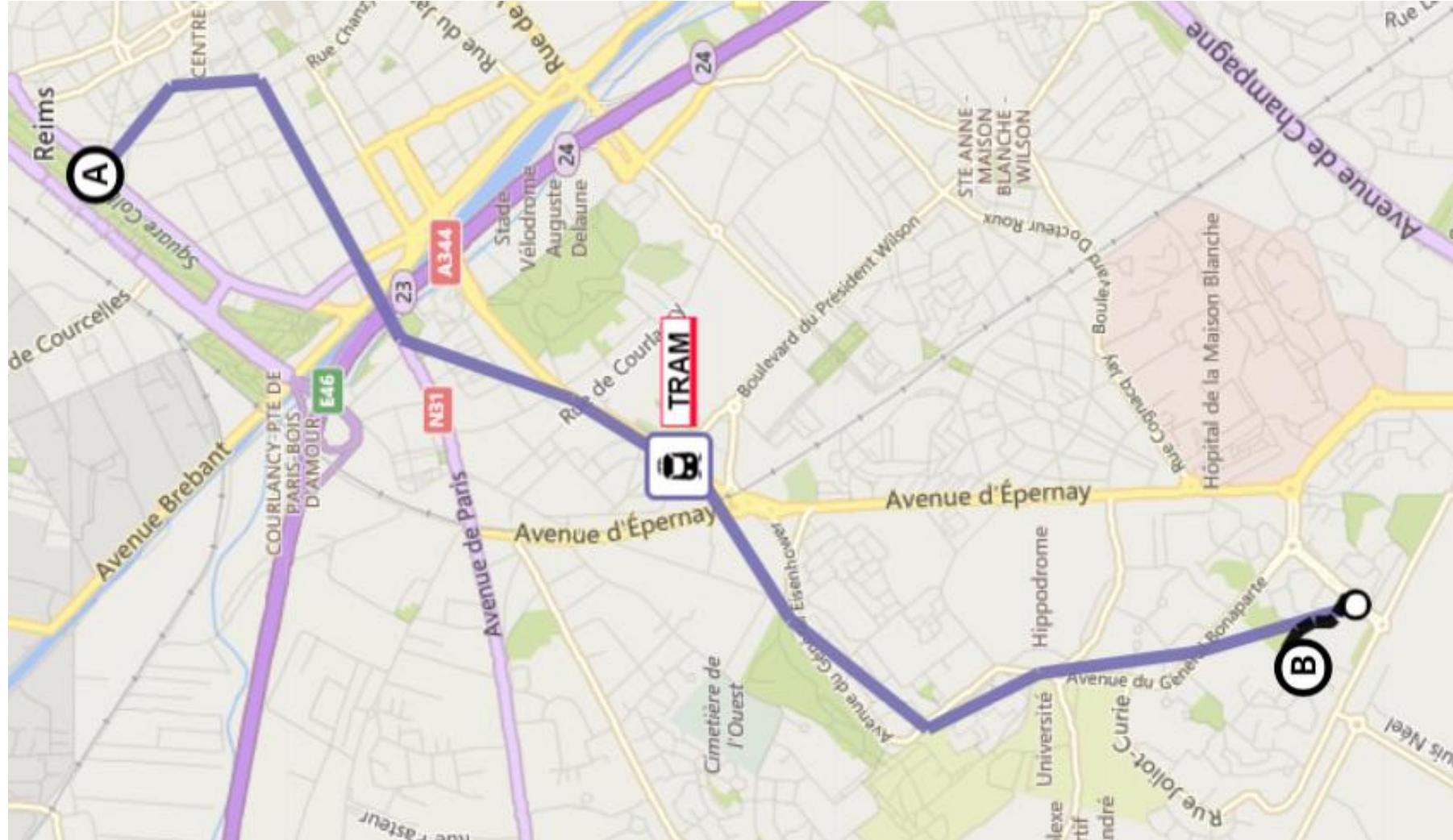
## Annexe 3



Carte 18 : Vue 3D du terrain choisi pour l'annexe 3

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 3



## Carte 19 : Itinéraire depuis le centre ville

# Recherche des emplacements et argumentation

## Annexe 3



Carte 20 : Itinéraire entre le terrain choisi pour l'annexe 3 et le terrain de golf

# Conclusion

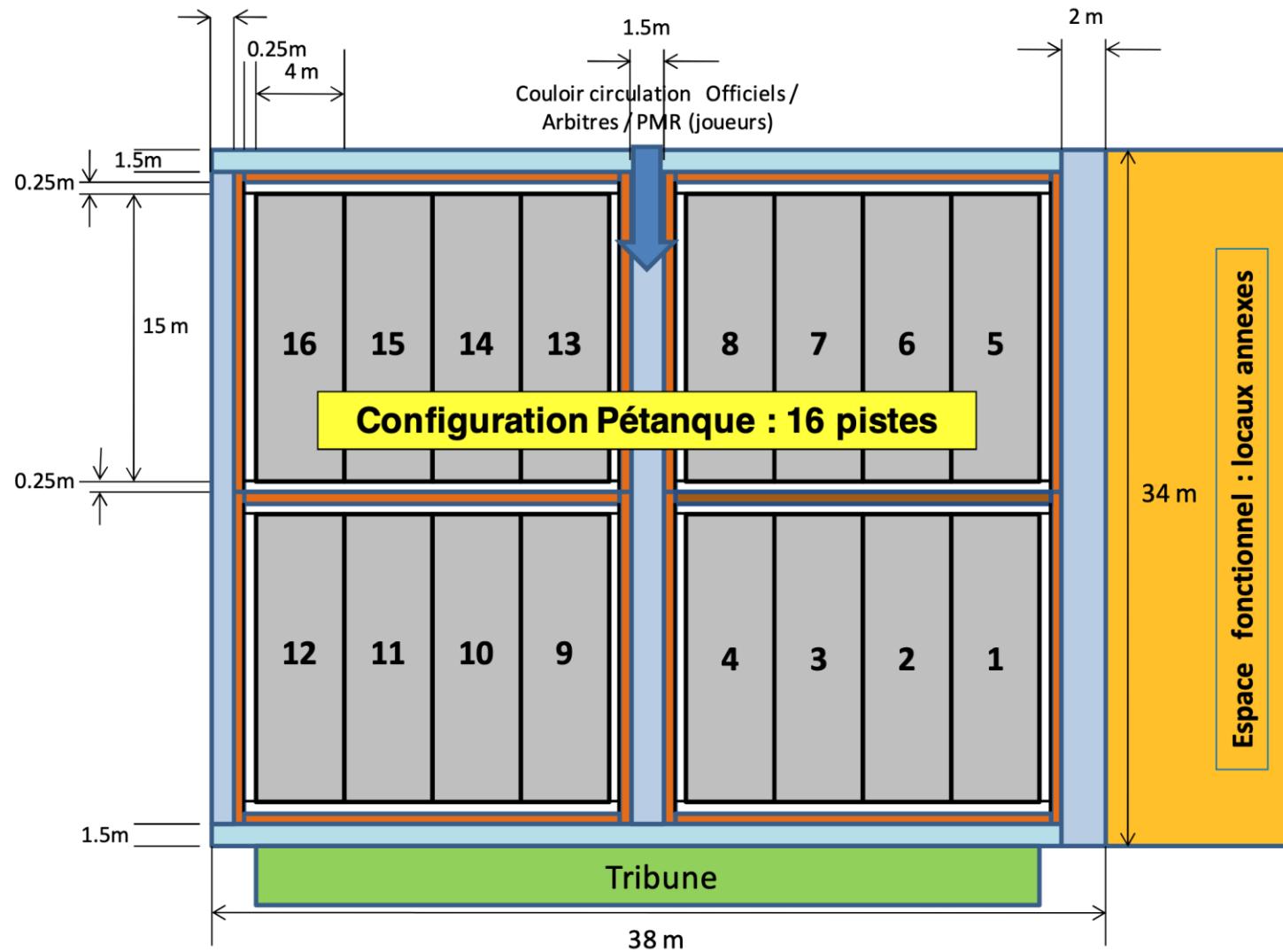
Nous avons utilisé Géoportail ainsi que des documents accessibles en annexe pour réaliser ce projet.

Lors de ce dernier, les conditions optimales d'implantation de terrains ne sont pas toujours réunies.

Cependant, nous avons placé les potentiels chantiers de sorte qu'ils correspondent au maximum aux critères établis au préalable.

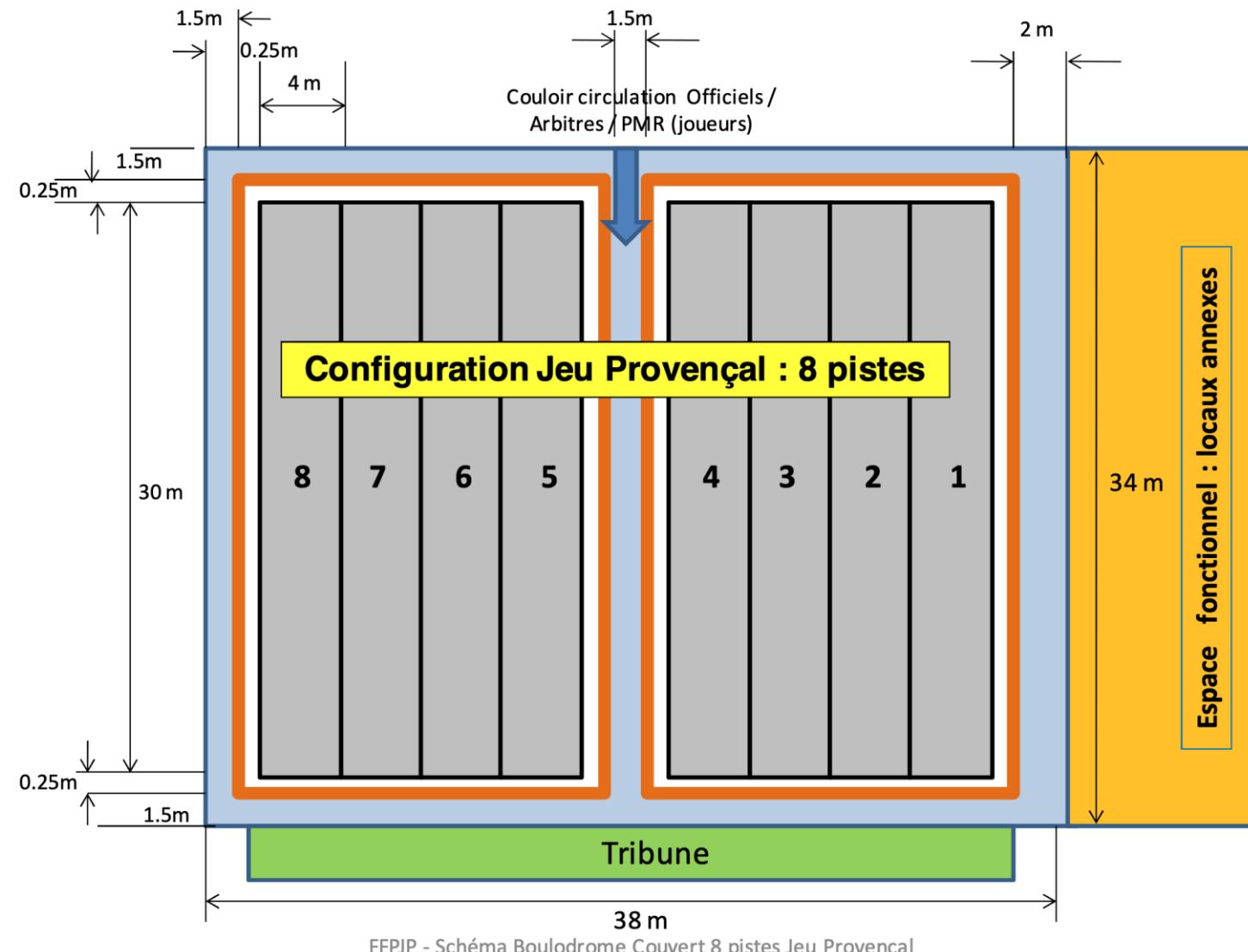
Nous rappelons que ce projet n'est que théorique. Ainsi, les emplacements des chantiers sont choisis sous réserve de constructibilité (nature du terrain, servitudes... ) et de non privatisation des terrains.

# Annexe



Annexe 1 : Configuration Pétanque

## Annexe



## Annexe 2 : Configuration Jeu Provençal

# Annexe

- ❖ REGLEMENT des EQUIPEMENTS SPORTIFS « BOULODROMES » de la Fédération Française de Pétanque et Jeu Provençal :  
[http://www.sports.gouv.fr/IMG/pdf/15 - ffpetanque et jeu provencal boulodromes 2013.pdf](http://www.sports.gouv.fr/IMG/pdf/15 - ffpetanque_et_jeu_provencal_boulodromes_2013.pdf)
- ❖ Géoportail : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>
- ❖ Preventimmo : <https://www.preventimmo.fr/la-note-de-constructibilite>
- ❖ Google Maps : <https://www.google.com/maps>
- ❖ Citura : <https://www.citura.fr/fr/itineraires/4/JourneyPlanner>



# Merci.

 Nolan Carré

 Tuong Vy Pham

 [carrenolana3@laposte.net](mailto:carrenolana3@laposte.net)

 [tv.pham1996@gmail.com](mailto:tv.pham1996@gmail.com)