|  |  |
| --- | --- |
| Нотариус | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| мырзаға (ханымға) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Өндіріп алушы: | {{ .UnionTypeKz }} {{ .OsiName }} |
| БСН(ЖСН) | {{ .OsiIdn }} |
| Мекен-жайы: | {{ .OsiAddressKZ }} |
|  | {{ getChairman }} тұлғасында |
| Тел. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ӨТІНІШ

«Нотариат туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 92-1-бабы 2-тармағының 6) тармақшасының негізінде қосымша шығыстарды өндіріп алу туралы талаптарды қоспағанда, «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен бекітілген кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған міндетті шығыстарға қатысудан жалтарған {{ .AbonentName }} борышкерінен берешекті өндіріп алу туралы атқарушы жазба жасауды сұраймын.

Борышкер туралы мәліметтер:

1. {{ .AbonentName }},

Туған күні «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ ж., ЖСН {{.AbonentIdn}}, мекен-жайы: {{.AbonentAddressKZ}},

тел. {{ .AbonentPhone }}

Берешек туралы мәліметтер:

1. Қарыздың жалпы сомасы: {{ formatAmount .TotalDebt }} ({{ num2StrKaz .TotalDebt false }}) тг., оның ішінде:{{range .Registry}}

- {{.ServiceNameKZ}} {{ formatAmount .TotalDebt}} ({{ num2StrKaz .TotalDebt false }}) тг., {{end}}

2. Берешектің қалыптасу кезеңі: {{ getDateBegin }}, по {{ getDateEnd }}

3. Берешекті өтеу мерзімі {{ getDebtDate }}

Осы арқылы,берешек сомасы және оны өтеу мерзімі туралы жазбаша хабарлама (хабарлама) борышкерге атқарушылық жазба жасалғанға дейін тиісінше жіберілгенін хабарлаймын. Сондай-ақ, атқарушылық жазба жасауға өтініш берген сәтте берешек өтелмегенін, борышкермен берешекті өндіріп алу туралы сот дауы болмағанын хабарлаймын.

Нотариус атқарушылық жазбаның күшін жою туралы өтініш беру мерзімдерін, тәртібін, сондай-ақ атқарушылық жазбаның күшін жою туралы қаулының дауласуға жатпайтынын түсіндірді және түсінікті.

Өндіріп алушының құқық қабілеттілігін, басшының өкілеттігін растайтын құжаттарды, борышкерге хабарламаның көшірмесін, берешек тізілімін \_\_\_\_\_\_ парақта қоса беремін.

Қолы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ({{getChairman}})

М.о. {{$v:=.}}{{range $i, $p := .Registry}}

БЕРЕШЕК ТІЗІЛІМІ

{{ toLower $p.ServiceName }}

|  |  |
| --- | --- |
| Абоненттің Т.А.Ә. {{$v.AbonentName}} | БСН/ЖСН {{$v.AbonentIdn}}, |
| мекен-жайы: {{$v.AbonentAddressKZ}} | |
| МИБ алдында: {{ $v.OsiName }} | БСН/ЖСН {{ $v.OsiIdn }}, |
| мекен-жайы: {{ $v.OsiAddressKZ}} | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № р/с | Кезең | Осы кезеңде туындаған  берешек | Өспеліқорытындымен алғандағыберешек |
| {{range $j, $d := $p.Debts}}{{$d.Number}}. | {{ formatDateNom $d.Period }} | {{ formatAmount $d.Debt }} | {{formatAmount $d.CumulativeDebt}} |
| {{end}} |  | Барлық берешегі | {{formatAmount $p.TotalDebt }} |

{{ $v.OsiName }} МИБ-тің {{formatDate $v.DebtDate}} {{ toLower $p.ServiceNameKZ }} {{ $v.OsiName }} МИБ-тің пайдасына ғимаратты күрделі жөндеуге арналған жарна бойынша берешек {{ formatAmount $p.TotalDebt }} ({{ num2StrKaz $p.TotalDebt false }}) құрады.

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ({{getChairman}})

М.о.

{{end}}

|  |  |
| --- | --- |
| Нотариусу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Г-ну(же) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От взыскателя: | {{ .UnionTypeRu }} {{ .OsiName }} |
| БИН(ИИН) | {{ .OsiIdn }} |
| Адрес: | {{ .OsiAddress }} |
| В лице | {{ getChairman }} |
| Тел. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании подпункта 6) пункта 2 статьи 92-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате», прошу совершить исполнительную надпись о взыскании задолженности с должника {{ .AbonentName }}, уклоняющегося от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», за исключением требований о взыскании дополнительных расходов.

Сведения о должнике:

1. ФИО {{ .AbonentName }},

д.р. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., ИИН {{.AbonentIdn}}, адрес {{.AbonentAddress}},

тел. {{ .AbonentPhone }}

Сведения о задолженности:

1. Общая сумма задолженности: {{ formatAmount .TotalDebt }} ({{ .TotalDebtString }}) тг., в том числе:{{range .Registry}}

- {{.ServiceName}} {{ formatAmount .TotalDebt}} ({{.TotalDebtString}}) тг., {{end}}

1. Период образования задолженности с {{ getDateBegin }}, по {{ getDateEnd }}
2. Срок погашения задолженности {{ getDebtDate }}

Настоящим сообщаю, что письменное уведомление (извещение) о сумме задолженности и сроке ее погашения направлено должнику надлежащим образом до совершения исполнительной надписи. Также сообщаю, что на момент обращения за совершением исполнительной надписи задолженность не погашена, судебного спора с должником о взыскании задолженности не имеется.

Нотариусом разъяснены и понятны сроки, порядок подачи заявления об отмене исполнительной надписи, также о том, что постановление об отмене исполнительной надписи оспариванию не подлежит.

Документы, подтверждающие правоспособность взыскателя, полномочия руководителя, копия уведомления должнику, реестр задолженности прилагаю на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ({{getChairman}})

М.п. {{$v:=.}}{{range $i, $p := .Registry}}

РЕЕСТР ЗАДОЛЖЕННОСТИ

По {{ toLower $p.ServiceName }}

|  |  |
| --- | --- |
| Абонента ФИО {{$v.AbonentName}} | БИН/ИИН {{$v.AbonentIdn}}, |
| адрес {{$v.AbonentAddress}} | |
| перед {{ $v.UnionTypeRu }} {{ $v.OsiName }} | БИН/ИИН {{ $v.OsiIdn }}, |
| адрес {{ $v.OsiAddress }} | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Задолженность, возникшая в данном периоде | Задолженность нарастающим итогом |
| {{range $j, $d := $p.Debts}}{{$d.Number}}. | {{ formatDateNom $d.Period }} | {{ formatAmount $d.Debt }} | {{formatAmount $d.CumulativeDebt}} |
| {{end}} |  | Итого задолженность | {{formatAmount $p.TotalDebt }} |

По данным {{ $v.UnionTypeRu }} {{ $v.OsiName }} на {{formatDate $v.DebtDate}}, задолженность по {{ toLower $p.ServiceName }} в пользу {{ $v.UnionTypeRu }} «{{ $v.OsiName }}» составила {{ formatAmount $p.TotalDebt }} ({{ $p.TotalDebtString }}).

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ({{getChairman}})

М.п.

{{end}}