**ДОГОВОР АРЕНДЫ ВЕЩЕЙ №**

г. Москва                "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «SubsClo» (сокращенное наименование ООО «SubsClo»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ждановой Валерии Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О)

именуемый(ая) в       дальнейшем  "Арендатор",  проживающий   по   адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель  передает,  а  Арендатор  принимает  во  временное

владение   и   пользование (в дальнейшем имущество)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Степень износа имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ %.

1.3. Стоимость имущества на день передачи Арендатору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу **с\_\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.** и действует **до\_\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

2.2. Если по истечении срока действия договора  вытекающие  из  него обязательства стороны договора не  будут  исполнены,  то  другая  сторона сохраняет  право  требовать  исполнения  соответствующих  обязательств  и применения мер имущественной ответственности в соответствии  с  настоящим договором.

**3. Арендная плата**

3.1.   Плата   за   одни сутки пользования Имуществом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. 1 (одни) сутки приравнены к 24 часам. Общая  сумма  арендной   платы,   подлежащая   оплате   Арендатором, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2.   Арендатор   вносит    арендную    плату   единовременно. Форма внесения арендной  платы возможна наличными деньгами или путем безналичных расчетов. Форма оплаты гарантийного платежа производится только в наличной форме.

3.3 Арендатор выплачивает денежную сумму равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве гарантийного платежа, которая будет возвращена после окончания срока проката имущества.  
3.4.   В   случае   досрочного   возврата  излишне  внесенная  арендная  плата   подлежит

возврату Арендатору.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Стороны обязуются:  
4.1.1. Руководствоваться настоящим Договором, а также действующим на территории Российской Федерации законодательством.  
4.1.2. Соблюдать условия и порядок расчетов за прокат Имущества, установленные в настоящем Договоре.

4.2. Арендодатель обязуется:4.2.1. Передать Арендатору в надлежащем для прямого назначения состоянии (чистое, без повреждений) Имущество. 4.2.2. Ознакомить в устной форме Арендатора с правилами эксплуатации Имущества. 4.2.3. В день возврата имущества по Акту приема-передачи вернуть Арендатору Гарантийный платеж с учетом вычетов, если таковые производились Арендодателем.  
4.2.4. Возвратить гарантийный платеж Арендатору в случае оплаты им полной стоимости за утраченное Имущество**.** 4.3.Арендодатель вправе:  
4.3.1. В одностороннем безусловном порядке производить вычеты из Гарантийного платежа на условиях настоящего Договора.  
4.4. Арендатор обязуется: 4.4.1. Использовать Имущество в строгом соответствии с его назначением. Содержать Имущество в надлежащем состоянии. Строго соблюдать все требования по эксплуатации Имущества и условия, указанные в настоящем Договоре.  
4.4.2. Принять имущество по Акту приема-передачи в день подписания Договора.  
4.4.3. В полном объеме произвести оплату проката Имущества в установленном настоящим Договором порядке.  
4.4.4. Самостоятельная химчистка/ ремонт Имущества не допускается и производиться за счет гарантийного платежа, согласно тарифам данного договора (см. Приложение 2) или на усмотрение арендодателя в иных ( не предусмотренных в договоре) случаях, если это требуется.  
4.4.5. Оплатить Арендодателю гарантийный платеж.  
4.4.6. Уведомить Арендодателя о повреждениях Имущества.  
4.4.7. Возвратить Имущество по Акту приема-передачи в надлежащем состоянии (пригодном для дальнейшей эксплуатации со всеми принадлежностями) в день окончания срока проката или в день досрочного прекращения действия Договора по иным основаниям.4.4.8. В случае просрочки возврата Имущества, уведомить об этом Арендодателя по телефону **+7(905)530-65-82** или электронным письмом по адресу: **vzhdanovaaa@gmail.com**.4.4.9. Оплатить Арендодателю штрафной платеж в размере установленном данным договором, в случае не возврата Имущества в срок установленный настоящим Договором либо в счет гарантийного платежа  
4.4.10. Не вносить какие-либо изменения в товарный вид Имущества, в том числе подшивать, ушивать, дополнять какими-либо иными предметами, изначально не установленными на Имуществе.  
4.4.11. Не передавать Имущество третьим лицам.4.5. Арендатор вправе: 4.5.1. Досрочно прекратить исполнение Договора, уведомив Арендодателя за 5(пять) календарных дней и возвратив арендуемое Имущество по акту приема-передачи.

**5. Порядок передачи Имущества**

5.1. Арендодатель передает Арендатору по Акту приема-передачи Имущество. 5.2. В день окончания срока действия Договора Арендатор возвращает Арендодателю по Акту приема-передачи (возврату) Имущество.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны договорились о следующих размерах штрафных платежей:  
1 сутки просрочки - **40%** от суммы арендной платы за первые сутки;  
2 суток просрочки - **60%** от суммы арендной платы за первые сутки;  
3 суток просрочки и более - **100%** от суммы арендной платы за первые сутки 6.2.  При  возврате   имущества   в неисправном  состоянии   или   некомплектным   в   результате нарушения Арендатором правил его эксплуатации или  содержания,  а  равно  нарушения правил второго абзаца  п.4.4 настоящего  договора,  Арендатор возмещает Арендодателю прямой ущерб, вызванный ухудшением его качества (см. Приложение2). 6.3.  Гарантийный платеж не возвращается Арендатору в следующих случаях:  
- Возникновения дополнительных затрат на восстановление товарного вида Имущества;  
- Кража и любое другое действие Арендатора или третьего лица, повлекшее пропажу или порчу имущества и т.д. 6.4. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**7. Приложения.**

7.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи (возврата) Имущества.   
7.2. Приложение №2 - Стоимость расходов на восстановление (ремонт) Имущества.

**8. Разрешение споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут  возникнуть  при  исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться  путем  переговоров между сторонами.

8.2. В случае  невозможности  разрешения  споров  путем  переговоров стороны передают  их  на  рассмотрение  в  суд.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра  идентичны  и  имеют  одинаковую  силу.  У  каждой  из  сторон находится один экземпляр настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **ООО «SubsClo»**  **ИНН/КПП:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ОГРН:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банк**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Р/С:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **К/С:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БИК:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Телефон/факс:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (физическое лицо)  Паспорт РФ: \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Телефон: +7(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_Жданова В.А.\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | (подпись) (фамилия, инициалы) |

Приложение №1 к договору

аренды вещей

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «SubsClo» (сокращенное наименование ООО «SubsClo»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ждановой Валерии Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (паспорт РФ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий акт приема-передачи Имущества согласно Договора аренды одежды №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. (далее по тексту – Договор), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принял Имущество, указанное в п. 1.1. вышеуказанного договора.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Имуществу не имеется **либо** Арендатор уведомляет Арендодателя о следующих дефектах Имущества, существующих на момент подписания настоящего акта:

|  |
| --- |
|  |

3. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества по Договору исполнены надлежащим образом.

4. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_Жданова В. А.\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | (подпись) (фамилия, инициалы) |

Приложение №1 к договору

аренды одежды

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ИМУЩЕСТВА**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «SubsClo» (сокращенное наименование ООО «SubsClo»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Ждановой Валерии Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (паспорт РФ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий акт приема-передачи Имущества согласно Договора аренды одежды №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. (далее по тексту – Договор), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. Арендатор в соответствии с настоящим актом вернул Арендодателю, а Арендодатель принял Имущество, указанное в п.2.1. вышеуказанного договора:

2. Претензий у Арендодателя к Арендатору по передаваемому Имуществу не имеется.

**Либо** Арендодатель уведомляет Арендатора о следующих дефектах Имущества, возникших вследствие проката Имущества (на момент подписания настоящего акта):

|  |
| --- |
|  |

3. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче (возврату) Имущества по Договору исполнены надлежащим образом.

4. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_Жданова В. А.\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | (подпись) (фамилия, инициалы) |

Приложение №2 к договору

аренды одежды

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**СТОИМОСТЬ РАСХОДОВ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ (РЕМОНТ) ИМУЩЕСТВА**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г**.

|  |  |
| --- | --- |
| Чистка одежды при незначительных загрязнениях | 200 – 2 000 руб. |
| Мелкий ремонт одежды (по степени сложности) | 200 – 5 000 руб. |
| Ремонт одежды (по степени сложности) | 1 000 – 10 000 руб. |
| Химчистка (по степени сложности) | 1 000 – 5 000 руб. |
| Порча (утеря) имущества | Оценочная стоимость Имущества |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_Жданова В. А.\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | (подпись) (фамилия, инициалы) |