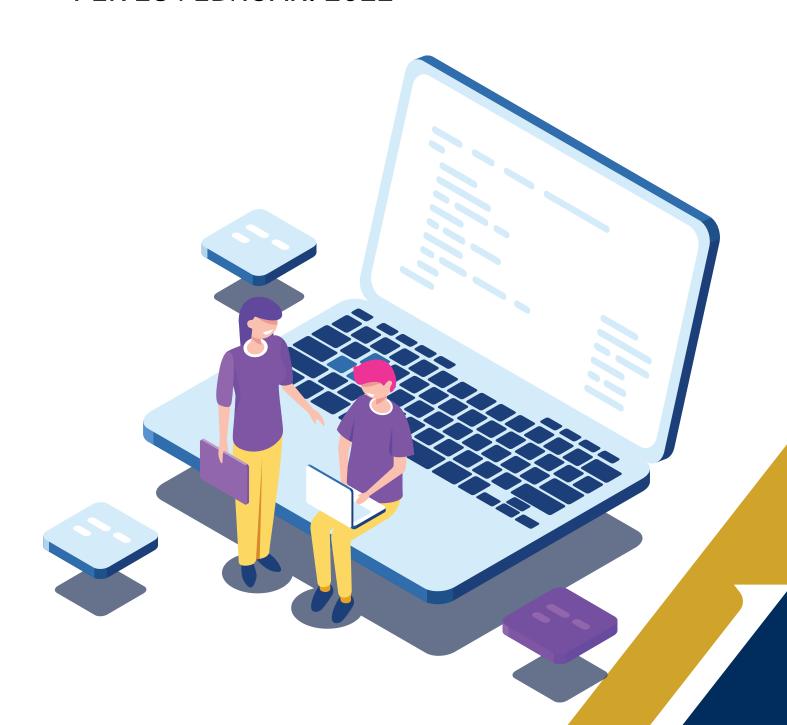


LAPORAN BULANAN PROGRAM AKUMULASI IURAN PENSIUN PER 28 FEBRUARI 2022





PT ASABRI (PERSERO) LAPORAN KEUANGAN BULANAN

PENGELOLAAN AKUMULASI IURAN PENSIUN

PER 28 FEBRUARI 2022

DAFTAR ISI

		Halaman
1.	Pendahuluan	1
2.	Laporan Aset dalam Bentuk Investasi	2
3.	Laporan Hasil Investasi	12
4.	Laporan Aset dalam Bentuk bukan Investasi	15
5.	Lampiran Pendukung	
	a. Tabel Portofolio Investasi Akumulasi luran Pensiun	19
	b. Tabel Portofolio Manajer Investasi Reksa Dana	32
	c. Laporan Keuangan	
	(1) Laporan Dana Bersih	33
	(2) Laporan Perubahan Dana Bersih	34
	(3) Laporan Arus Kas	35

PT ASABRI (PERSERO) Laporan Bulanan Tanggal 28 Februari 2022 untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal Tersebut (dalam Rupiah)

1. PENDAHULUAN

a. Pihak yang Menjadi Tujuan Laporan

Laporan Akumulasi luran Pensiun ini ditujukan kepada Menteri Keuangan c.g. Direktur Jenderal Anggaran selaku pihak yang melakukan menitering dan evaluasi atas pengelolaan Akumulasi luran Pensiun.

b. Latar Belakang Pelaporan

- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2020 tanggal 29 September 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 102 Tahun 2015 tentang Asuransi Sosial Prajurit Tentara Nasional Indonesia, Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia, dan Pegawai Aparatur Sipil Negara di Lingkungan Kementerian Pertahanan dan Kepolisian Negara Republik Indonesia.
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 170/PMK.02/2019 tanggal 20 November 2019 tentang Pelaporan Pengelolaan Akumulasi luran Pensiun Prajurit Tentara Nasional Indonesia, Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia, dan Pegawai Aparatur Sipil Negara di Lingkungan Kementerian Pertahanan dan Kepolisian Negara Republik Indonesia.
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 52/PMK.02/2021 tanggal 31 Mei 2021 tentang Pengelolaan Akumulasi luran Pensiun Pegawai Negeri Sipil, Pejabat Negara, Prajurit Tentara Nasional Indonesia, dan Anggota Kepolsian Negara Republik Indonesia.

c. Periode Pelaporan dan Kejadian Penting Selama Pelaporan

Periode pelaporan adalah bulan Februari 2022 dan tidak ada kejadian penting selama pelaporan Laporan Keuangan ini.

d. Pernyataan Isi Laporan Akumulasi luran Pensiun Pegawai Negeri Sipil, Pejabat Negara, Prajurit Tentara Nasional Indonesia, dan Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia

Dengan terbitnya laporan ini, dinyatakan bahwa isi Laporan Akumulasi luran Pensiun Pegawai Negeri Sipil, Pejabat Negara, Prajurit Tentara Nasional Indonesia, dan Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia bulan 28 Februari 2022 merupakan tanggung jawab PT ASABRI (Persero) selaku badan pengelola Laporan Akumulasi luran Pensiun Pegawai Negeri Sipil, Pejabat Negara, Prajurit Tentara Nasional Indonesia, dan Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia.

> JAKARTA, 15MARET 2022 DIREKSI,

> > **DIREKTUR INVESTASI**

WAHYU SUPARYONO

DIREKTUR UTAMA

1

2A. Laporan Aset dalam Bentuk Investasi

Laporan aset dalam bentuk investasi terdiri dari:

Ţ,		Real	isasi		Persentas	e Realisasi
No	Jenis Investasi	Nilai Investasi 28 Februari 2022	Nilai Investasi 31 Januari 2022	RIT 2022	Terhadap Periode Lalu	Terhadap RIT
1	2	3	4	5	6 = 3/4	7 = 3/5
1	Deposito	3.598.576.000.000	3.245.976.000.000	1.650.199.000.000	110,86%	218,07%
2	Surat Berharga Negara	12.622.224.484.891	12.585.186.729.116	13.212.601.811.577	100,29%	95,53%
3	Sukuk Pemerintah	419.974.185.751	419.974.185.751 420.144.378.528		99,96%	56,32%
4	Obligasi Korporasi	454.740.419.000	454.242.634.000	721.532.906.620	100,11%	63,02%
5	Sukuk Korporasi	-	-	2.075.000.000.000	0,00%	0,00%
6	Medium Term Notes	108.069.099.220	107.875.555.165	49.998.559.280	100,18%	216,14%
7	Reksa Dana	1.946.538.137.798	1.916.335.264.396	1.946.924.240.635	101,58%	99,98%
8	Saham	3.296.829.153.584	3.311.129.844.371	3.760.060.056.512	99,57%	87,68%
	Jumlah Investasi	22.446.951.480.245	22.040.890.405.576	24.162.041.308.291	101,84%	92,90%

2B. Penjelasan Mutasi Jenis dan Portofolio Investasi per 28 Februari 2022

1. Deposito

Deposito pada bulan Februari 2022 mengalami kenaikan kembali menjadi Rp3,60 triliun atau mengalami kenaikan senilai Rp352,60 miliar atau sebesar 10,86% dari bulan sebelumnya. Kenaikan tersebut diakibatkan dari penerimaan premi, investasi kembali atas penerimaan hasil bunga deposito dan kupon pendapatan tetap serta jatuh tempo di bulan Februari. Pada akhir Februari 2022, bobot deposito berada pada posisi 16,03%. Bobot deposito tersebut akan terus disesuaikan sehingga dapat sesuai dengan target RIT triwulan I tahun 2022 yakni pada kisaran bobot 10,25%. Kedepannya mengingat suku bunga kebijakan moneter yang tetap rendah dan cukup besarnya likuiditas, suku bunga deposito di bank akan terus mengalami penurunan hingga era suku bunga rendah selesai maka sesuai Tactical Asset Allocation (TAA), bobot akan kembali dioptimalkan dan ditempatkan pada instrumen lain untuk mendapatkan return yang optimal dengan risiko yang seminimal mungkin.

Deposito terdiri dari:

No	Keterangan	Nilai Investasi	Nilai Investasi	Kenaikan (Penurunan)	% dari juml	ah investasi
2	Reterangan	28 Februari 2022	31 Januari 2022	Deposito	Februari	Januari
1	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	253.000.000.000	150.000.000.000	103.000.000.000	1,13%	0,68%
2	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.127.304.000.000	576.339.000.000	550.965.000.000	5,02%	2,61%
3	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.325.317.000.000	1.325.317.000.000	-	5,90%	6,01%
4	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	544.435.000.000	528.240.000.000	16.195.000.000	2,43%	2,40%
5	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	298.520.000.000	616.080.000.000	(317.560.000.000)	1,33%	2,80%
6	PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	50.000.000.000	50.000.000.000	-	0,22%	0,23%
	Jumlah Deposito	3.598.576.000.000	3.245.976.000.000	352.600.000.000	16,03%	14,73%
	Jumlah Investasi	22.446.951.480.245	22.040.890.405.576			

Investasi deposito per 28 Februari 2022 dan 31 Januari 2022 telah memenuhi ketentuan PMK Nomor 52/PMK.02/2021 tentang Pengelolaan Akumulasi luran Pensiun Pegawai Negeri Sipil, Pejabat Negara, Prajurit Tentara Nasional Indonesia, dan Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia untuk setiap Bank Pemerintah paling tinggi 20% dari jumlah seluruh investasi.

2. Obligasi

Pada bulan Februari 2022, bobot SBN/SBSN yang dimiliki PT ASABRI (Persero) mencapai 58,10% dari total seluruh aset investasi. Dana investasi SBN/SBSN pada bulan Februari 2022 mengalami kenaikan sebesar Rp36,87 miliar dengan total dana sebesar Rp13,04 triliun. Kenaikan aset pada SBN lebih dikarenakan kenaikan dari harga pasar sedangkan pada SBSN terjadi penurunan nilai yang diakibatkan penurunan harga pasar SBSN. Kedepannya, PT ASABRI (Persero) tetap akan mempertahankan porsi obligasi baik SBN/SBSN pada kisaran 57,77% untuk menyesuaikan dengan rencana investasi di RIT dan strategi alokasi aset di tahun 2022 khususnya pada triwulan I sehingga diharapkan dapat meningkatkan yield yang didapat dari kupon namun disisi lain tetap mempertimbangkan faktor risiko dan memperhitungkan momentum pasar.

Obligasi terdiri dari:

No	ligasi terdiri dari: Keterangan	Nilai Investasi	Nilal Investasi	Kenaikan (Penurunan)	% dari jumlal	h investasi
140	Reterangan	28 Februari 2022	31 Januari 2022	Obligasi	Februari	Januari
1	Surat Berharga Negara	12.622.224.484.891	12.585.186.729.116	37.037.755.775	56,23%	57,10%
2	Sukuk Pemerintah:					
	SBSN Seri PBS026	368.208.035.751	368.316.078.528	(108.042.777)	1,64%	1,67%
	SBSN Seri PBS027	51.766.150.000	51.828.300.000	(62.150.000)	0,23%	0,24%
	Jumlah Sukuk Pemerintah	419.974.185.751	420.144.378.528	(170.192.777)	1,87%	1,91%
3	Obligasi Korporasi:	1				
	Global Mediacom I 2017 Seri A	50.032.479.000	50.027.089.000	5.390.000	0,22%	0,23%
	Telkom I 2015 Seri D	38.542.920.000	38.429.970.000	112.950.000	0,17%	0,17%
	Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2020 Seri A	26.814.575.000	26.701.075.000	113.500.000	0,12%	0,12%
	Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2020 Seri B	55.743.250.000	55.470.700.000	272.550.000	0,25%	0,25%
	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri A	57.112.825.000	56.952.280.000	160.545.000	0,25%	0,26%
	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri B	57.413.070.000	57.079.220.000	333.850.000	0,26%	0,26%
	Obligasi Berkelanjutan VI Sarana Multigriya Finansial	20.202.400.000	20.126.200.000	76.200.000	0,09%	0,09%
	Obligasi Berkelanjutan II Protelindo Tahap II Tahun 2021	148.878.900.000	149.456.100.000	(577.200.000)	0,66%	0,68%
	Jumlah Obligasi Korporasi	454.740.419.000	454.242.634.000	497.785.000	2,03%	2,06%
4	Medium Term Notes (MTN):					
	MTN Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2019 Seri B	73.069.099.220	72.875.555.165	193.544.055	0,33%	0,33%
	MTN II PTPN III Tahun 2018	20.000.000.000	20.000.000.000	-	0,09%	0,09%
	MTN Kimia Farma Tahun 2019	15.000.000.000	15.000.000.000	-	0,07%	0,07%
	Jumlah Medium Term Notes (MTN)	108.069.099.220	107.875.555.165	193.544.055	0,48%	0,49%
	Jumlah Obligasi	13.605.008.188.862	13.567.449.296.809	37.558.892.053	60,61%	61,56%
	Jumlah Investasi	22.446.951.480.245	22.040.890.405.576			

Sejauh ini, kinerja portofolio pendapatan tetap PT ASABRI (Persero) di bulan Februari 2022 kembali bervariasi dikarenakan fluktuasi harga pasar. Penurunan akibat harga pasar terjadi pada SBSN yang dimiliki oleh PT ASABRI (Persero), sedangkan pada portofolio SBN secara keseluruhan masih membukukan kenaikan nilai. Pasar obligasi Indonesia di bulan Februari 2022 hampir semua seri acuan mengalami penurunan harga wajar dan peningkatan fair yield, Seri FR0090, FR0091, dan FR0093 mencatatkan koreksi harga antara –50,46bps MoM hingga –62,94bps MoM. Sedangkan hanya harga FR0092 yang menguat sebesar +30,83bps MoM. Namun secara keseluruhan, rata-rata harga 48 seri FR mencatat penguatan sebesar +6,61bps MoM dengan kenaikan harga tertinggi dicatatkan FR0079 sebesar +106,69bps MoM. Aliran dana investor asing juga kembali masuk ke pasar SBN pada perdagangan bulan Februari ini. Hal ini berdasarkan data DJPPR Kemenkeu, dimana investor asing mencatatkan net buy SBN sebesar Rp9,35 triliun dalam sebulan, dari level Rp887,28 triliun menjadi Rp896,63 triliun.

Pergerakan yield di pasar domestik dipengaruhi sentimen positif yakni diantaranya rilis PDB tahun penuh 2021 yang melebihi prediksi konsensus di level 3,69% YoY, peningkatan surplus Neraca Pembayaran Indonesia (NPI) tahun 2021, dan Transaksi Berjalan (current account) 2021 yang surplus, serta dipertahankannya sovereign credit rating Indonesia di level Baa2 dengan outlook stabil oleh lembaga rating Moody's. Sementara faktor risiko yang membayangi pergerakan yield adalah potensi percepatan tapering The Fed, potensi pengetatan aktivitas akibat penyebaran omicron yang dapat memperlambat pemulihan ekonomi dan kecepatan vaksinasi yang berpotensi mempengaruhi posisi investor asing pada aset-aset terutama pada aset berpendapatan tetap di negara berkembang.

Pada instrumen berpendapatan tetap lainnya, obligasi korporasi mempunyai bobot sebesar 2,03% dari jumlah seluruh investasi dan Medium Term Notes (MTN) mempunyai bobot sebesar 0,49% dari jumlah seluruh investasi. Selanjutnya, guna untuk mengoptimalkan pendapatan, maka PT ASABRI (Persero) terus berusaha menambah bobot instrumen pendapatan tetap di tahun 2022 baik melalui mekanisme pasar sekunder, pasar perdana maupun lelang, dengan mencari yield yang atraktif dan tetap mempertimbangkan risiko yang muncul juga momentum pasar keuangan hingga sesuai dengan Rencana Investasi Tahunan (RIT) ke depan.

3. Reksa Dana

Kenaikan nilai reksa dana di bulan Februari 2022 sebesar Rp30,20 miliar disumbang oleh kenaikan aset saham dan obligasi dalam seluruh portofolio reksa dana yang dimiliki oleh PT ASABRI (Persero). Hal ini seiring dengan meningkatnya kembali harga saham-saham baik kapitalisasi besar maupun kecil serta naiknya harga obligasi yang ada pada portofolio reksa dana.

Reksa Dana terbagi meniadi:

No	Ionic Pokea Dana	Jenis Reksa Dana Nilai Investasi I		Kenaikan (Penurunan)	% dari jumlah investasi		
INO	Jenis Reksa Dana	28 Februari 2022	31 Januari 2022	Reksa Dana	Februari	Januari	
1	Reksa Dana Saham	1.141.571.463.368	1.125.612.926.259	15.958.537.110	5,09%	5,11%	
2	Reksa Dana Indeks	186.048.885.407	178.274.565.811	7.774.319.596	0,83%	0,81%	
3	Reksa Dana Campuran	487.212.915.625	480.878.119.538	6.334.796.087	2,17%	2,18%	
4	Reksa Dana Penyertaan Terbatas	131.704.873.399	131.569.652.789	135.220.609	0,59%	0,60%	
	Jumlah Reksa Dana	1.946.538.137.798	1.916.335.264.396	30.202.873.402	8,67%	8,69%	
	Jumlah Investasi	22.446.951.480.245	22.040.890.405.576				

Kenaikan portofolio reksa dana PT ASABRI (Persero) pada bulan Februari 2022 mencatatkan pergerakan yang cukup baik ditunjang oleh kenaikan harga pasar yang mempengaruhi seluruh indeks reksa dana seperti Infovesta Money Market Index, Infovesta Equity Fund Index, Infovesta Balanced Fund Index, dan Infovesta Fix Income Fund Index yang ditutup dengan kenaikan sebesar 0,25%, 1,24%, 0,91%, 0,40%, dan 0,25%. Sehubungan dengan hal tersebut, beberapa instrumen portofolio reksa dana yang dimiliki oleh PT ASABRI (Persero) terkena dampak langsung maupun tidak langsung atas pertumbuhan indeks reksa dana di bulan Februari 2022.

Reksa Dana terdiri dari:

No	Manajer Investasi	Nilai Investasi	Nilai Investasi	% dari juml	ah investasi
NO	ivialiajei ilivestasi	28 Februari 2022	31 Januari 2022	Februari	Januari
1	PT Insight Investment Management	186.981.919.961	184.244.537.665	0,83%	0,84%
2	PT Aurora Asset Management	253.049.778.056	253.086.953.925	1,13%	1,15%
3	PT Millenium Capital Management	13.166.526.467	13.195.540.522	0,06%	0,06%
4	PT Asia Raya Kapital	395.149.915.245	393.955.184.434	1,76%	1,79%
5	PT Corfina Capital	193.078.868.522	190.954.127.432	0,86%	0,87%
6	PT Treasure Fund Investama	252.383.683.183	237.542.134.472	1,12%	1,08%
7	PT Kresna Asset Management	186.048.885.407	178.274.565.811	0,83%	0,81%
8	PT Pool Advista Aset Manajemen	124.097.975.074	120.002.207.957	0,55%	0,54%

No	Manajer Investasi	Nilai Investasi	Nilai Investasi	% dari juml	% dari jumlah investasi		
INO	ivialiajei ilivestasi	28 Februari 2022	31 Januari 2022	Februari	Januari		
9	PT Henan Putihrai Asset Management	259.759.540.983	266.283.087.423	1,16%	1,21%		
10	PT Lautandhana Investment Management	82.821.044.899	78.796.924.756	0,37%	0,36%		
	Jumlah Reksa Dana	1.946.538.137.798	1.916.335.264.396	8,67%	8,69%		
	Jumlah Investasi	22.446.951.480.245	22.040.890.405.576				

Penempatan investasi berupa unit penyertaan reksa dana yang dikelola oleh Manajer Investasi per Februari 2022 tertinggi sebesar 1,76% (PT Asia Raya Kapital) dan terendah sebesar 0,06% (PT Millenium Capital Management). Penempatan tersebut telah dilakukan sesuai dengan ketentuan PMK Nomor 52/PMK.02/2021 untuk setiap Manajer Investasi paling tinggi 20% dari jumlah seluruh investasi.

Secara keseluruhan penempatan investasi unit penyertaan reksa dana per 28 Februari 2022 sebesar 8,67% dari jumlah seluruh investasi, kondisi tersebut masih dalam batasan yang diatur dalam PMK Nomor 52/PMK.02/2021, penempatan pada reksa dana paling tinggi sebesar 50% dari jumlah seluruh investasi.

4. Saham

Saham Diukur dengan Nilai Wajar Melalui Laba/Rugi (Fair Value Through Profit or Loss) terdiri dari:

	Janam Blakar derigan Mi	Nilai Investasi	Nilai Investasi	Kenaikan (Penurunan)	% dari juml	ah investasi
No	Keterangan	28 Februari 2022	31 Januari 2022	Saham	Februari	Januari
Sah	am Diukur dengan Nilai Waja	r Melalui Laba/Rugi (Fair	Value Through Profit or L	oss)		
1	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	507.387.865.500	480.108.948.000	27.278.917.500	2,26%	2,18%
2	PT Indofarma (Persero) Tbk	736.629.400.000	758.728.282.000	(22.098.882.000)	3,28%	3,44%
3	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	517.737.360.000	542.391.520.000	(24.654.160.000)	2,31%	2,46%
4	PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	79.134.973.800	77.823.344.400	1.311.629.400	0,35%	0,35%
5	PT Pelat Timah Nusantara Tbk	161.746.554.500	148.609.778.500	13.136.776.000	0,72%	0,67%
6	PT PP Properti Tbk	177.372.765.144	174.088.084.308	3.284.680.836	0,79%	0,79%
7	PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	238.230.135.000	238.230.135.000	-	1,06%	1,08%
8	PT Garuda Maintenance Facility Aero Asia Tbk	23.287.500.000	24.975.000.000	(1.687.500.000)	0,10%	0,11%
9	PT Inti Agri Resources Tbk	103.063.375.000	103.063.375.000	-	0,46%	0,47%
10	PT Trada Alam Minera Tbk	10.000.000.000	10.000.000.000	-	0,04%	0,05%
11	PT Bank BRI Syariah Tbk	2.470.194.000	2.292.162.000	178.032.000	0,01%	0,01%
12	PT Alfa Energi Investama Tbk	42.841.179.600	43.551.254.400	(710.074.800)	0,19%	0,20%
13	PT SMR Utama Tbk	6.861.800.000	6.861.800.000	-	0,03%	0,03%
14	PT Pool Advista Indonesia Tbk	4.580.000.000	4.580.000.000	-	0,02%	0,02%
15	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	8.488.935.000	7.593.399.000	895.536.000	0,04%	0,03%
16	PT Pool Advista Finance Tbk	21.388.968.000	24.557.704.000	(3.168.736.000)	0,10%	0,11%
17	PT Prima Cakrawala Abadi Tbk	25.706.340.000	27.108.504.000	(1.402.164.000)	O,11%	0,12%
18	PT Tambang Batubara Bukit Asam (Persero) Tbk	5.651.372.000	5.129.430.000	521.942.000	0,03%	0,02%
19	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.654.400.000	1.514.810.000	139.590.000	0,01%	0,01%
20	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	513.590.000	1.560.032.500	(1.046.442.500)	0,00%	0,01%

	Keterangan	Nilai Investasi	Nilai Investasi	Kenaikan (Penurunan)	% dari jumlah investasi		
No		28 Februari 2022	31 Januari 2022	Saham	Februari	Januari	
Sah	am Diukur dengan Nilai Waja	r Melalui Laba/Rugi (Fair	Value Through Profit or L	oss)			
21	PT Bank Central Asia Tbk	805.000.000	4.041.250.000	(3.236.250.000)	0,00%	0,02%	
22	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	15.825.280.800	15.071.696.000	753.584.800	0,07%	0,07%	
	Jumlah Saham Diukur dengan Nilai Wajar Melalui Laba/Rugi	2.691.376.988.344	2.701.880.509.108	(10.503.520.764)	11,99%	12,26%	

Saham Tersedia untuk Dijual (Available-for-Sale) terdiri dari:

	Saham Tersedia untuk Dij	Nilai Investasi	Nilai Investasi	Kenaikan (Penurunan)	% dari jumlah investasi		
No	Keterangan	28 Februari 2022	31 Januari 2022	Saham	Februari	Januari	
Sah	am Tersedia untuk Dijual (Ava	ailable-for-Sale)		1			
1	PT Andira Agro Tbk	960.955.250	960.955.250	-	0,00%	0,00%	
2	PT Armidian Karyatama Tbk	29.382.549.150	29.382.549.150	-	0,13%	0,13%	
3	PT Asuransi Jasa Tania Tbk	2.288.819.390	2.341.638.299	(52.818.909)	0,01%	0,01%	
4	PT Bali Towerindo Sentra Tbk	15.150.304.000	16.588.624.000	(1.438.320.000)	0,07%	0,08%	
5	PT Bhaktiagung Propertindo Tbk	1.899.070.300	1.899.070.300	-	0,01%	0,01%	
6	PT Bumi Teknokultura Unggul Tbk	109.383.351.600	109.383.351.600	-	0,49%	0,50%	
7	PT Cahayaputra Asa Keramik Tbk	56.556.782	55.899.145	657.637	0,00%	0,00%	
8	PT Cowell Development Tbk	7.374.650	7.374.650	-	0,00%	0,00%	
9	PT Capri Nusa Satu Properti Tbk	540.407.850	540.407.850	-	0,00%	0,00%	
10	PT Hotel Mandarine Regency Tbk	7.737.795.600	7.737.795.600	-	0,03%	0,04%	
11	PT Hartadinata Abadi Tbk	8.686.730.800	8.199.624.400	487.106.400	0,04%	0,04%	
12	PT Inti Agri Resources Tbk	7.893.045.000	7.893.045.000	-	0,04%	0,04%	
13	PT Asuransi Jiwa Syariah Jasa Mitra Abadi Tbk	874.490.331	1.033.488.573	(158.998.242)	0,00%	0,00%	
14	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	925.260.000	969.320.000	(44.060.000)	0,00%	0,00%	
15	PT Steadfast Marine Tbk	1.270.862.950	1.270.862.950	-	0,01%	0,01%	
16	PT Eureka Prima Jakarta Tbk	31.928.024.232	31.928.024.232	-	0,14%	0,14%	
17	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk	28.739.716.300	28.739.716.300	-	0,13%	0,13%	
18	PT Sanurhasta Mitra Tbk	11.385.877.700	11.385.877.700	-	0,05%	0,05%	
19	PT Meta Epsi Tbk	5.530.807.100	5.652.363.300	(121.556.200)	0,02%	0,03%	
20	PT Hanson International Tbk	186.804.917.600	186.804.917.600	-	0,83%	0,85%	
21	PT Ayana Land International Tbk	8.993.776.400	10.432.780.624	(1.439.004.224)	0,04%	0,05%	
22	PT Sinergi Megah Internusa Tbk	16.405.249.500	16.405.249.500	-	0,07%	0,07%	
23	PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk	3.506.411.450	3.506.411.450	-	0,02%	0,02%	

		Nilai Investasi	Niloi Investosi	Kanaikan (Danurunan)	% dari jumla	nh investasi				
No	Keterangan	28 Februari 2022	Nilai Investasi 31 Januari 2022	Kenaikan (Penurunan) Saham	Februari	Januari				
Sah	am Tersedia untuk Dijual (Ava	ilable-for-Sale)								
24	PT Bliss Properti Indonesia Tbk	5.491.214.650	5.491.214.650	-	0,02%	0,02%				
25	PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	5.017.612.800	6.428.816.400	(1.411.203.600)	0,02%	0,03%				
26	PT Rimo Catur Lestari Tbk	85.479.744.250	85.479.744.250	-	0,38%	0,39%				
27	PT Pikko Land Development Tbk	6.477.460.955	6.096.433.840	381.027.115	0,03%	0,03%				
28	PT Siwani Makmur Tbk	243.161.750	243.161.750	-	0,00%	0,00%				
29	PT SMR Utama Tbk	5.927.945.000	5.927.945.000	-	0,03%	0,03%				
30	PT Sitara Propertindo Tbk	16.462.671.900	16.462.671.900	-	0,07%	0,07%				
	Jumlah Saham Tersedia untuk Dijual	605.452.165.240	609.249.335.263	(3.797.170.023)	2,70%	2,76%				
	Jumlah Saham	3.296.829.153.584	3.311.129.844.371	(14.300.690.787)	14,69%	15,02%				
	Jumlah Investasi	22.446.951.480.245	22.040.890.405.576							

Pada pasar saham domestik, Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) ditutup 3,87% MoM di level 6.888,17 pada hari penutupan perdagangan 25 Februari 2022. Kinerja IHSG di bulan ini dipengaruhi oleh beberapa katalis seperti cukup besarnya arus dana dari asing yang masuk ke pasar modal Indonesia, sentiment laporan keuangan emiten komoditas yang berpotensi mempunyai kinerja positif dan dampak dari omicron yang tidak separah varian delta. Secara valuasi IHSG berada pada PE 22.59 (rata-rata 5 tahun 24,67) dan PBV 2.25 (rata-rata 5 tahun 2,04) atau masih berada pada rentang wajar dalam 5 tahun terakhir.

Penguatan IHSG secara bulan ke bulan, disokong oleh kenaikan delapan indeks sektoral. Sektor Infrastruktur memimpin dengan kenaikan 8,81%, sektor barang konsumsi melesat 6,17%, sektor logistic dan transportasi melonjak ke 4,55%, sektor Industri menguat 4,33%, finansial sebesar 4,27%, sektor material dasar sebesar 2,78%, sektor tehnologi sebesar 2,52%, dan sektor property dan real estaste yang naik sebesar 1,07%. Sedangkan 2 (dua) sektor yang terkoreksi, diantaranya adalah sektor farmasi mengalami koreksi terdalam sebesar -2,64%, disusul sektor barang konsumen primer mengalami koreksi terdalam dengan nilai -1,18%.

Dari sisi portofolio PT ASABRI (Persero), kinerja portofolio pada Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) kembali mengalami penurunan disebabkan oleh menurunnya sektor kesehatan. Pada sisi Available-for-Sale (AFS), beberapa saham kembali menurun dan menambah unrealized loss, seperti PT Asuransi Jasa Tania Tbk (ASJT), PT Bali Towerindo Sentra Tbk (BALI), PT Asuransi Jiwa Syariah Jasa Mitra Abadi Tbk (JMAS), PT Metaepsi (MTPS), PT Kimia Farma Tbk (KAEF), PT Ayana Land International Tbk (NASA), danPT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk (NASA) mengalami penurunan kembali. Sedangkan, beberapa lainnya terlihat masih berada di posisi terendahnya, yakni Rp50,00 dan disuspensi oleh bursa. Emitenemiten yang masih disuspensi antara lain, PT Andira Argo (ANDI), PT Armidian Karyatama (ARMY), PT Hotel Mandarin (HOME), PT Inti Agri resources (IIKP), PT Eureka Prima Jakarta (LCGP), PT Hanson (MYRX), PT Rimo Internasional (RIMO), PT SMR Utama (SMRU), PT Siwani Makmur Tbk (SIMA), PT Steadfast Marine Tbk (KPAL), dan PT Trada Alam Mineral (TRAM).

Beberapa saham yang berada di posisi terendahnya dan tidak ada sama sekali transaksi walaupun tidak dilakukan suspensi oleh bursa antara lain adalah PT Bhaktiagung Propertindo Tbk (BAPI), PT Bumi Teknokultura (BTEK), PT Cowell Development Tbk (COWL), PT Capri Nusa Satu Properti Tbk (CPRI), PT Marga Abhinaya Abadi Tbk (MABA), PT Sinergi Megah Internusa Tbk (NUSA), PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk (PADI), PT Bliss Properti Indonesia Tbk (POSA), dan PT Sitara Propertindo Tbk (TARA). Keseluruhan saham tersebut masih dalam pantauan PT ASABRI (Persero) dan akan dilakukan pelepasan apabila telah dibuka suspensinya, harganya telah melewati harga pokok pembelian, serta terdapat momentum dan likuiditas yang cukup atas saham tersebut.

Investasi saham terhadap seluruh investasi per 28 Februari 2022 senilai 14,69% dari jumlah seluruh investasi, hal tersebut telah memenuhi ketentuan PMK Nomor 52/PMK.02/2021 tentang Pengelolaan Akumulasi luran Pensiun Pegawai Negeri Sipil, Pejabat Negara, Prajurit Tentara Nasional Indonesia, dan Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia paling tinggi 40% dari jumlah seluruh investasi.

PT ASABRI (PERSERO) AKUMULASI IURAN PENSIUN PRAJURIT TNI, ANGGOTA POLRI, ASN DI LINGKUNGAN KEMHAN, DAN POLRI LAMPIRAN ASET DALAM BENTUK INVESTASI PER 28 FEBRUARI 2022

					JENIS IN	NVESTASI					۸,
NO	NAMA PIHAK	Deposito	Surat Berharga Negara	Sukuk Pemerintah	Obligasi Korporasi	Sukuk Korporasi	Medium Term Notes	Reksa Dana	Saham	JUMLAH INVESTASI PER PIHAK	% INVESTASI PER PIHAK
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	• •	
1	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.127.304.000.000	-	-	-	-	-	-	-	1.127.304.000.000	5,02%
2	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1.325.317.000.000	-	-	-	-	-	-	-	1.325.317.000.000	5,90%
3	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	544.435.000.000	-	-	-	-	-	-	-	544.435.000.000	2,43%
4	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	298.520.000.000	-	-	-	-	-	-	-	298.520.000.000	1,33%
5	PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	50.000.000.000	-	-	-	-	-	-	-	50.000.000.000	0,22%
6	Pemerintah Republik Indonesia	-	12.622.224.484.891	419.974.185.751	-	-	-	-	-	13.042.198.670.642	58,10%
7	Global Mediacom I 2017 Seri A	-	-	-	50.032.479.000	-	-	-	-	50.032.479.000	0,22%
8	Telkom I 2015 Seri D	-	-	-	38.542.920.000	-	-	-	-	38.542.920.000	0,17%
9	Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2020 Seri A	-	-	-	26.814.575.000	-	-	-	-	26.814.575.000	0,12%
10	Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2020 Seri B	-	-	-	55.743.250.000	-	-	-	-	55.743.250.000	0,25%
11	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri A	-	-	-	57.112.825.000	-	-	-	-	57.112.825.000	0,25%
12	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri B	-	-	-	57.413.070.000	-	-	-	-	57.413.070.000	0,26%
13	Obligasi Berkelanjutan VI Sarana Multigriya Finansial	-	-	-	20.202.400.000	-	-	-	-	20.202.400.000	0,09%
14	Obligasi Berkelanjutan II Protelindo Tahap II Tahun 2021	-	-	-	148.878.900.000	-	-	-	-	148.878.900.000	0,66%
15	MTN I Perusahaan Pengelola Aset 2019 Seri B	-	-	-	-	-	73.069.099.220	-	-	73.069.099.220	0,33%
16	MTN II PTPN III Tahun 2018	-	-	-	-	-	20.000.000.000	-	-	20.000.000.000	0,09%
17	MTN I Kimia Farma Tahun 2019	-	-	-	-	-	15.000.000.000	-	-	15.000.000.000	0,07%
18	Asia Raya Properti Syariah	-	-	-	-	-	_	131.704.873.399	_	131.704.873.399	0,59%
19	Asia Raya Syariah Berimbang Pemberdayaan Ekonomi Umat	-	-	-	-	-	_	263.445.041.847	-	263.445.041.847	1,17%
20	Aurora Sharia Equity	-	-	-	-	-	_	118.112.146.656	-	118.112.146.656	0,53%
21	Aurora SMC Equity	_	_	_	_	_	_	134.937.631.400	-	134.937.631.400	0,60%
22	Corfina Equity Syariah	_	_	_	_	_	_	12.443.908.248	_	12.443.908.248	0,06%
23	Corfina Grow-2-Prosper Rotasi Strategis	_	_	_	_	_	_	13.036.588.552	_	13.036.588.552	0,06%
24	Corfina Investa Saham Syariah	_	_	_	_	_	_	167.598.371.722	_	167.598.371.722	0.75%
	Guru	_	_	_	_	_	_	127.780.302.412	_	127.780.302.412	0,57%
26	HPAM Syariah Ekuitas	_	_	_	_	_	_	259.759.540.983	_	259.759.540.983	1,16%
27	Insight Wealth (I-Wealth)	_	_	_	_	_	_	59.201.617.550	_	59.201.617.550	0,26%
	Kresna Indeks 45			_				186.048.885.407	_	186.048.885.407	0,83%
29	Lautandhana Balanced Progressive Fund	_		_			_	82.821.044.899	_	82.821.044.899	0,37%
30	Millenium Balance Fund							13.166.526.467		13.166.526.467	0,06%
31	Pool Advista Ekuitas Optima Syariah			_				51.307.539.685	_	51.307.539.685	0,23%
32	Pool Advista Kapital Optimal			_				27.268.302.991	_	27.268.302.991	0.12%
	Pool Advista Kapital Syariah	-	-	-	-	-	-	45.522.132.399	-	45.522.132.399	0,12%
34	Reksa Dana Treasure Saham Mantap	-	-	-	-	-	-	226.828.356.808	-	226.828.356.808	1,01%
35	Treasure Saham Berkah Syariah	-	-	-	-	-	-	25.555.326.376	_	25.555.326.376	0.11%
	,	-	-	-	-	-	-	20.000.320.370	507.387.865.500	507.387.865.500	2,26%
36	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk PT Indofarma (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	736.629.400.000	736.629.400.000	3,28%
		-	-	-	-	-	-	-			
38	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	518.662.620.000	518.662.620.000	2,31%
	PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	79.134.973.800	79.134.973.800	0,35%
40	PT Pelat Timah Nusantara Tbk	-	-	-	-	-	-	-	161.746.554.500	161.746.554.500	0,72%
41	PT PP Properti Tbk	-	-	-	-	-	-	-	177.372.765.144	177.372.765.144	0,79%

PT ASABRI (PERSERO) AKUMULASI IURAN PENSIUN PRAJURIT TNI, ANGGOTA POLRI, ASN DI LINGKUNGAN KEMHAN, DAN POLRI LAMPIRAN ASET DALAM BENTUK INVESTASI PER 28 FEBRUARI 2022

				021110	INVESTASI					
NO NAMA PIHAK	Deposito	Surat Berharga Negara	Sukuk Pemerintah	Obligasi Korporasi	Sukuk Korporasi	Medium Term Notes	Reksa Dana	Saham	JUMLAH INVESTASI PER PIHAK	% INVESTASI PER PIHAK
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		
42 PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	238.230.135.000	238.230.135.000	
43 PT Garuda Maintenance Facility Aero Asia Tbk	-	-	-	-	-	-	-	23.287.500.000	23.287.500.000	
44 PT Inti Agri Resources Tbk	-	-	-	-	-	-	-	110.956.420.000	110.956.420.000	
45 PT Trada Alam Minera Tbk	-	-	-	-	-	-	-	10.000.000.000	10.000.000.000	0,04%
46 PT Bank BRI Syariah Tbk	-	-	-	-	-	-	-	2.470.194.000	2.470.194.000	
47 PT Alfa Energi Investama Tbk	-	-	-	-	-	-	-	42.841.179.600	42.841.179.600	0,19%
48 PT SMR Utama Tbk	-	-	-	-	-	-	-	12.789.745.000	12.789.745.000	0,06%
49 PT Pool Advista Indonesia Tbk	-	-	-	-	-	-	-	4.580.000.000	4.580.000.000	0,02%
50 PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	8.488.935.000	8.488.935.000	0,04%
51 PT Pool Advista Finance Tbk	-	-	-	-	-	-	-	21.388.968.000	21.388.968.000	0,10%
52 PT Prima Cakrawala Abadi Tbk	-	-	-	-	-	-	-	25.706.340.000	25.706.340.000	0,11%
53 PT Tambang Batubara Bukit Asam (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	5.651.372.000	5.651.372.000	0,03%
54 PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	1.654.400.000	1.654.400.000	0,01%
55 PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	-	-	-	-	-	-	513.590.000	513.590.000	0,00%
56 PT Bank Central Asia Tbk	-	-	-	-	-	-	-	805.000.000	805.000.000	0,00%
57 PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	-	-	-	-	-	-	-	15.825.280.800	15.825.280.800	0,07%
58 PT Andira Agro Tbk	-	-	-	-	-	-	-	960.955.250	960.955.250	0,00%
59 PT Armidian Karyatama Tbk	-	-	-	-	-	-	-	29.382.549.150	29.382.549.150	0,13%
60 PT Asuransi Jasa Tania Tbk	-	_	_	-	-	-	-	2.288.819.390	2.288.819.390	0,01%
61 PT Bali Towerindo Sentra Tbk	-	-	-	-	-	-	-	15.150.304.000	15.150.304.000	0,07%
62 PT Bhaktiagung Propertindo Tbk	-	_	_	-	-	-	-	1.899.070.300	1.899.070.300	0,01%
63 PT Bumi Teknokultura Unggul Tbk	-	_	_	-	-	-	-	109.383.351.600	109.383.351.600	0,49%
64 PT Cahayaputra Asa Keramik Tbk	-	-	_	-	-	_	-	56.556.782	56.556.782	0,00%
65 PT Cowell Development Tbk	-	_	_	-	-	-	-	7.374.650	7.374.650	0,00%
66 PT Capri Nusa Satu Properti Tbk	-	-	_	-	-	_	-	540.407.850	540.407.850	0,00%
67 PT Hotel Mandarine Regency Tbk	-	-	-	-	-	_	-	7.737.795.600	7.737.795.600	0,03%
68 PT Hartadinata Abadi Tbk	-	-	-	-	-	_	-	8.686.730.800	8.686.730.800	0,04%
69 PT Asuransi Jiwa Syariah Jasa Mitra Abadi Tbk	_	_	_	-	-	-	-	874.490.331	874.490.331	0,00%
70 PT Steadfast Marine Tbk	_	_	_	_	_	_	_	1.270.862.950	1.270.862.950	0,01%
71 PT Eureka Prima Jakarta Tbk	_	_	_	-	-	-	-	31.928.024.232	31.928.024.232	
72 PT Marga Abhinaya Abadi Tbk	_	_	_	_	_	_	_	28.739.716.300	28.739.716.300	
73 PT Sanurhasta Mitra Tbk	_	_	_	_	_	_	_	11.385.877.700	11.385.877.700	
74 PT Meta Epsi Tbk	_	_	_	_	_	_	_	5.530.807.100	5.530.807.100	
75 PT Hanson International Tbk	_	_	_	_	_	_	_	186.804.917.600	186.804.917.600	
76 PT Ayana Land International Tbk	_	_	_	_	_	_	_	8.993.776.400	8.993.776.400	
77 PT Sinergi Megah Internusa Tbk	_	_	_	_	_	_	_	16.405.249.500	16.405.249.500	
78 PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk	_	_	_	_	_	_	_	3.506.411.450	3.506.411.450	
79 PT Bliss Properti Indonesia Tbk	_	_	_	_	_	_	_	5.491.214.650	5.491.214.650	
80 PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk			_	_	_	_	_	5.017.612.800	5.017.612.800	

PT ASABRI (PERSERO)

AKUMULASI IURAN PENSIUN

PRAJURIT TNI, ANGGOTA POLRI, ASN DI LINGKUNGAN KEMHAN, DAN POLRI LAMPIRAN ASET DALAM BENTUK INVESTASI

PER 28 FEBRUARI 2022

					JENIS I	NVESTASI					0/
NO	NAMA PIHAK	Deposito	Surat Berharga Negara	Sukuk Pemerintah	Obligasi Korporasi	Sukuk Korporasi	Medium Term Notes	Reksa Dana	Saham	JUMLAH INVESTASI PER PIHAK	% INVESTASI PER PIHAK
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		PER PIHAK
81	PT Rimo Catur Lestari Tbk	-	-	-	-	-	-	-	85.479.744.250	85.479.744.250	0,38%
82	PT Pikko Land Development Tbk	-	-	-	-	-	-	-	6.477.460.955	6.477.460.955	0,03%
83	PT Siwani Makmur Tbk	-	-	-	-	-	-	-	243.161.750	243.161.750	0,00%
84	PT Sitara Propertindo Tbk	-	-	-	-	-	-	-	16.462.671.900	16.462.671.900	0,07%
	JUMLAH PER JENIS INVESTASI	3.598.576.000.000	12.622.224.484.891	419.974.185.751	454.740.419.000		108.069.099.220	1.946.538.137.798	3.296.829.153.584	22.446.951.480.245	100,00%
	% PER JENIS INVESTASI	16,03%	56,23%	1,87%	2,03%	0,00%	0,48%	8,67%	14,69%	100,00%	
	RIT 2022	1.650.199.000.000	13.212.601.811.577	745.724.733.666	721.532.906.620	2.075.000.000.000	49.998.559.280	1.946.924.240.635	3.760.060.056.512	24.162.041.308.291	.
	% REALISASI TERHADAP RIT 2022	218,07%	95,53%	56,32%	63,02%	0,00%	216,14%	99,98%	87,68%	92,90%	

3A. Laporan Hasil Investasi

No	Jenis Investasi	Hasil Investasi s.d. 28 Februari 2022	Hasil Investasi Februari 2022	Hasil Investasi s.d. 31 Januari 2022	RIT 2022
1	Deposito	18.655.711.373	8.093.171.407	10.562.539.966	113.963.249.458
2	Surat Berharga Negara	143.325.177.114	66.662.453.995	76.662.723.120	874.034.303.333
3	Sukuk Pemerintah	4.284.383.396	2.033.266.696	2.251.116.699	38.911.927.917
4	Obligasi Korporasi	5.788.333.333	2.894.166.667	2.894.166.667	44.938.263.333
5	Sukuk Korporasi	-	-	-	12.104.166.667
6	Medium Term Notes	2.306.253.673	1.134.169.055	1.172.084.618	9.001.250.000
7	Reksa Dana	-	-	-	-
8	Saham	(231.107.503.944)	(5.937.573.264)	(225.169.930.680)	1.010.020.740.040
	Jumlah	(56.747.645.054)	74.879.654.556	(131.627.299.610)	2.102.973.900.748

3B. Analisis Hasil Investasi

Rapat Dewan Gubernur (RDG) Bank Indonesia (BI) pada 9-10 Februari 2022 memutuskan untuk mempertahankan BI 7-Day Reverse Repo Rate (BI7DRR) sebesar 3,50%, suku bunga Deposit Facility sebesar 2,75%, dan suku bunga Lending Facility sebesar 4,25%. Keputusan ini sejalan dengan perlunya menjaga stabilitas inflasi, nilai tukar, dan sistem keuangan serta upaya untuk mendukung pertumbuhan ekonomi, di tengah tekanan eksternal yang meningkat. Dengan dipertahankannya BI7DRR dan cukup besarnya likuiditas, suku bunga deposito di bank akan terus mengalami penurunan. Bunga deposito pada Februari 2021 kembali mengalami penurunan dengan kisaran range 2,25%-2,75% untuk KMBI IV dan KMBI III.

Pada pasar saham domestik, Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) ditutup 3,87% MoM di level 6.888,17 pada hari penutupan perdagangan 25 Februari 2022. Kinerja IHSG di bulan ini dipengaruhi oleh beberapa katalis seperti cukup besarnya arus dana dari asing yang masuk ke pasar modal Indonesia, sentimen laporan keuangan emiten komoditas yang berpotensi mempunyai kinerja positif dan dampak dari omicron yang tidak separah varian delta.

Kondisi saham pada akhir bulan Februari 2022 tercatat unrealized loss senilai Rp231,54 miliar pada pencatatan Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL), hal ini disumbang oleh penurunan beberapa saham di portofolio seperti PT Asuransi Jasa Tania Tbk (ASJT), PT Bali Towerindo Sentra Tbk (BALI), PT Hartadinata (HRTA), PT Asuransi Jiwa Syariah Jasa Mitra Abadi Tbk (JMAS), PT Cahayaputra Asa Keramik Tbk (CAKK), PT Metaepsi (MTPS), PT Kimia Farma Tbk (KAEF), PT Ayana Land International Tbk (NASA), dan PT Pikko Land Development Tbk (RODA). Di bulan Februari 2022, tercatat terdapat pelepasan atas saham BMRI dan BBCA dengan total sebesar Rp4,57 miliar terdapat realized gain sebesar Rp429,40 juta. Dari sisi reksa dana pada bulan Februari 2022, tidak terdapat hasil investasi yang tercatat baik dari realisasi keuntungan maupun dari dividen.

Pada pasar utang, rezim suku bunga rendah pada pasar domestik menyebabkan beberapa yield kembali menyesuaikan atas rendahnya BI7DRR. Sejauh ini, kinerja portofolio pendapatan tetap PT ASABRI (Persero), khususnya SBN/SBSN, secara keseluruhan kembali mengalami fluktuasi harga pasar akibat ketidakpastian kondisi dan meningkatnya risiko global, potensi percepatan tapering The Fed, potensi pengetatan aktivitas akibat penyebaran omicron yang dapat memperlambat pemulihan ekonomi dan kecepatan vaksinasi yang berpotensi mempengaruhi posisi investor asing pada aset-aset terutama pada aset berpendapatan tetap di negara berkembang. Kondisi ini menjadikan PT ASABRI (Persero) kembali melakukan sikap berjaga-jaga dan berusaha untuk melihat situasi, kondisi serta momentum untuk menambah bobot SBN/SBSN yang dimilikinya. Pendapatan yang diterima dari instrument pendapatan tetap pada bulan Februari 2022 berasal dari kupon SBN/SBSN senilai Rp68,70 miliar, obligasi korporasi senilai Rp2,90 miliar, dan MTN Rp1,13 miliar.

Ke depannya, terkait dengan hasil investasi PT ASABRI (Persero) akan terus melihat momentum yang tepat untuk kembali menambah investasi di pasar modal, berusaha melakukan pelepasan atas kepemilikan seluruh instrumen investasi yang dimilikinya untuk membukukan keuntungan. Selain itu, PT ASABRI (Persero) tetap terus memantau perkembangan atas aset investasi yang telah dimiliki dan segera melakukan tindakan yang sesuai untuk meminimalkan risiko sebesar mungkin.

3C. Grafik Dana dan Hasil Investasi



3D. Laporan dan Analisis Beban Investasi

No	Jenis Investasi	Beban Investasi s.d. 28 Februari 2022	Beban Investasi Februari 2022	Beban Investasi s.d. 31 Januari 2022	RIT 2022
1	Obligasi	(176.408.503)	(176.408.503)	1	(4.979.000.000)
2	Reksa Dana	-	-	-	1
3	Saham	(6.848.921)	(6.848.921)	-	(4.114.753.500)
	Jumlah	(183.257.424)	(183.257.424)	1	(9.093.753.500)

Pada bulan Februari 2022, beban investasi yang terdiri dari beban transaksi obligasi senilai Rp176,41 juta dan beban transaksi saham senilai Rp6,85 juta sehingga sampai dengan 28 Februari 2022 jumlah beban transaksi obligasi dan beban transaksi saham masing-masing senilai Rp176,41 dan Rp6,85. Target beban investasi di tahun 2022 senilai Rp4,98 miliar untuk beban transaksi obligasi dan senilai Rp4,11 miliar untuk beban transaksi saham.

		JENIS INVESTASI								
KETERANGAN	Deposito	Surat Berharga Negara	Sukuk Pemerintah	Obligasi Korporasi	Sukuk Pemerintah	Medium Term Notes	Reksa Dana	Saham	JUMLAH INVESTASI PER PIHAK	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(4)	(5)	(6)	(7)		
Hasil Investasi:										
Bunga	8.093.171.407	66.662.453.995	2.033.266.696	2.894.166.667	-	1.134.169.055	-	-	80.817.227.820	
Dividen	=	-	=	=	=	-	=	=	-	
Peningkatan (Penurunan) Nilai Investasi	=	=	=	=	≡	=	=	(6.366.970.764)	(6.366.970.764)	
Laba (Rugi) Pelepasan Investasi	=	=	=	=	≡	=	=	429.397.500	429.397.500	
Pendapatan Investasi Lainnya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Laba (Rugi) Selisih Kurs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Jumlah Hasil Investasi	8.093.171.407	66.662.453.995	2.033.266.696	2.894.166.667		1.134.169.055	_	(5.937.573.264)	74.879.654.556	
Beban Investasi:										
Biaya Transaksi Surat Berharga	=	(176.408.503)	=	=	=	=	=	=	(176.408.503	
Beban Investasi Lainnya	=	=	=	=	=	=	=	(6.848.921)	(6.848.921	
Jumlah Beban Investasi	-	(176.408.503)		-	_	-	_	(6.848.921)	(183.257.424)	
Hasil Investasi Bersih	8.093.171.407	66.486.045.492	2.033.266.696	2.894.166.667		1.134.169.055		(5.944.422.185)	74.696.397.132	
RIT 2022	113.963.249.458	874.034.303.333	38.911.927.917	44.938.263.333	12.104.166.667	9.001.250.000	-	1.010.020.740.040	2.102.973.900.748	
Hasil Investasi s.d. 28 Februari 2022	18.655.711.373	143.325.177.114	4.284.383.396	5.788.333.333	-	2.306.253.673	-	(231.107.503.944)	(56.747.645.054	
% Realisasi terhadap RIT 2022	16,37%	16,40%	11,01%	12,88%	0,00%	25,62%	0,00%	-22,88%	-2,70%	

4A. Analisis Aset bukan Investasi

1. Kas dan Bank

Saldo uang tunai dan rekening giro pada 28 Februari 2022 adalah sebesar Rp969,12 juta. Rincian saldo uang tunai dan rekening giro, sebagai berikut:

Keterangan	28 Februari 2022	Mutasi	31 Januari 2022
Kas	-	-	-
Bank			
Pihak Berelasi:			
a. PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	643.806.806	419.207.524	224.599.281
b. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	61.703.871	(64.704)	61.768.575
c. PT Bank Mandiri Taspen	54.453.791	(17.788.009)	72.241.800
d. PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	35.089.253	14.617.549	20.471.704
e. PT Pos Indonesia (Persero)	29.898.600	(13.584.400)	43.483.000
f. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	20.556.784	(45.933)	20.602.717
g. PT Bank Pembangunan Daerah			
Jawa Tengah	15.727.116	2.322	15.724.794
h. PT Bank Syariah Indonesia Tbk	15.279.287	8.281.670	6.997.617
i. PT Bank Pembangunan Daerah			
Jawa Barat Tbk	9.546.578	(7.209.472)	16.756.050
j. PT Bank Pembangunan Daerah			
Jawa Timur Tbk	3.000.000	3.000.000	-
Pihak Ketiga:			
a. PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	51.478.577	11.017.953	40.460.623
b. PT Bank KB Bukopin Tbk	17.553.369	5.928.859	11.624.510
c. PT BTPN Tbk	8.735.212	(10.679.583)	19.414.795
d. PT Bank Neo Commerce Tbk	1.399.027	2.964	1.396.063
e. PT Bank Bumi Arta Tbk	895.523	134	895.389
Jumlah Bank	969.123.794	412.686.875	556.436.919
Jumlah Kas dan Bank	969.123.794	412.686.875	556.436.919

2. Piutang Investasi

Saldo piutang investasi pada 28 Februari 2022 adalah nihil, nilai tersebut tidak ada perubahan dari periode bulan lalu.

3. Piutang Hasil Investasi

Piutang hasil investasi merupakan piutang hasil investasi tahun berjalan yang realisasinya akan diterima setelah 28 Februari 2022. Saldo piutang hasil investasi sebesar Rp270,25 miliar dengan rincian, sebagai berikut:

Keterangan	28 Februari 2022	Mutasi	31 Januari 2022
Bunga Deposito	5.296.302.498	2.116.658.616	3.179.643.883
Bunga Surat Berharga Negara	247.411.634.915	30.412.621.360	216.999.013.555
Bunga Sukuk Pemerintah	9.597.551.893	(12.898.150.669)	22.495.702.562
Bunga Obligasi Korporasi	7.041.479.167	2.594.166.667	4.447.312.500
Bunga Medium Term Notes	898.125.000	(990.625.000)	1.888.750.000
Jumlah	270.245.093.473	21.234.670.973	249.010.422.500

4. Piutang BUM KPR

Piutang Bantuan Uang Muka Kredit Pemilikan Rumah (BUM KPR) merupakan dana pensiun yang digunakan untuk membantu Yayasan Kesejahteraan Pendidikan dan Perumahan (YKPP) dalam rangka pembangunan rumah dengan program khusus yang berasal dari pengembangan investasi AIP dari tahun 2001 sampai dengan tahun 2008. Saldo piutang BUM KPR pada 28 Februari 2022 dan 31 Januari 2022 masing-masing sebesar Rp373,61 miliar dan Rp373,61 miliar.

5. Piutang PUM KPR

Piutang Pinjaman Uang Muka Kredit Perumahan Rakyat (PUM KPR) merupakan pinjaman uang muka yang diberikan kepada peserta TNI dan POLRI aktif yang berhak untuk kredit pemilikan rumah, pembelian rumah secara mandiri, dan pembangunan dilahan milik sendiri. Dana PUM sebesar 10% dari hasil investasi setelah dikurangi biaya investasi tahun berkenaan. Saldo piutang PUM KPR pada 28 Februari 2022 dan 31 Januari 2022 masing-masing sebesar Rp255,60 miliar dan Rp254,90 miliar.

6. Tanah dengan Bangunan

Nilai buku tanah dan bangunan pada 28 Februari 2022 adalah sebesar Rp160,60 miliar. Rincian tanah dan bangunan yang tersebar di 18 (delapan belas) kantor cabang PT ASABRI (Persero), sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Buku 28 Februari 2022	Selisih	Nilai Buku 31 Januari 2022
a. Tanah			
Tanah Kantor Cabang Jayapura	2.388.034.000	-	2.388.034.000
Tanah Kantor Cabang Denpasar	19.053.675.000	-	19.053.675.000
Tanah Kantor Cabang Semarang	9.228.408.000	-	9.228.408.000
Tanah Kantor Cabang Palembang	6.529.700.000	-	6.529.700.000
Tanah Kantor Cabang Surabaya	8.134.490.000	-	8.134.490.000
Tanah Kantor Cabang Bandung	26.120.325.000	-	26.120.325.000
Tanah Kantor Cabang Balikpapan	2.584.800.000	-	2.584.800.000
Tanah Kantor Cabang Makassar	19.777.600.000	-	19.777.600.000
Tanah Kantor Cabang Medan	11.126.780.000	-	11.126.780.000
Tanah Kantor Cabang Jakarta	17.278.140.000	-	17.278.140.000
Tanah Kantor Cabang Ambon	3.776.512.000	-	3.776.512.000
Tanah Kantor Cabang Bandar Lampung	1.310.188.161	-	1.310.188.161
Tanah Kantor Cabang Serang	966.186.000	-	966.186.000
Tanah Kantor Cabang Banjarmasin	1.318.834.000	-	1.318.834.000
Tanah Kantor Cabang Pekanbaru	535.765.847	-	535.765.847
Tanah Kantor Cabang Manado	895.769.000	-	895.769.000
Tanah Kantor Cabang Kupang	605.544.000	-	605.544.000
Tanah Kantor Cabang Palangkaraya	921.180.000	-	921.180.000
Nilai Buku Tanah	132.551.931.008	=	132.551.931.008
W - L	Nilai Buku		Nilai Buku
Keterangan		Selisih	
Keterangan	28 Februari 2022	Selisih	31 Januari 2022
b. Bangunan	28 Februari 2022	Selisih	31 Januari 2022
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura	28 Februari 2022 2.892.208.975	Selisih -	31 Januari 2022 2.892.208.975
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635		31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032	-	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850	-	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285	-	2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933	-	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760	-	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635	-	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250	-	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125	- - - - - -	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220	- - - - - -	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780	- - - - - -	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Bandar Lampung	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040	- - - - - -	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Bandar Lampung Gedung Kantor Cabang Pekanbaru	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012	- - - - - -	2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Bandar Lampung Gedung Kantor Cabang Pekanbaru Gedung Kantor Cabang Pekanbaru Gedung Kantor Cabang Manado	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770	- - - - - -	2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Bandar Lampung Gedung Kantor Cabang Pekanbaru Gedung Kantor Cabang Manado Gedung Kantor Cabang Manado Gedung Kantor Cabang Banjarmasin	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470	- - - - - -	31 Januari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Bandar Lampung Gedung Kantor Cabang Pekanbaru Gedung Kantor Cabang Manado Gedung Kantor Cabang Banjarmasin Gedung Kantor Cabang Banjarmasin Gedung Kantor Cabang Palangkaraya	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470 519.707.000	- - - - - -	2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470 519.707.000
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Bandar Lampung Gedung Kantor Cabang Pekanbaru Gedung Kantor Cabang Banjarmasin Gedung Kantor Cabang Banjarmasin Gedung Kantor Cabang Palangkaraya Gedung Kantor Cabang Palangkaraya Gedung Kantor Cabang Serang	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470 519.707.000 306.329.400	- - - - - -	2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470 519.707.000 306.329.400
b. Bangunan Gedung Kantor Cabang Jayapura Gedung Kantor Cabang Denpasar Gedung Kantor Cabang Balikpapan Gedung Kantor Cabang Palembang Gedung Kantor Cabang Surabaya Gedung Kantor Cabang Semarang Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Bandung Gedung Kantor Cabang Makassar Gedung Kantor Cabang Medan Gedung Kantor Cabang Jakarta Gedung Kantor Cabang Ambon Gedung Kantor Cabang Kupang Gedung Kantor Cabang Bandar Lampung Gedung Kantor Cabang Pekanbaru Gedung Kantor Cabang Manado Gedung Kantor Cabang Banjarmasin Gedung Kantor Cabang Banjarmasin	28 Februari 2022 2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470 519.707.000	- - - - - -	2.892.208.975 1.599.812.635 249.305.032 1.274.161.850 5.368.469.285 4.198.798.933 3.367.351.760 1.727.872.635 1.963.588.250 720.392.125 890.860.220 464.067.780 636.674.040 803.410.012 577.273.770 488.986.470 519.707.000

Harga perolehan tanah dan bangunan per 28 Februari 2022 masing-masing sebesar Rp132,55 miliar dan Rp29,53 miliar sesuai dengan hasil penilaian dari penilai independen KJPP Wawat Jatmika & Rekan dan KJPP Mia & Rekan tanggal 15 Januari 2021 dan 8 Januari 2021.

Penilaian dilakukan berdasarkan Standar Penilaian Indonesia, ditentukan berdasarkan transaksi pasar terkini. Metode penilaian yang dipakai adalah metode data pasar dan metode biaya. Elemen-elemen yang digunakan dalam perbandingan data untuk menentukan nilai wajar aset tetap, antara lain:

- 1) Jenis dan hak yang melekat pada properti;
- 2) Kondisi pasar;
- 3) Lokasi:
- 4) Karakteristik fisik;
- 5) Karakteristik tanah.

Nilai buku tanah dan bangunan per 28 Februari 2022 sebesar 0,68% dari Akumulasi luran Pensiun. Hal tersebut belum memenuhi ketentuan PMK Nomor 52/PMK.02/2021 tentang Pengelolaan Akumulasi luran Pensiun Pegawai Negeri Sipil, Pejabat Negara, Prajurit Tentara Nasional Indonesia, dan Anggota Kepolisian Negara Republik Indonesia paling tinggi 0,50% dari Akumulasi luran Pensiun.

7. Piutang Lain-Lain

Piutang lain-lain pada 28 Februari 2022 dan 31 Januari 2022 merupakan piutang pihak ketiga untuk program THT yang berasal dari pengakuan pengembalian piutang BUM dari YKPP atas batal akad. Nilai piutang lain-lain pada 28 Februari 2022 dan 31 Januari 2022 masing-masing sebesar Rp 26,62 miliar dan Rp179,62 miliar.

4B. LAMPIRAN ASET DALAM BENTUK BUKAN INVESTASI

PT ASABRI (PERSERO) AKUMULASI IURAN PENSIUN PRAJURIT TNI, ANGGOTA POLRI, ASN DI LINGKUNGAN KEMHAN, DAN POLRI LAMPIRAN ASET DALAM BENTUK BUKAN INVESTASI PER 28 FEBRUARI 2022

				JEN	IIS ASET BUKAN INVE	ESTASI				
NO	KETERANGAN	Kas dan Bank	Piutang Investasi	Piutang Hasil Investasi	Piutang BUM KPR	Piutang PUM KPR	Tanah dengan Bangunan	Piutang Lain-Lain	JUMLAH PER PIHAK	% PER PIHAK
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		
1	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	61.703.871	-	-	-	-	-	-	61.703.871	0,01%
2	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	20.556.784	-	-	-	-	-	-	20.556.784	0,00%
3	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	643.806.806	-	-	-	-	-	-	643.806.806	0,06%
4	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	35.089.253	-	-	-	-	-	-	35.089.253	0,00%
5	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	9.546.578	-	-	-	-	-	-	9.546.578	0,00%
6	PT Bank Bumi Arta Tbk	895.523	-	-	-	-	-	-	895.523	0,00%
7	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Tbk	15.727.116	-	-	-	-	-	-	15.727.116	0,00%
8	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	3.000.000	-	-	-	-	-	-	3.000.000	0,00%
9	PT Bank KB Bukopin Tbk	17.553.369	-	-	-	-	-	-	17.553.369	0,00%
10	PT Bank Mandiri Taspen	54.453.791	-	-	-	-	-	-	54.453.791	0,01%
11	PT Bank Neo Commerce Tbk	1.399.027	-	-	-	-	-	-	1.399.027	0,00%
12	PT Bank Tabungan Pensiun Nasional Tbk	8.735.212	-	-	-	-	-	-	8.735.212	0,00%
13	PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	51.478.577	-	-	-	-	-	-	51.478.577	0,00%
14	PT Pos Indonesia (Persero)	29.898.600	-	-	-	-	-	-	29.898.600	0,00%
15	PT Bank Syariah Indonesia Tbk	15.279.287	-	-	-	-	-	-	15.279.287	0,00%
16	Piutang Premi	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
17	Saham	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
18	Deposito	-	-	5.296.302.498	-	-	-	-	5.296.302.498	0,49%
19	Surat Berharga Negara	-	-	247.411.634.915	-	-	-	-	247.411.634.915	22,75%
20	Sukuk Pemerintah	-	-	9.597.551.893	-	-	-	-	9.597.551.893	0,88%
21	Obligasi Korporasi	-	-	7.041.479.167	-	-	-	-	7.041.479.167	0,65%
22	Medium Term Notes	-	-	898.125.000	-	-	-	-	898.125.000	0,08%
23	Reksa Dana	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
24	BUM KPR	-	-	-	373.612.500.000	-	-	-	373.612.500.000	34,35%
25	PUM KPR	-	-	-	-	255.600.000.000	-	-	255.600.000.000	23,50%
26	Tanah dan Bangunan	-	-	-	-	-	160.601.201.180	-	160.601.201.180	14,77%
27	Piutang Pihak Ketiga	-	-	-	-	-	-	26.618.000.000	26.618.000.000	2,45%
	JUMLAH PER JENIS	969.123.794		270.245.093.473	373.612.500.000	255.600.000.000	160.601.201.180	26.618.000.000	1.087.645.918.447	100,00%
	% PER JENIS	0,09%	0,00%	24,85%	34,35%	23,50%	14,77%	2,45%	100,00%	

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Rating	Bunga	Yield to Maturity	Tanggal Penempatan	Tanggal Jatuh Tempo	%
ı	Deposito				-, <u>-</u>				
1	Dana Pensiun Gabungan	252.102.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	=	2,52%	-	=	=	1,12%
		245.304.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-	3,00%	=	-	-	1,09%
		58.462.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	2,55%	=	-	-	0,26%
		25.259.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	=	3,15%	-	=	=	0,11%
		103.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	=	2,50%	-	=	=	0,46%
	Subjumlah	684.127.000.000	-						3,05%
2	Dana Pensiun TNI	482.435.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	=	2,57%				2,15%
2	Daria i ensidii i ivi	462.845.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	_	2,98%	_	_	_	2,13%
		159.902.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	_	2,75%	_	_	_	0,71%
		97.562.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	_	3,64%	_	_	_	0,43%
		50.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur	_	5,10%	_	_	_	0,43%
	Subjumlah	1.252.744.000.000	- 1 Bank i embangunan baeran Nusa Tenggara Timur		3,10%				5,58%
			•					-	
3	Dana Pensiun POLRI	392.767.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	2,60%	-	=	=	1,75%
		617.168.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	=	2,99%	-	=	=	2,75%
		326.071.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	=	2,70%	-	=	=	1,45%
		175.699.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	_	3,68%	-	-	=	0,78%
		150.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	_	2,50%	-	-	=	0,67%
	Subjumlah	1.661.705.000.000			_				7,40%
	Jumlah Deposito	3.598.576.000.000							16,03%
П	Ohlland								
	Obligasi Surat Berharga Negara								
a	9 9	122.040.041.000	Obligaci Negara Panublik Indonesia FD0040	SUN	11,00%	4,99%	27/11/2020	15/09/2025	0.550/
ı	Dana Pensiun Gabungan	122.960.061.000 10.799.640.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0040 Obligasi Negara Republik Indonesia FR0046	SUN	9,50%	3,58%	27/11/2020 29/12/2017	15/09/2025	0,55%
									0,05%
		60.201.950.000 60.106.500.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0047	SUN	10,00%	5,96%	31/08/2017	15/02/2028	0,27%
			Obligasi Negara Republik Indonesia FR0054	SUN	9,50%	6,75%	16/04/2021	15/07/2031	0,27%
		55.949.350.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0056	SUN	8,38%	5,37%	08/12/2020	15/09/2026	0,25%
		5.651.055.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0057	SUN	9,50%	7,28%	29/12/2017	15/05/2041	0,03%
		111.497.900.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0058	SUN	8,25%	6,78%	08/06/2021	15/06/2032	0,50%

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Rating	Bunga	Yield to Maturity	Tanggal Penempatan	Tanggal Jatuh Tempo	%
		100.253.600.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0065	SUN	6,63%	6,63%	23/06/2021	15/05/2033	0,45%
		10.514.997.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0067	SUN	8,75%	7,40%	15/05/2019	15/02/2044	0,05%
		214.127.150.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0068	SUN	8,38%	6,94%	19/08/2021	15/03/2034	0,95%
		122.815.550.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0072	SUN	8,25%	7,09%	22/04/2021	15/05/2036	0,55%
		158.890.200.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0074	SUN	7,50%	6,80%	27/09/2021	15/08/2032	0,71%
		172.833.540.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0075	SUN	7,50%	7,08%	09/06/2021	15/05/2038	0,77%
		91.017.760.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0079	SUN	8,38%	7,18%	19/08/2021	15/04/2039	0,41%
		239.605.537.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0080	SUN	7,50%	6,94%	08/09/2021	15/06/2035	1,07%
		103.256.900.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0082	SUN	7,00%	6,58%	16/12/2020	15/09/2030	0,46%
		105.291.300.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0083	SUN	7,50%	7,07%	27/09/2021	15/04/2040	0,47%
		50.465.550.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0086	SUN	5,50%	5,23%	05/01/2021	15/04/2026	0,22%
		200.518.000.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0087	SUN	6,50%	6,49%	05/01/2021	15/02/2031	0,89%
		223.383.825.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0088	SUN	6,25%	6,35%	30/03/2021	15/06/2036	1,00%
		99.075.000.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0091	SUN	6,38%	6,41%	03/08/2021	15/04/2032	0,44%
		330.910.862.379	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0092	SUN	7,13%	6,94%	21/07/2021	15/06/2042	1,47%
		68.130.190.250	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0093	SUN	6,38%	6,42%	20/01/2022	15/07/2037	0,30%
	Subjumlah	2.718.256.417.629							12,11%
2	Dana Pensiun TNI	59.689.350.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0040	SUN	11,00%	4,99%	28/02/2018	15/09/2025	0,27%
_		241.512.400.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0042	SUN	10,25%	5,76%	25/11/2020	15/07/2027	1,08%
		93.874.875.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0052	SUN	10,50%	6,69%	25/11/2020	15/08/2030	0,42%
		192.340.800.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0054	SUN	9,50%	6,75%	27/11/2020	15/07/2031	0,86%
		133.159.453.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0056	SUN	8,38%	5,37%	08/12/2020	15/09/2026	0,59%
		80.370.560.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0057	SUN	9,50%	7,28%	11/01/2019	15/05/2041	0,36%
		78.048.530.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0058	SUN	8,25%	6,78%	08/06/2021	15/06/2032	0,35%
		100.253.600.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0065	SUN	6,63%	6,63%	23/06/2021	15/05/2033	0,45%
		169.047.750.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0068	SUN	8,38%	6,94%	28/06/2021	15/03/2034	0,75%
		706.747.665.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0072	SUN	8,25%	7,09%	25/09/2017	15/05/2036	3,15%
		143.001.180.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0074	SUN	7,50%	6,80%	08/12/2020	15/08/2032	0,64%
		476.601.580.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0075	SUN	7,50%	7,08%	11/01/2019	15/05/2038	2,12%
		155.310.600.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0076	SUN	7,38%	7,15%	23/09/2021	15/05/2048	0,69%
					.,	.,.570			-,,0

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Rating	Bunga	Yield to Maturity	Tanggal Penempatan	Tanggal Jatuh Tempo	%
		166.217.400.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0078	SUN	8,25%	6,42%	10/12/2020	15/05/2029	0,74%
		113.772.200.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0079	SUN	8,38%	7,18%	07/10/2021	15/04/2039	0,51%
		452.793.244.132	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0080	SUN	7,50%	6,94%	21/08/2019	15/06/2035	2,02%
		103.256.900.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0082	SUN	7,00%	6,58%	16/12/2020	15/09/2030	0,46%
		234.493.201.317	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0083	SUN	7,50%	7,07%	19/01/2021	15/04/2040	1,04%
		250.647.500.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0087	SUN	6,50%	6,49%	20/10/2020	15/02/2031	1,12%
		297.845.100.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0088	SUN	6,25%	6,35%	19/01/2021	15/06/2036	1,33%
		69.352.500.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0091	SUN	6,38%	6,41%	21/07/2021	15/04/2032	0,31%
		356.535.137.379	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0092	SUN	7,13%	6,94%	06/07/2021	15/06/2042	1,59%
		68.130.190.250	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0093	SUN	6,38%	6,42%	20/01/2022	15/07/2037	0,30%
	Subjumlah	4.743.001.716.078							21,13%
_									
3	Dana Pensiun POLRI	274.571.010.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0040	SUN	11,00%	4,99%	28/02/2018	15/09/2025	1,22%
		181.134.300.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0042	SUN	10,25%	5,76%	25/11/2020	15/07/2027	0,81%
		108.363.510.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0047	SUN	10,00%	5,96%	25/11/2020	15/02/2028	0,48%
		192.340.800.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0054	SUN	9,50%	6,75%	27/11/2020	15/07/2031	0,86%
		9.669.583.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0057	SUN	9,50%	7,28%	10/12/2019	15/05/2041	0,04%
		100.253.600.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0065	SUN	6,63%	6,63%	23/06/2021	15/05/2033	0,45%
		114.496.634.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0067	SUN	8,75%	7,40%	08/06/2021	15/02/2044	0,51%
		492.492.445.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0068	SUN	8,38%	6,94%	10/09/2021	15/03/2034	2,19%
		282.475.765.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0072	SUN	8,25%	7,09%	25/09/2017	15/05/2036	1,26%
		8.624.040.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0073	SUN	8,75%	6,65%	29/12/2017	15/05/2031	0,04%
		105.926.800.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0074	SUN	7,50%	6,80%	22/12/2020	15/08/2032	0,47%
		477.305.483.872	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0075	SUN	7,50%	7,08%	29/12/2017	15/05/2038	2,13%
		149.098.176.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0076	SUN	7,38%	7,15%	22/09/2017	15/05/2048	0,66%
		166.217.400.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0078	SUN	8,25%	6,42%	10/12/2020	15/05/2029	0,74%
		511.974.900.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0079	SUN	8,38%	7,18%	19/08/2021	15/04/2039	2,28%
		105.553.100.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0080	SUN	7,50%	6,94%	16/08/2021	15/06/2035	0,47%
		103.256.900.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0082	SUN	7,00%	6,58%	10/12/2020	15/09/2030	0,46%
		367.221.308.271	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0083	SUN	7,50%	7,07%	03/11/2020	15/04/2040	1,64%
		151.396.650.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0086	SUN	5,50%	5,23%	03/11/2020	15/04/2026	0,67%
		200.518.000.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0087	SUN	6,50%	6,49%	08/10/2021	15/02/2031	0,89%

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Rating	Bunga	Yield to Maturity	Tanggal Penempatan	Tanggal Jatuh Tempo	%
		421.947.225.000	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0088	SUN	6,25%	6,35%	05/01/2021	15/06/2036	1,88%
		272.631.612.750	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0091	SUN	6,38%	6,41%	21/07/2021	15/04/2032	1,21%
		295.366.918.041	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0092	SUN	7,13%	6,94%	06/07/2021	15/06/2042	1,32%
		68.130.190.250	Obligasi Negara Republik Indonesia FR0093	SUN	6,38%	6,42%	20/01/2022	15/07/2037	0,30%
	Subjumlah	5.160.966.351.184							22,99%
	Jumlah Surat Berharga Negara	12.622.224.484.891							56,23%
b	Sukuk Pemerintah			-, <u>-</u>					
1	Dana Pensiun Gabungan	52.653.350.000	SBSN Seri PBS026	SUN	6,63%	4,50%	29/09/2020	15/10/2024	0,23%
		51.766.150.000	SBSN Seri PBS027	SUN	6,50%	3,51%	29/09/2020	15/05/2023	0,23%
	Subjumlah	104.419.500.000							0,47%
_									
2	Dana Pensiun TNI	210.247.985.751	SBSN Seri PBS026	SUN	6,63%	4,50%	13/10/2020	15/10/2024	0,94%
	Subjumlah	210.247.985.751							0,94%
3	Dana Pensiun POLRI	105.306.700.000	SBSN Seri PBS026	SUN	6,63%	4,50%	24/11/2020	15/10/2024	0,47%
	Subjumlah	105.306.700.000							0,47%
	Jumlah Sukuk Pemerintah	419.974.185.751		_					1,87%
С	Obligasi Korporasi								
1	Dana Pensiun Gabungan	30.632.130.000	Global Mediacom I 2017 Seri A	idA	11,50%	6,40%	24/07/2019	07/07/2022	0,14%
	Subjumlah	30.632.130.000							0,14%
2	Dana Pensiun TNI	3.063.213.000	Global Mediacom I 2017 Seri A	idA	11,50%	6,40%	18/07/2019	07/07/2022	0,01%
		55.743.250.000	Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2020 Seri B	idA	10,55%	7,11%	24/08/2020	01/09/2025	0,25%
		36.344.525.000	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri A	idAA-	7,90%	5,56%	01/09/2020	08/09/2023	0,16%
		20.202.400.000	Obligasi Berkelanjutan VI Sarana Multigriya Finansial	idAAA	6,00%	5,85%	17/11/2021	17/11/2026	0,09%
		74.439.450.000	Obligasi Berkelanjutan II Protelindo Tahap II Tahun 2021	AAA(idn)	5,30%	5,44%	17/12/2021	17/12/2024	0,33%
		31.316.220.000	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri B	idAA-	8,25%	7,06%	01/09/2020	08/09/2025	0,14%
	Subjumlah	221.109.058.000							0,99%

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Rating	Bunga	Yield to Maturity	Tanggal Penempatan	Tanggal Jatuh Tempo	%
3	Dana Pensiun POLRI	16.337.136.000	Global Mediacom I 2017 Seri A	idA	11,50%	6,40%	08/08/2019	07/07/2022	0,07%
		26.814.575.000	Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2020 Seri A	idA	9,95%	5,47%	24/08/2020	01/09/2023	0,12%
		38.542.920.000	Telkom I 2015 Seri D	idAAA	11,00%	8,59%	04/02/2020	23/06/2045	0,17%
		74.439.450.000	Obligasi Berkelanjutan II Protelindo Tahap II Tahun 2021	AAA(idn)	5,30%	5,44%	17/12/2021	17/12/2024	0,33%
		20.768.300.000	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri A	idAA-	7,90%	5,56%	01/09/2020	08/09/2023	0,09%
		26.096.850.000	Jasa Marga Tahap I Tahun 2020 Seri B	idAA-	8,25%	7,06%	01/09/2020	08/09/2025	0,12%
	Subjumlah	202.999.231.000							0,90%
	Jumlah Obligasi Korporasi	454.740.419.000	-						2,03%
d	Medium Term Notes								
1	Dana Pensiun Gabungan	5.000.000.000	MTN Kimia Farma Tahun 2019	idAA-	8,75%	8,75%	02/09/2020	10/07/2022	0,02%
	Subjumlah	5.000.000.000		-					0,02%
2	Dana Pensiun TNI	34.098.912.969	MTN I Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2019 Seri B	idA	10,30%	17,76%	29/05/2020	08/11/2022	0,15%
		10.000.000.000	MTN II PTPN III Tahun 2018	idBBB	11,00%	11,25%	04/06/2020	23/01/2022	0,04%
		5.000.000.000	MTN Kimia Farma Tahun 2019	idAA-	8,75%	8,75%	02/09/2020	10/07/2022	0,02%
	Subjumlah	49.098.912.969							0,22%
3	Dana Pensiun POLRI	38.970.186.251	MTN Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2019 Seri B	idA	10,30%	17,76%	29/05/2020	08/11/2022	0,17%
		10.000.000.000	MTN II PTPN III Tahun 2018	idBBB	11,00%	11,25%	04/06/2020	23/01/2022	0,04%
		5.000.000.000	MTN Kimia Farma Tahun 2019	idAA-	8,75%	8,75%	02/09/2020	10/07/2022	0,02%
	Subjumlah	53.970.186.251							0,24%
	Jumlah Medium Term Notes	108.069.099.220		<u>.</u>					0,48%
	Jumlah Obligasi	13.605.008.188.862							60,61%

О	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Unit	Tanggal Penempatan	Asset Under Management (AUM)	S/TS	%
II	Reksa Dana							
1	Dana Pensiun Gabungan	131.704.873.399	Asia Raya Properti Syariah	118.624.975	07/08/2018	781.166.276.157	S	0,59%
		36.723.045.103	Asia Raya Syariah Berimbang Pemberdayaan Ekonomi Umat	104.301.498	15/12/2017	262.385.533.278	S	0,16%
		62.724.526.922	Aurora Sharia Equity	269.342.233	28/06/2018	212.715.707.555	S	0,28%
		134.937.631.400	Aurora SMC Equity	286.000.000	17/07/2018	148.727.677.278	S	0,60%
		83.799.185.861	Corfina Investa Saham Syariah	305.913.928	20/12/2017	183.961.368.213	S	0,37%
		103.903.816.393	HPAM Syariah Ekuitas	186.802.008	13/12/2017	267.948.492.900	S	0,46%
		13.166.526.467	Millenium Balance Fund	49.783.897	16/08/2016	56.970.156.948	TS	0,06%
		51.307.539.685	Pool Advista Ekuitas Optima Syariah	347.455.514	27/10/2018	152.274.622.794	S	0,23%
		45.522.132.399	Pool Advista Kapital Syariah	130.824.184	17/07/2018	271.788.172.740	S	0,20%
		25.555.326.376	Treasure Saham Berkah Syariah	159.070.688	21/08/2018	97.884.093.192	TS	0,11%
	Subjumlah	689.344.604.005						3,07%
2	Dana Pensiun TNI	131.053.609.338	Asia Raya Syariah Berimbang Pemberdayaan Ekonomi Umat	372.220.979	15/12/2017	262.385.533.278	S	0,58%
		20.260.594.800	Aurora Sharia Equity	87.000.000	28/06/2018	212.715.707.555	S	0,09%
		12.443.908.248	Corfina Equity Syariah	43.870.644	24/09/2018	81.227.634.059	TS	0,06%
		13.036.588.552	Corfina Grow-2-Prosper Rotasi Strategis	34.078.130	24/09/2018	158.507.654.199	S	0,06%
		83.799.185.861	Corfina Investa Saham Syariah	305.913.928	20/12/2017	183.961.368.213	S	0,37%
		46.595.138.967	Guru	48.857.941	15/09/2019	732.375.903.764	S	0,21%
		59.201.617.550	Insight Wealth (I-Wealth)	59.071.147	04/09/2017	57.815.881.712	TS	0,26%
		93.236.404.362	Kresna Indeks 45	20.682.975	15/02/2018	193.676.308.546	S	0,42%
		41.410.522.450	Lautandhana Balanced Progressive Fund	52.922.906	06/12/2018	154.868.946.516	S	0,18%
		27.268.302.991	Pool Advista Kapital Optimal	62.499.033	20/12/2018	512.338.991.603	S	0,12%
		226.828.356.808	Reksa Dana Treasure Saham Mantap	312.989.045	05/06/2017	611.686.719.100	S	1,01%
	Subjumlah	755.134.229.925						3,36%

PT ASABRI (PERSERO) AKUMULASI IURAN PENSIUN PRAJURIT TNI, ANGGOTA POLRI, ASN DI LINGKUNGAN KEMHAN, DAN POLRI TABEL PORTOFOLIO INVESTASI PER 28 FEBRUARI 2022

0	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Unit	Tanggal Penempatan	Asset Under Management (AUM)	S/TS	%
_	Dana Pensiun POLRI	95.668.387.405	Asia Raya Syariah Berimbang Pemberdayaan Ekonomi Umat	271.719.192	15/12/2017	262.385.533.278	S	0,43%
		35.127.024.934	Aurora Sharia Equity	150.837.189	28/06/2018	212.715.707.555	S	0,16%
		81.185.163.444	Guru	85.127.762	28/09/2018	732.375.903.764	S	0,36%
		155.855.724.590	HPAM Syariah Ekuitas	280.203.013	13/12/2017	267.948.492.900	S	0,69%
		92.812.481.045	Kresna Indeks 45	20.588.935	21/02/2018	193.676.308.546	S	0,41%
		41.410.522.450	Lautandhana Balanced Progressive Fund	52.922.906	06/12/2018	154.868.946.516	S	0,18%
•	Subjumlah	502.059.303.869						2,24%
	Jumlah Reksa Dana	1.946.538.137.798						8,67%

Keterangan:

*) Dana Kelolaan/Asset Under Management (AUM) produk reksa dana paling sedikit Rp100.000.000.000 (seratus miliar rupiah)

Jika nilai AUM > Rp100.000.000.000 = **S (Sesuai)**

Jika nilai AUM < Rp100.000.000.000 = TS (Tidak Sesuai)

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Lembar	Harga Pasar	Tanggal Penempatan	Market Cap.	S/TS	%
IV	Saham								
	Saham Diukur dengan Nilai Waja	ar Melalui Laba/Rugi (Fair Va	alue Through Profit or Loss)						
1	Dana Pensiun Gabungan	154.969.992.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	111.089.600	1.395	11/01/2017	13.587.857.008.155	S	0,69%
		275.184.000.000	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	131.040.000	2.100	28/06/2018	11.663.400.000.000	S	1,23%
		16.478.964.000	PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	45.522.000	362	10/11/2016	7.003.395.677.800	S	0,07%
		5.541.800.000	PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	10.076.000	550	24/11/2016	5.462.893.884.800	S	0,02%
		47.117.625.000	PT Inti Agri Resources Tbk	942.352.500	50	29/01/2018	1.680.000.000.000	TS	0,21%
		20.735.541.000	PT Alfa Energi Investama Tbk	57.280.500	362	05/06/2018	534.081.470.798	TS	0,09%
		7.002.200.000	PT Indofarma (Persero) Tbk	3.501.100	2.000	01/09/2016	6.198.535.000.000	S	0,03%
		3.355.000.000	PT SMR Utama Tbk	67.100.000	50	08/06/2018	624.969.289.100	TS	0,01%
		525.000.000	PT Pool Advista Indonesia Tbk	10.500.000	50	08/06/2018	117.068.313.200	TS	0,00%
		3.878.280.000	PT Pool Advista Finance Tbk	35.910.000	108	08/12/2018	294.773.580.000	TS	0,02%
		39.734.900.000	PT Pelat Timah Nusantara Tbk	40.340.000	985	27/12/2018	2.485.499.750.000	TS	0,18%
		62.671.023.000	PT PP Properti Tbk	1.160.574.500	54	27/09/2016	3.330.486.281.682	TS	0,28%
		1.500.000.000	PT Trada Alam Minera Tbk	30.000.000	50	27/09/2016	2.482.181.396.700	TS	0,01%
		109.900.000	PT Tambang Batubara Bukit Asam (Persero) Tbk	35.000	3.140	10/12/2019	36.174.870.045.000	S	0,00%
	Subjumlah	638.804.225.000							2,85%
2	Dana Pensiun TNI	250.644.811.500	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	179.673.700	1.395	28/12/2016	13.587.857.008.155	S	1,12%
		84.210.000.000	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	40.100.000	2.100	18/11/2016	11.663.400.000.000	S	0,38%
		17.216.756.200	PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	47.560.100	362	10/11/2016	7.003.395.677.800	S	0,08%
		58.222.463.500	PT Pelat Timah Nusantara Tbk	59.109.100	985	06/12/2016	2.485.499.750.000	TS	0,26%
		36.790.169.544	PT PP Properti Tbk	681.299.436	54	16/11/2016	3.330.486.281.682	TS	0,16%
		115.846.995.000	PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	210.630.900	550	09/11/2016	5.462.893.884.800	S	0,52%
		12.075.000.000	PT Garuda Maintenance Facility Aero Asia Tbk	175.000.000	69	08/12/2017	1.948.112.293.500	TS	0,05%
		55.945.750.000	PT Inti Agri Resources Tbk	1.118.915.000	50	29/01/2018	1.680.000.000.000	TS	0,25%
		455.067.700.000	PT Indofarma (Persero) Tbk	227.533.850	2.000	01/09/2016	6.198.535.000.000	S	2,03%

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Lembar	Harga Pasar	Tanggal Penempatan	Market Cap.	S/TS	%
		4.000.000.000	PT Trada Alam Minera Tbk	80.000.000	50	23/03/2018	2.482.181.396.700	TS	0,02%
		2.470.194.000	PT Bank BRI Syariah Tbk.	1.483.600	1.665	02/05/2018	67.795.344.079.380	S	0,01%
		5.877.251.000	PT Alfa Energi Investama Tbk	16.235.500	362	05/06/2018	534.081.470.798	TS	0,03%
		3.220.000.000	PT Pool Advista Indonesia Tbk	64.400.000	50	23/11/2018	117.068.313.200	TS	0,01%
		17.510.688.000	PT Pool Advista Finance Tbk	162.136.000	108	08/12/2018	294.773.580.000	TS	0,08%
		15.103.220.000	PT Prima Cakrawala Abadi Tbk	68.651.000	220	03/12/2018	256.666.674.000	TS	0,07%
		805.000.000	PT Bank Central Asia Tbk	100.000	8.050	26/09/2019	982.440.510.975.000	S	0,00%
		1.056.000.000	PT Bank Negara Indonesia Tbk	132.000	8.000	26/09/2019	147.697.359.144.000	S	0,00%
		15.825.280.800	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	94.198.100	168	05/10/2019	3.498.581.245.992	TS	0,07%
		502.400.000	PT Tambang Batubara Bukit Asam (Persero) Tbk	160.000	3.140	10/12/2019	36.174.870.045.000	S	0,00%
	Subjumlah	1.152.389.679.544							5,13%
3	Dana Pensiun POLRI	158.343.360.000	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	75.401.600	2.100	14/01/2017	11.663.400.000.000	S	0,71%
		45.439.253.600	PT Krakatau Steel (Persero) Tbk	125.522.800	362	24/11/2016	7.003.395.677.800	S	0,20%
		63.789.191.000	PT Pelat Timah Nusantara Tbk	64.760.600	985	10/06/2016	2.485.499.750.000	TS	0,28%
		77.911.572.600	PT PP Properti Tbk	1.442.806.900	54	06/12/2016	3.330.486.281.682	TS	0,35%
		101.773.062.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	72.955.600	1.395	27/09/2016	13.587.857.008.155	S	0,45%
		11.212.500.000	PT Garuda Maintenance Facility Aero Asia Tbk	162.500.000	69	27/09/2016	1.948.112.293.500	TS	0,05%
		274.559.500.000	PT Indofarma (Persero) Tbk	137.279.750	2.000	06/12/2017	6.198.535.000.000	S	1,22%
		3.506.800.000	PT SMR Utama Tbk	70.136.000	50	08/12/2017	624.969.289.100	TS	0,02%
		4.500.000.000	PT Trada Alam Minera Tbk	90.000.000	50	23/06/2016	2.482.181.396.700	TS	0,02%
		8.488.935.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.865.700	4.550	08/06/2018	682.697.522.720.850	S	0,04%
		835.000.000	PT Pool Advista Indonesia Tbk	16.700.000	50	23/03/2018	117.068.313.200	TS	0,00%
		16.228.387.600	PT Alfa Energi Investama Tbk	44.829.800	362	06/09/2018	534.081.470.798	TS	0,07%
		10.603.120.000	PT Prima Cakrawala Abadi Tbk	48.196.000	220	23/11/2018	256.666.674.000	TS	0,05%
		116.841.340.000	PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	212.438.800	550	27/12/2018	5.462.893.884.800	S	0,52%
		5.039.072.000	PT Tambang Batubara Bukit Asam (Persero) Tbk	1.604.800	3.140	03/12/2018	36.174.870.045.000	S	0,02%
		598.400.000	PT Bank Negara Indonesia Tbk	74.800	8.000	14/07/2019	147.697.359.144.000	S	0,00%

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Lembar	Harga Pasar	Tanggal Penempatan	Market Cap.	S/TS	%
		513.590.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	66.700	7.700	14/07/2019	355.739.999.984.600	S	0,00%
	Subjumlah	900.183.083.800							4,01%
	Jumlah Saham Diukur dengan Nilai Wajar Melalui Laba/Rugi (Fair Value Through Profit or Loss)	2.691.376.988.344							11,99%
	Calcara Tarradia controla Dilusti (Accella								
1	Saham Tersedia untuk Dijual (Availa Dana Pensiun Gabungan	8.950.664.250	PT Armidian Karyatama Tbk	179.013.285	50	03/04/2020	450.312.500.000	TS	0,04%
	Dana Fensium Gabungan	398.790.860	PT Asuransi Jasa Tania Tbk	3.067.622	130	23/12/2020	167.555.790.480	TS	0,00%
		4.867.664.000	PT Bali Towerindo Sentra Tbk	6.161.600	790	03/04/2020	3.108.328.075.000	TS	0,00%
		1.524.898.650	PT Bhaktiagung Propertindo Tbk	30.497.973	50	23/12/2020	279.587.649.300	TS	0,01%
		32.115.354.000	PT Bumi Teknokultura Unggul Tbk	642.307.080	50	03/04/2020	2.313.874.818.800	TS	0.14%
		9.854.138	PT Cahayaputra Asa Keramik Tbk	114.583	86	23/12/2020	103.483.818.834	TS	0,00%
		1.284.900	PT Cowell Development Tbk	25.698	50	23/12/2020	243.560.701.050	TS	0,00%
		94.157.550	PT Capri Nusa Satu Properti Tbk	1.883.151	50	23/12/2020	121.668.750.250	TS	0,00%
		1.776.224.650	PT Hotel Mandarine Regency Tbk	35.524.493	50	03/04/2020	1.110.609.739.100	TS	0,01%
		2.790.923.800	PT Hartadinata Abadi Tbk	13.041.700	214	03/04/2020	985.526.153.600	TS	0,01%
		2.535.900.000	PT Inti Agri Resources Tbk	50.718.000	50	03/04/2020	1.680.000.000.000	TS	0,01%
		13.000.702	PT Asuransi Jiwa Syariah Jasa Mitra Abadi Tbk	90.914	143	23/12/2020	143.000.000.000	TS	0,00%
		297.570.000	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	141.700	2.100	03/04/2020	11.663.400.000.000	S	0,00%
		221.427.900	PT Steadfast Marine Tbk	4.428.558	50	23/12/2020	53.450.470.000	TS	0,00%
		7.646.161.032	PT Eureka Prima Jakarta Tbk	67.071.588	114	23/12/2020	641.820.104.196	TS	0,03%
		5.007.444.000	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk	100.148.880	50	23/12/2020	768.261.495.600	TS	0,02%
		3.574.931.250	PT Sanurhasta Mitra Tbk	71.498.625	50	03/04/2020	328.125.000.000	TS	0,02%
		1.776.966.100	PT Meta Epsi Tbk	19.527.100	91	03/04/2020	189.721.425.439	TS	0,01%
		45.054.277.150	PT Hanson International Tbk	901.085.543	50	03/04/2020	4.335.161.039.600	TS	0,20%
		2.567.280.350	PT Ayana Land International Tbk	51.345.607	50	03/04/2020	550.246.466.100	TS	0,01%
		2.858.356.950	PT Sinergi Megah Internusa Tbk	57.167.139	50	23/12/2020	385.000.007.400	TS	0,01%
		610.937.100	PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk	12.218.742	50	23/12/2020	565.362.326.200	TS	0,00%

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Lembar	Harga Pasar	Tanggal Penempatan	Market Cap.	S/TS	%
		956.757.850	PT Bliss Properti Indonesia Tbk	19.135.157	50	23/12/2020	419.443.510.300	TS	0,00%
		1.612.076.800	PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	25.188.700	64	03/04/2020	169.997.620.864	TS	0,01%
		27.081.621.500	PT Rimo Catur Lestari Tbk	541.632.430	50	03/04/2020	2.254.030.000.000	TS	0,12%
		2.699.505.905	PT Pikko Land Development Tbk	31.758.893	85	03/04/2020	1.155.330.897.765	TS	0,01%
		42.367.100	PT Siwani Makmur Tbk	847.342	50	23/12/2020	22.129.493.550	TS	0,00%
		1.904.550.000	PT SMR Utama Tbk	38.091.000	50	03/04/2020	624.969.289.100	TS	0,01%
		5.279.945.500	PT Sitara Propertindo Tbk	105.598.910	50	03/04/2020	503.482.287.500	TS	0,02%
	Subjumlah	164.270.893.987		_					0,73%
2	Dana Pensiun TNI	960.955.250	PT Andira Agro Tbk	19.219.105	50	23/12/2020	467.500.000.000	TS	0,00%
		10.878.308.150	PT Armidian Karyatama Tbk	217.566.163	50	03/04/2020	450.312.500.000	TS	0,05%
		1.346.222.930	PT Asuransi Jasa Tania Tbk	10.355.561	130	23/12/2020	167.555.790.480	TS	0,01%
		5.085.309.000	PT Bali Towerindo Sentra Tbk	6.437.100	790	03/04/2020	3.108.328.075.000	TS	0,02%
		149.254.750	PT Bhaktiagung Propertindo Tbk	2.985.095	50	23/12/2020	279.587.649.300	TS	0,00%
		40.765.087.800	PT Bumi Teknokultura Unggul Tbk	815.301.756	50	03/04/2020	2.313.874.818.800	TS	0,18%
		33.265.230	PT Cahayaputra Asa Keramik Tbk	386.805	86	23/12/2020	103.483.818.834	TS	0,00%
		4.337.600	PT Cowell Development Tbk	86.752	50	23/12/2020	243.560.701.050	TS	0,00%
		317.853.600	PT Capri Nusa Satu Properti Tbk	6.357.072	50	23/12/2020	121.668.750.250	TS	0,00%
		3.816.144.150	PT Hotel Mandarine Regency Tbk	76.322.883	50	03/04/2020	1.110.609.739.100	TS	0,02%
		2.915.771.400	PT Hartadinata Abadi Tbk	13.625.100	214	03/04/2020	985.526.153.600	TS	0,01%
		2.649.380.000	PT Inti Agri Resources Tbk	52.987.600	50	03/04/2020	1.680.000.000.000	TS	0,01%
		843.761.347	PT Asuransi Jiwa Syariah Jasa Mitra Abadi Tbk	5.900.429	143	23/12/2020	143.000.000.000	TS	0,00%
		310.380.000	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	147.800	2.100	03/04/2020	11.663.400.000.000	S	0,00%
		747.487.900	PT Steadfast Marine Tbk	14.949.758	50	23/12/2020	53.450.470.000	TS	0,00%
		16.048.732.242	PT Eureka Prima Jakarta Tbk	140.778.353	114	23/12/2020	641.820.104.196	TS	0,07%
		16.903.939.550	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk	338.078.791	50	23/12/2020	768.261.495.600	TS	0,08%
		3.934.741.050	PT Sanurhasta Mitra Tbk	78.694.821	50	03/04/2020	328.125.000.000	TS	0,02%
		1.856.463.700	PT Meta Epsi Tbk	20.400.700	91	03/04/2020	189.721.425.439	TS	0,01%
		88.397.439.300	PT Hanson International Tbk	1.767.948.786	50	03/04/2020	4.335.161.039.600	TS	0,39%
		3.572.256.000	PT Ayana Land International Tbk	71.445.120	50	03/04/2020	550.246.466.100	TS	0,02%
		9.649.133.050	PT Sinergi Megah Internusa Tbk	192.982.661	50	23/12/2020	385.000.007.400	TS	0,04%
		2.062.378.300	PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk	41.247.566	50	23/12/2020	565.362.326.200	TS	0,01%

No	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Lembar	Harga Pasar	Tanggal Penempatan	Market Cap.	S/TS	%
		3.229.786.950	PT Bliss Properti Indonesia Tbk	64.595.739	50	23/12/2020	419.443.510.300	TS	0,01%
		1.684.211.200	PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	26.315.800	64	03/04/2020	169.997.620.864	TS	0,01%
		31.545.423.850	PT Rimo Catur Lestari Tbk	630.908.477	50	03/04/2020	2.254.030.000.000	TS	0,14%
		2.247.955.050	PT Pikko Land Development Tbk	26.446.530	85	03/04/2020	1.155.330.897.765	TS	0,01%
		143.021.300	PT Siwani Makmur Tbk	2.860.426	50	23/12/2020	22.129.493.550	TS	0,00%
		1.989.775.000	PT SMR Utama Tbk	39.795.500	50	03/04/2020	624.969.289.100	TS	0,01%
		5.534.990.000	PT Sitara Propertindo Tbk	110.699.800	50	03/04/2020	503.482.287.500	TS	0,02%
	Subjumlah	259.623.765.649							1,16%
3	Dana Pensiun POLRI	9.553.576.750	PT Armidian Karyatama Tbk	191.071.535	50	03/04/2020	450.312.500.000	TS	0,04%
		543.805.600	PT Asuransi Jasa Tania Tbk	4.183.120	130	23/12/2020	167.555.790.480	TS	0,00%
		5.197.331.000	PT Bali Towerindo Sentra Tbk	6.578.900	790	03/04/2020	3.108.328.075.000	TS	0,02%
		224.916.900	PT Bhaktiagung Propertindo Tbk	4.498.338	50	23/12/2020	279.587.649.300	TS	0,00%
		36.502.909.800	PT Bumi Teknokultura Unggul Tbk	730.058.196	50	03/04/2020	2.313.874.818.800	TS	0,16%
		13.437.414	PT Cahayaputra Asa Keramik Tbk	156.249	86	23/12/2020	103.483.818.834	TS	0,00%
		1.752.150	PT Cowell Development Tbk	35.043	50	23/12/2020	243.560.701.050	TS	0,00%
		128.396.700	PT Capri Nusa Satu Properti Tbk	2.567.934	50	23/12/2020	121.668.750.250	TS	0,00%
		2.145.426.800	PT Hotel Mandarine Regency Tbk	42.908.536	50	03/04/2020	1.110.609.739.100	TS	0,01%
		2.980.035.600	PT Hartadinata Abadi Tbk	13.925.400	214	03/04/2020	985.526.153.600	TS	0,01%
		2.707.765.000	PT Inti Agri Resources Tbk	54.155.300	50	03/04/2020	1.680.000.000.000	TS	0,01%
		17.728.282	PT Asuransi Jiwa Syariah Jasa Mitra Abadi Tbk	123.974	143	23/12/2020	143.000.000.000	TS	0,00%
		317.310.000	PT Kimia Farma (Persero) Tbk	151.100	2.100	03/04/2020	11.663.400.000.000	S	0,00%
		301.947.150	PT Steadfast Marine Tbk	6.038.943	50	23/12/2020	53.450.470.000	TS	0,00%
		8.233.130.958	PT Eureka Prima Jakarta Tbk	72.220.447	114	23/12/2020	641.820.104.196	TS	0,04%
		6.828.332.750	PT Marga Abhinaya Abadi Tbk	136.566.655	50	23/12/2020	768.261.495.600	TS	0,03%
		3.876.205.400	PT Sanurhasta Mitra Tbk	77.524.108	50	03/04/2020	328.125.000.000	TS	0,02%
		1.897.377.300	PT Meta Epsi Tbk	20.850.300	91	03/04/2020	189.721.425.439	TS	0,01%
		53.353.201.150	PT Hanson International Tbk	1.067.064.023	50	03/04/2020	4.335.161.039.600	TS	0,24%
		2.854.240.050	PT Ayana Land International Tbk	57.084.801	50	03/04/2020	550.246.466.100	TS	0,01%
		3.897.759.500	PT Sinergi Megah Internusa Tbk	77.955.190	50	23/12/2020	385.000.007.400	TS	0,02%
		833.096.050	PT Minna Padi Investama Sekuritas Tbk	16.661.921	50	23/12/2020	565.362.326.200	TS	0,00%
		1.304.669.850	PT Bliss Properti Indonesia Tbk	26.093.397	50	23/12/2020	419.443.510.300	TS	0,01%

PT ASABRI (PERSERO) AKUMULASI IURAN PENSIUN PRAJURIT TNI, ANGGOTA POLRI, ASN DI LINGKUNGAN KEMHAN, DAN POLRI TABEL PORTOFOLIO INVESTASI PER 28 FEBRUARI 2022

	Jenis Investasi	Nilai Investasi	Nama Pihak	Jumlah Lembar	Harga Pasar	Tanggal Penempatan	Market Cap.	S/TS	%
		1.721.324.800	PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk	26.895.700	64	03/04/2020	169.997.620.864	TS	0,01%
		26.852.698.900	PT Rimo Catur Lestari Tbk	537.053.978	50	03/04/2020	2.254.030.000.000	TS	0,12%
		1.530.000.000	PT Pikko Land Development Tbk	18.000.000	85	03/04/2020	1.155.330.897.765	TS	0,01%
		57.773.350	PT Siwani Makmur Tbk	1.155.467	50	23/12/2020	22.129.493.550	TS	0,00%
		2.033.620.000	PT SMR Utama Tbk	40.672.400	50	03/04/2020	624.969.289.100	TS	0,01%
		5.647.736.400	PT Sitara Propertindo Tbk	112.954.728	50	03/04/2020	503.482.287.500	TS	0,03%
Subj	umlah	181.557.505.604							0,81%
Jum	lah Saham Available-for-Sale	605.452.165.240				- <u> </u>		. <u></u> .	2,70%
Jum	lah Saham	3.296.829.153.584							14,69%
JUM	LAH INVESTASI	22.446.951.480.245							100,00%

Keterangan:

Jika nilai Market Cap. > Rp5.000.000.000.000 = **S (Sesual)**

Jika nilai Market Cap. < Rp5.000.000.000 = TS (Tidak Sesual)

^{*)} Nilai Kapitalisasi Pasar/Market Capitalization (Market Cap.) paling sedikit Rp5.000.000.000 (lima triliun rupiah)

No	Jenis Investasi	Manajer Investasi	Nama Reksa Dana	Saldo Unit	Nilai Investasi
1	Reksa Dana Saham	PT Aurora Asset Management	Aurora Sharia Equity	507.179.422	118.112.146.656
		PT Aurora Asset Management	Aurora SMC Equity	286.000.000	134.937.631.400
		PT Corfina Capital	Corfina Equity Syariah	43.870.644	12.443.908.248
		PT Corfina Capital	Corfina Grow-2-Prosper Rotasi Strategis	34.078.130	13.036.588.552
		PT Corfina Capital	Corfina Investa Saham Syariah	611.827.856	167.598.371.722
		PT Henan Putihrai Asset Management	HPAM Syariah Ekuitas	467.005.021	259.759.540.983
		PT Insight Investment Management	Insight Wealth (I-Wealth)	59.071.147	59.201.617.550
		PT Pool Advista Aset Manajemen	Pool Advista Ekuitas Optima Syariah	347.455.514	51.307.539.685
		PT Pool Advista Aset Manajemen	Pool Advista Kapital Optimal	62.499.033	27.268.302.991
		PT Pool Advista Aset Manajemen	Pool Advista Kapital Syariah	130.824.184	45.522.132.399
		PT Treasure Fund Investama	Reksa Dana Treasure Saham Mantap	312.989.045	226.828.356.808
		PT Treasure Fund Investama	Treasure Saham Berkah Syariah	159.070.688	25.555.326.376
	Subjumlah				1.141.571.463.368
2	Reksa Dana Indeks	PT Kresna Asset Management	Kresna Indeks 45	41.271.910	186.048.885.407
	Subjumlah				186.048.885.407
3	Reksa Dana Campuran	PT ASIA Raya Kapital	Asia Raya Syariah Berimbang Pemberdayaan Ekonomi Umat	748.241.668	263.445.041.847
	·	PT Insight Investment Management	Guru	133.985.703	127.780.302.412
		PT Lautandhana Investment Management	Lautandhana Balanced Progressive Fund	105.845.811	82.821.044.899
		PT Millenium Capital Management	Millenium Balance Fund	49.783.897	13.166.526.467
	Subjumlah				487.212.915.625
4	Reksa Dana Penyertaan Terbatas	PT ASIA Raya Kapital	Asia Raya Properti Syariah	118.624.975	131.704.873.399
	Subjumlah				131.704.873.399
	Jumlah				1.946.538.137.798

5.C.1. LAPORAN KEUANGAN

LAPORAN DANA BERSIH

Keterangan	Februari 2022 (Rp)	Januari 2022 (Rp)
ASET		
Aset dalam Bentuk Investasi		
Deposito Berjangka	3.598.576.000.000	3.245.976.000.000
Surat Berharga Negara	12.622.224.484.891	12.585.186.729.116
Sukuk Pemerintah	419.974.185.751	420.144.378.528
Obligasi Korporasi	454.740.419.000	454.242.634.000
Medium Term Notes	108.069.099.220	107.875.555.165
Saham	3.296.829.153.584	3.311.129.844.371
Reksa Dana:		
Reksa Dana Campuran	487.212.915.625	480.878.119.538
Reksa Dana Saham	1.141.571.463.368	1.125.612.926.259
Reksa Dana Terproteksi	-	-
Reksa Dana Indeks	186.048.885.407	178.274.565.811
Reksa Dana Penyertaan Terbatas	131.704.873.399	131.569.652.789
Jumlah Aset dalam Bentuk Investasi	22.446.951.480.245	22.040.890.405.576
Aset dalam Bentuk bukan Investasi		
Kas dan Bank	969.123.794	556.436.919
Piutang Investasi	-	-
Piutang Hasil Investasi	270.245.093.473	249.010.422.500
Piutang Lain-Lain:		
Piutang Pihak Ketiga Accrued Interest	26.618.000.000	179.618.000.000
Piutang BUM KPR	373.612.500.000	373.612.500.000
Piutang PUM KPR	255.600.000.000	254.895.000.000
Tanah dan Bangunan	160.601.201.180	160.601.201.180
Jumlah Aset dalam Bentuk bukan Investasi	1.087.645.918.447	1.218.293.560.598
JUMLAH ASET	23.534.597.398.691	23.259.183.966.175
KEWAJIBAN		
Utang Investasi	-	-
Utang Pajak	31.386.813	35.275.913
Pendapatan Diterima di Muka	492.551.860	496.395.463
Beban yang Masih Harus Dibayar	48.531.065.626	39.301.231.369
Kewajiban Lain-Lain	1.319.306.600	1.375.439.400
JUMLAH KEWAJIBAN	50.374.310.899	41.208.342.144
DANA BERSIH	23.484.223.087.792	23.217.975.624.030

5.C.2. LAPORAN KEUANGAN

LAPORAN PERUBAHAN DANA BERSIH

Keterangan	Februari 2022 (Rp)	Januari 2022 (Rp)
PENAMBAHAN		
Hasil Investasi		
Bunga Deposito Berjangka	8.093.171.407	10.562.539.966
Bunga Surat Berharga Negara	66.662.453.995	76.662.723.120
Imbal Hasil Sukuk Pemerintah	2.033.266.696	2.251.116.699
Bunga Obligasi Korporasi	2.894.166.667	2.894.166.667
Bunga Medium Term Notes	1.134.169.055	1.172.084.618
Dividen Saham	-	-
Dividen Reksa Dana	-	-
Peningkatan (Penurunan) Nilai Surat Berharga Negara	-	-
Peningkatan (Penurunan) Nilai Sukuk Pemerintah	-	-
Peningkatan (Penurunan) Nilai Obligasi Korporasi	-	-
Peningkatan (Penurunan) Nilai Medium Term Notes	-	-
Peningkatan (Penurunan) Nilai Saham	(6.366.970.764)	(225.169.930.680)
Peningkatan (Penurunan) Nilai Reksa Dana	-	-
Pendapatan Investasi Lainnya	-	-
Laba (Rugi) Selisih Kurs	-	-
Laba (Rugi) Pelepasan Investasi	429.397.500	-
Jumlah Hasil Investasi	74.879.654.556	(131.627.299.610)
Peningkatan (Penurunan) Nilai Investasi		
Surat Berharga Negara	37.037.755.775	(75.841.594.247)
Sukuk Pemerintah	(170.192.777)	(2.007.457.905)
Obligasi Korporasi	497.785.000	(1.745.763.000)
Medium Term Notes	-	-
Saham	(3.797.170.023)	(2.965.519.252)
Reksa Dana	30.202.873.402	(52.929.499.006)
Iuran Jatuh Tempo:		
Iuran Peserta	138.553.954.938	137.370.137.235
Pendapatan di Luar Investasi	123.255.436	1.973.813.830
JUMLAH PENAMBAHAN	277.327.916.307	(127.773.181.955)
PENGURANGAN		
Beban Investasi	(183.257.424)	-
Beban Operasional	(9.520.692.421)	(9.379.409.226)
Manfaat Nilai Tunai Iuran Pensiun (NTIP)	(1.376.502.700)	(2.438.902.500)
JUMLAH PENGURANGAN	(11.080.452.545)	(11.818.311.726)
PENINGKATAN (PENURUNAN) DANA BERSIH	266.247.463.762	(139.591.493.681)
DANA BERSIH AWAL PERIODE	23.217.975.624.030	23.357.567.117.712
DANA BERSIH AKHIR PERIODE	23.484.223.087.792	23.217.975.624.030

5.C.3. LAPORAN KEUANGAN

LAPORAN ARUS KAS

Keterangan	Februari 2022 (Rp)	Januari 2022 (Rp)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI	, ,,	
Penerimaan Bunga Deposito	5.968.334.710	10.744.097.308
Penerimaan Bunga Obligasi	53.412.500.000	38.274.375.000
Penerimaan Hasil Sukuk	-	-
Penerimaan Dividen Penyertaan	-	-
Penerimaan Lainnya	-	-
Laba (Rugi) Pelepasan Investasi	429.397.500	-
Penanaman (Pelepasan) Investasi	(195.474.864.869)	(201.237.469.679)
Arus Kas Bersih (digunakan untuk)		
Aktivitas Investasi	(135.664.632.659)	(152.218.997.371)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASIONAL		
Pengurangan (Penambahan) Beban Operasional	(459.173.471)	(19.739.203)
Pengurangan (Penambahan) Aset Tetap	-	-
Pengurangan (Penambahan) Aset Keuangan Lainnya	44.955.568	14.611.430.768
Pengurangan (Penambahan) Aset Non Keuangan	-	-
Pengurangan (Penambahan) Aset Bukan Investasi	(630.543.701)	2.588.573.013
Penambahan (Pengurangan) Kewajiban	-	-
Arus Kas Bersih (digunakan untuk)		
Aktivitas Operasional	(1.044.761.604)	17.180.264.578
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan luran Peserta	138.553.954.938	137.370.137.235
Pembayaran Uang Pensiun	-	-
Pembayaran Manfaat Pensiun (dari AIP)	(1.431.873.800)	(2.479.548.100)
Arus Kas Bersih diperoleh dari (digunakan untuk)		
Aktivitas Pendanaan	137.122.081.138	134.890.589.135
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN BANK	412.686.875	(148.143.657)
KAS DAN BANK AWAL PERIODE	556.436.919	704.580.576
KAS DAN BANK AKHIR PERIODE	969.123.794	556.436.919



PT ASABRI (Persero) Jl. Mayjen Sutoyo No. 11, Jakarta 13630

P: 021 8094 140 CS: 021 1 500 043 asabri@asabri.co.id

www.asabri.co.id