

# **Pengembangan Sistem Informasi Pencarian dan Pemesanan Rumah Kos Berbasis WEB (Studi Kasus : Kota Banjarmasin)**

**Latar belakang :** Rumah Kos merupakan sebuah usaha rumahan yang menyediakan tempat atau kamar untuk disewakan kepada yang membutuhkan tempat tinggal sementara di lingkungan perkantoran atau pendidikan. Daerah banjarmasin banyak rumah kos dengan variasi harga yang berbeda sesuai dengan fasilitas yang ada.

## **Identifikasi :**

1. Pada sistem informasi pencarian dan pemesanan rumah kos ini belum maksimal karena belum bisa menggunakan mobile.
2. Tidak semua pencari rumah kos menggunakan teknologi karena lebih sering datang langsung ke tempat (rumah kos) sebab tidak percaya dengan yang ada di internet (Online).
3. Diperlukan sistem informasi berbasis web agar dapat memaksimalkan teknologi dimasa sekarang.

**Solusi dan Sistem yang diterapkan :** Peneliti membuat penelitian yaitu suatu sistem pencarian dan pemesanan rumah kos menggunakan website yang dapat digunakan dimobile juga, dengan adanya sistem berbasis website tentunya akan memudahkan pencari rumah kos tanpa harus berkeliling mencari rumah kos secara langsung, dan dengan adanya program ini tentunya dapat memaksimalkan internet di jaman modern ini.

**Batasan dari sistem :** Batasan sistem ini hanya meliputi permasalahan sistem pada pencarian dan pemesanan rumah kos sistem yang ada masih berbasis desktop sehingga dengan sistem berbasis web dapat memudahkan akses pencari kos dalam menemukan rumah kos yang sesuai dengan fasilitas yang diperlukan tanpa harus mendownload.

## **Tujuan :**

1. Pengembangan sistem pencarian dan pemesanan rumah kos yang dapat digunakan secara mobile yang responsif dan menyesuaikan bentuk gadget.
2. Meningkatkan kepercayaan kepada konsumen dengan cara menyediakan kolom tentang testimoni berupa foto, video, text dan penilaian(rating) bintang.
3. Sistem informasi pencarian dan pemesanan rumah kos diperlukan pengembangan berupa website agar pencarian dan pemesanan rumah kos lebih efektif dan efisien.

## **Kendala :**

1. Perlu ada nya pengembangan lebih lanjut pada pencarian dan pemesanan rumah kos berupa foto, harga, fasilitas, video *room tour* kos dan alamat yang langsung terhubung dengan Google Maps.
2. Pendataan rumah kos di kota banjarmasin yang banyak sehingga diperlukan penyebaran informasi kepada para pemilik rumah kos agar banyak data yang masuk dan banyak juga pilihan untuk para pencari rumah kos

### Subsistem :

- a. Admin : mengelola data ( biaya iklan rumah kos, pemesanan dan bukti pembayaran rumah kos )
- b. User Pemilik Kos : Mengelola Inventaris Rumah kos, mengelola dokumentasi rumah kos, mengelola pembaharuan fasilitas rumah kos
- c. User Pencari Kos : Cari Rumah Kos, Lihat Rumah Kos yang tersedia (*Review*, Fasilitas, Harga)

**Analisis Sistem yang Berjalan :** Sistem pencarian dan pemesanan kos ini digunakan untuk membantu orang-orang dalam mencari rumah kos di Banjarmasin. Namun, sistem ini masih memiliki kekurangan yaitu hanya dapat di akses oleh pengguna yang menggunakan internet. Hal ini dapat memungkinkan pengguna mengalami keterlambatan pencarian rumah kos jika internet yang digunakan sedang gangguan sehingga informasi yang ingin di cari sulit di temukan.

Tujuan dari analisis sistem ini adalah untuk memudahkan dan meningkatkan pengalaman pengguna dalam menggunakan website pencarian dan pemesanan rumah kos. Oleh karena itu, diperlukan sebuah sistem atau aplikasi yang mampu memberikan informasi pencarian rumah kos dalam mode offline agar pengguna dapat mengetahui informasi rumah kos yang tersedia. Pengguna perlu mendownload file yang telah di update setiap harinya agar selalu mendapat informasi yang *up to date*.

**Analisis Kebutuhan Sistem :** Analisis kebutuhan sistem ini di perlukan pada pengguna yang membutuhkan tempat tinggal sementara di daerah Banjarmasin berkaitan dengan proses pencarian dan pemesanan rumah kos yang masih sulit dan membuat banyak waktu dalam melakukan pencarian rumah kos secara langsung datang ke tempat, maka dari itu diperlukan sistem baru ini untuk memudahkan user dalam melakukan pencarian dan pemesanan rumah kos di Banjarmasin tanpa perlu mendatangi langsung ke tempat rumah kos.

### Analisa Kebutuhan

#### Kebutuhan Perangkat Keras (*Hardware*)

- 1. Processor : AMD Ryzen 7 4700U (2.00 GHz)
- 2. HardDisk : 512 GB.
- 3. Memory : 8 GB.
- 4. Monitor : 14 inci.
- 5. Mouse dan Keyboard.

#### Kebutuhan Perangkat Lunak (*Software*)

- 1. Sistem Operasi : Windows 10
- 2. Bahasa Pemrograman : *PHP, HTML, CSS, JavaScript*.
- 3. Basis Data : phpMyAdmin
- 4. Text Editor : *Visual Studio Code*

### Data yang di input antara lain :

- 1. Data Login dan Registrasi : Username, Password
- 2. Data Pendaftaran Pemilik Kos : Nama, NIK, Alamat Lengkap, Telepon, Email, Password, konfirmasi Password dan Upload Dokumen KTP/SIM
- 3. Data Pendaftaran Penyewa Kos : Nama, NIK, Alamat Lengkap, Telepon, Email, Password, konfirmasi Password dan Upload Dokumen KTP/KTM/SIM.
- 4. Data Rumah Kos : Nama Kos, Daerah, Alamat Lengkap, jenis Kos, Tipe Kamar, Ukuran, Waktu Sewa, Harga, Kordinat Maps, Foto kos , Video Room Tour, Fasilitas Rumah Kos.
- 5. Data Pemesanan Rumah Kos : No Booking, Tanggal, Kos, Waktu Sewa, Lama, Total harga, Status
- 6. Data Pembayaran Pemesanan Rumah Kos : No Booking, Kos, Pemilik, Total Harga, Status, Tanggal Bayar

7. Data Profil Pemilik Kos : Foto Profil, No.Rekening, Bank, Notifikasi Status Pendaftaran.
8. Data Profil Penyewa Kos : Foto Profil, No Telepon, Alamat, Notifikasi Status Pendaftaran.

**Outputnya :**

1. Laporan Data Histori User Login
2. Laporan Verifikasi Data Pemilik Kos
3. Laporan Verifikasi Data Penyewa Kos
4. Laporan Data Pemilik Kos
5. Laporan Data Rumah Kos
6. Laporan Data Penyewa Kos
7. Laporan Data Pemesanan Rumah Kos
8. Laporan Data Transfer Masuk

**Proses Alur Sistem :**

1. User mendaftarkan diri sebagai penyedia rumah kos ataupun sebagai penyewa rumah kos, dan perlu memasukan informasi Nama, NIK, Alamat Lengkap, Telepon, *Email*, *Password*, konfirmasi *Password* dan *Upload* Dokumen KTP/SIM agar dapat login kedalam *website*.
2. User menginput Nama dan Password yang sudah di daftarkan sebelumnya dan sistem akan melakukan validasi login. Apabila *valid* maka akan menampilkan halaman utama *website*, dan apabila tidak *valid* maka akan kembali ke menu login untuk memasukan Nama dan *Password*
3. Admin memilih penyedia rumah kos ataupun penyewa rumah kos yang sudah mendaftarkan diri untuk di verifikasi agar dapat melakukan pemasangan iklan ataupun pemesanan rumah kos di dalam *website*.
4. User penyedia rumah kos dapat melakukan Upload data Nama Kos, Daerah, Alamat Lengkap, jenis Kos, Tipe Kamar, Ukuran, Waktu Sewa, Harga, Kordinat Maps, Foto kos , Video Room Tour, Fasilitas Rumah Kos jika status verifikasi sudah *valid*. Apabila verifikasi belum di *valid*, maka penyedia rumah kos hanya bisa melihat halaman utama website dan tidak dapat upload data.
5. User Penyewa rumah kos dapat melakukan pemesanan dan transaksi rumah kos apabila status verifikasi sudah *valid*. Apabila verifikasi belum di *valid*, maka penyedia rumah kos hanya bisa melihat halaman utama *website* dan tidak dapat melakukan pemesanan.
6. Admin mengelola alur pemesanan dan pembayaran antara penyedia rumah kos dan penyewa rumah kos. Sehingga user penyewa dan user penyedia dapat melakukan penilaian saran/kritik terhadap pembuat *website*.
7. Admin menginput pesan pemberitahuan pemesanan dari web aplikasi dan pesan tersebut berhasil dikirim.
8. User penyewa kos dapat memberikan pertanyaan untuk penyedia rumah kos dan dapat memberi penilaian mengenai kepuasan pelayanan penyedia rumah kos.
9. User penyedia kos dapat memperbaharui informasi rumah kos setiap ada perubahan yang di lakukan penyedia kos terhadap rumah kos yang sudah di iklan kan.
10. Admin menyediakan *report* bagi user penyedia atau user penyewa yang melakukan penipuan atau tindakan kriminal sehingga user penyedia atau user penyewa akan di blockir dari *website* dan di laporkan ke pihak yang berwajib.
11. Admin melakukan pembersihan *website* jika informasi dari penyedia kos tidak *up to date* dalam waktu yang lama
12. Admin, user penyedia dan user penyewa rumah kos dapat *log out* atau penghapusan akun jika urusan dalam penggunaan *website* sudah selesai.