# UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

ID STANA: **{{ id\_stana }}**

Zaključen dana: {{ datum\_ugovora }} godine br. Ugovora: {{ broj\_ugovora }}, između:

1) **{{ kupac }}**

(prezime, i ime)

ulica i br. **{{ kupac\_adresa }}**, kao kupca, i

2) „**FWW Ralestate agency“**

(isto kao za prodavca)

iz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ulica i br. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kao prodavca.

Ugovorne strane su se saglasile i zaključile sledeće:

**Član 1.**

Ugovarač „***FWW Ralestate agency***“ (dalje: prodavac) kao sopstvenik i držalac nepokretnosti (uneti podatke iz posed. lista-vlasnik, br. posed. lista, br. parcele, potes, zvano mesto i KO, kulturu i površinu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ prodaje, a ugovarač **{{ kupac }}** (dalje: kupac) kupuje od prodavca nepokretnosti iz ovog stava.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana prodavac prodaje bez tereta i bez ikakvog drugog zadržanog prava.

**Član 2.**

Prodavac i kupac su saglasni da se prodaja nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora vrši za cenu **{{ cena\_stana }}** dinara.

Ugovorenu cenu iz stava 1. ovog člana kupac je dužan vrši plaćanje odmah po potpisivanju ovog ugovora i to: **{{ nacin\_placanja }}**.

**Član 3.**

Prodavac i kupac su saglasni da istovremeno ispune svoje obaveze, odnosno da kupac odmah po zaključenju ovog ugovora pred opštinskim sudom u \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ isplati prodavcu ugovorenu cenu iz člana 2. ovog ugovora i da prodavac odmah po zaključenju ugovora i prijemu ugovorene cene prenese kupcu u svojinu i državinu nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora, kao i da sa danom prodaje nepokretnosti na kupca pređu sva prava i obaveze u vezi sa predmetnom nepokretnošću.