# UGOVOR O PRODAJI LOKALA NEPOKRETNOSTI

# BR. ugovora: {{ broj\_ugovora\_lokala }}

ID STANA: **{{ id\_lokala }}**

Zaključen dana: {{ datum\_ugovora\_garaze }} godine br. Ugovora: {{ broj\_ugovora\_garaze }}, između:

1) **{{ kupac\_lokala }}**

(prezime, i ime)

ulica i br. **{{ adresa\_kupaca\_lokala }}**, kao kupca, i

2) „**FWW Ralestate agency“**

iz \_\_\_\_\_\_\_\_Beograd\_\_\_\_\_\_\_ ulica i br. \_\_\_\_\_\_\_\_FWW adresa\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kao prodavca.

Ugovorne strane su se saglasile i zaključile sledeće:

**Član 1.**

Ugovarač „***FWW Ralestate agency***“ (dalje: prodavac) kao sopstvenik i držalac nepokretnosti (uneti podatke iz posed. lista-vlasnik, br. posed. lista, br. parcele, potes, zvano mesto i KO, kulturu i površinu \_\_\_\_\_**{{ kvadratura\_lokala }}**\_\_\_\_ prodaje, a ugovarač **{{ kupac }}** (dalje: kupac) kupuje od prodavca nepokretnosti iz ovog stava.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana prodavac prodaje bez tereta i bez ikakvog drugog zadržanog prava.

**Član 2.**

Prodavac i kupac su saglasni da se prodaja nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora vrši za cenu **{{ cena\_lokala }}** dinara.

Ugovorenu cenu iz stava 1. ovog člana kupac je dužan vrši plaćanje odmah po potpisivanju ovog ugovora i to: **{{ nacin\_placanja\_lokala }}**.

**Član 3.**

Prodavac i kupac su saglasni da istovremeno ispune svoje obaveze, odnosno da kupac odmah po zaključenju ovog ugovora pred opštinskim sudom u \_\_\_Beograd\_\_\_ isplati prodavcu ugovorenu cenu iz člana 2. ovog ugovora i da prodavac odmah po zaključenju ugovora i prijemu ugovorene cene prenese kupcu u svojinu i državinu nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora, kao i da sa danom prodaje nepokretnosti na kupca pređu sva prava i obaveze u vezi sa predmetnom nepokretnošću.

**{{ kupac }}**