

# 국 민 동 의 청 원 서

등록일자	2023. 11. 20.		
동의기간	2023. 11. 23. ~ 2023. 12. 26.	성립일	2023. 12. 18.
청 원 자	성 명	장교진	
제 목	서민의 주거생활 안정을 도모하기 위한 비아파트 주거시설, 다세대, 도시형 생활주택, 다가구 등의 공동주택과 오피스텔, 생활숙박시설 등 준주택의 규제완화 요구에 관한 청원		
청 원 원 문			
<p>[청원의 취지]</p> <p>현재 대한민국의 부동산 시장은 국가의 과도하고 비현실적인 개입으로 위기에 처해 있습니다. 이전 정권의 실패한 부동산 정책에 대한 심판으로 정권교체가 이루어진 이 정부는 이전 정부의 실패한 정책을 바로잡고, 제대로 운영하여 엉망이 된 ‘부동산 시장’을 바로잡아야 할 의무와 책무가 있습니다.</p> <p>현재 비아파트 주거시장의 비정상화는 ‘시장의 실패’가 아닌 ‘정부의 실패’입니다. 저희 ‘&lt;전국비아파트총연맹&gt;에서는 정부의 실패원인을 크게 다섯가지로 봅니다.</p> <p>(1) 국가의 갑작스런 정책의 입안과 추진으로 시장혼란 초래</p> <p>(2) 일관성 없는 정책 운영으로 인한 정부에 대한 시장의 불신 야기</p> <p>(3) 정책 도입 시 현재 실존하는 현실적인 문제에 대한 고민 없는 탁상행정적 입안으로 시장혼란 야기</p> <p>(4) 기존 정책들 간의 유기적인 관계를 고려하지 않은 타겟화 된 정책 추진으로 시장혼란 야기</p> <p>(5)자연스러운 시장의 흐름으로 발생하는 시장구조 변화에 대한 시대 역행적인 반시장적 개입과 억지 행정으로 시장의 황폐화 초래</p> <p>이에 우리 &lt;전국비아파트총연맹&gt;에서는 비아파트 주거시장을 정상화를 위해 다음과 같은 사항을 요구합니다.</p> <p>[청원 내용]</p> <p>(1) 생활숙박시설의 양성화 (준주택인정)</p> <p>(2)오피스텔의 주택수제외</p>			

(3) 면적구분없는 준주택 (오피스텔등) 및 전용면적 85제곱미터 이하의 다세대, 도시형 생활주택의

- ①취득시 실질과세 적용
- ②취득시 다주택중과세 배제
- ③보유중 종합부동산세 합산배제
- ④보유중 종합소득세 합산배제
- ⑤보유중 아파트 구매 또는 분양시 주택수 산입배제
- ⑥양도시 일정기간 서민주거안정에 기여했다면 양도소득세 감면혜택
- ⑦각종 정책자금대출 실행시 포함 (예 : 신생아 특례대출, 신혼부부 특례대출 등)

(4) 전세보증금 반환보증 및 임대보증금 반환보증의 주택가격 산정기준 변경 (현실화)

(5) 전세미반환사고 때에 현행 임대인소유의 타주택 가입불가 기준을 주택별기준으로 변경

(6) 전세금 반환대출의 대폭확대. (대출 기준을 완화하여 미반환사고의 발생비율을 낮춰야 함.)

#### 4. 결론

우리 <전국비아파트총연맹>은 상기 사항에 대하여 청원하며, 우리의 요구가 관철되지 않을시에는 현 정부와 여당에 대한 지지를 철회함을 물론 어떠한 형태의 투쟁도 불사하지 않을 것임을 명백히 밝힙니다.