
Projektarbeit Analyse der Mietpreise in Deutschland

Eine datengetriebene Untersuchung mit Dash,
Python & GeoJSON

Mai 2025

Nurdan Cakir



was dieses Projekt inspiriert hat: eine Herausforderung, ein Ziel, eine Vision.“

„Datenvielfalt und Komplexität meistern“

„Transparenz im Mietmarkt schaffen“

„Datenbasierte Entscheidungen ermöglichen“



Projektziel

Die Mietpreisentwicklung in Deutschland besser verstehen – geografisch, strukturell und nach Wohnungsmerkmalen.

✓ Verständnis für die wichtigsten Einflussfaktoren auf Immobilienpreise schaffen

✓ Muster und Trends im Immobilienmarkt erkennen



Datengrundlage

<https://www.kaggle.com/datasets/corrieaar/apartment-rental-offers-in-germany/data>



```
[510]: df.shape
```

```
[510]: (268850, 49)
```

<https://public.opendatasoft.com/explore/dataset/georef-germany-postleitzahl/export/>



Zusätzliche Datei zur
PLZ-Kartierung

Datenbereinigung



1. Notebook:
**Datenbereinigung und
-aufarbeitung**



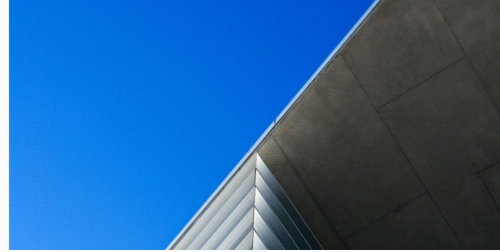
**2. Notebook: Umgang mit
fehlenden Werten**

3. Umgang mit Ausreißern



4. Dashboard

Analysen im Überblick



Einige Spalten:

'base_rent', 'total_rent', 'service_charge',
'living_space', 'no_rooms_cleaned', 'floor',
'no_park_spaces_cleaned', 'thermal_char',
'heating_costs', 'regio_1', 'year_constructed'

Nach der Auffüllung

```
df.info()
```

```
<class 'pandas.core.frame.DataFrame'>  
RangeIndex: 268850 entries, 0 to 268849  
Data columns (total 32 columns):
```

Nach der Entfernung der Ausreißern

```
df.info()
```

```
<class 'pandas.core.frame.DataFrame'>  
Index: 248397 entries, 0 to 263870  
Data columns (total 33 columns):
```




Interaktive Karte

Dashboard mit Plotly Dash

Verwendung von GeoJSON

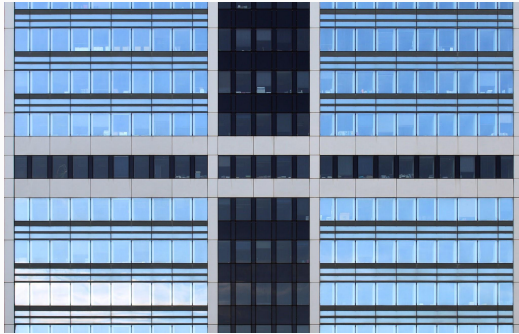
Visualisierung mit Matplotlib, seaborn und Plotly express

Darstellung der Durchschnittsmiete pro PLZ

Hover-Infos: Stadtname, PLZ, Miete

Wichtige Erkenntnisse

Wo sind Mieten am höchsten?



Gibt es einen
Zusammenhang zwischen
Wohnfläche und Kaltmiete?



Wie unterscheiden sich die
Mieten je nach
Wohnungsart oder
Zustand?



Welche Faktoren
beeinflussen die Miete?

Resources

- "Hier ist der Link zu den Projektdokumenten."

[Nurdan10/Projektarbeit_Plotly_Dash](#)



A decorative header with a blue geometric pattern of overlapping triangles and lines.

Danke für
Aufmerksamkeit