

24 Desember 2021  
No. (L21.12831/COLL/2021)

**PT.GRAHA SEGARA**

Up : GA/PURCHASING  
Telp/Hp : - - 081362070393

Dengan Hormat

**PERMOHONAN PEMBAYARAN**

Berikut kami lampirkan berkas tagihan :  
C3NE4964 Desember 2021

Dengan nomor invoice : L21.12831(79472) sebesar Rp 1,320,000.00

Pembayaran harap dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah invoice diterima dan ditransfer ke "PT CITAS OTIS ELEVATOR" rekening :  
PT Bank HSBC Indonesia,  
World Trade Centre, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31, Jakarta 12920, Indonesia  
Swift Code : HSBCIDJA Clearing Code : 087 VA No. : 8181031378318, dengan mencantumkan nomor invoice (79472) pada kolom keterangan/berita pada aplikasi transfer Bank.

Mohon mengirimkan bukti pembayaran dan scan warna bukti potong PPh23 / bukti setor PPN ke alamat email : [OGSC.ID.AR@otis.com](mailto:OGSC.ID.AR@otis.com)  
cc : [Wahyu.firmansyah@otis.com](mailto:Wahyu.firmansyah@otis.com) dan dapat menghubungi (021) 80866666 Ext. 7306 atau HP. 0811-96902359.

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Nikhodemus I.M**  
Collection Manager

Diterima Oleh :		
Nomor Faktur Pajak		010.009-21.38106028
Bukti Kerja		
Nama		
Tanggal		
Paraf & Stempel Perusahaan		

Mohon sebagai tanda terima, lembar ini difax kembali.

**Note**

Kami berharap pembayaran tagihan ini dapat menuliskan nomor Invoice **79472** pada Kolom Keterangan/Berita Pembayaran Bank, agar dapat kami catat dengan benar.

**PT CITAS OTIS ELEVATOR**

**Jakarta** : Cibis Tower 9, 3<sup>rd</sup> Floor, Jalan TB Simatupang no. 1, Cilandak, Pasar Minggu, Jakarta 12550 | P:(62-21)80866666 | F:(62-21)22780773  
**Medan** : Jl. Timor, Komp. Centre Point no.H-6, Medan 20231 | P:(62-61)42001088 | F:(62-61)42001258  
**Semarang** : Jl. Marina Raya, Komp. Ruko Royal Food Square A3, Semarang 50144 | P:(62-24)76670818 | F:(62-24)76670818  
**Surabaya** : Jl. Ketampon, Ruko Permata Bintoro Kav. 95-96, Surabaya 60264 | P:(62-31)5621759 | F:(62-31)5621759

Otis Line Toll free number 0 800 1 401933

[otis.com | indonesia.customercare@otis.com](mailto:otis.com | indonesia.customercare@otis.com)

**OTIS**



**PT CITAS OTIS ELEVATOR**

CIBISNINE 3rd Floor, Cibis Business Park,

Jl. TB. Simatupang No. 2, Cilandak Timur,

Jakarta 12560

Tel : (62-21) 8086 6666 Fax : (62-21) 2278 0773

NPWP : 01.309.842.1-055.000 Tanggal 07 Juli 1992

**KUITANSI  
OFFICIAL RECEIPT**

No. : L21.12831(79472)

Sudah terima dari  
*Received from* : PT.GRAHA SEGARA, Jl.Raya Pelabuhan Gabion Linkungan XII, Belawan Medan, Medan,  
Sumatera Utara,

Banyaknya uang  
*The amount of* : SATU JUTA TIGA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH

Untuk pembayaran  
*In payment of* : Biaya service passenger lift(1) 01-Desember-2021 s/d 31-Desember-2021  
Pelunasan Invoice No. L21.12831(79472)

**JUMLAH**  
**TOTAL** : Rp **1,320,000.00**

Pembayaran dengan cheque/Giro baru dianggap sah setelah diterima baik oleh  
Bank yang bersangkutan

*Payment by check, draft or bank transfer, the payable will be settled if the notes  
acceptable by the bank involved.*

8181031378318

Jakarta, 24-Desember-2021

**PT CITAS OTIS ELEVATOR**

Nikhodemus I.M

Collection Manager

8181031378318

**PT CITAS OTIS ELEVATOR**

CIBISNINE 3rd Floor, Cibis Business Park,

Jl. TB. Simatupang No. 2, Cilandak Timur, Jakarta 12560

Tel : (62-21) 8086 6666 Fax : (62-21) 2278 0773

NPWP : 01.309.842.1-055.000 Tanggal 07 Juli 1992

**PT.GRAHA SEGARA**

Jl.Raya Pelabuhan Gabion Linkungan XII,  
Belawan Medan,  
Medan, Sumatera Utara,

**INVOICE No.** : L21.12831(79472)**Bagian/Dept** : LOG1665**Jakarta** : 24-Desember-2021**Customer order no** :

PT. GRAHA SEGARA, MEDAN

Unit No.	Biaya Pemeliharaan Untuk Periode		Nilai Dasar Rp	PPN Rp	Total Rp
	Dari	Untuk			
C3NE4964	01-Desember-2021	31-Desember-2021	1,200,000.00	120,000.00	1,320,000.00
<b>JUMLAH TOTAL</b>			<b>1,200,000.00</b>	<b>120,000.00</b>	<b>1,320,000.00</b>
<b>T e r b i l a n g</b> : SATU JUTA TIGA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH					
<b>Amount in words</b>					

Please make all payments through transfer to our account :

**PT Bank HSBC Indonesia**

World Trade Center, Jl. Jend. Sudirman Kav. 29-31, Jakarta 12920, Indonesia

Swift Code : HSBKIDJA Clearing Code : 087

VA No. : 8181031378318

**Tax Advice**PPH 23 at 2% for installation  
and service.

E. &amp; OE.

**PT CITAS OTIS ELEVATOR**

Nikhodemus I.M

Collection Manager

\*\* Please Type this Invoice Number: **79472** at Bank Application Form as reference number



**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN PEMELIHARAAN  
PENGADAAN SERVICE LIFT  
LOKASI GEDUNG GRAHA SEGARA  
SESUAI KONTRAK NOMOR : LOG1665**

Pada hari *SABTU* Tanggal *18* Bulan *12*, Tahun *2021* (Dua Ribu Dua Puluh Satu) telah diadakan pemeriksaan dan penerimaan hasil pekerjaan pengadaan hasil pekerjaan pengadaan Service Lift yang dilaksanakan oleh **PT.CITAS OTIS ELEVATOR**. Pemeriksaan diikuti oleh petugas :

- PT.Graha Segara
- PT.Citas Otis Elevator

Hasil pemeriksaan adalah sebagai berikut :

1. Pekerjaan telah selesai dilaksanakan pada tanggal : *18 Des 2021*.
2. Pekerjaan telah diterima dengan baik dan cukup. (Terlampir : Service Report)

Sesuai hasil pemeriksaan tersebut diatas, maka pekerjaan pengadaan Service Lift dinyatakan :

**MEMENUHI SYARAT UNTUK DITERIMA**

Demikian Berita acara hasil pemeriksaan ini dibuat dengan keadaan sebenarnya dilapangan.

PETUGAS PEMERIKSA

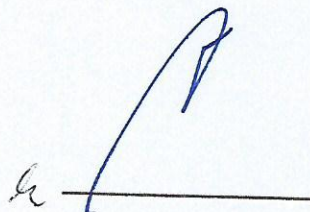
PT.CITAS OTIS ELEVATOR

PT.GRAHA SEGARA



*AGUS. H.*

Teknisi





# Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.009-21.38106028		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT CITAS OTIS ELEVATOR Alamat : CIBIS TOWER 9 LT 3 JL. TB. SIMATUPANG NO. 2 , JAKARTA SELATAN NPWP : 01.309.842.1-055.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. GRAHA SEGARA Alamat : Jl. Timor Raya No.1, Koja, Kec.Koja, Jakarta Utara - DKI JAKARTA 14210. NPWP : 01.302.766.9-073.000		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Biaya Service 01-Dec-2021 s.d 31-Dec-2021 Rp 1.200.000 x 1	1.200.000,00
Harga Jual / Penggantian		1.200.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		1.200.000,00
PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak		120.000,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



JAKARTA SELATAN, 24 Desember 2021

AGUS JUDIANTO

Reff Invoice No. 79472 LOG1665



For Emergency Callback, Please Call : (62 21) 8086 6666, (62 21) 2278 0701

# OTIS

1 in service

CIBIS 9 3rd Floor, Jl. TB. Simatupang No. 2  
Cilandak Timur, Jakarta Selatan 12560 - INDONESIA  
Phone : 62 - 21 - 8086 6666  
62 - 21 - 2278 0701  
Fax : 62 - 21 - 2278 0773

## SERVICE REPORT Gen2

Primary Job Type : ☒ Routine Maintenance ☐ Stand By

Additional Measurement (as necessary) :

DATE : 18 Des 2021

BUILDING NAME : Gedung Segara

CONTRACT NO. : a. 2301 4964 b.

START :

CONTRACT TYPE : DC.

FINISH :

LOC	MAINTENANCE POINT	STANDARD	MAINTENANCE SERVICES VISITING SCHEDULE												FREQ
			JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC	
CAR CAGE	Car Operating Panel	Function & Visual													E
	Condition of Interior	Visual													2
	Door Sensors	Function & Visual													E
	InterPhone/Emergency Bell	Function & Visual													E
	Leveling	Visual													12
CAR TOP	Riding Comfort	Visual													E
	Supervisory Panel	Function & Visual													12
	Environment of Car Doors & Operators	Function & Visual													12
	Environment of car top	Function, Cleanliness & Visual													6
	Stopping Switches	Function & Visual													6
HOISTWAY	CSB	Visual													12
	Governor Rope	Function, Tension & Visual													12
	Safety Gear	Function & Visual													12
	TOCI	Function & Visual													12
	Car Guide Shoes / Roller Guides	Function, Manual Methods & Visual													6
MACHINE ROOM	Guide Rails	Visual													6
	Hoistway Environment	Visual													12
	Limit Switches	Function & Visual													12
	Travelling Cables	Visual													12
	Counterweight	Visual													12
PIT	Landing Door	Function, Manual Methods & Visual													12
	Controller	Function & Visual													E
	EBOPS, ARD	Function & Manual Method													E
	Governor	Function & Visual													E
	Machine Room Environment	Cleanliness & Visual													12
TECHNICIAN NOTE :	Traction Machine	Visual													6
	Seismic Device	Visual													E
	CSB Termination	Visual													12
	Load Weighing	Visual													6
	Buffers	Visual													12
CUSTOMER NOTE :	Environment of Pit	Function & Visual													12
	Governor Tension Sheave	Function & Visual													12
	Limit Switches	Function & Visual													12
	Under The Car	Function & Visual													12
	Safety Gear	Visual													12
Date :	Compensating Chains/Flex	Visual													12
	PES	Function & Visual													12
															12
															12
															12

TECHNICIAN NOTE : 1st Jalan Normal.

CUSTOMER NOTE :

Checklist Remark V : Ok or Normal X : Fail O : Cleaned or Lubricated N : Not Applicable  
Form No. : FORM/CDE/SPD/052

Red : Customer Blue : Technician

Date : 18-12

SR No

Signature

Date

Supervisor

Signature

Date

MACHINE

GOVERNOR

HOIST ROPES

STOPPING SWITCH

DOOR ZONE SENSORS

GOV. DOOR SYSTEM

STOPPING SWITCH C/W

DOOR ZONE VANE

DOOR ZONE

STOPPING SWITCH

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE

GOVERNOR ROPE TENSION SHEAVE