

PT CITAS OTIS ELEVATOR

CIBISNINE 3rd Floor, Cibis Business Park,

Jl. TB. Simatupang No. 2, Cilandak Timur,

Jakarta 12560

Tel : (62-21) 8086 6666 Fax : (62-21) 2278 0773

NPWP : 01.309.842.1-055.000 Tanggal 07 Juli 1992

**KUITANSI
OFFICIAL RECEIPT**

No. : L21.10825(77466)

Sudah terima dari
Received from: PT.GRAHA SEGARA, Jl.Raya Pelabuhan Gabion Linkungan XII, Belawan Medan, Medan,
Sumatera Utara,Banyaknya uang
The amount of

: SATU JUTA TIGA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH

Untuk pembayaran
In payment of: Biaya service passenger lift(1) 01-Oktober-2021 s/d 31-Oktober-2021
Pelunasan Invoice No. L21.10825(77466)**JUMLAH
TOTAL**

: Rp 1,320,000.00

Pembayaran dengan cheque/Giro baru dianggap sah setelah diterima baik oleh
Bank yang bersangkutan*Payment by check, draft or bank transfer, the payable will be settled if the notes
acceptable by the bank involved.*

8181031378318

Jakarta, 04-November-2021

PT CITAS OTIS ELEVATOR

Nikhodemus I.M

Collection Manager

PT CITAS OTIS ELEVATOR

CIBISNINE 3rd Floor, Cibis Business Park,

Jl. TB. Simatupang No. 2, Cilandak Timur, Jakarta 12560

Tel : (62-21) 8086 6666 Fax : (62-21) 2278 0773

NPWP : 01.309.842.1-055.000 Tanggal 07 Juli 1992

PT.GRAHA SEGARAJl.Raya Pelabuhan Gabion Linkungan XII,
Belawan Medan,
Medan, Sumatera Utara,**INVOICE No.** : L21.10825(77466)**Bagian/Dept** : LOG1665**Jakarta** : 04-November-2021**Customer order no** :

PT. GRAHA SEGARA, MEDAN

8181031378318

Unit No.	Biaya Pemeliharaan Untuk Periode		Nilai Dasar Rp	PPN Rp	Total Rp
	Dari	Untuk			
C3NE4964	01-Oktober-2021	31-Oktober-2021	1,200,000.00	120,000.00	1,320,000.00
JUMLAH TOTAL			1,200,000.00	120,000.00	1,320,000.00

Terbilang : SATU JUTA TIGA RATUS DUA PULUH RIBU RUPIAH
Amount in words

Please make all payments through transfer to our account :

PT Bank HSBC Indonesia

World Trade Center, Jl. Jend. Sudirman Kav. 29-31, Jakarta 12920, Indonesia

Swift Code : HSBCIDJA Clearing Code : 087

VA No. : 8181031378318

Tax Advice

PPh 23 at 2% for installation

and service.

E. & OE.

PT CITAS OTIS ELEVATOR**PT CITAS OTIS ELEVATOR**

Nikhodemus I.M

Collection Manager

** Please Type this Invoice Number: 77466 at Bank Application Form as reference number

Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.008-21.13999856 ✓		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT CITAS OTIS ELEVATOR ✓ Alamat : CIBIS TOWER 9 LT 3 JL. TB. SIMATUPANG NO. 2, JAKARTA SELATAN ✓ NPWP : 01.309.842.1-055.000 ✓		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. GRAHA SEGARA ✓ Alamat : Jl. Timor Raya No.1, Koja, Kec.Koja, Jakarta Utara - DKI JAKARTA 14210. ✓ NPWP : 01.302.766.9-073.000 ✓		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Biaya Service 01-Oct-2021 s.d 31-Oct-2021 Rp 1.200.000 x 1	1.200.000,00 ✓
Harga Jual / Penggantian		1.200.000,00 ✓
Dikurangi Potongan Harga		0,00 ✓
Dikurangi Uang Muka		0,00 ✓
Dasar Pengenaan Pajak		1.200.000,00 ✓
PPN = 10% x Dasar Pengenaan Pajak		120.000,00 ✓
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00 ✓

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

JAKARTA SELATAN, 04 November 2021



FP = OK
13/11/2021
Admuni

AGUS JUDIANTO

Ref Invoice No. 77468 LOG1665

04 November 2021
No. (L21.10825/COLL/2021)

PT.GRAHA SEGARA

Up : GA/PURCHASING
Telp/Hp : - - 081362070393

Dengan Hormat

PERMOHONAN PEMBAYARAN

Berikut kami lampirkan berkas tagihan :
C3NE4964 Oktober 2021

Dengan nomor invoice : L21.10825(77466) sebesar Rp 1,320,000.00

Pembayaran harap dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah invoice diterima dan ditransfer ke "PT CITAS OTIS ELEVATOR" rekening :
PT Bank HSBC Indonesia,
World Trade Centre, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 29-31, Jakarta 12920, Indonesia
Swift Code : HSBCIDJA Clearing Code : 087 VA No. : 8181031378318, dengan mencantumkan nomor invoice (77466) pada kolom keterangan/berita pada aplikasi transfer Bank.

Mohon mengirimkan bukti pembayaran dan scan warna bukti potong PPh23 / bukti setor PPN ke alamat email : OGSC.ID.AR@otis.com
cc : Wahyu.firmansyah@otis.com dan dapat menghubungi (021) 80866666 Ext. 7306 atau HP. 0811-96902359.

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT CITAS OTIS ELEVATOR


Nikhodemus I.M
Collection Manager

Diterima Oleh :		
Nomor Faktur Pajak		010.008-21.13999856
Bukti Kerja		
Nama		
Tanggal		
Paraf & Stempel Perusahaan		

Mohon sebagai tanda terima, lembar ini difax kembali.

Note

Kami berharap pembayaran tagihan ini dapat menuliskan nomor Invoice **77466** pada Kolom Keterangan/Berita Pembayaran Bank, agar dapat kami catat dengan benar.

PT CITAS OTIS ELEVATOR

Jakarta : Cibis Tower 9, 3rd Floor, Jalan TB Simatupang no. 1, Cilandak, Pasar Minggu, Jakarta 12550 | P:(62-21)80866666 | F:(62-21)22780773
Medan : Jl. Timor, Komp. Centre Point no.H-6, Medan 20231 | P:(62-61)42001088 | F:(62-61)42001258
Semarang : Jl. Marina Raya, Komp. Ruko Royal Food Square A3, Semarang 50144 | P:(62-24)76670818 | F:(62-24)76670818
Surabaya : Jl. Ketampon, Ruko Permata Bintora Kav. 95-96, Surabaya 60264 | P:(62-31)5621759 | F:(62-31)5621759

Otis Line Toll free number 0 800 1 401933

otis.com | indonesia.customercare@otis.com

OTIS

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN DAN PEMELIHARAAN
PENGADAAN SERVICE LIFT
LOKASI GEDUNG GRAHA SEGARA
SESUAI KONTRAK NOMOR : LOG1665**

Pada hari ~~SABTU~~ Tanggal ~~23~~ Bulan ~~Oktober~~ Tahun ~~2021~~ (Dua Ribu Dua Puluh Satu) telah diadakan pemeriksaan dan penerimaan hasil pekerjaan pengadaan hasil pekerjaan pengadaan Service Lift yang dilaksanakan oleh **PT.CITAS OTIS ELEVATOR**. Pemeriksaan diikuti oleh petugas :

- PT.Graha Segara
- PT.Citas Otis Elevator

Hasil pemeriksaan adalah sebagai berikut :

1. Pekerjaan telah selesai dilaksanakan pada tanggal : ~~23 - 10 - 2021~~
2. Pekerjaan telah diterima dengan baik dan cukup. (Terlampir : Service Report)

Sesuai hasil pemeriksaan tersebut diatas, maka pekerjaan pengadaan Service Lift dinyatakan :

MEMENUHI SYARAT UNTUK DITERIMA

Demikian Berita acara hasil pemeriksaan ini dibuat dengan keadaan sebenarnya dilapangan.

PETUGAS PEMERIKSA

PT.CITAS OTIS ELEVATOR

PT.GRAHA SEGARA



AGUS H.
Teknisi



For Emergency Callback, Please Call : (62 21) 8086 6666, (62 21) 2278 0701

OTIS ① in service
 CIBIS 9 3rd Floor, Jl. TB. Simatupang No. 2
 Cilandak Timur, Jakarta Selatan 12560 - INDONESIA
 Phone : 62 - 21 - 8086 6666
 : 62 - 21 - 2278 0701
 Fax : 62 - 21 - 2278 0773
 BUILDING NAME : PT. Graha Segara
 CONTRACT NO. : SALE 4964
 CONTRACT TYPE : OG

SERVICE REPORT Gen2

Primary Job Type : ☒ Routine Maintenance ☐ Stand By

DATE : 23 October 2021

Additional Measurement (as necessary) :

START :

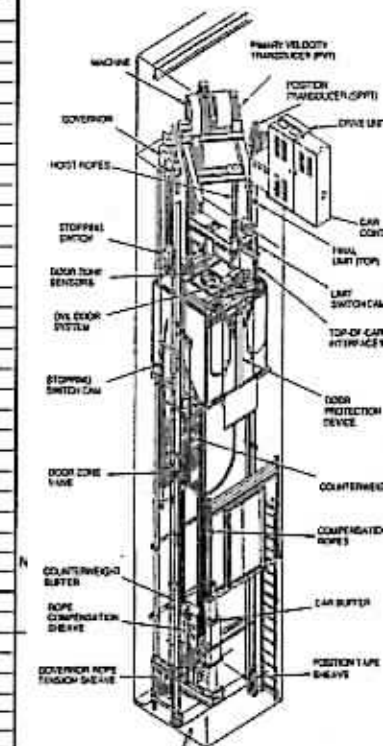
FINISH :

SR No : 04207
 Signature : [Signature]
 Date : 23-10-2021
 Supervisor : R. Indra
 Signature : [Signature]
 Date : 23.10.2021

LOC	MAINTENANCE POINT	STANDARD	MAINTENANCE SERVICES VISITING SCHEDULE												FREQ
			JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC	
CAR CASE	Car Operating Panel	Function & Visual	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b	1
	Condition of Interior	Visual													2
	Door Sensors	Function & Visual													1
	InterPhone/Emergency Bell	Function & Visual													1
	Leveling	Visual													12
	Riding Comfort	Visual													12
	Supervisory Panel	Function & Visual													12
CAR TOP	Environment of Car Doors & Operators	Function & Visual													6
	Environment of car top	Function, Cleanliness & Visual													6
	Stopping Switches	Function & Visual													12
	CSB	Visual													12
	Governor Rope	Function, Tension & Visual													12
	Safety Gear	Function & Visual													6
	TOCI	Function & Visual													6
HOISTWAY	Car Guide Shoes / Roller Guides	Function, Manual Methods & Visual													6
	Guide Rails	Visual													12
	Hoistway Environment	Visual													12
	Limit Switches	Function & Visual													12
	Traveling Cables	Visual													12
	Counterweight	Visual													12
	Landing Door	Function, Manual Methods & Visual													12
MACHINE ROOM	Controller	Function & Visual													12
	EBOPS, ARD	Function & Manual Method													12
	Governor	Function & Visual													12
	Machine Room Environment	Cleanliness & Visual													6
	Traction Machine	Function & Visual													12
	Seismic Device	Visual													12
	CSB Termination	Visual													12
PIT	Load Weighing	Visual													12
	Butlers	Visual													12
	Environment of Pit	Function & Visual													12
	Governor Tension Sheave	Function & Visual													12
	Limit Switches	Function & Visual													12
	Under The Car	Function & Visual													12
	Safety Gear	Visual													12
	Compensating Chains/Flex	Visual													12
	PES	Function & Visual													12

TECHNICIAN NOTE : Lift jalan normal.

CUSTOMER NOTE :



Date :

[Signature] 23/10
 Jonni April P

Legend: V : OK or Normal X : Fail Q : Cleaned or Lubricated N : Not Applicable
 Form No. : FORM/COG/SFD/052

Red : Customer Blue : Technician