

**PEKERJAAN STANDARD
PEMBANGUNAN KOS KOS'AN
BANJARMASIN
TAHUN 2022**

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL.	SAT	HRG. SAT. (Rp.)	JML. HARGA
A PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengurusan Perizinan (IMB, GAMBAR KERJA, SKA DLL)		1.00	ls	Rp 12,000,000.00	Rp 12,000,000.00
2	Pek. Pengukuran dan Pasangan Bowplank		88.00	m'	Rp 60,000.00	Rp 5,280,000.00
3	Mobilisasi dan Demobilisasi		1.00	ls	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
4	Pembuatan Proteksi Area Kerja Keliling Bangunan t=2,00 m		88.00	m'	Rp 140,000.00	Rp 12,320,000.00
5	Gudang Kerja		1.00	ls	Rp 9,000,000.00	Rp 9,000,000.00
					Jumlah	Rp 42,600,000.00
B PEKERJAAN STRUKTUR						
1	I. PEKERJAAN TANAH & PONDASI					
	1 Galian Tanah Pondasi		15.55	m3	Rp 85,000.00	Rp 1,321,920.00
	2 Pancangan Galam Panjang 7 m (d =12 cm) isi 59		2124.00	bh	Rp 75,000.00	Rp 159,300,000.00
	3 Pemotongan Pucuk Ujung Galam		2124.00	bh	Rp 5,000.00	Rp 10,620,000.00
	4 Pondasi Plat Poer 120 cm x 120 cm x 30 cm		13.82	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 48,384,000.00
	5 Pasangan Batako Siring Pondasi + Plesteran + acian		96.80	m2	Rp 170,000.00	Rp 16,456,000.00
					Jumlah	Rp 236,081,920.00
2	II. PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
	1 Sloof Ikut Bawah 20 x 40		20.70	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 72,464,000.00
	2 Sloof Ikut Bawah 10 x 25 (Pasangan Bata Keliling)		2.20	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 7,700,000.00
	3 Kolom Panggung 30 x 30		4.86	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 17,010,000.00
	4 Kolom Praktis 15 x 15		3.06	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 10,710,000.00
	5 Kolom 30 x 30		12.96	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 45,360,000.00
	6 Pengecoran Lantai 1 (Tebal 12 cm)		35.28	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 123,480,000.00
	7 Balok 20 x 40 Lantai 2		20.70	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 72,464,000.00
	8 Pengecoran Lantai 2 (Tebal 2 cm)		35.28	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 123,480,000.00
	5 Kolom 30 x 30		12.96	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 45,360,000.00
	4 Kolom Praktis 15 x 15		3.06	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 10,710,000.00
	9 Ringbalk 15 x 25		20.70	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 72,464,000.00
	10 Pengecoran Tangga		9.60	m3	Rp 3,500,000.00	Rp 33,600,000.00
					Jumlah	Rp 634,802,000.00
B PEKERJAAN ARSITEKTUR						
1	Pekerjaan Dinding					
	1 Passangan Bata Ringan		2190.40	m2	Rp 120,000.00	Rp 262,848,000.00
	2 Plesteran Dinding		4380.80	m2	Rp 75,000.00	Rp 328,560,000.00
	3 Acian Dinding		4380.80		Rp 55,000.00	Rp 240,944,000.00
					Jumlah	Rp 832,352,000.00
2	Pekerjaan Lantai					
	1 Lantai Utama 60 x 60		618.06	m2	Rp 360,000.00	Rp 222,501,600.00
	2 Plint 10 x 60		490.96	m'	Rp 65,000.00	Rp 31,912,400.00
	4 Lantai Keramik Kamar Mandi 25 x 25		21.60	m2	Rp 200,000.00	Rp 4,320,000.00
	5 Dinding Keramik Kamar Mandi 25 x 40		172.80	m2	Rp 220,000.00	Rp 38,016,000.00
	6 Keramik Tangga 30x30		54.00	m2	Rp 200,000.00	Rp 10,800,000.00
					Jumlah	Rp 307,550,000.00
3	Pekerjaan Plafond					
	1 Plafond Gypsum + Rangka Hollo 4*2		618.06	m2	Rp 180,000.00	Rp 111,250,800.00
	2 Komponan		618.06	m2	Rp 50,000.00	Rp 30,903,000.00
	3 List Gypsum		490.96	m'	Rp 75,000.00	Rp 36,822,000.00
					Jumlah	Rp 178,975,800.00
4	Pekerjaan Atap dan Listplank					
	1 Rangka Atap Trust		321.40	m2	Rp 120,000.00	Rp 38,568,000.00
	2 Penutup Atap Genteng (Koko Roof)		321.40	m2	Rp 110,000.00	Rp 35,354,000.00
	3 Papan Listplank		88.00	m'	Rp 75,000.00	Rp 6,600,000.00
					Jumlah	Rp 80,522,000.00
5	Pekerjaan Pintu dan Jendela					
	1 Kusen Kayu Ulin 5/10		437.40		Rp 115,000.00	Rp 50,301,000.00
	2 Daun Pintu Panel Kayu Ulin		30.00		Rp 1,300,000.00	Rp 39,000,000.00
	3 Daun Jendela Ulin		40.00		Rp 850,000.00	Rp 34,000,000.00
	4 Engsel Pintu		60.00		Rp 95,000.00	Rp 5,700,000.00
	5 Engsel Jendela		80.00		Rp 80,000.00	Rp 6,400,000.00
	7 Hak Angin		80.00		Rp 50,000.00	Rp 4,000,000.00
	8 Tarikan		40.00		Rp 60,000.00	Rp 2,400,000.00
	9 Grendel		80.00		Rp 145,000.00	Rp 11,600,000.00
	10 Handle + Kunci Pintu		30.00		Rp 700,000.00	Rp 21,000,000.00
					Jumlah	Rp 174,401,000.00
6	Pekerjaan Pengecatan					
	1 Cat Dinding + Alkali		4380.80		Rp 55,000.00	Rp 240,944,000.00

	2 Cat Plafond		618.06		Rp	35,000.00	Rp	21,632,100.00
	3 Cat Melamin Kusen		437.40		Rp	140,000.00	Rp	61,236,000.00
	4 Cat Melamin Daun Pintu		30.00		Rp	650,000.00	Rp	19,500,000.00
	5 Cat Melamin Daun Jendela		40.00		Rp	450,000.00	Rp	18,000,000.00
					Jumlah		Rp	361,312,100.00
7	Pekerjaan Plumbing & Sanitair							
	1 Closed Jongkok		26.00		Rp	850,000.00	Rp	22,100,000.00
	2 Shower		26.00		Rp	850,000.00	Rp	22,100,000.00
	3 Floor Drain		30.00		Rp	125,000.00	Rp	3,750,000.00
	4 Kran		30.00		Rp	165,000.00	Rp	4,950,000.00
	5 Plumbing		1.00		Rp	15,000,000.00	Rp	15,000,000.00
	6 Septic tank Rabat		3.00		Rp	8,500,000.00	Rp	25,500,000.00
	7 Tandon		3.00		Rp	6,500,000.00	Rp	19,500,000.00
	8 Pemasangan Meteran Air Baru		1.00		Rp	4,000,000.00	Rp	4,000,000.00
					Jumlah		Rp	116,900,000.00
8	Pekerjaan Instalasi Mekanikal Elektrikal							
	1 Titik Lampu + Saklar		72.00		Rp	225,000.00	Rp	16,200,000.00
	2 Titik AC		26.00		Rp	200,000.00	Rp	5,200,000.00
	3 Stop Kontak		30.00		Rp	250,000.00	Rp	7,500,000.00
	4 Grup MCB + ARDE		4.00		Rp	250,000.00	Rp	1,000,000.00
	5 Box MCB		1.00		Rp	600,000.00	Rp	600,000.00
	6 Pemasangan KWH Baru (Daya 900)		25.00		Rp	2,500,000.00	Rp	62,500,000.00
					Jumlah		Rp	93,000,000.00
9	Pekerjaan Pagar Keliling							
	1 Galian Tanah Pondasi		10.37	m3	Rp	85,000.00	Rp	881,280.00
	2 Pancangan Galam Panjang 7 m (d =12 cm) isi 59		1416.00	bh	Rp	75,000.00	Rp	106,200,000.00
	3 Pemotongan Pucuk Ujung Galam		1416.00	bh	Rp	5,000.00	Rp	7,080,000.00
	4 Pondasi Plat Poer 120 cm x 120 cm x 30 cm		10.37	m3	Rp	3,500,000.00	Rp	36,288,000.00
	5 Pasangan Batako Siring Pondasi + Plesteran + acian		79.20	m2	Rp	170,000.00	Rp	13,464,000.00
	6 Sloof Ikat Bawah 20 x 40		5.76	m3	Rp	3,500,000.00	Rp	20,160,000.00
	7 Kolom Panggung 30 x 30		2.59	m3	Rp	3,500,000.00	Rp	9,072,000.00
	8 Kolom 30 x 30		8.64	m3	Rp	3,500,000.00	Rp	30,240,000.00
	9 Pasangan Batako Siring Pondasi + Plesteran + acian + Cat		288.00	m2	Rp	240,000.00	Rp	69,120,000.00
					Jumlah		Rp	292,505,280.00
9	Pekerjaan Lain - Lain							
	1 Railing Tangga Besi Galvanis		24.00	m'	Rp	1,250,000.00	Rp	30,000,000.00
	2 Railing Balkon Galvanis		18.00	m'	Rp	1,250,000.00	Rp	22,500,000.00
	3 Batu Alam Andesit		27.30	m2	Rp	550,000.00	Rp	15,015,000.00
	4 Taman		1.00	ls	Rp	6,000,000.00	Rp	6,000,000.00
	5 Pagar Besi		16.40	m2	Rp	950,000.00	Rp	15,580,000.00
	6 Pekerjaan Paving Halaman		72.00	m2	Rp	450,000.00	Rp	32,400,000.00
	7 Pengurukan Halaman		151.20	m3	Rp	320,000.00	Rp	48,384,000.00
					Jumlah		Rp	169,879,000.00
TOTAL								Rp 3,520,881,100.00