



**GUARIDA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA**  
AV PROTASIO ALVES, 1309 - CEP:90410-001 - BAIRRO  
PETROPOLIS - PORTO ALEGRE/RS - FONE:(51)3327.9001

CNPJ: 89.398.606/0001-30

### BOLETO DE LOCAÇÃO

IMÓVEL : 00031256 NRO.DOC:0004432800  
ENDEREÇO : AV IPIRANGA, 3427 - AP 803 BL B box 08 - PORTO ALEGRE/RS  
LOCATÁRIO : VINICIUS ROSA-036.103.580/25  
COMPETÊNCIA: 07/2019 (NORMAL) NOSSO NRO:0443280030  
PROPRIET. : 231303-JEFERSON FAGUNDES DE OLIVEI AG/COD.BEN:0035.65/022200.0.28

**VENCIMENTO**  
**05/08/2019**

### DESCRIÇÃO DAS TAXAS

00001-PG.ALUGUEL (AP 803 BL B)	1.100,00
00120-CONDOMINIO (AP 803 BL B)	392,25
00205-DEVOLUCAO CONDOMINIO 01/01 (AP 803 BL B)	-26,50
00225-IPTU-REPASSE 06/10 (AP 803 BL B)	46,31
00348-SEG.CONTEÚDO PREMIADO+ASSIST	32,90
00122-DESP. PROCESSAMENTO	4,25
<hr/>	
VALOR DO DOCUMENTO	1.549,21
VLR.MULTA	154,92
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.704,13

Prox.Reaj: 11/04/2020

PROP:00231303-JEFERSON FAGUNDES DE OLIVEIRA - CPF:679.073.260/87 (100,00%)



Central de atendimento 24h: 0800.729.9001



**MAPFRE**

\*Processo SUSEP Residencial nº 15414.004427/2004-24  
\*\*Processo SUSEP Empresarial nº 15414.901232/2013-15  
Garantido por MAPFRE Seguros Gerais S.A.

Incêndio	Pagamento de aluguel	Sorteio mensal	Assistência ao imóvel	Assistência Pet	Custo mensal	
					Residencial	Comercial
R\$190.000	R\$26.000	R\$10.000	✓	✗	R\$17,90	R\$24,90
R\$315.000	R\$63.000	R\$10.000	✓	✗	-	R\$47,90
R\$100.000	R\$20.000	R\$10.000	✓	✓	R\$32,90	-

Após vencimento pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



**|041-8|**

04192.10034 50222.000049 43280.040593 7 79720000154921

Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATE O VENCIMENTO					Vencimento <b>05/08/2019</b>
Beneficiário GUARIDA IMOVEIS - CNPJ 89.398.606/0001-30					Agência / Código Beneficiário 0035.65/022200.0.28
Data Documento 23/07/2019	Num. do Documento 0004432800	Espécie Doc. R	Aceite N	Data Processamento 22/07/2019	Nosso Numero 04432800-30
Uso do Banco	Carteira 1	Espécie (Moeda) R\$	Quantidade	Valor	Valor do Documento <b>1.549,21</b>
Instruções (Todas as Informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA, MESMO VENCIDO, ATÉ 10 DIAS APÓS VENCIMENTO ORIGINAL DICA DE SEGURANÇA - A LINHA DIGITÁVEL SEMPRE INICIA COM "04192" SEG. CONTEUDO PREMIADO+ASSIST (OPCIONAL)					(-) Desc./Abatimento
					(+) Outras Deduções
					(+) Mora/Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador: VINICIUS ROSA Imov.:31256(036.103.580-25) AV IPIRANGA, 3427 - AP 803 BL.B BOX 08 90610-001 SANTANA - PORTO ALEGRE-RS					



FICHA DE COMPENSAÇÃO  
Autenticação Mecânica