Подробное вычисление

Посчитаем ассuracy по формуле:

$$\operatorname{accuracy} = \frac{\operatorname{количество} \ \operatorname{правильных} \ \operatorname{ответов}}{\operatorname{количество} \ \operatorname{объектов}}$$

Рассмотрим отдельно ответы «1» (дорогие квартиры) и «0» (дешёвые квартиры):

$$\frac{(\text{количество 1}) \cdot (\text{доля угаданных 1}) + (\text{количество 0}) \cdot (\text{доля угаданных 0})}{\text{количество объектов}}$$

Ответов «1» и «0» в выборке поровну.

(количество 1) = (количество 0) =
$$0.5 \cdot ($$
количество объектов $)$

Ответы модели не связаны с правильными ответами. Вероятность угадать «1» равна 50%:

(количество 1)
$$\cdot$$
 (доля угаданных 1) = $0.5 \cdot$ (количество объектов) \cdot 0.5

Так же и для «0».

$$\frac{0.25 \cdot (\text{количество объектов}) + 0.25 \cdot (\text{количество объектов})}{\text{количество объектов}} = 0.5$$

Accuracy равна 0.5