



OADAC



P R E S U P U E S T O

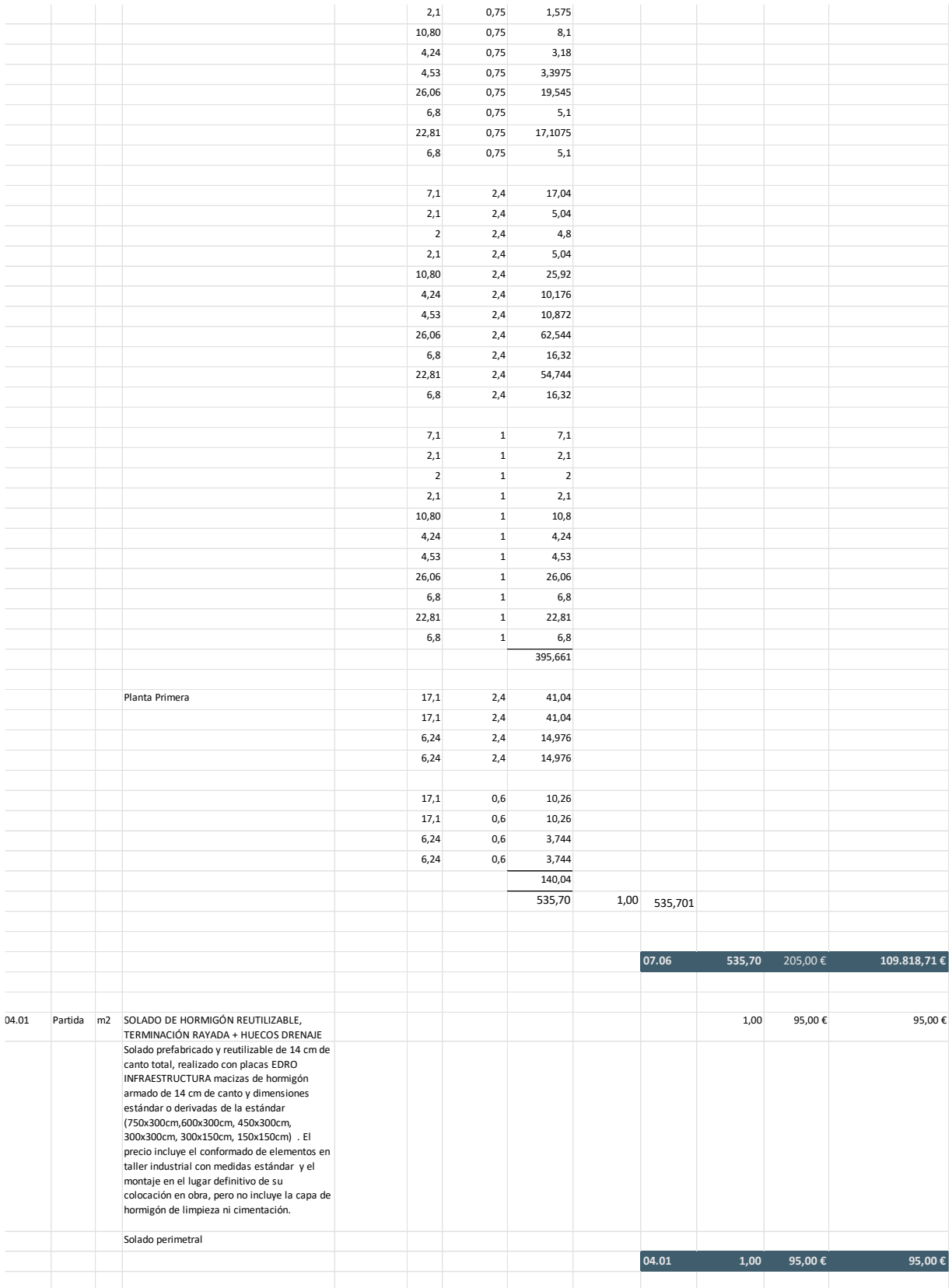
REFERENCIA DE OBRA	45/313
FECHA PRESUPUESTO	17/11/2025
CLIENTE	COTS & PARTNERS
OBRA	10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
UBICACIÓN	URB SON PARC
LOCALIDAD	MENORCA

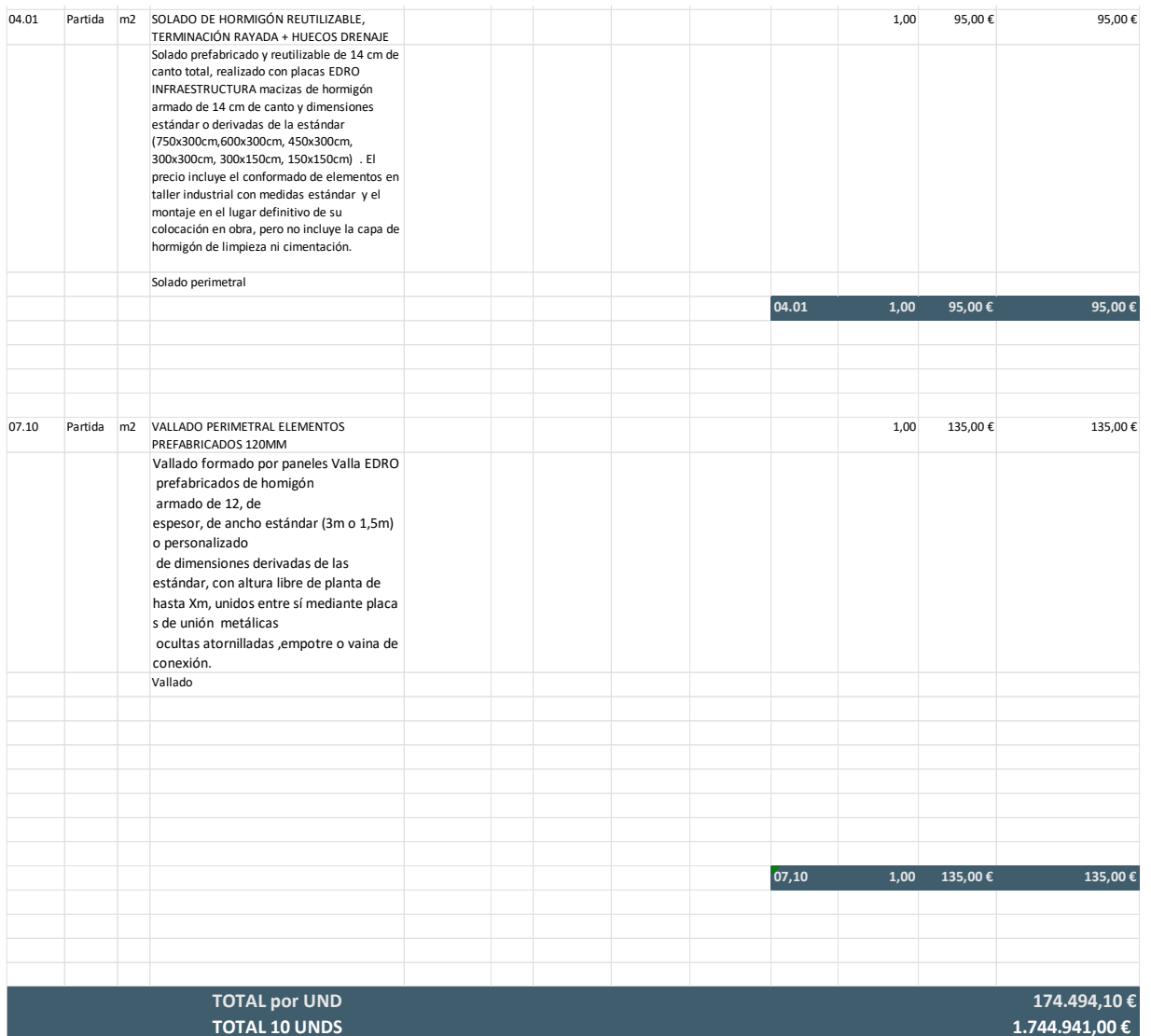




Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	TOTAL	PrPres	ImpPres
04	Capítulo		ESTRUCTURA Y ELEMENTOS PREFABRICADOS							64.445,39 €		64.445,39 €
04.02	Partida	m2	FORJADO REUTILIZABLE UNIDIRECCIONAL MIXTO DE HORMIGON ARMADO Forjado unidireccional prefabricado y reutilizable de 26 cm de canto, realizado con una capa de placas EDRO aligerada de hormigón armado de 30 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (600x300cm, 450x300cm, 300x300cm, 300x150cm, 150x150cm) unidas entre sí mediante placas de unión hembra S355 en perfil plano de medidas estándar (400x400mm, 400x200mm, 200x200mm) y espesor 10 mm colocadas en ambas caras de la placa EDRO y conectadas mediante placa de unión hembra en cara superior de placa EDRO y placa de unión macho de acero S355 soldada , con pernos pasantes de alta resistencia de 24mm de mm de diámetro y 320mm de longitud total, atornillados con arandela, tuerca y par de apriete controlado de 800N, apoyada directamente sobre pilares o muros de carga. El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero incluye las vigas y los pilares.							330,49	195,00 €	64.445,39 €
			Planta Baja	4,34	6,8	29,512						
				1,4	2,38	3,332						
				10,26	4,34	44,5284						
				20,8	6,62	137,696						
				4,36	2,4	10,464	225,5324					
			Planta Primera	16,82	6,24	104,9568	104,9568					
							330,49	1,00	330,49			
									04.02	330,49	195,00 €	64.445,39 €
07	Capítulo		CERRAMIENTOS Y DIVISIONES							110.048,71 €		110.048,71 €
07.06	Partida	m²	FACHADA REUTILIZABLE UNIDIRECCIONAL HORMIGON GRIS Fachada unidireccional prefabricada y reutilizable de 16 cm de canto, realizada con una capa de placas EDRO macizas de hormigón armado de 16 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (600x300cm, 300x300cm, 300x150cm, 150x150cm) unidas entre sí mediante placas de unión hembra S355 en perfil vertical de medidas estándar (400x400mm, 400x200mm, 200x200mm) y espesor 10 mm colocadas en una cara de la placa EDRO y conectadas a la cara superior de placa EDRO y distribuidas cada 3 metros, con pernos de alta resistencia de 24mm de mm de diámetro y 280mm de longitud total, atornillados con arandela, tuerca y par de apriete controlado de 800N, con luces hasta 6 m y altura libre de planta de hasta 3 m, apoyada directamente.Terminación rugosa tipo Enfoscado en GRIS. El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar o especiales y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.							535,70	205,00 €	109.818,71 €
			Planta Baja	7,1	0,75	5,325						
				2,1	0,75	1,575						
				2	0,75	1,5						
				2,1	0,75	1,575						
				10,80	0,75	8,1						
				4,24	0,75	3,18						
				4,53	0,75	3,3975						
				26,06	0,75	19,545						
				6,8	0,75	5,1						
				22,81	0,75	17,1075						
				6,8	0,75	5,1						
				7,1	2,4	17,04						
				2,1	2,4	5,04						
				2	2,4	4,8						







CONDICIONES PARTICULARES:

SE INCLUYE:

- I. Sellado de juntas exteriores entre paneles.
- II. Sistemas de anclajes o uniones metálicas entre paneles.
- III. Transportes de materiales a obra
- IV. Medios auxiliares para la descarga y ejecución de la obra

CONDICIONES GENERALES:

- I. La vigencia de esta oferta se limita a un mes.
- II. En esta oferta no está incluido el IVA. que se facturará al tipo vigente en cada momento.
- III. Los precios no contemplan y por tanto serán objeto de revisión global, las subidas extraordinarias de las materias primas, auxiliares, transportes o grúas, entendiendo por subidas extraordinarias aquellas que afectando de manera generalizada al sector superen el 10% en un plazo no superior a 12 meses.
- IV. El presupuesto facilitado es orientativo hasta confirmación definitiva de medidas y tipología. Las modificaciones posteriores a la fecha de la presente oferta serán objeto de revisión y nueva valoración.
- V. Los materiales contratados abran pasado los controles de calidad pertinentes y dispondrán del marcado CE.
- VI. Los portes están incluidos en el precio.
- VII. Toda la estructura metálica aportada a obra será miniada en fábrica, no siendo objeto de ignifugación o cualquier otro tratamiento similar.
- VIII. Los medios de elevación para la descarga y colocación están incluidos en el precio, debiendo de realizarse los trabajos de forma continuada. Los tiempos de espera o paralizaciones que se contabilicen por causas ajenas a nuestra empresa, se facturarán a cargo del cliente.
- IX. Durante el tiempo que dure la obra el cliente ha de disponer en obra suministro de electricidad y agua.
- X. Para la realización del montaje la zona de trabajo ha de estar debidamente acondicionada, de forma que puedan acceder vehículos pesados (grúa autopropulsada 90 Tn, camión articulado 3 ejes MMA 24 Tn, etc.) al interior de la obra y a su perímetro con total facilidad, así como estacionar en el caso que fuera necesario.
- XI. No se incluye ocupación ni corte de vía pública, que, en el caso de ser necesario, será por cuenta del cliente.
- XII. La obra deberá estar preparada para la verificación de la misma, siendo necesario el visto bueno por parte del personal de nuestra empresa, 15 días antes del inicio del montaje.
- XIII. El presupuesto no será de aplicación si no se cumplen los requisitos establecidos en las condiciones generales.
- XIV. El presente presupuesto queda condicionado a la suscripción posterior de contrato entre las partes, sin el cual, no producirá efecto alguno.
- XV. La documentación gráfica adjunta es meramente informativa pudiendo variar una vez se realice el correspondiente calculo.



