



OADAC



OADAC

P R E S U P U E S T O

REFERENCIA DE OBRA	45/313
FECHA PRESUPUESTO	17/11/2025
CLIENTE	COTS & PARTNERS
OBRA	10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
UBICACIÓN	URB SON PARC
LOCALIDAD	MENORCA





Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	TOTAL	PrPres	ImpPres
04	Capítulo		ESTRUCTURA Y ELEMENTOS PREFABRICADOS							64.445,39 €		64.445,39 €
04.02	Partida	m ²	FORJADO REUTILIZABLE UNIDIRECCIONAL MIXTO DE HORMIGON ARMADO							330,49	195,00 €	64.445,39 €
			Forjado unidireccional prefabricado y reutilizable de 26 cm de canto, realizado con una capa de placas EDRO aligerada de hormigón armado de 30 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (600x300cm, 450x300cm, 300x300cm, 300x150cm, 150x150cm) unidas entre sí mediante placas de unión hembra S355 en perfil plano de medidas estándar (400x400mm, 400x200mm, 200x200mm) y espesor 10 mm colocadas en ambas caras de la placa EDRO y conectadas mediante placa de unión hembra en cara superior de placa EDRO y placa de unión macho de acero S355 soldada , con pernos pasantes de alta resistencia de 24mm de mm de diámetro y 320mm de longitud total, atornillados con arandela, tuerca y par de apriete controlado de 800N, apoyada directamente sobre pilares o muros de carga. El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero incluye las vigas y los pilares.									
			Planta Baja		4,34	6,8	29,512					
					1,4	2,38	3,332					
					10,26	4,34	44,5284					
					20,8	6,62	137,696					
					4,36	2,4	10,464	225,5324				
			Planta Primera		16,82	6,24	104,9568	104,9568				
								330,49	1,00	330,49		
											04.02	330,49
												195,00 €
												64.445,39 €

07	Capítulo	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								110.048,71 €		110.048,71 €
----	----------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--------------

07.06	Partida	m ²	FACHADA REUTILIZABLE UNIDIRECCIONAL HORMIGON GRIS							535,70	205,00 €	109.818,71 €
			Fachada unidireccional prefabricada y reutilizable de 16 cm de canto, realizada con una capa de placas EDRO macizas de hormigón armado de 16 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (600x300cm, 300x300cm, 300x150cm, 150x150cm) unidas entre sí mediante placas de unión hembra S355 en perfil vertical de medidas estándar (400x400mm, 400x200mm, 200x200mm) y espesor 10 mm colocadas en una cara de la placa EDRO y conectadas a la cara superior de placa EDRO y distribuidas cada 3 metros, con pernos de alta resistencia de 24mm de mm de diámetro y 280mm de longitud total, atornillados con arandela, tuerca y par de apriete controlado de 800N, con luces hasta 6 m y altura libre de planta de hasta 3 m, apoyada directamente.Terminación rugosa tipo Enfoscado en GRIS. El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar o especiales y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.									
			Planta Baja		7,1	0,75	5,325					
					2,1	0,75	1,575					
					2	0,75	1,5					
					2,1	0,75	1,575					
					10,80	0,75	8,1					
					4,24	0,75	3,18					
					4,53	0,75	3,3975					
					26,06	0,75	19,545					
					6,8	0,75	5,1					
					22,81	0,75	17,1075					
					6,8	0,75	5,1					
					7,1	2,4	17,04					
					2,1	2,4	5,04					
					2	2,4	4,8					



	2,1	0,75	1,575		
	10,80	0,75	8,1		
	4,24	0,75	3,18		
	4,53	0,75	3,3975		
	26,06	0,75	19,545		
	6,8	0,75	5,1		
	22,81	0,75	17,1075		
	6,8	0,75	5,1		
	7,1	2,4	17,04		
	2,1	2,4	5,04		
	2	2,4	4,8		
	2,1	2,4	5,04		
	10,80	2,4	25,92		
	4,24	2,4	10,176		
	4,53	2,4	10,872		
	26,06	2,4	62,544		
	6,8	2,4	16,32		
	22,81	2,4	54,744		
	6,8	2,4	16,32		
	7,1	1	7,1		
	2,1	1	2,1		
	2	1	2		
	2,1	1	2,1		
	10,80	1	10,8		
	4,24	1	4,24		
	4,53	1	4,53		
	26,06	1	26,06		
	6,8	1	6,8		
	22,81	1	22,81		
	6,8	1	6,8		
			395,661		
Planta Primera	17,1	2,4	41,04		
	17,1	2,4	41,04		
	6,24	2,4	14,976		
	6,24	2,4	14,976		
	17,1	0,6	10,26		
	17,1	0,6	10,26		
	6,24	0,6	3,744		
	6,24	0,6	3,744		
			140,04		
			535,70	1,00	535,701

04.01	Partida	m2	SOLADO DE HORMIGÓN REUTILIZABLE, TERMINACIÓN RAYADA + HUECOS DRENAJE				1,00	95,00 €	95,00 €	
			Solado prefabricado y reutilizable de 14 cm de canto total, realizado con placas EDRO INFRAESTRUCTURA macizas de hormigón armado de 14 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (750x300cm,600x300cm, 450x300cm, 300x300cm, 300x150cm, 150x150cm) . El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye la capa de hormigón de limpieza ni cimentación.							
			Solado perimetral				04.01	1,00	95,00 €	95,00 €



04.01	Partida	m2	SOLADO DE HORMIGÓN REUTILIZABLE, TERMINACIÓN RAYADA + HUECOS DRENAJE				1,00	95,00 €	95,00 €
			Solado prefabricado y reutilizable de 14 cm de canto total, realizado con placas EDRO INFRAESTRUCTURA macizas de hormigón armado de 14 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (750x300cm,600x300cm, 450x300cm, 300x300cm, 300x150cm, 150x150cm) . El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye la capa de hormigón de limpieza ni cimentación.						
			Solado perimetral				04.01	1,00	95,00 €
									95,00 €
07.10	Partida	m2	VALLADO PERIMETRAL ELEMENTOS PREFABRICADOS 120MM				1,00	135,00 €	135,00 €
			Vallado formado por paneles Valla EDRO prefabricados de hormigón armado de 12, de espesor, de ancho estándar (3m o 1,5m) o personalizado de dimensiones derivadas de las estándar, con altura libre de planta de hasta Xm, unidos entre sí mediante placas de unión metálicas ocultas atornilladas ,empotre o vaina de conexión.						
			Vallado				07.10	1,00	135,00 €
									135,00 €
TOTAL por UND								174.494,10 €	
TOTAL 10 UNDS								1.744.941,00 €	



CONDICIONES PARTICULARES:

SE INCLUYE:

- I. Sellado de juntas exteriores entre paneles.
- II. Sistemas de anclajes o uniones metálicas entre paneles.
- III. Transportes de materiales a obra
- IV. Medios auxiliares para la descarga y ejecución de la obra

CONDICIONES GENERALES:

- I. La vigencia de esta oferta se limita a un mes.
- II. En esta oferta no está incluido el IVA. que se facturará al tipo vigente en cada momento.
- III. Los precios no contemplan y por tanto serán objeto de revisión global, las subidas extraordinarias de las materias primas, auxiliares, transportes o grúas, entendiendo por subidas extraordinarias aquellas que afectando de manera generalizada al sector superen el 10% en un plazo no superior a 12 meses.
- IV. El presupuesto facilitado es orientativo hasta confirmación definitiva de medidas y tipología. Las modificaciones posteriores a la fecha de la presente oferta serán objeto de revisión y nueva valoración.
- V. Los materiales contratados abran pasado los controles de calidad pertinentes y dispondrán del mercado CE.
- VI. Los portes están incluidos en el precio.
- VII. Toda la estructura metálica aportada a obra será miniada en fábrica, no siendo objeto de ignifugación o cualquier otro tratamiento similar.
- VIII. Los medios de elevación para la descarga y colocación están incluidos en el precio, debiendo de realizarse los trabajos de forma continuada. Los tiempos de espera o paralizaciones que se contabilicen por causas ajenas a nuestra empresa, se facturarán a cargo del cliente.
- IX. Durante el tiempo que dure la obra el cliente ha de disponer en obra suministro de electricidad y agua.
- X. Para la realización del montaje la zona de trabajo ha de estar debidamente acondicionada, de forma que puedan acceder vehículos pesados (grúa autopropulsada 90 Tn, camión articulado 3 ejes MMA 24 Tn, etc.) al interior de la obra y a su perímetro con total facilidad, así como estacionar en el caso que fuera necesario.
- XI. No se incluye ocupación ni corte de vía pública, que, en el caso de ser necesario, será por cuenta del cliente.
- XII. La obra deberá estar preparada para la verificación de la misma, siendo necesario el visto bueno por parte del personal de nuestra empresa, 15 días antes del inicio del montaje.
- XIII. El presupuesto no será de aplicación si no se cumplen los requisitos establecidos en las condiciones generales.
- XIV. El presente presupuesto queda condicionado a la suscripción posterior de contrato entre las partes, sin el cual, no producirá efecto alguno.
- XV. La documentación gráfica adjunta es meramente informativa pudiendo variar una vez se realice el correspondiente cálculo.



