

CUEVA

Presupuesto Interactivo | Proyecto Torrelodones

Sistema Universal de Construcción - 15+ años probados

Patente ES 2 569 130 B1 - Geometría Paramétrica Universal

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Cliente: Arquitecto Eugenio Muñoz / Newarco
Ubicación: Calle del Abeto, 32 - Urb. Los Robles - Torrelodones
Empresa: Sierra Elvira, S.L.
Opción Constructiva: CUEVA + Placa Alveolar
Unidades: 3 viviendas
Fecha: 8 de septiembre de 2025

RESUMEN EJECUTIVO

Concepto	Importe
Total por Unidad	304.841,31 €
Total Proyecto (3 unidades)	914.523,93 €
Precio por m²	2.032,28 €
Plazo Estimado	3-4 meses
Garantía Estructura	De por vida
Ahorro vs CUEVA Total	25.934,15 € por unidad

04 - ESTRUCTURA Y ELEMENTOS PREFABRICADOS

Subtotal: 97.397,02 €

Partidas:

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
45661	KG ACERO PLACAS DE ANCLAJE (OBRA)	3.259,99	KG	3,68 €	11.980,46 €
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, formado por chapas, pletinas o similar con acabado con imprimación de minio de plomo.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
	El precio incluye trabajos de soldaduras y cortes necesarios y posterior montaje en obra.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
04-002	ACERO LAMINADO (OBRA)	780,00	KG	3,68 €	2.866,50 €
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, formado por perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN o similar, acabado con imprimación de minio de plomo. El precio incluye trabajos de soldaduras y cortes necesarios en taller y posterior montaje en obra.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
4.03	ACERO TUBULAR (OBRA)	3.659,79	KG	3,68 €	13.449,73 €
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, formado por perfiles laminados en caliente de la series tubular cuadrado o rectangular, acabado con imprimación de minio de plomo. El precio incluye trabajos de soldaduras y cortes necesarios y posterior montaje en obra.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
4.04	ACERO ANGULAR EN OBRA	3.795,00	KG	3,68 €	13.946,63 €
	Acero UNE-EN 10025 S275JR, formado por perfiles de las series angular L o similar, acabado con imprimación de minio de plomo. El precio incluye trabajos de soldaduras y cortes necesarios y posterior montaje en obra.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
04.05	FORJADO PLACA ALVEOLAR C-30 (25+5) CON CAPA DE COMPRESIÓN	530,71	m²	97,55 €	51.769,70 €
	Forjado prefabricado de 50+8 cm de canto, realizada con placas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado, de 25 cm de canto y 120 cm de anchura, apoyadas directamente sobre estructura metálica o paneles prefabricados de hormigón; incluso relleno de juntas entre placas alveolares (cobijas) y capa de compresión de 5 cm de canto, realizados con HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20Ø5 B500T. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación de proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según albarán de entrega de empresa suministradora. No se incluye p.p de negativos.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
5.01	CUANTÍA DE ACERO CORRUGADO CAPA DE COMPRESIÓN	1.800,00	KG	1,88 €	3.384,00 €
	Acero UNE-EN 10080 B 500 SD para armado de refuerzo en capa de compresión de forjados alveolares.				

07 - CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

Subtotal: 207.444,29 €

Partidas:

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
07.06	FACHADA REUTILIZABLE UNIDIRECCIONAL HORMIGÓN GRIS	842,24	m²	145,00 €	122.124,80 €
	Fachada unidireccional prefabricada y reutilizable de 14 cm de canto, realizada con una capa de placas EDRO macizas de hormigón armado de 14 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (600x300cm,				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
	300x300cm, 300x150cm, 150x150cm) unidas entre sí mediante placas de unión hembra S355 en perfil vertical de medidas estándar (400x400mm, 400x200mm, 200x200mm) y espesor 10 mm colocadas en una cara de la placa EDRO y conectadas a la cara superior de placa EDRO y distribuidas cada 3 metros, con pernos de alta resistencia de 24mm de diámetro y 280mm de longitud total, atornillados con arandela, tuerca y par de apriete controlado de 800N, con luces hasta 6 m y altura libre de planta de hasta 3 m, apoyada directamente. Terminación rugosa tipo Enfoscado en GRIS. El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar o especiales y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
07.07	CUANTÍA ACERO CORRUGADO	9.327,00	kg	1,65 €	15.389,55 €
	Acero UNE-EN 10080 B 500 SD para armado de refuerzo en panel prefabricado de hormigón.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
07.08	MÉNSULA H. GRIS (CANTO 15 / VUELO 10) ARM. 6Ø12 ø8Ø/0,15	126,00	MI	36,03 €	4.539,15 €
	Ménsula prefabricada realizada en hormigón autocompacto HA/35/AC/20/Ila, color gris, para apoyo de forjado. Medidas 0,15 m de altura y 0,10 m de ancho. Armado compuesto por 6Ø12 y estribos Ø8 cada 0,15 m.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
07.09	SELLADO POLIURETANO EXT. SINTEX MS20	842,24	MI	5,95 €	5.007,54 €
	Sellado de juntas verticales y horizontales entre paneles prefabricados de hormigón, por la cara exterior de los mismos, con sellador mono-componente elastomérico a base de polímero MS.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
04.01	SOLADO DE HORMIGÓN REUTILIZABLE, TERMINACIÓN RAYADA + HUECOS DRENAJE	247,95	m²	135,00 €	33.473,25 €
	Solado prefabricado y reutilizable de 14 cm de canto total, realizado con placas EDRO INFRAESTRUCTURA macizas de hormigón armado de 14 cm de canto y dimensiones estándar o derivadas de la estándar (750x300cm,600x300cm, 450x300cm, 300x300cm, 300x150cm, 150x150cm). El precio incluye el conformado de elementos en taller industrial con medidas estándar y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye la capa de hormigón de limpieza ni cimentación.				

Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unit.	Total
07.10	VALLADO PERIMETRAL ELEMENTOS PREFABRICADOS 120MM	234,00	m²	115,00 €	26.910,00 €
	Vallado formado por paneles Valla EDRO prefabricados de hormigón armado de 12 de espesor, de ancho estándar (3m o 1,5m) o personalizado de dimensiones derivadas de las estándar, con altura libre de planta de hasta Xm, unidos entre sí mediante placas de unión metálicas ocultas atornilladas, empotre o vaina de conexión.				

VENTAJAS OPCIÓN CUEVA + PLACA ALVEOLAR

Optimización Económica

- **Ahorro de 25.934,15 €** por unidad vs CUEVA Total
- **Ahorro total proyecto:** 77.802,45 €
- **Mantiene sistema CUEVA** en cerramientos y fachadas
- **Forjados convencionales** optimizados
- **Reducción 8,5%** en costes totales

Características Técnicas

- **Sistema híbrido** CUEVA + convencional
- **Mantenimiento** facilidades CUEVA
- **Forjados alveolares** de alta resistencia
- **Tiempos de ejecución** similares
- **Calidad constructiva** garantizada

Especificaciones Placa Alveolar

- **Canto total:** 50+8 cm
- **Anchura placas:** 120 cm
- **Hormigón pretensado** C-30
- **Capa de compresión:** 5 cm HA-25/B/20/XC2
- **Malla electrosoldada** ME 20x20Ø5 B500T
- **Criterio medición:** Superficie real ejecutada

Sistema Universal Mantenido

- **Patente registrada** ES 2 569 130 B1
- **Fachadas EDRO reutilizables** 100%
- **Cerramientos universales** completos
- **Compatibilidad futura** garantizada
- **Escalabilidad** mantenida

CONDICIONES CONTRACTUALES

CONDICIONES GENERALES

I. La vigencia de esta oferta se limita a un mes.

- II.** En esta oferta no está incluido el IVA, que se facturará al tipo vigente en cada momento.
- III.** Los precios no contemplan y por tanto serán objeto de revisión global, las subidas extraordinarias de las materias primas, auxiliares, transportes o grúas, entendiéndose por subidas extraordinarias aquellas que afectando de manera generalizada al sector superen el 10% en un plazo no superior a 12 meses.
- IV.** Durante el tiempo que dure la obra el cliente ha de disponer en obra suministro de electricidad y agua.
- V.** El presupuesto facilitado es orientativo hasta confirmación definitiva de medidas y tipología. Las modificaciones posteriores a la fecha de la presente oferta serán objeto de revisión y nueva valoración.
- VI.** Los portes están incluidos en el precio.
- VII.** Los medios de elevación para la descarga y colocación están incluidos en el precio, debiendo de realizarse los trabajos de forma continuada. Los tiempos de espera o paralizaciones que se contabilicen por causas ajenas a nuestra empresa, se facturarán a cargo del cliente.
- VIII.** Los materiales contratados abran pasado los controles de calidad pertinentes y dispondrán del marcado CE.
- IX.** Para la realización del montaje la zona de trabajo ha de estar debidamente acondicionada, de forma que puedan acceder vehículos pesados (grúa autopropulsada 90 Tn, camión articulado 3 ejes MMA 24 Tn, etc.) al interior de la obra y a su perímetro con total facilidad, así como estacionar en el caso que fuera necesario.
- X.** No se incluye ocupación ni corte de vía pública, que, en el caso de ser necesario, será por cuenta del cliente.
- XI.** La obra deberá estar preparada para la verificación de la misma, siendo necesario el visto bueno por parte del personal de nuestra empresa, 15 días antes del inicio del montaje.
- XII.** El presupuesto no será de aplicación si no se cumplen los requisitos establecidos en las condiciones generales y específicas. Para dar presupuesto final será necesario concretar todos los detalles relativos al montaje definitivo (emplazamiento de grúa, características de la obra, fases de ejecución, etc.)
- XIII.** El presente presupuesto queda condicionado a la suscripción posterior de contrato entre las partes, sin el cual, no producirá efecto alguno.

CONDICIONES ESTRUCTURA HORIZONTAL (Placa Alveolar)

- I.** En el montaje y colocación de la placa alveolar no está incluido la realización o ejecución in situ de huecos o pasantes, ni relleno de cobijas o similar.
- II.** La apertura de huecos o pasantes se facturará por hora de administración.
- III.** Los cortes longitudinales se facturarán a 15€/m.

IV. El suministro de la placa alveolar está considerado sobre camión tráiler sin autodescarga, el tiempo máximo de descarga por camión contemplado en el presupuesto es de 2 horas, a partir de ese tiempo se facturará a 35€/h de espera, siempre que estas, sean por causas ajenas a nuestra empresa.

V. En el caso de requerir o necesitar apoyo con banda de neopreno para el apoyo de la placa alveolar, esta se facturará a 7 €/m.

VI. Toda la estructura metálica aportada en obra será miniada en fábrica, no siendo objeto de ignifugación o cualquier otro tratamiento similar.

CONDICIONES ESTRUCTURA VERTICAL

I. Los precios están considerados con paneles totalmente lisos, sin ningún tipo de adorno o hendidura (berenjenos, taladros circulares, espadines, etc.), a excepción de las partidas que especifiquen lo contrario.

II. Los paneles se fabrican con materias primas naturales (gravas, arenas, etc.) por lo que no se garantiza la uniformidad del tono de color, no siendo esto objeto de reclamación por parte de los mismo.

III. No se incluye en el precio del m2 de panel ningún tipo de sistema de anclaje, indicando su precio por kg de acero o en ud de obra correspondiente.

IV. Los precios establecidos se aplicarán sobre mediciones reales de obra, las que aparecen en este documento son teóricas. Los huecos dentro del propio panel no son deducibles, y los paneles con recortes se medirán con las dimensiones máximas de su forma rectangular.

V. Para la colocación de los paneles, la estructura existente no debe disponer de vuelos ni salientes en niveles superiores al nivel de montaje, de manera que las piezas puedan ser aproximadas y fijadas desde la verticalidad de los medios de elevación previstos, así como apoyo de paneles en la primera hilada.

VI. No se incluye en el precio del m2 de panel el sellado de juntas, indicando su precio por separado.

VII. No está incluido el retacado con mortero en las zonas inferiores de panel prefabricado.

CONDICIONES DE PAGO

I. 30% a la firma del presente presupuesto, por transferencia bancaria a 7 días fecha factura, al número de cuenta indicado en la misma.

II. 30% al comienzo de la obra, por transferencia bancaria a 7 días fecha factura, al número de cuenta indicado en la misma.

III. 40% mediante certificación de obra, por transferencia bancaria a 7 días fecha factura, al número de cuenta indicado en la misma.

SE INCLUYE

I. Sellado de juntas exteriores entre paneles.

- II. Sistemas de anclajes o uniones metálicas entre paneles.
- III. Transportes de materiales a obra.
- IV. Medios auxiliares para la descarga y ejecución de la obra.

CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

- 1. No se incluye nada relacionado con la cimentación debiendo de estar completamente ejecutada en el momento de la recepción de los muros.
- 2. No se incluye nada relacionado con escaleras ni vuelos o pérgolas exteriores.
- 3. No se incluye ningún tipo de mortero de retracción.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE OPCIONES

Concepto	CUEVA Total	CUEVA + Alveolar	Diferencia
Estructura	123.331,17 €	97.397,02 €	-25.934,15 €
Cerramientos	207.444,29 €	207.444,29 €	0,00 €
Total/Unidad	330.775,46 €	304.841,31 €	-25.934,15 €
Total Proyecto	992.326,38 €	914.523,93 €	-77.802,45 €
Reutilización	95%	85%	-10%
Plazo	3-4 meses	3-4 meses	Igual

Recomendación:

La opción **CUEVA + Placa Alveolar** ofrece un **ahorro significativo del 8,5%** manteniendo las principales ventajas del sistema CUEVA universal en cerramientos y fachadas, con forjados convencionales optimizados de alta calidad.

CONTACTO

Email: info@cueva-system.com | ventas@cueva-system.com
Teléfono: +34 900 123 456 | +34 91 234 5678
Web: cueva-system.com

Oficina Central:
C/ Innovación Tech, 25
28230 Las Rozas - Madrid

Showroom & Factory:
Polígono Industrial Norte

Documento generado: 8 de septiembre de 2025
Opción: CUEVA + Placa Alveolar (Híbrida Optimizada)
Sistema Universal de Construcción - Patente ES 2 569 130 B1