

Gestione Verifica Inventario

Manuale d'uso

Sommario

1	INTRODUZIONE	3
2	ACCESSO	4
2.1	Accesso a "Verifica dell'Inventario"	
3	VERIFICA INVENTARIO	6
3.1	Inventario – Particelle Catastali	6
3.1.1	Inventario – Particelle Urbano	
3.1.2	Inventario – Particelle Terreni	7
3.2	Catasto – Iscrizioni al Catasto	8
3.2.1	Elenco denominazioni catastali	8
3.2.2	Censuario Catasto Terreni	g
3.2.3	Censuario Catasto Urbano	
3.2.4	Mappe Catasto	11
3.3	Analisi Territoriale	13
3.4	Verifica degli Immobili	17
3.4.1	lmmobili	
3.4.2	Complessi	18

1 INTRODUZIONE

L'entità patrimoniale più piccola è rappresentata dalle particelle Terreni ed Urbano.

Il modulo in oggetto proprio partendo da questa entità minima offre tutta una serie di strumenti cartografici e di analisi alfanumerica utili all'ente per verificare la bontà/completezza delle particelle inventariate.

L'applicazione infatti consente la verifica delle particelle Terreni ed Urbano, così come censite nel modulo 'Fascicolo immobiliare' rispetto a quanto presente negli archivi ufficiali del Catasto Censuario.

Attraverso analisi sia grafiche (mediante mappe tematizzate) che alfanumeriche (analisi di confronto fra l'elenco particelle dell'inventario e le particelle del catasto)

Le principali informazioni gestite sono:

- Le Particelle Catastali Terreni ed Urbano censite nel patrimonio dell'ente ed il rispettivo confronto con quanto invece risulta dagli archivi catastali
- Possibilità di correzione delle eventuali anomalia mediante link diretto alla scheda di gestione dell'immobile oggetto di verifica
- L'analisi territoriale delle particelle mediante le mappe catastali

2 ACCESSO

2.1 Accesso a "Verifica dell'Inventario"

Effettuare l'accesso al sistema web inserendo i parametri di login nella sezione di autenticazione.



Progetto PRO.MA. Property Management





Verifica dell'Inventario
►Fascicolo Immobiliare
►Configurazioni
►ETT Catasto
►Visualizzatore Temi Pro.MA.



Scegliere il modulo Verifica Inventario.

3 VERIFICA INVENTARIO

Il modulo è strutturato nelle seguenti sezioni:

- Inventario Particelle Catastali
- Catasto Iscrizioni al Catasto
- Analisi Territoriale
- · Verifica degli Immobili

3.1 Inventario – Particelle Catastali

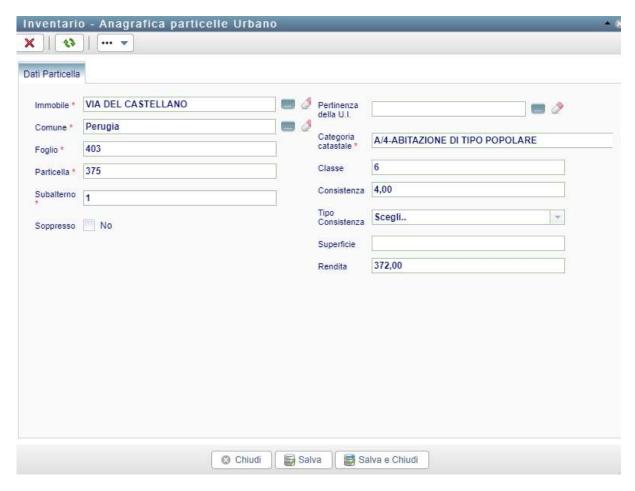
Il modulo si apre con la mappa centrata sull'area di interesse dell'Ente.

All'interno di tale sezione l'utente potrà consultare le anagrafiche delle particelle iscritte al catasto urbano o terreni presenti nel sistema senza dover passare attraverso gli immobili.

L'utente avrà la possibilità di consultare le anagrafiche relative pre-filtrandole in base alla categoria catastale (per quanto concerne il catasto urbano) o in base alla qualità catastale (per quanto concerne il catasto terreni)

3.1.1 Inventario – Particelle Urbano

La classe riporta l'elenco delle Anagrafiche delle Particelle del Catasto Urbano, suddivise per categoria Catastale. Dal dettaglio è possibile stampare la Scheda Catasto Urbano.



3.1.2 Inventario – Particelle Terreni

La classe riporta l'elenco delle Anagrafiche delle Particelle relative al Catasto Terreni, suddivise per qualità catastale. Dal dettaglio è possibile stampare la Scheda Catasto Terreni.



3.2 Catasto – Iscrizioni al Catasto

Il menù in oggetto contiene i dati delle particelle di proprietà dell'Ente, così come presenti negli archivi dell'Agenzia delle Entrate.

3.2.1 Elenco denominazioni catastali

La classe delle denominazioni rappresenta l'elenco delle denominazioni presenti al Catasto per l'ente gestore del patrimonio.

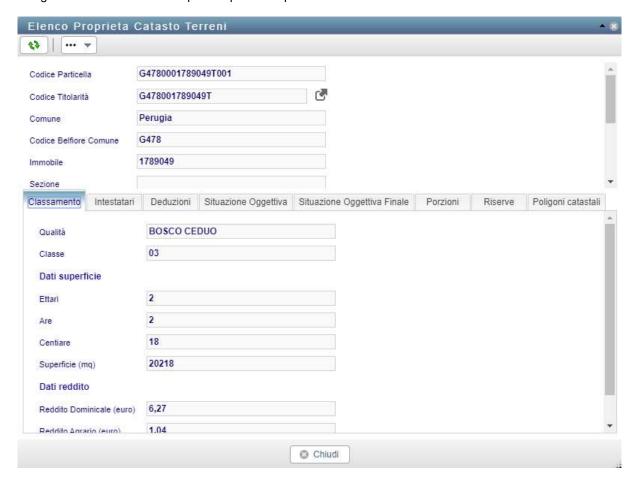
Per ciascuna intestazione pertanto mostra, quali immobili e terreni vi fanno riferimento, oltre ai dati dell'intestatario stesso.



Dal dettaglio si può effettuare la visura dell'intestatario.

3.2.2 Censuario Catasto Terreni

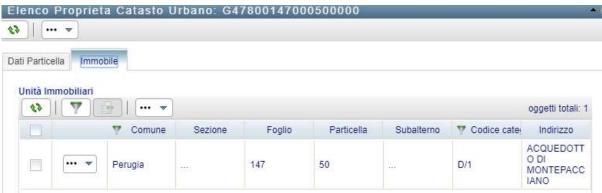
Questa classe raccoglie le informazioni relative a tutte le Proprietà, relative al Catasto Terreni. Da qui si può navigare tra le informazioni disponibili per la Proprietà selezionata.



3.2.3 Censuario Catasto Urbano

Questa classe raccoglie le informazioni relative a tutte le Proprietà, relative al Catasto Urbano. Da qui si può navigare tra le informazioni disponibili per la Proprietà selezionata.





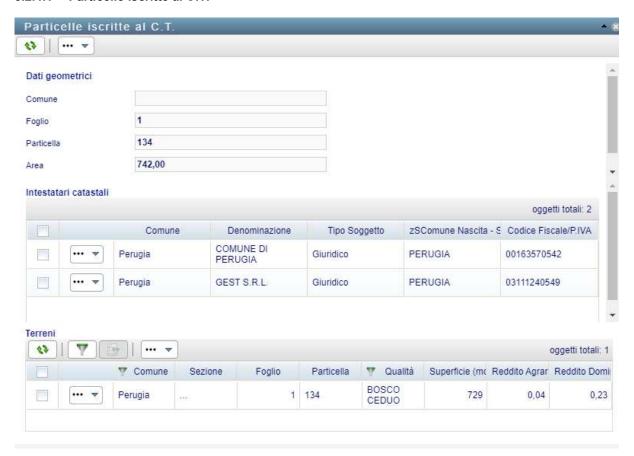
3.2.4 Mappe Catasto

In questa sezione è possibile visualizzare le Particelle Iscritte al Catasto Terreni e Urbano.

Selezionandole dall'elenco, viene effettuato lo zoom sull'elemento

I fogli e le particelle sono visibili a tutte le scale, le strade dall'1:25.000 e i numeri civici dall'1:10.000

3.2.4.1 Particelle iscritte al C.T.



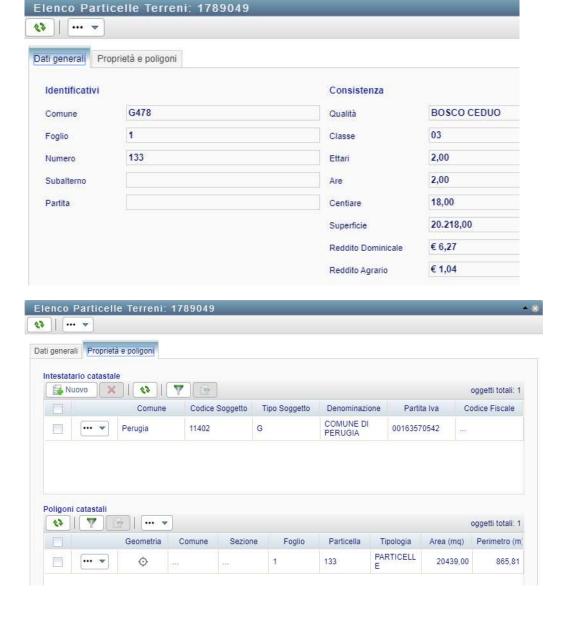
3.2.4.2 Particelle iscritte al C.U.



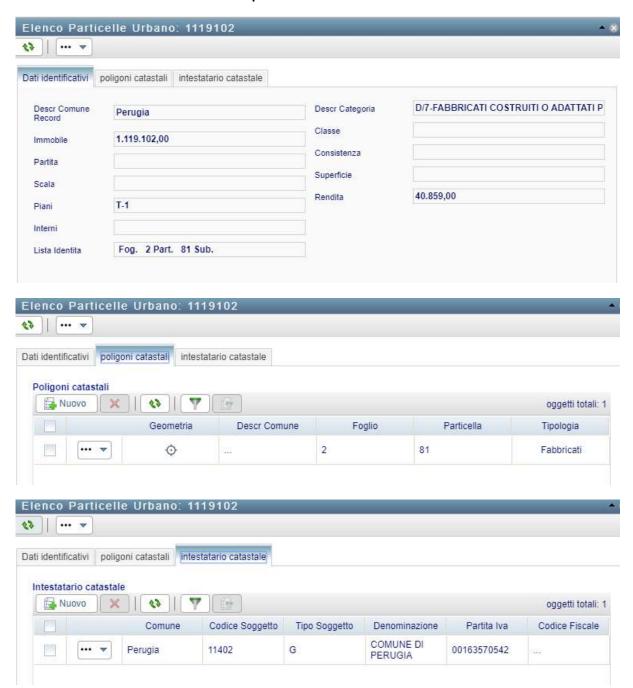
3.3 Analisi Territoriale

In questa sezione sono raccolte le classi di confronto tra le particelle presenti nei due archivi: Catasto ed Inventario.

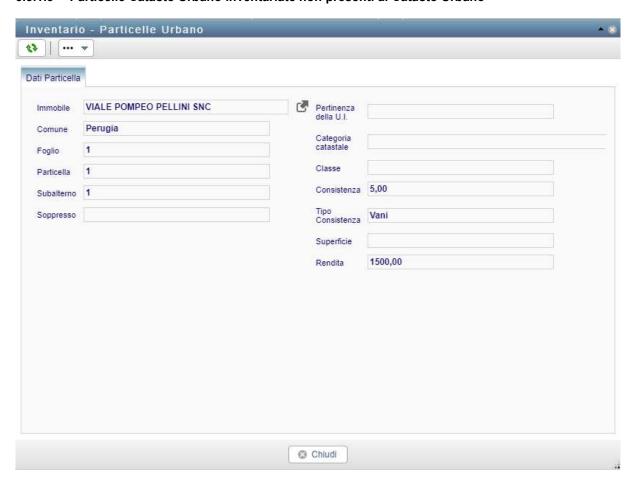
3.3.1.1 Particelle Catasto Terreni non presenti nell'inventario Comunale



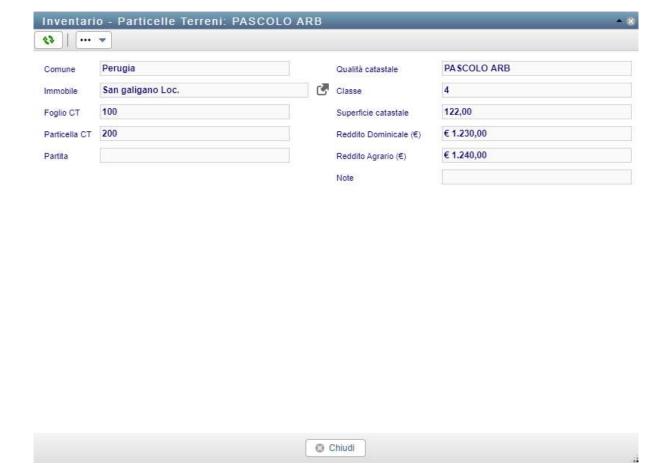
3.3.1.2 Particelle Catasto Urbano non presenti nell'inventario Comunale



3.3.1.3 Particelle Catasto Urbano inventariate non presenti al Catasto Urbano



3.3.1.4 Particelle Catasto Urbano inventariate non presenti al Catasto Terreni

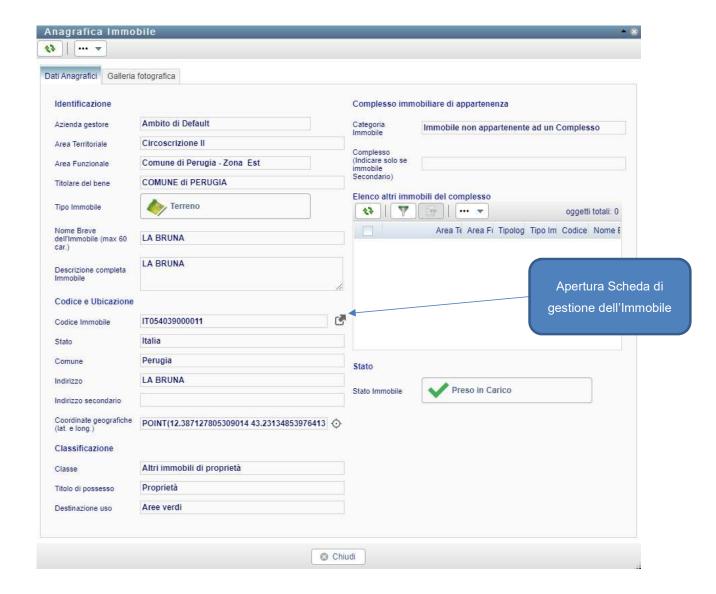


3.4 Verifica degli Immobili

Da questo menù l'utente dopo aver verificato la situazione delle singole particelle può visualizzare i dati completi del patrimonio immobiliare così come censiti nel modulo 'Fascicolo Immobiliare' e quindi raggruppati per entità fisica di appartenenza (Edificio, Terreno ed Infrastruttura).

Dall'apposito tasto funzione l'utente può richiamare la scheda di gestione dell'edificio del modulo 'Fascicolo Immobiliare' in maniera ad esempio da poter eseguire le opportune bonifiche a seguito delle verifiche effettuate.

3.4.1 Immobili





3.4.2 Complessi

