



# **Gestione Verifica Inventario**

**Manuale d'uso**

## Sommario

<b>1</b>	<b>INTRODUZIONE.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ACCESSO .....</b>	<b>4</b>
2.1	Accesso a “Verifica dell’Inventario” .....	4
<b>3</b>	<b>VERIFICA INVENTARIO .....</b>	<b>6</b>
3.1	Inventario – Particelle Catastali.....	6
3.1.1	Inventario – Particelle Urbano .....	6
3.1.2	Inventario – Particelle Terreni.....	7
3.2	Catasto – Iscrizioni al Catasto.....	8
3.2.1	Elenco denominazioni catastali .....	8
3.2.2	Censuario Catasto Terreni .....	9
3.2.3	Censuario Catasto Urbano .....	10
3.2.4	Mappe Catasto .....	11
3.3	Analisi Territoriale.....	13
3.4	Verifica degli Immobili .....	17
3.4.1	Immobili .....	17
3.4.2	Complessi.....	18

## 1 INTRODUZIONE

L'entità patrimoniale più piccola è rappresentata dalle particelle Terreni ed Urbano.

Il modulo in oggetto proprio partendo da questa entità minima offre tutta una serie di strumenti cartografici e di analisi alfanumerica utili all'ente per verificare la bontà/completezza delle particelle inventariate.

L'applicazione infatti consente la verifica delle particelle Terreni ed Urbano, così come censite nel modulo 'Fascicolo immobiliare' rispetto a quanto presente negli archivi ufficiali del Catasto Censuario.

Attraverso analisi sia grafiche (mediante mappe tematizzate) che alfanumeriche (analisi di confronto fra l'elenco particelle dell'inventario e le particelle del catasto)

Le principali informazioni gestite sono:

- Le Particelle Catastali Terreni ed Urbano censite nel patrimonio dell'ente ed il rispettivo confronto con quanto invece risulta dagli archivi catastali
- Possibilità di correzione delle eventuali anomalie mediante link diretto alla scheda di gestione dell'immobile oggetto di verifica
- L'analisi territoriale delle particelle mediante le mappe catastali

## 2 ACCESSO

### 2.1 Accesso a “Verifica dell’Inventario”

Effettuare l’accesso al sistema web inserendo i parametri di login nella sezione di autenticazione.

**Progetto PRO.MA.**  
**Property Management**

Unione Montana  
Catria e Nerone

Comune di Perugia

**geoweb**  
Enterprise Asset Platform

Autenticazione

Utente:

Password:

[Password dimenticata?](#)

UNIONE EUROPEA  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale

Agencia para la Cooperación Territorial

**pon** GOVERNANCE  
E CAPACITÀ  
ISTITUZIONALE  
2014-2020

## Progetto PRO.MA. Property Management



Unione Montana  
Catrì e Nerone



Comune di Perugia



- Verifica dell'Inventario
- Fascicolo Immobiliare
- Configurazioni
- [ETT Catasto](#)
- [Visualizzatore Temi Pro.MA.](#)



### Verifica Inventario

Sistema di verifica delle proprietà Comunali

Scegliere il modulo **Verifica Inventario**.

### **3 VERIFICA INVENTARIO**

Il modulo è strutturato nelle seguenti sezioni:

- Inventario – Particelle Catastali
- Catasto – Iscrizioni al Catasto
- Analisi Territoriale
- Verifica degli Immobili

#### **3.1 Inventario – Particelle Catastali**

Il modulo si apre con la mappa centrata sull'area di interesse dell'Ente.

All'interno di tale sezione l'utente potrà consultare le anagrafiche delle particelle iscritte al catasto urbano o terreni presenti nel sistema senza dover passare attraverso gli immobili.

L'utente avrà la possibilità di consultare le anagrafiche relative pre-filtrandole in base alla categoria catastale (per quanto concerne il catasto urbano) o in base alla qualità catastale (per quanto concerne il catasto terreni)

##### **3.1.1 Inventario – Particelle Urbano**

La classe riporta l'elenco delle Anagrafiche delle Particelle del Catasto Urbano, suddivise per categoria Catastale. Dal dettaglio è possibile stampare la Scheda Catasto Urbano.

**Inventario - Anagrafica particelle Urbano**

**Dati Particella**

Immobile *	VIA DEL CASTELLANO	Pertinenza della U.I.	
Comune *	Perugia	Categoria catastale *	A/4-ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Foglio *	403	Classe	6
Particella *	375	Consistenza	4,00
Subalterno *	1	Tipo Consistenza	Scegli..
Soppresso	<input type="checkbox"/> No	Superficie	
		Rendita	372,00

### 3.1.2 Inventario – Particelle Terreni

La classe riporta l'elenco delle Anagrafiche delle Particelle relative al Catasto Terreni, suddivise per qualità catastale. Dal dettaglio è possibile stampare la Scheda Catasto Terreni.

**Inventario - Anagrafica particelle Terreni: BOSCO ALTO**

Comune *	Perugia	Qualità catastale *	BOSCO ALTO
Immobile *	FONTIGNANO	Classe *	2
Foglio CT *	372	Superficie catastale *	700,00
Particella CT *	88	Reddito Dominicale (€) *	€ 1,00
Partita		Reddito Agrario (€) *	€ 0,00
		Note	ALLEGATA PIANTA.

## 3.2 Catasto – Iscrizioni al Catasto

Il menù in oggetto contiene i dati delle particelle di proprietà dell'Ente, così come presenti negli archivi dell'Agenzia delle Entrate.

### 3.2.1 Elenco denominazioni catastali

La classe delle denominazioni rappresenta l'elenco delle denominazioni presenti al Catasto per l'ente gestore del patrimonio.

Per ciascuna intestazione pertanto mostra, quali immobili e terreni vi fanno riferimento, oltre ai dati dell'intestatario stesso.

Elenco denominazioni

Comune: Perugia

Codice Belfiore comune: G478

Codice Soggetto: 11398

Tipo Soggetto: Giuridico

Denominazione: COMUNE DI PERUGIA

Dati Soggetto | Elenco Terreni | **Elenco Immobili**

**Elenco Immobili**

oggetti totali: 110

		Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Codice categori	Indirizzo
<input type="checkbox"/>	...	Perugia	...	193	424	17	A/2	VIALE DI MONTE GRILLO
<input type="checkbox"/>	...	Perugia	...	193	424	47	C/6	VIALE DI MONTE GRILLO

Dal dettaglio si può effettuare la visura dell'intestatario.



### 3.2.2 Censuario Catasto Terreni

Questa classe raccoglie le informazioni relative a tutte le Proprietà, relative al Catasto Terreni. Da qui si può navigare tra le informazioni disponibili per la Proprietà selezionata.

**Elenco Proprietà Catasto Terreni**

Codice Particella: G4780001789049T001

Codice Titolarità: G478001789049T

Comune: Perugia

Codice Belfiore Comune: G478

Immobile: 1789049

Sezione:

**Classamento** | Intestari | Deduzioni | Situazione Oggettiva | Situazione Oggettiva Finale | Porzioni | Riserve | Poligoni catastali

Qualità: BOSCO CEDUO

Classe: 03

**Dati superficie**

Ettari: 2

Are: 2

Centiare: 18

Superficie (mq): 20218

**Dati reddito**

Reddito Dominicale (euro): 6,27

Reddito Agrario (euro): 1.04

Chiudi

### 3.2.3 Censuario Catasto Urbano

Questa classe raccoglie le informazioni relative a tutte le Proprietà, relative al Catasto Urbano. Da qui si può navigare tra le informazioni disponibili per la Proprietà selezionata.



**Elenco Proprieta Catasto Urbano: G47800147000500000**

**Dati Particella** | Immobile





Comune	Perugia
Categoria	D/1-OPIFICI
Sezione	
Immobile	58
Foglio	147
Particella	50
Subalterno	
Immobile	G47800147000500000 




**Elenco Proprieta Catasto Urbano: G47800147000500000**

**Dati Particella** | **Immobile**

**Unità Immobiliari**

    oggetti totali: 1

<input type="checkbox"/>		Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	 Codice cate:	Indirizzo
<input type="checkbox"/>		Perugia	...	147	50	...	D/1	ACQUEDOTT O DI MONTEPACC IANO

### 3.2.4 Mappe Catasto

In questa sezione è possibile visualizzare le Particelle Iscritte al Catasto Terreni e Urbano.

Selezionandole dall'elenco, viene effettuato lo zoom sull'elemento

I fogli e le particelle sono visibili a tutte le scale, le strade dall'1:25.000 e i numeri civici dall'1:10.000

#### 3.2.4.1 Particelle iscritte al C.T.

Particelle iscritte al C.T.

**Dati geometrici**

Comune

Foglio

1

Particella

134

Area

742,00

**Intestatari catastali**

oggetti totali: 2

<input type="checkbox"/>		Comune	Denominazione	Tipo Soggetto	zSComune Nascita - S	Codice Fiscale/P.IVA
<input type="checkbox"/>		Perugia	COMUNE DI PERUGIA	Giuridico	PERUGIA	00163570542
<input type="checkbox"/>		Perugia	GEST S.R.L.	Giuridico	PERUGIA	03111240549



**Terreni**

oggetti totali: 1

<input type="checkbox"/>		Comune	Sezione	Foglio	Particella	Qualità	Superficie (m²)	Reddito Agrar	Reddito Domi
<input type="checkbox"/>		Perugia	...	1	134	BOSCO CEDUO	729	0,04	0,23

### 3.2.4.2 Particelle iscritte al C.U.

Particelle iscritte al C.U.

Comune

Foglio

10

Particella

604

Descrizione particella


Fg. 10 P.Ila 604

Dati geometrici





Superficie geometrica

179,00






Geometry

POLYGON((2308895.8354099155 47923 

Unità Immobiliari

oggetti totali: 1

		Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	 Codice cate	Indirizzo
		Perugia	...	10	604	...	F/1	STRADA DI SANT' ORFETO SNC

### 3.3 Analisi Territoriale

In questa sezione sono raccolte le classi di confronto tra le particelle presenti nei due archivi: Catasto ed Inventario.

#### 3.3.1.1 Particelle Catasto Terreni non presenti nell'inventario Comunale

**Elenco Particelle Terreni: 1789049**

**Dati generali** | Proprietà e poligoni

Identificativi		Consistenza	
Comune	G478	Qualità	BOSCO CEDUO
Foglio	1	Classe	03
Numero	133	Ettari	2,00
Subalterno		Are	2,00
Partita		Centiare	18,00
		Superficie	20.218,00
		Reddito Dominicale	€ 6,27
		Reddito Agrario	€ 1,04

**Elenco Particelle Terreni: 1789049**

**Dati generali** | **Proprietà e poligoni**

**Intestataro catastale**

     oggetti totali: 1

	Comune	Codice Soggetto	Tipo Soggetto	Denominazione	Partita Iva	Codice Fiscale
	 Perugia	11402	G	COMUNE DI PERUGIA	00163570542	...

**Poligoni catastali**

    oggetti totali: 1

	Geometria	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	Area (mq)	Perimetro (m)
	 	...	...	1	133	PARTICELL E	20439,00	865,81

### 3.3.1.2 Particelle Catasto Urbano non presenti nell'inventario Comunale

**Elenco Particelle Urbano: 1119102**

Dati identificativi | poligoni catastali | intestatario catastale

Descr Comune Record	Perugia	Descr Categoria	D/7-FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI P
Immobile	1.119.102,00	Classe	
Partita		Consistenza	
Scala		Superficie	
Piani	T-1	Rendita	40.859,00
Interni			
Lista Identita	Fog. 2 Part. 81 Sub.		

**Elenco Particelle Urbano: 1119102**

Dati identificativi | poligoni catastali | intestatario catastale

**Poligoni catastali**

Nuovo [X] [refresh] [filter] [print] oggetti totali: 1

	Geometria	Descr Comune	Foglio	Particella	Tipologia
[X] [dropdown]	[point]	...	2	81	Fabbricati

**Elenco Particelle Urbano: 1119102**

Dati identificativi | poligoni catastali | intestatario catastale



**Intestatario catastale**

Nuovo [X] [refresh] [filter] [print] oggetti totali: 1


	Comune	Codice Soggetto	Tipo Soggetto	Denominazione	Partita Iva	Codice Fiscale
[X] [dropdown]	Perugia	11402	G	COMUNE DI PERUGIA	00163570542	...


### 3.3.1.3 Particelle Catasto Urbano inventariate non presenti al Catasto Urbano

**Inventario - Particelle Urbano**

**Dati Particella**

Immobile	VIALE POMPEO PELLINI SNC		Pertinenza della U.I.	
Comune	Perugia		Categoria catastale	
Foglio	1		Classe	
Particella	1		Consistenza	5,00
Subalterno	1		Tipo Consistenza	Vani
Soppresso			Superficie	
			Rendita	1500,00

 Chiudi

### 3.3.1.4 Particelle Catasto Urbano inventariate non presenti al Catasto Terreni

Inventario - Particelle Terreni: PASCOLO ARB

Comune

Perugia

Immobile

San galigano Loc.

Foglio CT

100

Particella CT

200

Partita

Qualità catastale

PASCOLO ARB

Classe

4

Superficie catastale

122,00

Reddito Dominicale (€)

€ 1.230,00

Reddito Agrario (€)

€ 1.240,00

Note

Chiudi



### 3.4 Verifica degli Immobili

Da questo menù l'utente dopo aver verificato la situazione delle singole particelle può visualizzare i dati completi del patrimonio immobiliare così come censiti nel modulo 'Fascicolo Immobiliare' e quindi raggruppati per entità fisica di appartenenza (Edificio, Terreno ed Infrastruttura).

Dall'apposito tasto funzione l'utente può richiamare la scheda di gestione dell'edificio del modulo 'Fascicolo Immobiliare' in maniera ad esempio da poter eseguire le opportune bonifiche a seguito delle verifiche effettuate.

#### 3.4.1 Immobili

**Anagrafica Immobile**

Dati Anagrafici | Galleria fotografica

**Identificazione**

Azienda gestore:

Area Territoriale:

Area Funzionale:

Titolare del bene:

Tipo Immobile:

Nome Breve dell'Immobile (max 60 car.):

Descrizione completa Immobile:

**Codice e Ubicazione**

Codice Immobile:

Stato:

Comune:

Indirizzo:

Indirizzo secondario:

Coordinate geografiche (lat. e long.):

**Classificazione**

Classe:

Titolo di possesso:

Destinazione uso:

**Complesso immobiliare di appartenenza**

Categoria Immobile:

Complesso (Indicare solo se immobile Secondario):

**Elenco altri immobili del complesso**

oggetti totali: 0

Area Te	Area Fi	Tipolog	Tipo Im	Codice	Nome E
---------	---------	---------	---------	--------	--------

Stato:

Chiudi

**Anagrafica Immobile**




Dati Anagrafici    **Galleria fotografica**

**Foto Principale**





**Galleria Fotografica**



Foto	Descrizione	Stampa

### 3.4.2 Complessi

**Anagrafica Complessi: LA BRUNA**

Dati Complesso    **Immobili**


**Identificazione**

Area Territoriale:   
 Area Funzionale:   
 Titolare del bene (Banca):   
 Tipo Immobile:   
 Nome Breve del Complesso (max. 60 car.):   
 Descrizione completa Complesso:

**Classificazione**

Classe:   
 Titolo di possesso:   
 Destinazione Uso:

**Foto Principale**



**Codice e Ubicazione**

Codice Immobile Principale:   
 Stato:   
 Comune (o Nazione):   
 Progressivo:   
 Indirizzo:   
 Indirizzo Secondario:   
 Coordinate geografiche (lat. e long.):

**Anagrafica Complessi: LA BRUNA**




Dati Complesso    **Immobili**

**Elenco Immobili**



Foto	Area Territoriale	Area Funzionale	Classe	Tipologia	Tipo Immobile	Codice Immobile	Nome Breve dell'immi	Stato Immobile	Coordinate geografiche
	Circoscrizione II	Comune di Perugia - Zona Est	Altri immobili di proprietà	Immobili Patrimoniali - Altri immobili Patrimoniali	 Terreno	IT054039000011	LA BRUNA	 Preso in Carico	