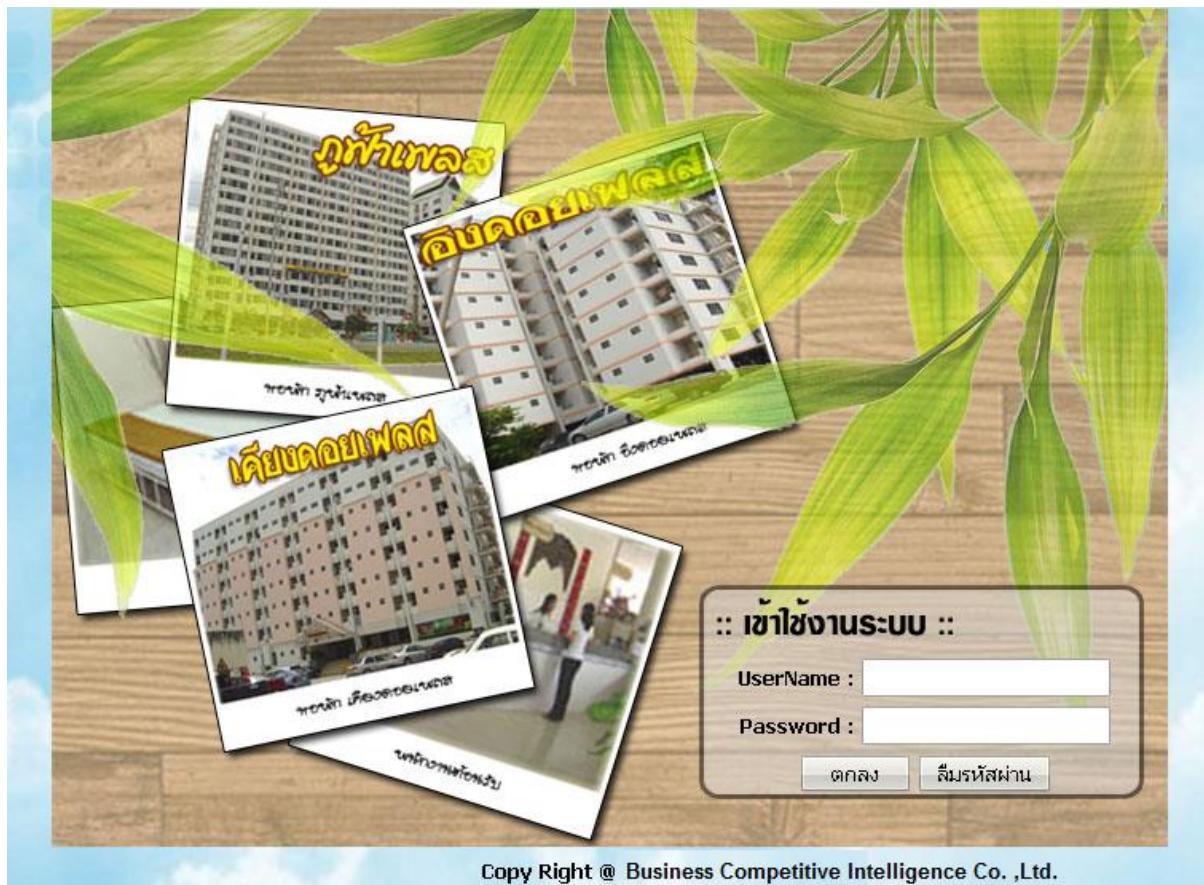


SOFTWARE

# Q.Soft

Q.Soft Apartment & Dormitory Management (ADM)



Copy Right @ Business Competitive Intelligence Co. ,Ltd.

## คุณสมบัติระบบบริหารอพาร์เม้นท์ และหอพัก

ระบบบริหารอพาร์เม้นท์, หอพัก หรือธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น เช่าพื้นที่อกร้านขายสินค้า ตามห้างสรรพสินค้า หรือตามตลาด เป็นต้น โปรแกรมนี้ออกแบบให้มุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริการจัดการสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจให้เช่าพื้นที่ ด้วยคุณสมบัติที่ครบครันบนเทคโนโลยีสมัยใหม่เป็น Web Application ที่ติดตั้งง่าย และออกแบบโดยผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารอพาร์เม้น-หอพักมากกว่า 25 ปี เราจึงมั่นใจว่า function การทำงานทั้งหมดของธุรกิจนี้มีอยู่ครบในโปรแกรมของเรา

<input checked="" type="radio"/> หนังสือ <input type="radio"/> ต้องพิมพ์มานุย <input type="checkbox"/> ของใช้	<div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">จัดซื้อพัสดุ</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ตารางห้องพัก</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">วันที่ปัจจุบัน 26 กันยายน 2557   วันเดือน 30 กันยายน 2557   ค้นหา</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ห้องพักประเภท 3 เดี่ยว   ห้องพักประเภท 2 ห้อง   สถานะห้องพัก : <input checked="" type="checkbox"/> มีผู้เช่าอยู่ ✓ ว่าง ✓ ห้องแม่ ✓ ห้องน้ำ ✓</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ห้องพักประเภท 3 เดี่ยว</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr><th>ชั้น</th><th>13</th><th>1301</th><th>1302</th><th>1303</th><th>✓ 1304</th><th>✓ 1305</th><th>✓ 1306</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>12</td><td>✓ 1201</td><td>1202</td><td>1203</td><td>✓ 1204</td><td>✓ 1205</td><td>✓ 1206</td><td>✓ 1207</td></tr> <tr><td>11</td><td>✓ 1101</td><td>✓ 1102</td><td>✓ 1103</td><td>✓ 1104</td><td>✓ 1105</td><td>✓ 1106</td><td>✓ 1107</td><td>✓ 1108</td></tr> <tr><td>10</td><td>✓ 1001</td><td>✓ 1003</td><td>✓ 1004</td><td>✓ 1005</td><td>✓ 1006</td><td>✓ 1007</td><td>✓ 1008</td><td>✓ 1009</td></tr> <tr><td>9</td><td>✓ 901</td><td>✓ 902</td><td>✓ 903</td><td>✓ 904</td><td>✓ 905</td><td>✓ 906</td><td>✓ 907</td><td>✓ 908</td><td>✓ 909</td><td>✓ 910</td></tr> <tr><td>8</td><td>✓ 801</td><td>✓ 802</td><td>✓ 803</td><td>✓ 804</td><td>✓ 805</td><td>✓ 806</td><td>✓ 807</td><td>✓ 808</td><td>✓ 809</td><td>✓ 810</td></tr> <tr><td>7</td><td>✓ 701</td><td>✓ 702</td><td>✓ 703</td><td>✓ 704</td><td>✓ 705</td><td>✓ 706</td><td>✓ 707</td><td>✓ 708</td><td>✓ 709</td><td>✓ 710</td></tr> <tr><td>6</td><td>✓ 601</td><td>✓ 602</td><td>✓ 603</td><td>✓ 604</td><td>✓ 605</td><td>✓ 606</td><td>✓ 607</td><td>✓ 608</td><td>✓ 609</td><td>✓ 610</td></tr> <tr><td>5</td><td>✓ 501</td><td>✓ 502</td><td>✓ 503</td><td>✓ 504</td><td>✓ 505</td><td>✓ 506</td><td>✓ 507</td><td>✓ 508</td><td>✓ 509</td><td>✓ 510</td></tr> </tbody> </table>	ชั้น	13	1301	1302	1303	✓ 1304	✓ 1305	✓ 1306	12	✓ 1201	1202	1203	✓ 1204	✓ 1205	✓ 1206	✓ 1207	11	✓ 1101	✓ 1102	✓ 1103	✓ 1104	✓ 1105	✓ 1106	✓ 1107	✓ 1108	10	✓ 1001	✓ 1003	✓ 1004	✓ 1005	✓ 1006	✓ 1007	✓ 1008	✓ 1009	9	✓ 901	✓ 902	✓ 903	✓ 904	✓ 905	✓ 906	✓ 907	✓ 908	✓ 909	✓ 910	8	✓ 801	✓ 802	✓ 803	✓ 804	✓ 805	✓ 806	✓ 807	✓ 808	✓ 809	✓ 810	7	✓ 701	✓ 702	✓ 703	✓ 704	✓ 705	✓ 706	✓ 707	✓ 708	✓ 709	✓ 710	6	✓ 601	✓ 602	✓ 603	✓ 604	✓ 605	✓ 606	✓ 607	✓ 608	✓ 609	✓ 610	5	✓ 501	✓ 502	✓ 503	✓ 504	✓ 505	✓ 506	✓ 507	✓ 508	✓ 509	✓ 510
ชั้น	13	1301	1302	1303	✓ 1304	✓ 1305	✓ 1306																																																																																			
12	✓ 1201	1202	1203	✓ 1204	✓ 1205	✓ 1206	✓ 1207																																																																																			
11	✓ 1101	✓ 1102	✓ 1103	✓ 1104	✓ 1105	✓ 1106	✓ 1107	✓ 1108																																																																																		
10	✓ 1001	✓ 1003	✓ 1004	✓ 1005	✓ 1006	✓ 1007	✓ 1008	✓ 1009																																																																																		
9	✓ 901	✓ 902	✓ 903	✓ 904	✓ 905	✓ 906	✓ 907	✓ 908	✓ 909	✓ 910																																																																																
8	✓ 801	✓ 802	✓ 803	✓ 804	✓ 805	✓ 806	✓ 807	✓ 808	✓ 809	✓ 810																																																																																
7	✓ 701	✓ 702	✓ 703	✓ 704	✓ 705	✓ 706	✓ 707	✓ 708	✓ 709	✓ 710																																																																																
6	✓ 601	✓ 602	✓ 603	✓ 604	✓ 605	✓ 606	✓ 607	✓ 608	✓ 609	✓ 610																																																																																
5	✓ 501	✓ 502	✓ 503	✓ 504	✓ 505	✓ 506	✓ 507	✓ 508	✓ 509	✓ 510																																																																																
<input type="checkbox"/> ธนาคาร - รวมถ้วน <input checked="" type="radio"/> บ้านพักค่าใช้จ่าย <input type="checkbox"/> คลัง <input type="checkbox"/> แขวงเขต <input type="checkbox"/> รายงาน <input type="checkbox"/> ลูกค้าธุรกิจ <input type="checkbox"/> รายงานการเงิน	<div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ช้อมูลการจอง</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">เลขที่ใบจอง BK5709-0110   ห้องที่ 1  *</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">เบอร์โทรศัพท์ 082xxxxxx  *</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">( ตัวอย่าง 082xxxxxx )</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">สถานะ   ผู้เช่า   ชั้น   ห้อง   จำนวนห้อง   หมายเหตุ</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">ประเภทการจอง -- กรุณาเลือกการจอง --  *</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px;">รวมห้องดู   ห้อง</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 5px; text-align: right;">บันทึก   ยกเลิก</div>																																																																																									

สำหรับระบบบริหารห้องพัก Q.Soft เราสร้าง Layout ใหม่ไก่เดี่ยงกับความเป็นจริงของลูกค้าให้ (บนพื้นฐานความเป็นไปได้ของระบบสำเร็จรูป)

### ระบบบริหารห้องพัก

- สามารถแก้ไขรหัสผ่าน ของผู้ใช้งานระบบแยกแต่ละตึก(โครงการ)ได้
- สามารถตรวจสอบสถานะพื้นที่(ห้องพัก) แยกตามประเภท พื้นที่ว่าง(ห้องว่าง), พื้นที่มีผู้ใช้งาน(ห้องมีผู้เช่า(ผู้พัก)), พื้นที่จอง(ห้องจอง) ฯ
- สามารถแก้ไขข้อมูลพื้นที่(ห้องพัก)แต่ละพื้นที่ได้
- สามารถจองพื้นที่(ห้องพัก)ได้
- สามารถแก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถจองพื้นที่(ห้องพัก)ล่วงหน้าได้ ซึ่งจะได้ทั้งแบบพักรายวัน, รายเดือน
- สามารถยกเลิก / แก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่(ห้องพัก)ล่วงหน้า
- สามารถแจ้งข้อความพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งข้อความพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถแจ้งออกพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งออกพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถเพิ่มผู้เช่า(ผู้พัก)หลัก และผู้เช่า(ผู้พัก)รอง แต่ละพื้นที่(ห้องพัก)
- มีส่วนรับผู้เช่า(ผู้พัก)เข้าพื้นที่(ห้องพัก) เพื่อจัดเก็บข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)
- มีส่วนที่จัดเก็บข้อมูลต่างๆ ของผู้เช่า(ผู้พัก) แยกตามพื้นที่(ห้องพัก)ที่ผู้เช่า(ผู้พัก)ได้เข้าพัก ณ ปัจจุบัน
- สามารถแก้ไขข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)หลักและผู้เช่า(ผู้พัก)ร่วม
- ส่วนสำหรับเพิ่มผู้เช่า(ผู้พัก)หลัก และผู้เช่า(ผู้พัก)ร่วม มีการจัดเก็บรูปภาพผู้เช่า(ผู้พัก)
- มีการเก็บประวัติการใช้งานพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถเปิดใบสั่งงานแจ้งซ่อมได้

<input type="checkbox"/> รายรับ - รายจ่าย <input checked="" type="radio"/> บันทึกค่าใช้จ่าย <input type="checkbox"/> คงเหลือ <input checked="" type="checkbox"/> แบ่งย้อม  ชื่อยกการแบ่งย้อม  <input type="checkbox"/> รายรับ <input checked="" type="radio"/> ส่งออกข้อมูล <input type="checkbox"/> ออกจากระบบ	<p><b>ชื่อยกการแบ่งย้อมห้องพัก</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">เลขที่ใบเจดจ่อง</td> <td style="width: 10%;">วันที่เบิกเจดจ่อง</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">...</td> </tr> <tr> <td>รหัสผู้รับทราบ</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ชื่อผู้ติดต่อ</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>เบอร์โทรศัพท์</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>เคลื่อนที่บ้านที่</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ชื่อบุคคลที่</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ประนามบุคคลที่</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>เลขที่ใบบิล</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>หัวข้อการแบ่งย้อม</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">รายละเอียดการเบิกเจดจ่อง</td> </tr> <tr> <td>วันเดือนปีที่ดำเนินการเบิกเจดจ่อง</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>วันเวลาที่ดำเนินการเบิกเจดจ่อง</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="radio"/> มีจำนวนเงิน</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input type="checkbox"/> จำนวนเงินที่ยังคงเหลือ</td> </tr> </table>	เลขที่ใบเจดจ่อง	วันที่เบิกเจดจ่อง	...	รหัสผู้รับทราบ			ชื่อผู้ติดต่อ			เบอร์โทรศัพท์			เคลื่อนที่บ้านที่			ชื่อบุคคลที่			ประนามบุคคลที่			เลขที่ใบบิล			หัวข้อการแบ่งย้อม			รายละเอียดการเบิกเจดจ่อง			วันเดือนปีที่ดำเนินการเบิกเจดจ่อง			วันเวลาที่ดำเนินการเบิกเจดจ่อง			<input checked="" type="radio"/> มีจำนวนเงิน			<input type="checkbox"/> จำนวนเงินที่ยังคงเหลือ		
เลขที่ใบเจดจ่อง	วันที่เบิกเจดจ่อง	...																																									
รหัสผู้รับทราบ																																											
ชื่อผู้ติดต่อ																																											
เบอร์โทรศัพท์																																											
เคลื่อนที่บ้านที่																																											
ชื่อบุคคลที่																																											
ประนามบุคคลที่																																											
เลขที่ใบบิล																																											
หัวข้อการแบ่งย้อม																																											
รายละเอียดการเบิกเจดจ่อง																																											
วันเดือนปีที่ดำเนินการเบิกเจดจ่อง																																											
วันเวลาที่ดำเนินการเบิกเจดจ่อง																																											
<input checked="" type="radio"/> มีจำนวนเงิน																																											
<input type="checkbox"/> จำนวนเงินที่ยังคงเหลือ																																											

- มีการเก็บประวัติการซ่อมพื้นที่(ห้องพัก)แต่ละห้อง
- มีการเก็บประวัติการใช้งาน อินเตอร์เน็ตแยกเป็นแต่ละค่ายอินเตอร์เน็ต

### ระบบรายรับ-รายจ่าย

- สามารถถอนรายการ ใบแจ้งหนี้ แยกตามพื้นที่(ห้องพัก)

<input type="checkbox"/> หน้าหลัก <input checked="" type="radio"/> แสดงค่าเพื่อฐาน <input type="checkbox"/> คงเหลือ  <input type="checkbox"/> รายรับ - รายจ่าย <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; ใบเจดจ่อง</li> <li>&gt; ใบเชรช</li> <li>&gt; ใบเสร็จ / ใบกำกับภาษี</li> </ul> <input checked="" type="radio"/> บันทึกค่าใช้จ่าย <input type="checkbox"/> คงเหลือ <input checked="" type="checkbox"/> แบ่งย้อม <input type="checkbox"/> รายรับ <input type="checkbox"/> ส่งออกข้อมูล <input type="checkbox"/> ออกจากระบบ	<p><b>ใบเจดจ่อง</b></p> <p>โปรดระบุ : ประเภทการจดง รายรับ วันเดือนปีที่ดำเนินการเบิกเจดจ่อง ค้นหา</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ชื่อยกค่า</td> <td style="width: 30%;">เลขที่ใบเจดจ่อง</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">กรอกให้เรียบร้อยแล้ว</td> </tr> <tr> <td>เลขที่</td> <td>วันที่ใบเจดจ่อง</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> สร้างรีบเครื่องแมตติ</td> </tr> <tr> <td>ใบเจดจ่องที่</td> <td>26/09/57</td> <td>เลขที่ REC5709-0009</td> </tr> <tr> <td>#</td> <td>รหัสสินค้า</td> <td>ชื่อสินค้า</td> <td>หน่วยนับ</td> <td>จำนวน</td> <td>ราคา/หน่วย</td> <td>ส่วนลด</td> <td>จำนวนเงิน</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;"><b>NO DATA FOUND.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: right;">                 จำนวนเงินรวม <input type="text" value="0.00"/> บาท                  ส่วนลดการค้า <input type="text" value="0.00"/> บาท                  รหัสคุณภาพ <input type="text" value="NO"/> วัสดุ <input type="text" value="0.00"/> บาท                  รวมเงินทั้งหมด <input type="text" value="0.00"/> บาท  <input type="button" value="บันทึก"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: right; font-size: small;">                 * หากหมายเหตุ มี vat = NO , ไม่มี vat = VAT  <input type="checkbox"/> VIEW POST GL             </td> </tr> </table>	ชื่อยกค่า	เลขที่ใบเจดจ่อง	กรอกให้เรียบร้อยแล้ว	เลขที่	วันที่ใบเจดจ่อง	<input checked="" type="checkbox"/> สร้างรีบเครื่องแมตติ	ใบเจดจ่องที่	26/09/57	เลขที่ REC5709-0009	#	รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	หน่วยนับ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	จำนวนเงิน	<b>NO DATA FOUND.</b>								จำนวนเงินรวม <input type="text" value="0.00"/> บาท ส่วนลดการค้า <input type="text" value="0.00"/> บาท รหัสคุณภาพ <input type="text" value="NO"/> วัสดุ <input type="text" value="0.00"/> บาท รวมเงินทั้งหมด <input type="text" value="0.00"/> บาท <input type="button" value="บันทึก"/>								* หากหมายเหตุ มี vat = NO , ไม่มี vat = VAT <input type="checkbox"/> VIEW POST GL							
ชื่อยกค่า	เลขที่ใบเจดจ่อง	กรอกให้เรียบร้อยแล้ว																																								
เลขที่	วันที่ใบเจดจ่อง	<input checked="" type="checkbox"/> สร้างรีบเครื่องแมตติ																																								
ใบเจดจ่องที่	26/09/57	เลขที่ REC5709-0009																																								
#	รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	หน่วยนับ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	จำนวนเงิน																																			
<b>NO DATA FOUND.</b>																																										
จำนวนเงินรวม <input type="text" value="0.00"/> บาท ส่วนลดการค้า <input type="text" value="0.00"/> บาท รหัสคุณภาพ <input type="text" value="NO"/> วัสดุ <input type="text" value="0.00"/> บาท รวมเงินทั้งหมด <input type="text" value="0.00"/> บาท <input type="button" value="บันทึก"/>																																										
* หากหมายเหตุ มี vat = NO , ไม่มี vat = VAT <input type="checkbox"/> VIEW POST GL																																										

- สามารถแก้ไขรายการ ใบแจ้งหนี้
- สามารถพิมพ์ใบแจ้งหนี้แยกตามห้องพัก หรือแยกตามพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถจัดทำใบเสร็จรับเงิน ได้ทั้งแบบย่อ และแบบเต็ม

<input type="checkbox"/> หน้าหลัก <input checked="" type="radio"/> แสดงค่าเพื่อฐาน <input type="checkbox"/> คงเหลือ  <input type="checkbox"/> รายรับ - รายจ่าย <input checked="" type="radio"/> บันทึกค่าใช้จ่าย <input type="checkbox"/> คงเหลือ <input checked="" type="checkbox"/> แบ่งย้อม <input type="checkbox"/> รายรับ <input type="checkbox"/> ส่งออกข้อมูล <input type="checkbox"/> ออกจากระบบ	<p><b>ออกใบเสร็จรับเงิน</b></p> <p>โปรดระบุ : วันเดือนปีที่ออกใบเสร็จรับเงิน ค้นหา 46,</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ชื่อยกค่า</td> <td style="width: 30%;">จำนวนเงิน</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">เลขที่ใบเจดจ่อง</td> </tr> <tr> <td>วันเดือนปีที่ออกใบเสร็จ</td> <td>INV5709-0046,</td> <td>REC5709-0009</td> </tr> <tr> <td>วันที่ใบเจดจ่อง</td> <td>26/09/57</td> <td>เลขที่</td> </tr> <tr> <td>#</td> <td>รหัสสินค้า</td> <td>ชื่อสินค้า</td> <td>หน่วยนับ</td> <td>จำนวน</td> <td>ราคา/หน่วย</td> <td>ส่วนลด</td> <td>จำนวนเงิน</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>309</td> <td>ห้อง 309</td> <td>ตัน</td> <td>1</td> <td>750.00</td> <td>0.00</td> <td>750.00</td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: right;">                 จำนวนเงินรวม <input type="text" value="750.00"/> บาท                  ส่วนลดการค้า <input type="text" value="200.00"/> บาท                  รหัสคุณภาพ <input type="text" value="ไม่มี"/> วัสดุ <input type="text" value="550.00"/> บาท                  รวมเงินทั้งหมด <input type="text" value="550.00"/> บาท  <input type="button" value="บันทึก"/> </td> </tr> </table>	ชื่อยกค่า	จำนวนเงิน	เลขที่ใบเจดจ่อง	วันเดือนปีที่ออกใบเสร็จ	INV5709-0046,	REC5709-0009	วันที่ใบเจดจ่อง	26/09/57	เลขที่	#	รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	หน่วยนับ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	จำนวนเงิน	1	309	ห้อง 309	ตัน	1	750.00	0.00	750.00	จำนวนเงินรวม <input type="text" value="750.00"/> บาท ส่วนลดการค้า <input type="text" value="200.00"/> บาท รหัสคุณภาพ <input type="text" value="ไม่มี"/> วัสดุ <input type="text" value="550.00"/> บาท รวมเงินทั้งหมด <input type="text" value="550.00"/> บาท <input type="button" value="บันทึก"/>							
ชื่อยกค่า	จำนวนเงิน	เลขที่ใบเจดจ่อง																																
วันเดือนปีที่ออกใบเสร็จ	INV5709-0046,	REC5709-0009																																
วันที่ใบเจดจ่อง	26/09/57	เลขที่																																
#	รหัสสินค้า	ชื่อสินค้า	หน่วยนับ	จำนวน	ราคา/หน่วย	ส่วนลด	จำนวนเงิน																											
1	309	ห้อง 309	ตัน	1	750.00	0.00	750.00																											
จำนวนเงินรวม <input type="text" value="750.00"/> บาท ส่วนลดการค้า <input type="text" value="200.00"/> บาท รหัสคุณภาพ <input type="text" value="ไม่มี"/> วัสดุ <input type="text" value="550.00"/> บาท รวมเงินทั้งหมด <input type="text" value="550.00"/> บาท <input type="button" value="บันทึก"/>																																		

- มีส่วนสำหรับตรวจสอบข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)ชำระเงินค่าพื้นที่(ห้องพัก)
- สามารถกำหนดค่าปรับกรณีผู้พักจ่ายชำระค่าเช่าช้าได้ โดยสามารถกำหนดได้ว่าช้าปรับวันละกี่บาท และเป็นแบบขั้นบันได คือ 5 – 10 วัน คิดวันละ 10 บาท, 11 -20 วัน คิดวันละ 20 บาท, 21 – 30 วันคิด

วันละ 50 บาท, และมากกว่า 30 วันคิดวันละ 100 บาทได้ เป็นต้น

### ระบบคลังอุปกรณ์หอพัก

มีส่วนสำหรับตรวจสอบสต็อก อะไหล่ สำหรับซ่อมแซมหอพัก แยกหอพัก

- สามารถสร้างฐานข้อมูลอุปกรณ์ได้

- สามารถบันทึกรับอุปกรณ์ที่ซื้อมาเข้าคลังได้

- สามารถบันทึกเบิกอุปกรณ์ออกจากคลังได้

สามารถบันทึกโอน-ย้ายอุปกรณ์ระหว่างคลังได้

สามารถบันทึกรับอุปกรณ์คืนจากการซื้อได้

บันทึกการปรับปรุงจำนวนอุปกรณ์

### ระบบสำรองจ่าย

สามารถบันทึกวงเงินสำรองจ่ายห้องพัก

สามารถบันทึกงวดสำรองจ่ายได้

- ระบบรายงาน

- รายงานเงินมัดจำในการจองห้องพัก
- รายงานข้อมูลค่าประกันห้องพัก
- รายงานข้อมูลผู้พัก (ผู้พักหลัก และผู้พักรอง)
- รายงานข้อมูลแรกเข้า

- รายงานข้อมูลแจ้งออก
- รายงานข้อมูลยานพาหนะ
- รายงานข้อมูลผู้พักเดิมแต่ละห้องพัก
- รายงานข้อมูลบิลย้อนหลัง
- รายงานข้อมูลซ่อมแซมห้องพัก
- รายงานยอดค้างชำระ(สรุปใบเจ้งหนี้แต่ละเดือน)
- รายงานรายรับ-จ่าย และวิธีชำระ
- รายงานการจองล่วงหน้า
- รายงานสรุปค่าใช้จ่ายตามงวด

### Utility

- การสำรองข้อมูล, การถูกลื้นข้อมูลและการถ้างข้อมูล
- สามารถอัปโหลดไฟล์/ดาวโหลดไฟล์ แยกแต่ละห้องพัก
- สามารถเจ้งข้อมูลโดยตรงถึงผู้บริหารห้องพัก และรองรับระบบเว็บอร์ดแยกตามระดับของผู้ใช้งาน

### **ระบบควบคุมสิทธิ์ผู้ใช้**

1. สามารถกำหนด Username และ Password ของผู้ใช้ทุกคนได้ตามต้องการ
2. ผู้ใช้งาน User สามารถมีสิทธิ์ในสังกัดหรือหน่วยงานตามที่กำหนด
3. ผู้ดูแลระดับ Super User สามารถมีสิทธิ์ในการตรวจเช็คสถานะในการขึ้นทะเบียน กារขอ ย้ายสังกัด หรือตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด
4. ผู้ควบคุมระดับ Admin มีสิทธิ์ในการทำงานทุกอย่าง กារสร้าง User, การกำหนดเงื่อนไขในระบบ อื่นๆ

### ประโยชน์ที่ได้รับ

เจ้าของ / ผู้บริหาร / ผู้จัดการ สร้างความพึงพอใจจากความสามารถในการวิเคราะห์สรุปยอดรายได้ได้ รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา ช่วยนำเสนอข้อมูลทางสถิติเพื่อการวางแผนงานในอนาคต

ฝ่ายปฏิบัติการ ใช้ช่วยงานบันทึกการจองและคุณสถานะพื้นที่(ห้อง)เพื่อรับของพื้นที่(ห้องพัก)ได้ทันที ฝ่ายการเงิน ใช้ช่วยงานบันทึกรายได้และสรุปรายงานให้ผู้บริหารได้ทันที มั่นใจงานบริหารติดตามหนี้อย่างมีประสิทธิภาพ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและแม่บ้าน ใช้ช่วยงานการบันทึกการซ่อมแซม และการทำความสะอาดพื้นที่ (ห้องพัก)

# **Operating Environment Requirement**

## **1 Hardware Specifications**

### **1.1 Database Server**

- Intel Core i5 3.6GHz or higher
- 4 GB RAM or higher
- 500GB Hard Disk Space or higher
- CD-ROM Drive

## **2 Software Specifications**

### **2.1 System Software**

#### **2.1.1 Database and Application Server**

- Windows 2008, 2012 Server
  - Microsoft SQL Server 2008, 2012 Express
  - Microsoft SQL Server 2008, 2012
  - Microsoft .Net Framework 4.0
-