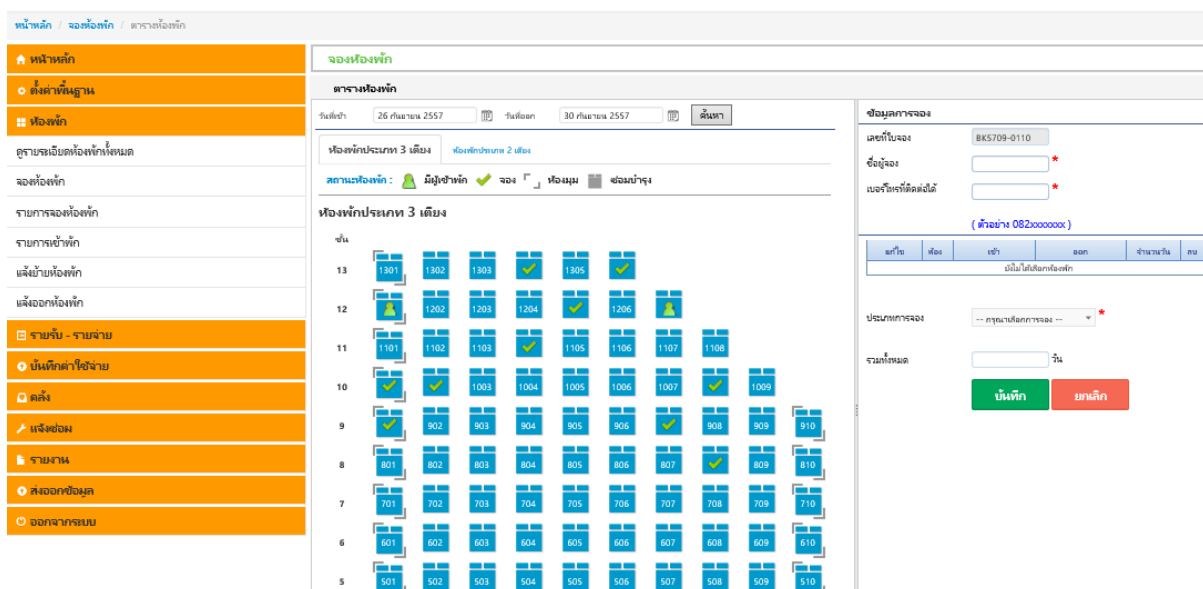




Q.Soft MPM (Market Place Management)

คุณสมบัติระบบ

ระบบบริหารตลาดขายสินค้า โปรแกรมนี้ออกแบบให้มุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการสำหรับผู้ประกอบการให้เข้าพื้นที่ขายสินค้า เช่น ตลาดสด, ตลาดนัด ด้วยคุณสมบัติที่ครบครันบนเทคโนโลยีสมัยใหม่เป็น Web Application ที่ติดตั้งง่าย และออกแบบโดยผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารงานให้เข้าพื้นที่มากกว่า 10 ปี เราจึงมั่นใจว่า function การทำงานทั้งหมดของธุรกิจนี้มีอยู่ครบในโปรแกรมของเรา



The screenshot displays the Q.Soft MPM web application interface. On the left is a navigation menu with orange buttons for 'หน้าหลัก' (Home), 'ตั้งค่าพื้นฐาน' (Basic Settings), 'ห้องพัก' (Room), 'รายงานยอดขาย' (Sales Report), 'บันทึกค่าใช้จ่าย' (Record Expense), 'คลัง' (Inventory), 'แจ้งซ่อม' (Report Repair), 'รายงาน' (Report), 'ส่งออกข้อมูล' (Export Data), and 'ออกจากระบบ' (Logout). The main content area is titled 'จองห้องพัก' (Book Room) and shows a grid of room availability for dates from 26 to 30. Each cell in the grid contains a room number and a status icon (green checkmark for available, red X for unavailable). On the right, there is a 'ข้อมูลการจอง' (Booking Information) form with fields for 'เลขที่การจอง' (Booking Number), 'ชื่อผู้จอง' (Booker Name), and 'เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้' (Contactable Phone Number). Below the form are buttons for 'ยืนยันการจอง' (Confirm Booking) and 'ยกเลิกการจอง' (Cancel Booking).

สำหรับระบบบริหารตลาดขายสินค้า Q.Soft เราสร้าง Layout ใหม่ใกล้เคียงกับความเป็นจริงของลูกค้าให้ (บนพื้นฐานความเป็นไปได้ของระบบสำเร็จรูป)

ระบบบริหารพื้นที่

- ☐ สามารถแก้ไขรหัสผ่าน ของผู้ใช้งานระบบแยกแต่ละโครงการได้
- ☐ สามารถตรวจสอบสถานะพื้นที่แยกตามประเภท พื้นที่ว่าง, พื้นที่มีผู้ใช้งาน, พื้นที่จอง ฯ
- ☐ สามารถแก้ไขข้อมูลพื้นที่ แต่ละพื้นที่ได้
- ☐ สามารถจองพื้นที่ได้
- ☐ สามารถแก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่
- ☐ สามารถจองพื้นที่ล่วงหน้า ซึ่งจองเป็นวัน หรือจองเป็นรายเดือนก็ได้
- ☐ สามารถยกเลิก / แก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่ ล่วงหน้า
- ☐ สามารถแจ้งย้ายพื้นที่
- ☐ สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งย้ายพื้นที่
- ☐ สามารถแจ้งออกพื้นที่
- ☐ สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งออกพื้นที่
- ☐ สามารถเพิ่มผู้เช่า หลัก และผู้เช่ารอง แต่ละพื้นที่
- ☐ มีส่วนรับผู้เช่า เข้าพื้นที่ เพื่อจัดเก็บข้อมูลพื้นที่
- ☐ มีส่วนที่จัดเก็บข้อมูลต่างๆของผู้เช่า แยกตามพื้นที่ ที่ผู้เช่า ได้เข้าใช้ ณ ปัจจุบัน
- ☐ สามารถแก้ไขข้อมูลผู้เช่า หลักและผู้เช่า ร่วม
- ☐ ส่วนสำหรับเพิ่มผู้เช่า หลัก และผู้เช่า ร่วม มีการจัดเก็บรูปภาพผู้เช่า
- ☐ มีการเก็บประวัติการใช้งานพื้นที่
- ☐ สามารถเปิดใบสั่งงานแจ้งซ่อมได้

<div>รายรับ - รายจ่าย</div> <div>บันทึกค่าใช้จ่าย</div> <div>คลัง</div> <div>แจ้งซ่อม</div> <div>ข้อมูลการแจ้งซ่อม</div> <div>รายงาน</div> <div>ส่งออกข้อมูล</div> <div>ออกจากระบบ</div>	<div>ข้อมูลแจ้งซ่อมห้องพัก</div> <div> <div>เลขที่ใบแจ้งซ่อม</div> <div>วันที่แจ้งซ่อม</div> </div> <div> <div>รหัสผู้จัดจำหน่าย</div> <div>ชื่อผู้ติดต่อ</div> <div>เบอร์ผู้ติดต่อ</div> <div>เลขชุดกุญแจ</div> <div>ชื่อชุดกุญแจ</div> <div>ประเภทชุดกุญแจ</div> <div>เลขดีโบบก</div> <div>หัวข้อการแจ้งซ่อม</div> <div>รายละเอียดการแจ้งซ่อม</div> <div>วันที่ได้ดำเนินการขึ้น</div> <div>วันเวลาที่กำหนดเสร็จ</div> <div> <div>มีค่าใช้จ่าย</div> <div>บาท</div> </div> </div>
--	--

- ☐ มีการเก็บประวัติการซ่อมพื้นที่ แต่ละพื้นที่

ระบบรายรับ-รายจ่าย

- ☐ สามารถลงรายการใบแจ้งหนี้ แยกตามพื้นที่ รวมถึงค่าบริการต่างๆที่เกิดขึ้นระหว่างที่ลูกค้าใช้บริการอยู่ (Service Charge) หรือขายสินค้าต่างๆผ่านระบบได้ หรือค่าปรับต่างๆที่เกิดขึ้นได้

หน้าหลัก / ใบแจ้งหนี้ / ออกใบแจ้งหนี้

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

ใบแจ้งหนี้

ใบเสร็จ

ใบเสร็จ / ใบกำกับภาษี

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

แจ้งซ่อม

รายงาน

ตั้งค่าระบบ

ใบแจ้งหนี้

โปรกรม : ประเภทการจอง | รายวัน | อ้างอิงจากข้อมูลการเข้าพัก | ค้นหา

ชื่อลูกค้า | เลขที่ใบแจ้งหนี้ | เลขที่ใบเสร็จ | วันที่ใบแจ้งหนี้ | เลขที่

เลขที่ | เลขที่ | เลขที่ | เลขที่

| รหัสสินค้า | ชื่อสินค้า | หน่วยนับ | จำนวน | ราคา/หน่วย | ส่วนลด | จำนวนเงิน

NO DATA FOUND.

จำนวนเงินรวม | บาท

ส่วนลดการค้า | บาท

รหัสกลุ่มภาษี | อัตราภาษี % | บาท

รวมทั้งสิ้น | บาท

บันทึก

* หมายถึง ไม่มี vat = NO , มี vat = VAT

VIEW POST GL

☐ สามารถแก้ไขรายการใบแจ้งหนี้

☐ สามารถพิมพ์ใบแจ้งหนี้แยกตามพื้นที่ หรือแยกตามพื้นที่

☐ สามารถจัดทำใบเสร็จรับเงินได้ทั้งแบบย่อ และแบบเต็ม

หน้าหลัก / ใบเสร็จรับเงิน , ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี / ออกใบเสร็จรับเงิน , ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

แจ้งซ่อม

รายงาน

ตั้งค่าระบบ

ออกใบเสร็จรับเงิน

โปรกรม : อ้างอิงจากข้อมูลใบแจ้งหนี้ | ค้นหา | 46,

ชื่อลูกค้า | เลขที่ใบเสร็จ | เลขที่ | วันที่

อ้างอิงใบแจ้งหนี้ | เลขที่ | เลขที่ | เลขที่

| รหัสสินค้า | ชื่อสินค้า | หน่วยนับ | จำนวน | ราคา/หน่วย | ส่วนลด | จำนวนเงิน

1 | 309 | ห้อง 309 | คืน | 1 | 750.00 | 0.00 | 750.00

จำนวนเงินรวม | บาท

ส่วนลดการค้า | บาท

รหัสกลุ่มภาษี | อัตราภาษี % | บาท

รวมทั้งสิ้น | บาท

บันทึก

☐ มีส่วนสำหรับตรวจสอบข้อมูลผู้เช่า ชำระเงินค่าพื้นที่

ระบบคลังอุปกรณ์หอใช้

มีส่วนสำหรับตรวจสอบสต็อก อะไหล่ สำหรับซ่อมแซมหอใช้ แยกหอใช้

☐ สามารถสร้างฐานข้อมูลอุปกรณ์ได้

หน้าหลัก / ตั้งค่าพื้นฐาน / หมวดคลังสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ข้อมูลเด็ก

ข้อมูลห้องพัก

ประเภทห้องพัก

ข้อมูลผู้พัก/ลูกค้า

หมวดคลังสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

ข้อมูลผู้จัดจำหน่าย

หน่วยนับ

สร้างหมวดรายรับ

สร้างหมวดรายจ่าย

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

การตั้งค่าประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

ค้นหา | Q

แก้ไข | รหัส | ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ | ลบ

001 | อุปกรณ์ไฟฟ้า | ✖

002 | เฟอร์นิเจอร์ | ✖

003 | อุปกรณ์ทำความสะอาด | ✖

004 | ห้องน้ำ | ✖

ประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

รหัสสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ | *

ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ | *

รายละเอียด

บันทึก | ยกเลิก

☐ สามารถบันทึกใบรับอุปกรณ์ที่ซื้อเข้ามาเข้าคลังได้

หน้าหลัก / คลัง / ใบรับสินค้า

หน้าหลัก

คลังพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบรับยอด

ใบเบิก

รับ-คืน

แจ้งซ่อม

รายงาน

ใบรับสินค้า

ใบรับสินค้า

เพิ่ม

เลือก

 เลขที่ เลขที่อ้างอิง วันที่

ผู้จัดจำหน่าย

เพิ่มข้อมูล

สินค้า จำนวนซื้อ

0.00

 ราคาซื้อต่อหน่วย

0.00

คลัง ส่วนลด

0.00

วันเวลาส่งสินค้า มูลค่า

0.00

?

 หมายเหตุ

+

 เพิ่มสินค้า แก้ไขสินค้า ลบสินค้า ตราจยอด

สรุปข้อมูล

ส่วนลด จำนวนสินค้า มูลค่าส่วนลด

Vat (%) มูลค่าสินค้า มูลค่าก่อน Vat

มูลค่า Vat

☐ สามารถบันทึกเบิกอุปกรณ์ออกจากคลังได้

หน้าหลัก

คลังพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบรับยอด

ใบเบิก

รับ-คืน

แจ้งซ่อม

รายงาน

ใบเบิก

ใบเบิก

เพิ่ม

เลือก

 เลขที่ เลขที่อ้างอิง วันที่

อ้างอิงเลข

--กรุณาค้นหาคำ--

 เพิ่ม MO เลขที่

?

 รายละเอียดอื่นๆ

ชื่อ/อาคาร ห้อง

เพิ่มข้อมูล

วัตถุอื่น จำนวน(หน่วยตามสต็อก)

0.00

คลัง ราคาทุน

0.00

 บาท

?

 หมายเหตุ

+

 เพิ่มสินค้า แก้ไขสินค้า ลบสินค้า ตราจยอด

สรุปข้อมูล

จำนวนวัตถุ

0.00

 มูลค่ารวม

0.00

บันทึก ยกเลิก

☐ สามารถบันทึกโอน-ย้ายอุปกรณ์ระหว่างคลังได้

หน้าหลัก

คลังพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบรับยอด

ใบเบิก

รับ-คืน

แจ้งซ่อม

รายงาน

ใบโอนสินค้า

ใบโอนสินค้า

เพิ่ม

เลือก

 เลขที่ เลขที่อ้างอิง วันที่

จากคลัง

หมายเหตุ

เพิ่มข้อมูล

สินค้า จำนวน

0.00

 หน่วยตามสต็อก ราคา

0.00

?

 หมายเหตุ

+

 เพิ่มสินค้า แก้ไขสินค้า ลบสินค้า ตราจยอด

สรุปข้อมูล

รวมจำนวน

0.00

 รวมเป็นเงิน

0.00

บันทึก ยกเลิก

☐ สามารถบันทึกใบรับอุปกรณ์คืนจากการซ่อมได้

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบรับยอด

ใบเบิก

รับ-คืน

แจ้งซ่อม

รับ-คืน

รับ-คืน

เพิ่ม

จำนวนสิ่งของ

---กรุณาระบุชื่อ---

---กรุณาระบุชื่อ---

ชื่อ/อาคาร

เลขที่

เลขที่อ้างอิง

วันที่

เพิ่ม PM

เลขที่

ห้อง

หมายเหตุ

รายละเอียดอื่นๆ

เพิ่มข้อมูล

วัตถุดิบ

...

จำนวนรับ

0.00

หน่วยคูณสต็อก

ราคาทุน

0.00

คลัง

หมายเหตุ

เพิ่มสินค้า

ลบสินค้า

ลบสินค้า

ตรวจสอบ

สรุปข้อมูล

รวมจำนวน

0.00

รวมเงิน

0.00

บันทึก

ยกเลิก

☐ บันทึกการปรับปรุงจำนวนอุปกรณ์

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบรับยอด

ใบรับยอด

เพิ่ม

เลขที่

เลขที่อ้างอิง

วันที่

หมายเหตุ

รายละเอียดอื่นๆ

เพิ่มข้อมูล

สินค้า

...

จำนวนเพิ่ม

0.00

จำนวนลด

0.00

หน่วยคูณสต็อก

ราคาทุน

0.00

คลัง

หมายเหตุ

เพิ่มสินค้า

ลบสินค้า

ลบสินค้า

ตรวจสอบ

บันทึก

ยกเลิก

ระบบรายงาน

- รายงานข้อมูลผู้เช่า
- รายงานข้อมูลลงทะเบียนเช่าใช้
- รายงานข้อมูลประวัติ ผู้เช่าย้อนหลัง
- รายงานเงินรับล่วงหน้าค่าพื้นที่ใช้
- รายงานข้อมูลค่าประกันพื้นที่ใช้หรือกุญแจ
- รายงานข้อมูลแจ้งออก
- รายงานข้อมูลสถิติรายการซ่อมแซมวัสดุครุภัณฑ์ของพื้นที่ใช้
- รายงานข้อมูลสินทรัพย์และครุภัณฑ์ของพื้นที่ใช้และส่วนกลาง
- รายงานข้อมูลรายรับค่าพื้นที่ใช้ รายวัน รายเดือน และรายปี
- รายงานข้อมูลค่าใช้จ่าย รายพื้นที่ใช้ รายวัน รายเดือน รายปี แยกตามหมวดของค่าใช้จ่าย
- รายงานยอดค้างชำระ (สรุปใบแจ้งหนี้แต่ละเดือน)
- รายงานประวัติพร้อมสถิติการเข้าใช้ของ ผู้เช่า
- รายงานบัญชีรายรับ - ค่าใช้จ่ายเบื้องต้น (รายรับ - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)
- รายงานเปรียบเทียบ จำนวนผู้ใช้บริการ รายรับ - รายจ่าย การซ่อมบำรุงและอื่นที่เกี่ยวข้องในรูปแบบตารางและกราฟ
- รายงานความเคลื่อนไหวของวัสดุ, อุปกรณ์
- รายงานปริมาณวัสดุ, อุปกรณ์ คงเหลือ

- รายงานค้างชำระแยกตามลูกหนี้
- รายงานค้างชำระแยกตามวันที่

Utility

- การสำรองข้อมูล, การกู้คืนข้อมูลและการล้างข้อมูล
- สามารถอัปโหลดไฟล์/ดาวน์โหลดไฟล์ แยกแต่ละหอใช้
- สามารถแจ้งข้อมูลโดยตรงถึงผู้บริหารหอใช้ และรองรับระบบเวปบอร์ดแยกตามระดับของผู้ใช้งาน

ระบบควบคุมสิทธิผู้ใช้

1. สามารถกำหนด Username และ Password ของผู้ใช้ทุกคนได้ตามต้องการ
2. ผู้ใช้งาน User สามารถมีสิทธิในสังกัดหรือหน่วยงานตามที่กำหนด
3. ผู้ดูแลระดับ Super User สามารถมีสิทธิในการตรวจสอบเช็คสถานะในการขึ้นทะเบียน การขอย้ายสังกัด หรือตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด
4. ผู้ควบคุมระดับ Admin มีสิทธิในการทำงานทุกอย่าง การสร้าง User, การกำหนดเงื่อนไขในระบบ อื่นๆ

ประโยชน์ที่ได้รับ

เจ้าของ / ผู้บริหาร / ผู้จัดการ สร้างความพึงพอใจจากความสามารถในการวิเคราะห์สรุปยอดรายได้ได้

รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา ช่วยนำเสนอข้อมูลทางสถิติเพื่อการวางแผนงานในอนาคต

ฝ่ายปฏิบัติการ ใช้ช่วยงานบันทึกการจองและดูสถานะพื้นที่(พื้นที่)เพื่อรับจองพื้นที่ ได้ทันที

ฝ่ายการเงิน ใช้ช่วยงานบันทึกรายได้และสรุปรายงานให้ผู้บริหารได้ทันที

มั่นใจงานบริหารติดตามหนี้มีประสิทธิภาพ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและแม่บ้าน ใช้ช่วยงานการบันทึกการซ่อมแซม และการทำความสะอาดพื้นที่

Operating Environment Requirement

1 Hardware Specifications

1.1 Database Server

- Intel Core i3 1.6GHz or higher
- 1 GB RAM or higher
- 500GB Hard Disk Space or higher
- CD-ROM Drive

2 Software Specifications

2.1 System Software

2.1.1 Database and Application Server

- Windows 2000, 2003, 2008, 2012 Server
- Microsoft SQL Server 2005, 2008, 2012 Express
- Microsoft SQL Server 2005, 2008, 2012
- Microsoft .Net Framework 4.0

.....