



**Q.Soft MPM (Market Place Management)**

คุณสมบัติระบบ

ระบบบริหารตลาดขายสินค้า โปรแกรมนี้ออกแบบให้มุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการสำหรับผู้ประกอบการให้เช่าพื้นที่ขายสินค้า เช่น ตลาดสด, ตลาดนัด ด้วยคุณสมบัติที่ครบครันบนเทคโนโลยีสมัยใหม่เป็น Web Application ที่ติดตั้งง่าย และออกแบบโดยผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารงานให้เช่าพื้นที่มากกว่า 10 ปี เราจึงมั่นใจว่า function การทำงานทั้งหมดของธุรกิจนี้มีอยู่ครบในโปรแกรมของเรา

สำหรับระบบบริหารตลาดขายสินค้า Q.Soft เราสร้าง Layout ใหม่ไก่เดี่ยวที่มีความเป็นจริงของลูกค้าให้ (บันทึกฐานความเป็นไปได้ของระบบสำเร็จ)

## ระบบบริหารพื้นที่

- สามารถแก้ไขรหัสผ่าน ของผู้ใช้งานระบบแยกแต่ละโครงการได้
- สามารถตรวจสอบสถานะพื้นที่แยกตามประเภท พื้นที่ว่าง, พื้นที่มีผู้ใช้งาน, พื้นที่จอง ๆ
- สามารถแก้ไขข้อมูลพื้นที่ แต่ละพื้นที่ได้
- สามารถจองพื้นที่ได้
- สามารถแก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่
- สามารถจองพื้นที่ล่วงหน้า ซึ่งของเป็นวัน หรือของเป็นรายเดือนก็ได้
- สามารถยกเลิก / แก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่ ล่วงหน้า
- สามารถแจ้งข้อความพื้นที่
- สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งข้อความพื้นที่
- สามารถแจ้งออกพื้นที่
- สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งออกพื้นที่
- สามารถเพิ่มผู้เช่า หลัก และผู้ช่วยร้อง แต่ละพื้นที่
- มีส่วนรับผู้เช่า เข้าพื้นที่ เพื่อจัดเก็บข้อมูลพื้นที่
- มีส่วนที่จัดเก็บข้อมูลต่างๆของผู้เช่า แยกตามพื้นที่ ที่ผู้เช่า ได้เข้าใช้ ณ ปัจจุบัน
- สามารถแก้ไขข้อมูลผู้เช่า หลักและผู้เช่า ร่วม
- ส่วนสำหรับเพิ่มผู้เช่า หลัก และผู้เช่า ร่วม มีการจัดเก็บรูปภาพผู้เช่า
- มีการเก็บประวัติการใช้งานพื้นที่
- สามารถเปิดใบสั่งงานแจ้งซ่อมได้

<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> รายรับ - รายจ่าย       </div> <div style="background-color: #ffcc00; padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> บันทึกค่าใช้จ่าย       </div> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> คลัง       </div> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> รายงาน       </div> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ข้อมูลการแจ้งซ่อม       </div> <div style="background-color: #ffcc00; padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> รายงาน       </div> <div style="background-color: #ffcc00; padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> ห้องเอกสารบัญชี       </div> <div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ออกจากระบบ       </div>	<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 5px;"> <b>ข้อมูลแจ้งซ่อมหน้างาน</b> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="text"/> เลขอ้างอิงแจ้งซ่อม       <input type="text"/> วันที่แจ้งซ่อม       <input type="button" value="..."/> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="text"/> พื้นที่ที่ต้องการเข้า       <input type="button" value="..."/> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="text"/> ชื่อผู้ติดต่อ       <input type="text"/> เบอร์โทรศัพท์       <input type="button" value="..."/> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="text"/> เดชชัยภูมิ       <input type="text"/> ชื่อเดชชัยภูมิ       <input type="button" value="..."/> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="text"/> ประวัติเดชชัยภูมิ       <input type="text"/> เหตุที่ใบเด็ก       <input type="text"/> วาระของการแจ้งซ่อม       <input type="button" value="..."/> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="text"/> รายละเอียดการแจ้งซ่อม       <input type="text"/> วันที่เข้ามาเยี่ยม       <input type="text"/> วันเวลาที่เข้ามาเยี่ยม       <input type="checkbox"/> มีคลิปวิดีโอ       <input type="button" value="..."/> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <input type="text"/> จำนวนเงินที่ซ่อม       <input type="text"/> จำนวนเงินที่ซ่อม       <input type="checkbox"/> รัน       <input type="button" value="..."/> </div>
---	---

- มีการเก็บประวัติการซ่อมพื้นที่ แต่ละพื้นที่

### ระบบรายรับ-รายจ่าย

- สามารถลงรายการ ใบแจ้งหนี้ แยกตามพื้นที่ รวมถึงค่าบริการต่างๆที่เกิดขึ้นระหว่างที่ลูกค้าใช้บริการ อยู่ (Service Charge) หรือขายสินค้าต่างๆผ่านระบบได้ หรือค่าปรับต่างๆที่เกิดขึ้นได้

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> หน้าหลัก</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ล็อกอินที่ผ่านมา</li> <li><input type="checkbox"/> ห้องพัก</li> <li><input type="checkbox"/> รายงาน - รายงาน</li> <li><ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; ใบแจ้งหนี้</li> <li>&gt; ใบเสร็จ</li> <li>&gt; ใบเหลือ / ใบกำกับภาษี</li> </ul></li> <li><input type="checkbox"/> บันทึกคำใช้จ่าย</li> <li><input type="checkbox"/> ล็อก</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ตรวจสอบ</li> <li><input type="checkbox"/> รายงาน</li> <li><input type="checkbox"/> ออกใบจัดส่ง</li> </ul>	<h3>ใบแจ้งหนี้</h3> <p>โปรดระบุ : ประมวลผลรายการ รายวัน วันที่ใบแจ้งหนี้ ค้นหา</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ชื่อลูกค้า</td> <td style="width: 20%;">เลขที่ใบแจ้งหนี้</td> <td style="width: 20%;">สาขาที่ใบแจ้งหนี้</td> <td style="width: 30%;">จำนวนเงินรวม</td> </tr> <tr> <td>เลขที่ INV001 - หน่วยงานเช่นเดิม - จดติดตาม</td> <td>INV5709-0047</td> <td>วันที่ใบแจ้งหนี้ 26/09/57</td> <td>บาท 0.00</td> </tr> <tr> <td>ลงชื่อ</td> <td>สาขาที่ REC5709-0009</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">NO DATA FOUND.</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> สาขาเพื่อไม่มี vat = NO , <input checked="" type="checkbox"/> vat = VAT  <input type="checkbox"/> VIEW POST GL         </td> </tr> </table>	ชื่อลูกค้า	เลขที่ใบแจ้งหนี้	สาขาที่ใบแจ้งหนี้	จำนวนเงินรวม	เลขที่ INV001 - หน่วยงานเช่นเดิม - จดติดตาม	INV5709-0047	วันที่ใบแจ้งหนี้ 26/09/57	บาท 0.00	ลงชื่อ	สาขาที่ REC5709-0009			NO DATA FOUND.				<input type="checkbox"/> สาขาเพื่อไม่มี vat = NO , <input checked="" type="checkbox"/> vat = VAT <input type="checkbox"/> VIEW POST GL			
ชื่อลูกค้า	เลขที่ใบแจ้งหนี้	สาขาที่ใบแจ้งหนี้	จำนวนเงินรวม																		
เลขที่ INV001 - หน่วยงานเช่นเดิม - จดติดตาม	INV5709-0047	วันที่ใบแจ้งหนี้ 26/09/57	บาท 0.00																		
ลงชื่อ	สาขาที่ REC5709-0009																				
NO DATA FOUND.																					
<input type="checkbox"/> สาขาเพื่อไม่มี vat = NO , <input checked="" type="checkbox"/> vat = VAT <input type="checkbox"/> VIEW POST GL																					

- สามารถแก้ไขรายการใบแจ้งหนี้
- สามารถพิมพ์ใบแจ้งหนี้แยกตามพื้นที่ หรือแยกตามพื้นที่
- สามารถจัดทำใบเสร็จรับเงินได้ทั้งแบบย่อ และแบบเต็ม

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> หน้าหลัก</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ล็อกอินที่ผ่านมา</li> <li><input type="checkbox"/> ห้องพัก</li> <li><input type="checkbox"/> รายงาน - รายงาน</li> <li><input type="checkbox"/> บันทึกคำใช้จ่าย</li> <li><input type="checkbox"/> ล็อก</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ตรวจสอบ</li> <li><input type="checkbox"/> รายงาน</li> <li><input type="checkbox"/> ออกเอกสารแนบท้าย</li> <li><input type="checkbox"/> ออกจราحتบ</li> </ul>	<h3>ออกใบเสร็จรับเงิน</h3> <p>โปรดระบุ : วันที่จ้างซ่อมยานพาหนะ ค้นหา 46,</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ชื่อลูกค้า</td> <td style="width: 20%;">เลขที่ใบเสร็จ</td> <td style="width: 20%;">ลงชื่อ</td> <td style="width: 30%;">จำนวนเงินรวม</td> </tr> <tr> <td>ชาบะ อินเจ</td> <td>REC5709-0009</td> <td>ลงชื่อ</td> <td>บาท 0.00</td> </tr> <tr> <td>วันที่ใบเสร็จ INV5709-0046,</td> <td>วันที่ใบเสร็จ 26/09/57</td> <td>ลงชื่อ</td> <td>บาท 0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">จำนวนเงินรวม 0.00 บาท</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> สาขาเพื่อไม่มี vat = NO , <input checked="" type="checkbox"/> vat = VAT  <input type="checkbox"/> ปั๊บติก         </td> </tr> </table>	ชื่อลูกค้า	เลขที่ใบเสร็จ	ลงชื่อ	จำนวนเงินรวม	ชาบะ อินเจ	REC5709-0009	ลงชื่อ	บาท 0.00	วันที่ใบเสร็จ INV5709-0046,	วันที่ใบเสร็จ 26/09/57	ลงชื่อ	บาท 0.00	จำนวนเงินรวม 0.00 บาท				<input type="checkbox"/> สาขาเพื่อไม่มี vat = NO , <input checked="" type="checkbox"/> vat = VAT <input type="checkbox"/> ปั๊บติก															
ชื่อลูกค้า	เลขที่ใบเสร็จ	ลงชื่อ	จำนวนเงินรวม																														
ชาบะ อินเจ	REC5709-0009	ลงชื่อ	บาท 0.00																														
วันที่ใบเสร็จ INV5709-0046,	วันที่ใบเสร็จ 26/09/57	ลงชื่อ	บาท 0.00																														
จำนวนเงินรวม 0.00 บาท																																	
จำนวนเงินรวม 0.00 บาท																																	
จำนวนเงินรวม 0.00 บาท																																	
จำนวนเงินรวม 0.00 บาท																																	
<input type="checkbox"/> สาขาเพื่อไม่มี vat = NO , <input checked="" type="checkbox"/> vat = VAT <input type="checkbox"/> ปั๊บติก																																	

- มีส่วนสำหรับตรวจสอบข้อมูลผู้เช่า ชำระเงินค่าพื้นที่

### ระบบคลังอุปกรณ์หอใจ

มีส่วนสำหรับตรวจสอบสต็อก อะไหล่ สำหรับซ่อมแซมหอใจ แยกหอใจ

- สามารถสร้างฐานข้อมูลอุปกรณ์ได้

<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> หน้าหลัก</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ล็อกอินที่ผ่านมา</li> <li><input type="checkbox"/> ห้องพัก</li> <li><input type="checkbox"/> รายงาน - รายงาน</li> <li><input type="checkbox"/> ชื่อยูทิลิตี้</li> <li><input type="checkbox"/> ประเกตห้องที่</li> <li><input type="checkbox"/> ชื่อยานพาหนะ</li> <li><input type="checkbox"/> หมายเหตุห้องที่</li> <li><input type="checkbox"/> ชื่อยานพาหนะจราحتบ</li> <li><input type="checkbox"/> ชื่อยานพาหนะจราหานาม</li> <li><input type="checkbox"/> หน่วยนับ</li> <li><input type="checkbox"/> สร้างหมวดรายรับ</li> <li><input type="checkbox"/> สร้างหมวดรายจ่าย</li> <li><input type="checkbox"/> ห้องพัก</li> <li><input type="checkbox"/> รายงาน - รายงาน</li> </ul>	<h3>การตั้งค่าประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์</h3> <p>ค้นหา</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>รหัส</th> <th>ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์</th> <th>ลบ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001</td> <td>อุปกรณ์ไฟฟ้า</td> <td><input type="button" value="X"/></td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>เครื่องคอมพิวเตอร์</td> <td><input type="button" value="X"/></td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>อุปกรณ์ทำความสะอาด</td> <td><input type="button" value="X"/></td> </tr> <tr> <td>004</td> <td>ห้องน้ำ</td> <td><input type="button" value="X"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>ประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์</p> <p>รหัสที่ต้องตั้งค่าประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ *</p> <p>ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ *</p> <p>รายละเอียด</p> <p style="text-align: right;"><input type="button" value="บันทึก"/> <input type="button" value="ยกเลิก"/></p>	รหัส	ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์	ลบ	001	อุปกรณ์ไฟฟ้า	<input type="button" value="X"/>	002	เครื่องคอมพิวเตอร์	<input type="button" value="X"/>	003	อุปกรณ์ทำความสะอาด	<input type="button" value="X"/>	004	ห้องน้ำ	<input type="button" value="X"/>
รหัส	ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์	ลบ														
001	อุปกรณ์ไฟฟ้า	<input type="button" value="X"/>														
002	เครื่องคอมพิวเตอร์	<input type="button" value="X"/>														
003	อุปกรณ์ทำความสะอาด	<input type="button" value="X"/>														
004	ห้องน้ำ	<input type="button" value="X"/>														

- สามารถบันทึกรับอุปกรณ์ที่ซื้อมาเข้าคลังได้

หน้าหลัก / คลัง / ใบรับสินค้า

<input checked="" type="radio"/> หน้าหลัก <input type="radio"/> ตั้งค่าที่นิยาม <input type="radio"/> ห้องพัก <input type="radio"/> รายรับ - รายจ่าย <input type="radio"/> บันทึกค่าวิชาชีพ <input type="radio"/> คลัง  <input type="radio"/> ใบรับสินค้า <input type="radio"/> ใบเงินสินค้า <input type="radio"/> ใบปรับยอด <input type="radio"/> ใบเบิก <input type="radio"/> รับ-ต้น <input type="radio"/> แจ้งซ่อม <input type="radio"/> รายงาน	<h3>ใบรับสินค้า</h3> <p>ใบรับสินค้า</p> <table border="1"> <tr> <td>เพิ่ม</td> <td><input type="text"/></td> <td>แหล่ง</td> <td><input type="text"/></td> <td>หมายเหตุ</td> <td><input type="text"/></td> <td>รับที่</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>บัญชีคลังภายใน</td> <td><input type="text"/></td> <td colspan="5"><input type="button" value="..."/></td> </tr> </table> <p>เพิ่มข้อมูล</p> <table border="1"> <tr> <td>ลักษณะ</td> <td><input type="text"/></td> <td>จำนวนคงเหลือ</td> <td><input type="text" value="0.00"/></td> <td>ราคารับซื้อหน่วย</td> <td><input type="text" value="0.00"/></td> </tr> <tr> <td>รายการ</td> <td><input type="text"/></td> <td>จำนวนคงเหลือ</td> <td><input type="text" value="0.00"/></td> <td>ราคารับซื้อหน่วย</td> <td><input type="text" value="0.00"/></td> </tr> </table> <p>วิธีการหักสินค้า</p> <table border="1"> <tr> <td>หักลด</td> <td><input type="text"/></td> <td>หักคงเหลือ</td> <td><input type="text"/></td> <td>หักคงเหลือ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>หักคงเหลือ</td> <td><input type="text"/></td> <td>หักคงเหลือ</td> <td><input type="text"/></td> <td>หักคงเหลือ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p>สรุปข้อมูล</p> <table border="1"> <tr> <td>จำนวนคงเหลือ</td> <td><input type="text"/></td> <td>จำนวนเดินเรียก</td> <td><input type="text"/></td> <td>มูลค่าคงเหลือ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Vat (%)</td> <td><input type="text"/></td> <td>มูลค่าเดินเรียก</td> <td><input type="text"/></td> <td>มูลค่าคงเหลือ VAT</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td>มูลค่า VAT</td> <td><input type="text"/></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	เพิ่ม	<input type="text"/>	แหล่ง	<input type="text"/>	หมายเหตุ	<input type="text"/>	รับที่	<input type="text"/>	บัญชีคลังภายใน	<input type="text"/>	<input type="button" value="..."/>					ลักษณะ	<input type="text"/>	จำนวนคงเหลือ	<input type="text" value="0.00"/>	ราคารับซื้อหน่วย	<input type="text" value="0.00"/>	รายการ	<input type="text"/>	จำนวนคงเหลือ	<input type="text" value="0.00"/>	ราคารับซื้อหน่วย	<input type="text" value="0.00"/>	หักลด	<input type="text"/>	หักคงเหลือ	<input type="text"/>	จำนวนคงเหลือ	<input type="text"/>	จำนวนเดินเรียก	<input type="text"/>	มูลค่าคงเหลือ	<input type="text"/>	Vat (%)	<input type="text"/>	มูลค่าเดินเรียก	<input type="text"/>	มูลค่าคงเหลือ VAT	<input type="text"/>		<input type="text"/>	มูลค่า VAT	<input type="text"/>										
เพิ่ม	<input type="text"/>	แหล่ง	<input type="text"/>	หมายเหตุ	<input type="text"/>	รับที่	<input type="text"/>																																																			
บัญชีคลังภายใน	<input type="text"/>	<input type="button" value="..."/>																																																								
ลักษณะ	<input type="text"/>	จำนวนคงเหลือ	<input type="text" value="0.00"/>	ราคารับซื้อหน่วย	<input type="text" value="0.00"/>																																																					
รายการ	<input type="text"/>	จำนวนคงเหลือ	<input type="text" value="0.00"/>	ราคารับซื้อหน่วย	<input type="text" value="0.00"/>																																																					
หักลด	<input type="text"/>	หักคงเหลือ	<input type="text"/>	หักคงเหลือ	<input type="text"/>																																																					
หักคงเหลือ	<input type="text"/>	หักคงเหลือ	<input type="text"/>	หักคงเหลือ	<input type="text"/>																																																					
จำนวนคงเหลือ	<input type="text"/>	จำนวนเดินเรียก	<input type="text"/>	มูลค่าคงเหลือ	<input type="text"/>																																																					
Vat (%)	<input type="text"/>	มูลค่าเดินเรียก	<input type="text"/>	มูลค่าคงเหลือ VAT	<input type="text"/>																																																					
	<input type="text"/>	มูลค่า VAT	<input type="text"/>																																																							

- สามารถบันทึกเบิกอุปกรณ์ออกจากคลังได้

- สามารถบันทึกโอน-ย้ายอุปกรณ์ระหว่างคลังได้

- [หน้าหลัก](#)
- [ตั้งค่าทั่วไป](#)
- [ห้องท่า](#)
- [รายรับ - รายจ่าย](#)
- [บันทึกการใช้จ่าย](#)
- [คงเหลือ](#)
- [ใบเสร็จเดียว](#)
- [ใบเบิก](#)
- [ข้อความ](#)

### ใบเงินเดือน

เงื่อนไข:

เดือน:

ประจำปี:

ประจำเดือน:

วันที่:

รายการ:

ผู้รับเงิน:

หมายเหตุ:

จำนวนเงิน:

จำนวนต่อ:

จำนวนต่อ:

**เพิ่มข้อมูล**

สิ้นเดือน:	จำนวน:	จำนวนต่อ:	รวม:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

[ลบรายการ](#)
[ดูรายละเอียด](#)
[บันทึก](#)
[ยกเลิก](#)

**สรุปข้อมูล**

รวมจำนวน:	รวมเป็นเดือน:
<input type="text"/>	<input type="text"/>

[บันทึก](#)
[ยกเลิก](#)

- สามารถบันทึกรับอุปกรณ์คืนจากการซื้อได้

## บันทึกการปรับปรุงจำนวนอุปกรณ์

### ระบบรายงาน

- รายงานข้อมูลผู้เช่า
- รายงานข้อมูลลงทะเบียนเข้าใช้
- รายงานข้อมูลประวัติ ผู้เช่าย่อนหลัง
- รายงานเงินรับล่วงหน้าค่าพื้นที่ใช้
- รายงานข้อมูลค่าประกันพื้นที่ใช้หรือกุญแจ
- รายงานข้อมูลแจ้งออก
- รายงานข้อมูลสถิติรายการซ่อมแซมวัสดุครุภัณฑ์ของพื้นที่ใช้
- รายงานข้อมูลสินทรัพย์และครุภัณฑ์ของพื้นที่ใช้และส่วนกลาง
- รายงานข้อมูลรายรับค่าพื้นที่ใช้ รายวัน รายเดือน และรายปี
- รายงานข้อมูลค่าใช้จ่าย รายพื้นที่ใช้ รายวัน รายเดือน รายปี และตามหมวดของค่าใช้จ่าย
- รายงานยอดค้างชำระ (สรุปใบแจ้งหนี้แต่ละเดือน)
- รายงานประวัติพร้อมสถิติการเข้าใช้ของ ผู้เช่า
- รายงานเบัญชีรายรับ - ค่าใช้จ่ายเบื้องต้น (รายรับ - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน)
- รายงานเบรียบเทียบ จำนวนผู้ใช้บริการ รายรับ - รายจ่าย การซ่อมบำรุงและอื่นที่เกี่ยวข้องในรูปตารางและกราฟ
- รายงานความเคลื่อนไหวของวัสดุ อุปกรณ์
- รายงานปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ คงเหลือ

●รายงานค้างชำระแยกตามลูกหนี้

●รายงานค้างชำระแยกตามวันที่

#### Utility

- การสำรองข้อมูล, การกู้คืนข้อมูลและการถ่ายโอนข้อมูล
- สามารถอัพโหลดไฟล์/ดาวน์โหลดไฟล์ แยกแต่ละห้องใช้
- สามารถแจ้งข้อมูลโดยตรงถึงผู้บริหารห้องใช้ และรองรับระบบเวปบอร์ดแยกตามระดับของผู้ใช้งาน

#### **ระบบควบคุมสิทธิ์ผู้ใช้**

1. สามารถกำหนด Username และ Password ของผู้ใช้ทุกคนได้ตามต้องการ
2. ผู้ใช้งาน User สามารถมีสิทธิ์ในสังกัดหรือหน่วยงานตามที่กำหนด
3. ผู้ดูแลระดับ Super User สามารถมีสิทธิ์ในการตรวจเช็คสถานะในการขึ้นทะเบียน กារขอ  
ย้ายสังกัด หรือตามที่ผู้ควบคุมงานกำหนด
4. ผู้ควบคุมระดับ Admin มีสิทธิ์ในการทำงานทุกอย่าง กារสร้าง User, กារกำหนดเงื่อนไขในระบบ อื่นๆ

#### ประโยชน์ที่ได้รับ

เจ้าของ / ผู้บริหาร / ผู้จัดการ สร้างความพึงพอใจจากการสามารถในการวิเคราะห์สรุปยอดรายได้  
รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา ช่วยนำเสนอข้อมูลทางสถิติเพื่อการวางแผนงานในอนาคต

ฝ่ายปฏิบัติการ ใช้ช่วงงานบันทึกการของและคุณภาพพื้นที่(พื้นที่)เพื่อรับของพื้นที่ ได้ทันที  
ฝ่ายการเงิน ใช้ช่วงงานบันทึกรายได้และสรุประยงานให้ผู้บริหารได้ทันที  
มั่นใจงานบริหารคิดตามหนึ่อย่างมีประสิทธิภาพ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและแม่บ้าน ใช้ช่วงงานการบันทึกการซ่อมแซม และการทำความสะอาดพื้นที่

# **Operating Environment Requirement**

## **1 Hardware Specifications**

### **1.1 Database Server**

- Intel Core i3 1.6GHz or higher
- 1 GB RAM or higher
- 500GB Hard Disk Space or higher
- CD-ROM Drive

## **2 Software Specifications**

### **2.1 System Software**

#### **2.1.1 Database and Application Server**

- Windows 2000, 2003, 2008, 2012 Server
  - Microsoft SQL Server 2005, 2008, 2012 Express
  - Microsoft SQL Server 2005, 2008, 2012
  - Microsoft .Net Framework 4.0
-