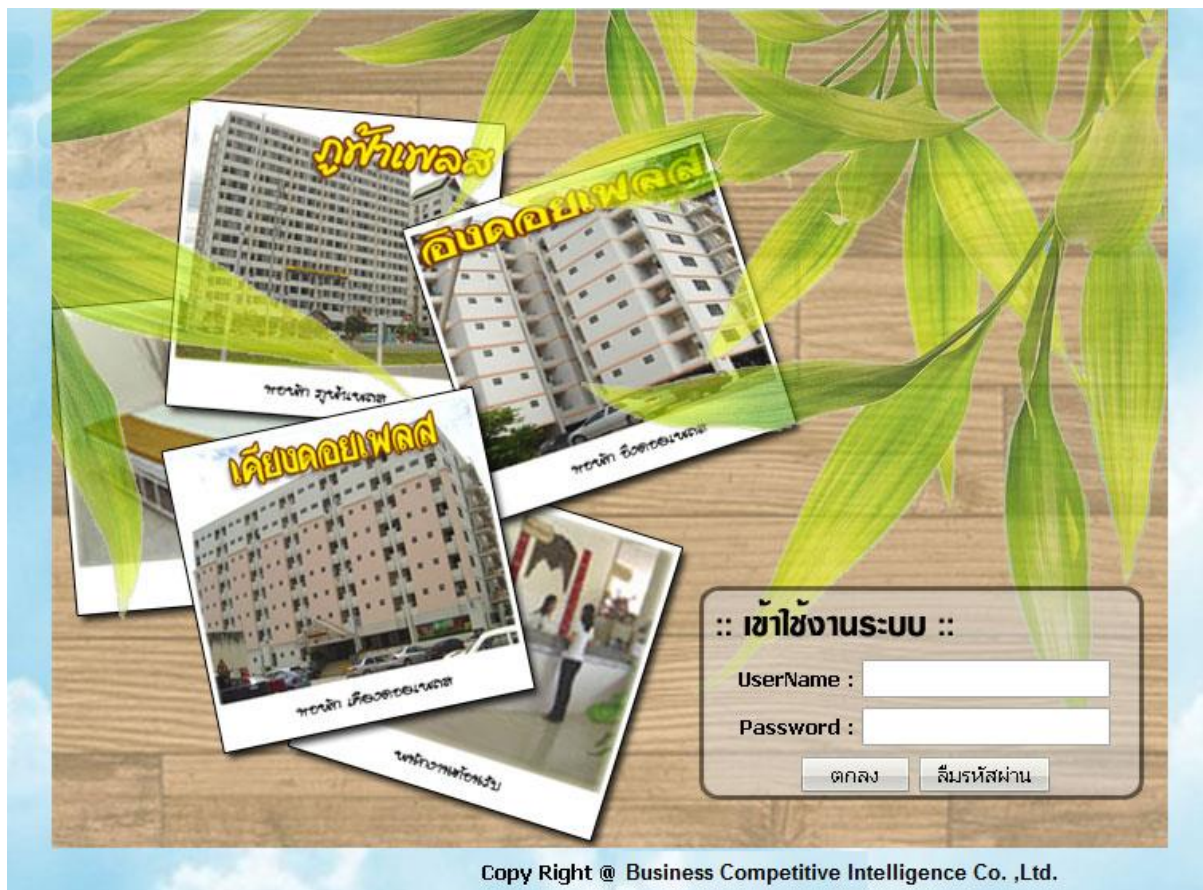


SOFTWARE

Q.Soft

Q.Soft Apartment & Dormitory Management (ADM)



คุณสมบัติระบบบริหารอพาร์เมนท์ และหอพัก

ระบบบริหารอพาร์เมนท์, หอพัก หรือธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เช่น เช่าพื้นที่ออกร้านขายสินค้า ตามห้างสรรพสินค้า หรือตามตลาด เป็นต้น โปรแกรมนี้ออกแบบให้มุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการบริการจัดการสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจให้เช่าพื้นที่ ด้วยคุณสมบัติที่ครบครันบนเทคโนโลยีสมัยใหม่เป็น Web Application ที่ติดตั้งง่าย และออกแบบโดยผู้มีประสบการณ์ด้านการบริหารอพาร์เมนท์-หอพักมากกว่า 25 ปี เราจึงมั่นใจว่า function การทำงานทั้งหมดของธุรกิจนี้มีอยู่ครบในโปรแกรมของเรา

หน้าหลัก / จองห้องพัก / ตารางห้องพัก

หน้าหลัก

ค้นหาพื้นฐาน

จองห้องพัก

ดูรายละเอียดห้องพักทั้งหมด

จองห้องพัก

รายการจองห้องพัก

รายการเข้าพัก

เปลี่ยนห้องพัก

แสดงห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

แจ้งซ่อม

รายงาน

ส่งออกข้อมูล

ออกจากระบบ

จองห้องพัก

ตารางห้องพัก

วันที่เข้าพัก: 26 กันยายน 2557

วันที่เช็คอิน: 30 กันยายน 2557

ค้นหา

ห้องพักทั้งหมด 3 เตียง

ห้องพักว่างทั้งหมด 2 เตียง

สถานะห้องพัก:

มีผู้เข้าพัก

ว่าง

ว่าง

ว่าง

ว่าง

ห้องพักทั้งหมด 3 เตียง

ชั้น

13

1301

1302

1303

1304

1305

1306

12

1201

1202

1203

1204

1205

1206

11

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

10

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

9

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

8

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

7

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

6

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

5

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

ข้อมูลการจอง

เลขที่การจอง: BK5709-0110

ชื่อผู้จอง: *

เบอร์โทรศัพท์มือถือ: *

(ตัวอย่าง 082xxxxxxx)

แก้ไข

ลบ

เข้า

ออก

จำนวนวัน

ลบ

เปลี่ยนห้องพัก

ประเภทการจอง: -- กรุณาเลือกการจอง -- *

รวมทั้งหมด: วัน

บันทึก

ยกเลิก

สำหรับระบบบริหารห้องพัก Q.Soft เราสร้าง Layout ใหม่ใกล้เคียงกับความเป็นจริงของลูกค้าให้ (บนพื้นฐานความเป็นไปได้ของระบบสำเร็จรูป)

ระบบบริหารห้องพัก

- ☐ สามารถแก้ไขรหัสผ่าน ของผู้ใช้งานระบบแยกแต่ละตึก(โครงการ)ได้
- ☐ สามารถตรวจสอบสถานะพื้นที่(ห้องพัก) แยกตามประเภท พื้นที่ว่าง(ห้องว่าง), พื้นที่มีผู้ใช้งาน(ห้องมีผู้เช่า(ผู้พัก)), พื้นที่จอง(ห้องจอง) ฯ
- ☐ สามารถแก้ไขข้อมูลพื้นที่(ห้องพัก)แต่ละพื้นที่ได้
- ☐ สามารถจองพื้นที่(ห้องพัก)ได้
- ☐ สามารถแก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถจองพื้นที่(ห้องพัก)ล่วงหน้าได้ ซึ่งจองได้ทั้งแบบพักรายวัน, รายเดือน
- ☐ สามารถยกเลิก / แก้ไขรายละเอียดการจองพื้นที่(ห้องพัก)ล่วงหน้า
- ☐ สามารถแจ้งย้ายพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งย้ายพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถแจ้งออกพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถแก้ไข รายละเอียดการแจ้งออกพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถเพิ่มผู้เช่า(ผู้พัก)หลัก และผู้เช่า(ผู้พัก)รอง แต่ละพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ มีส่วนรับผู้เช่า(ผู้พัก)เข้าพื้นที่(ห้องพัก) เพื่อจัดเก็บข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)
- ☐ มีส่วนที่จัดเก็บข้อมูลต่างๆ ของผู้เช่า(ผู้พัก) แยกตามพื้นที่(ห้องพัก)ที่ผู้เช่า(ผู้พัก)ได้เข้าพัก ณ ปัจจุบัน
- ☐ สามารถแก้ไขข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)หลักและผู้เช่า(ผู้พัก)ร่วม
- ☐ ส่วนสำหรับเพิ่มผู้เช่า(ผู้พัก)หลัก และผู้เช่า(ผู้พัก)ร่วม มีการจัดเก็บรูปภาพผู้เช่า(ผู้พัก)
- ☐ มีการเก็บประวัติการใช้งานพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถเปิดใบสั่งงานแจ้งซ่อมได้

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

แจ้งซ่อม

ข้อมูลการแจ้งซ่อม

รายงาน

ส่งออกข้อมูล

ออกจากระบบ

ข้อมูลการแจ้งซ่อม

รายรับ - รายจ่าย

ส่งออกข้อมูล

ออกจากระบบ

ข้อมูลการแจ้งซ่อม

รายรับ - รายจ่าย

ส่งออกข้อมูล

ออกจากระบบ

- ☐ มีการเก็บประวัติการซ่อมพื้นที่(ห้องพัก)แต่ละห้อง
- ☐ มีการเก็บประวัติการใช้งาน อินเทอร์เน็ตแยกเป็นแต่ละค่ายอินเทอร์เน็ต

ระบบรายรับ-รายจ่าย

- ☐ สามารถลงรายการใบแจ้งหนี้ แยกตามพื้นที่(ห้องพัก)

หน้าหลัก / ใบแจ้งหนี้ / ออกใบแจ้งหนี้

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

ใบแจ้งหนี้

ใบเสร็จ

ใบเสร็จ / ใบกำกับภาษี

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

แจ้งซ่อม

รายงาน

ส่งออกข้อมูล

ออกจากระบบ

ใบแจ้งหนี้

โปรระบบ : ประเภทการจอง รายวัน อ้างอิงจากข้อมูลการขายพัก ค้นหา

ชื่อลูกค้า

เลขที่ใบแจ้งหนี้ INV5709-0047

วันที่ใบแจ้งหนี้ 26/09/57

เลขที่ REC5709-0009

ส่วนลดการค้า 0.00

ส่วนลดการค้า 0.00

รวมให้เงิน 0.00

- ☐ สามารถแก้ไขรายการใบแจ้งหนี้
- ☐ สามารถพิมพ์ใบแจ้งหนี้แยกตามห้องพัก หรือแยกตามพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถจัดทำใบเสร็จรับเงินได้ทั้งแบบย่อ และแบบเต็ม

หน้าหลัก / ใบเสร็จรับเงิน, ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี / ออกใบเสร็จรับเงิน, ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

แจ้งซ่อม

รายงาน

ส่งออกข้อมูล

ออกจากระบบ

ออกใบเสร็จรับเงิน

โปรระบบ : อ้างอิงจากข้อมูลใบแจ้งหนี้ ค้นหา 46

ชื่อลูกค้า

เลขที่ใบแจ้งหนี้ INV5709-0046

วันที่ใบแจ้งหนี้ 26/09/57

เลขที่ REC5709-0009

ส่วนลดการค้า 200.00

ส่วนลดการค้า 550.00

รวมให้เงิน 550.00

- ☐ มีส่วนสำหรับตรวจสอบข้อมูลผู้เช่า(ผู้พัก)ชำระเงินค่าพื้นที่(ห้องพัก)
- ☐ สามารถกำหนดค่าปรับกรณีผู้พักจ่ายชำระค่าเช่าได้ โดยสามารถกำหนดได้ว่าชำระปรับวันละกี่บาท และเป็นแบบขั้นบันได คือ 5 – 10 วัน คิดวันละ 10 บาท, 11 -20 วัน คิดวันละ 20 บาท, 21 – 30 วันคิด

วันละ 50 บาท, และมากกว่า 30 วันคิดวันละ 100 บาทได้ เป็นต้น

ระบบคลังอุปกรณ์หอพัก

มีส่วนสำหรับตรวจสอบสต็อก อะไหล่ สำหรับซ่อมแซมหอพัก แยกหอพัก

- ☐ สามารถสร้างฐานข้อมูลอุปกรณ์ได้

หน้าหลัก / ตั้งค่าพื้นฐาน / หมวดคลังสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ข้อมูลตึก

ข้อมูลห้องพัก

ประเภทห้องพัก

ข้อมูลผู้พัก/ลูกค้า

หมวดคลังสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

ข้อมูลผู้จัดทำหน่วย

หน่วยนับ

สร้างหมวดรายรับ

สร้างหมวดรายจ่าย

ห้องพัก

รวมเงิน - รวมรวม

การตั้งค่าประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

ค้นหา

แก้ไข	รหัส	ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์	ลบ
	001	อุปกรณ์ไฟฟ้า	✕
	002	เฟอร์นิเจอร์	✕
	003	อุปกรณ์ทำความสะอาด	✕
	004	ห้องน้ำ	✕

ประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์

รหัสสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ *

ชื่อประเภทสินทรัพย์วัสดุอุปกรณ์ *

รายละเอียด

บันทึก ยกเลิก

- ☐ สามารถบันทึกรับอุปกรณ์ที่ซื้อเข้ามาเข้าคลังได้

หน้าหลัก / คลัง / ใบรับสินค้า

administrator ออกจากระบบ

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบปรับยอด

ใบเบิก

รับ-คืน

แจ้งซ่อม

รายงาน

ใบรับสินค้า

ใบรับสินค้า

เพิ่มข้อมูล

สินค้า

คลัง

จำนวนซื้อ

ราคาซื้อต่อหน่วย

จำนวน

ราคา

วันเวลาส่งสินค้า

หมายเหตุ

เพิ่มสินค้า

แก้ไขสินค้า

ลบสินค้า

ตรวจสอบ

สรุปข้อมูล

จำนวนสินค้า

มูลค่าสินค้า

มูลค่าก่อน VAT

มูลค่า VAT

Vat (%)

- ☐ สามารถบันทึกเบิกอุปกรณ์ออกจากคลังได้

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบปรับยอด

ใบเบิก

รับ-คืน

แจ้งซ่อม

รายงาน

ใบเบิก

ใบเบิก

เพิ่มข้อมูล

รหัสสินค้า

คลัง

จำนวน(หน่วยสินค้า)

ราคา

จำนวน

ราคา

วันที่

เลขที่

เลขที่อ้างอิง

เลขที่

หมายเหตุ

เพิ่มสินค้า

แก้ไขสินค้า

ลบสินค้า

ตรวจสอบ

สรุปข้อมูล

จำนวนสินค้า

มูลค่ารวม

บันทึก ยกเลิก

☐ สามารถบันทึกโอน-ย้ายอุปกรณ์ระหว่างคลังได้

<ul style="list-style-type: none"> หน้าหลัก ตั้งค่าพื้นฐาน ห้องพัก รายรับ - รายจ่าย บันทึกค่าใช้จ่าย คลัง 	ใบโอนสินค้า			
	ใบโอนสินค้า			
	เพิ่ม <input type="text"/>	เลขที่ <input type="text"/>	เลขที่อ้างอิง <input type="text"/>	วันที่ <input type="text"/>
	จากคลัง <input type="text"/>	เข้าสู่ <input type="text"/>		
	หมายเหตุ <input type="text"/>			
	เพิ่มข้อมูล			
	สินค้า <input type="text"/>	<input type="text"/>	จำนวน <input type="text" value="0.00"/>	หน่วยผูกติดกับ <input type="text"/>
				ราคา <input type="text" value="0.00"/>
	<input type="button" value="? หมายเหตุ"/> <input type="button" value="+ เพิ่มสินค้า"/> <input type="button" value="✎ แก้ไขสินค้า"/> <input type="button" value="✖ ลบสินค้า"/> <input type="button" value="✔ ตรวจสอบ"/>			
	สรุปข้อมูล			
		รวมจำนวน <input type="text" value="0.00"/>	รวมเงินสิน <input type="text" value="0.00"/>	
	<input type="button" value="บันทึก"/>		<input type="button" value="ยกเลิก"/>	

☐ สามารถบันทึกข้อมูลที่ได้รับอุปกรณืคืนจากการซ่อมได้

หน้าหลัก

ตั้งค่าพื้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับสินค้า

ใบโอนสินค้า

ใบรับยอด

ใบเบิก

รับ-คืน

...

รับ-คืน

เพิ่ม

...

...

จำนวนที่ซื้อ...

...

ชื่อ/อาคาร

เลขที่

เลขที่อ้างอิง

วันที่

เพิ่ม PM

เลขที่

...

ห้อง

...

หมายเลข

?

รายละเอียดสินค้า

เพิ่มข้อมูล

วัสดุเก็บ

...

จำนวนรับ

0.00

หน่วยซื้อสินค้า

...

จำนวน

0.00

คลัง

...

?

หมายเลข

+

เพิ่มสินค้า

✎

แก้ไขสินค้า

✖

ลบสินค้า

✓

ตรวจสอบ

สรุปข้อมูล

จำนวน

0.00

จำนวน

0.00

บันทึก

ยกเลิก

☐ บันทึกการปรับปรุงจำนวนอุปกรณ์

หน้าหลัก

ส่งค่าขึ้นฐาน

ห้องพัก

รายรับ - รายจ่าย

บันทึกค่าใช้จ่าย

คลัง

ใบรับยอด

เพิ่ม

เลขที่

เลขที่อ้างอิง

วันที่

ประเภท

หมายเหตุ

จากหนังสือเชิญ

เพิ่มข้อมูล

สินค้า

จำนวนเพิ่ม

จำนวนลด

หน่วยคูณสต็อก

คลัง

จำนวน

?

 หมายเหตุ

+

 เพิ่มสินค้า

-

 ยกเลิกสินค้า

x

 ลบสินค้า

✓

 ตรวจยอด

ระบบสำรองจ่าย

☐ สามารถบันทึกวงเงินสำรองจ่ายหอพัก

☐ สามารถบันทึกงวดสำรองจ่ายได้

- ระบบรายงาน

- รายงานเงินมัดจำในการจองห้องพัก
- รายงานข้อมูลค่าประกันห้องพัก
- รายงานข้อมูลผู้พัก (ผู้พักหลัก และผู้พักรอง)
- รายงานข้อมูลแรกเข้า

- รายงานข้อมูลแจ้งออก
- รายงานข้อมูลยานพาหนะ
- รายงานข้อมูลผู้พักเดิมแต่ละห้องพัก
- รายงานข้อมูลบิลย้อนหลัง
- รายงานข้อมูลซ่อมแซมห้องพัก
- รายงานยอดค่างชำระ(สรุปใบแจ้งหนี้แต่ละเดือน)
- รายงานรายรับ-จ่าย และวิธีชำระ
- รายงานการจองล่วงหน้า
- รายงานสรุปค่าใช้จ่ายตามงวด

Utility

- การสำรองข้อมูล,การกู้คืนข้อมูลและการล้างข้อมูล
- สามารถอัปโหลดไฟล์/ดาวน์โหลดไฟล์ แยกแต่ละห้องพัก
- สามารถแจ้งข้อมูลโดยตรงถึงผู้บริหารห้องพัก และรองรับระบบเวปบอร์ดแยกตามระดับของผู้ใช้งาน

ระบบควบคุมสิทธิ์ผู้ใช้

1. สามารถกำหนด Username และ Password ของผู้ใช้ทุกคนได้ตามต้องการ
2. ผู้ใช้งาน User สามารถมีสิทธิ์ในสังกัดหรือหน่วยงานตามที่กำหนด
3. ผู้ดูแลระดับ Super User สามารถมีสิทธิ์ในการตรวจเช็คสถานะในการขึ้นทะเบียน การขอย้ายสังกัด หรือตามที่คุณควบคุมงานกำหนด
4. ผู้ควบคุมระดับ Admin มีสิทธิ์ในการทำงานทุกอย่าง การสร้าง User, การกำหนดเงื่อนไขในระบบ อื่นๆ

ประโยชน์ที่ได้รับ

เจ้าของ / ผู้บริหาร / ผู้จัดการ สร้างความพึงพอใจจากความสามารถในการวิเคราะห์สรุปยอดรายได้ได้รวดเร็ว ทุกที่ ทุกเวลา ช่วยนำเสนอข้อมูลทางสถิติเพื่อการวางแผนงานในอนาคต

ฝ่ายปฏิบัติการ ใช้ช่วยงานบันทึกการจองและดูสถานะพื้นที่(ห้อง)เพื่อรับจองพื้นที่(ห้องพัก)ได้ทันที

ฝ่ายการเงิน ใช้ช่วยงานบันทึกรายได้และสรุปรายงานให้ผู้บริหารได้ทันที

มันใจงานบริหารติดตามหนี้อย่างมีประสิทธิภาพ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงและแม่บ้าน ใช้ช่วยงานการบันทึกการซ่อมแซม และการทำความสะอาดพื้นที่(ห้องพัก)

Operating Environment Requirement

1 Hardware Specifications

1.1 Database Server

- Intel Core i5 3.6GHz or higher
- 4 GB RAM or higher
- 500GB Hard Disk Space or higher
- CD-ROM Drive

2 Software Specifications

2.1 System Software

2.1.1 Database and Application Server

- Windows 2008, 2012 Server
- Microsoft SQL Server 2008, 2012 Express
- Microsoft SQL Server 2008, 2012
- Microsoft .Net Framework 4.0
