

## Краткая пояснительная записка

10-ти этажный 10-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении ул. Дубравная и ул. Р. Зорге.

### Объемно-планировочные решения:

Объемно - планировочные решения разработаны исходя из норм проектирования жилых зданий. Проектом предусмотрено строительство 10-ти этажного 10-ти секционного жилого дома: секции 1,10 размерами в осях - 21,49 х 14,79 м, секции 2-9 размерами в осях - 18,57 х 12,59м.

На первых этажах всех секций запроектирована общественная часть с изолированными входами от жилой части здания.

Высота первого этажа-3.3 м. Высота типового этажа - 2.9 м.

Технический чердак теплый, с высотой потолка 1,8 м. Технический этаж с высотой потолка 2.15 м.

В 5 секции запроектирован сквозной проход.

Все секции жилого дома оборудованы лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

Продолжительность инсоляции квартир (помещений) жилого дома соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1076.

### 2.2 Отделка

Наружная отделка стен - система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитками согласно цветовому решению.

Лоджии и балконы - витражное остекление из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003.

Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - стальные по ГОСТ 31173-2003, пластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка квартир, нежилых и технических помещений выполнена в "черновом" виде, в соответствии с заданием на проектирование:

1.жилые комнаты, коридоры квартир:

потолок -затирка швов;стены-улучшенная штукатурка, затирка швов;пол -стяжка.

2.ванные, с/у:

потолок -затирка швов;стены-улучшенная штукатурка;пол-стяжка;

3.кухни:

потолок-затирка швов;стены-улучшенная штукатурка,затирка швов; пол-стяжка

4.тамбуры, лестничные клетки:

потолок-шпаклевка,слой грунтовки,окраска водоземлюльсионной краской стойкой к истиранию;  
стены- улучшенная штукатурка,шпаклевка, окраска водно-дисперсионной краской стойкой к истиранию; пол-керамическая плитка;

6.лоджии:

полы - стяжка.

### Технико-экономические показатели:

Площадь застройки, м2	- 3342
Площадь жилого здания, м2	- 26 293, 36
Жилая площадь, м2	- 8 390.45
Общая площадь квартир без лет.пом., м2	- 16 050,22
Общая площадь квартир с лет. пом.(коэф.0.5 ), м2	- 17 359,18
Площадь летних помещений (с коэф. 0.5 ), м2	- 1 308,96
Общая площадь МОП(жилой части) м2	- 2 446,28
Общая площадь встроенных нежилых помещений, м2	- 1 871,79
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений, м2	- 1 752,87
Строительный объем, м3	- 99 484,27
в том числе ниже отм. 0.000, м3	- 106 405,3

Общее количество квартир - 324 кв.

Состав квартир:

1-комн. - 144кв.

2-комн. - 144 кв.

3-комн. - 36 кв.

10-ти секционный 10-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении ул.Дубравная и ул. Р.Зорге Приволжского района г.Казань.

Пояснительная записка

лист

1