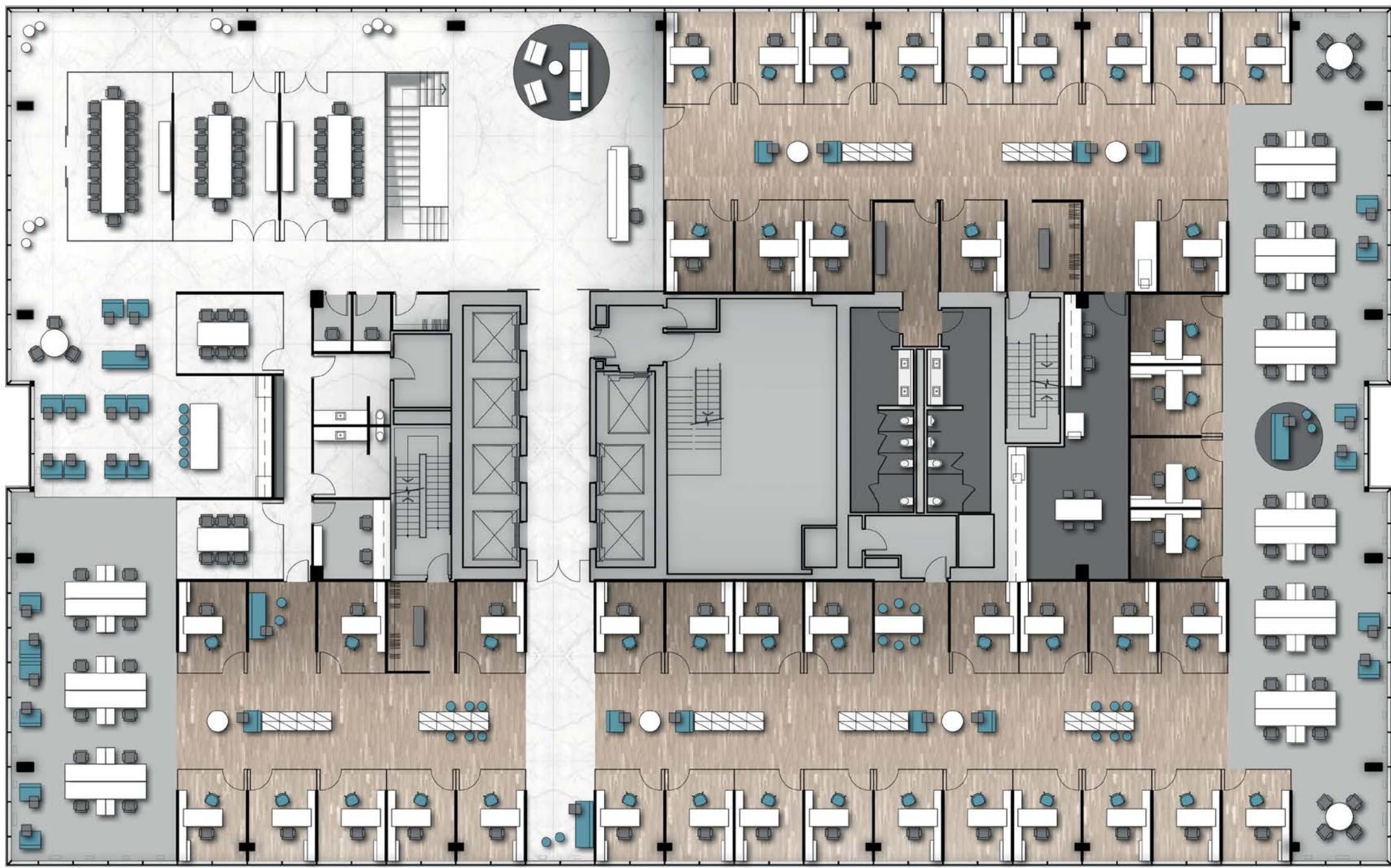
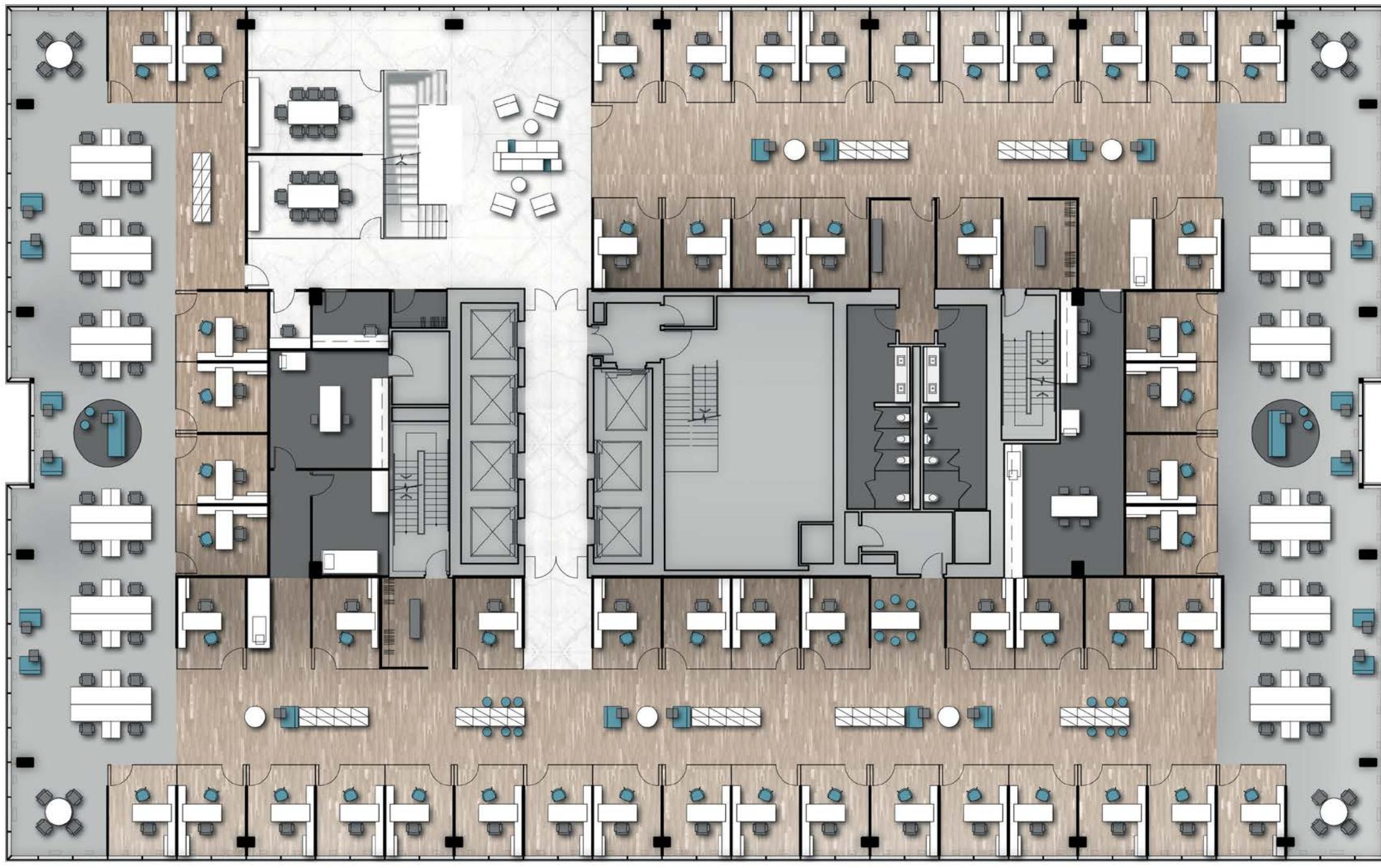


ÉTUDE DE FAISABILITÉ

MONTRÉAL

Sebastian Miuccio APDIQ IDC





Fonction	Projeté								Demandé sous-total	
	27	26	25	24	23	sous-total				
	Superficie (pi2)	qt	Superficie (pi2)	qt	Superficie (pi2)	qt	Superficie (pi2)	qt	Superficie (pi2)	qt
Fonctions principales										
Bureau fermé (11,5m2)*	5446,7	44	6437,0	52	1733,0	14	6437,0	52	6684,6	54
Bureau ouvert (3,4m2)*	1317,5	36	1463,9	40	1829,9	50	1317,5	36	1756,7	48
Espace d'équipe et de services										
Salle de travail	192,3	2	833,7	5	-	-	692,7	4	704,0	4
Salle de travail (commerce)	338,0	2	-	-	-	-	-	-	338,0	2
Salle de plan (immobilier)	-	-	370,8	1	-	-	-	-	370,8	1
Salle d'archive et copie (traduction)	-	-	-	-	-	-	280,9	1	-	-
Salle de copie et réseau*	631,9	2	511,3	1	192,7	1	511,3	1	792,2	2
Vestiaire	291,7	3	291,7	3	45,6	3	291,7	3	291,7	3
Café	231,4	1	87,2	1	-	-	87,2	1	87,2	1
Premier soin	-	-	-	-	-	-	-	-	164,7	1
Espace de repos										
Cafeteria*	-	-	-	-	-	-	1321,3	1	-	-
Espace informel de rencontre	1297,1	-	1110,9	-	0,0	-	1444,6	-	1515,6	-
Fonctions partagées										
Service administratif partagé	-	-	-	-	5232,5	1	-	-	5232,5	1
Pôle de conférence*	4716,9	1	3315,4	1	764,3	1	1980,6	1	1980,6	1
total										
Espace aménagé (circulations exclues)	14463,6	74%	14422,0	74%	9798,0	81%	14364,9	73%	13977,4	71%
Espace loué disponible à l'aménagement	19555,4		19555,4		12043,1		19555,4		19555,4	
	Superficie (pi2)	%	Superficie (pi2)	%	Superficie (pi2)	%	Superficie (pi2)	%	Superficie (pi2)	%
	62777		96580,3							

Notes

Le concept permet d'optimiser les bureaux fermés à 124 pi2 chacun, on sauve environ 1400pi2, au total, sans compromettre la fonctionnalité et le confort.

Des bureaux ouverts plus compacts, mais mieux équipés permettent de sauver plus de 2700pi2, au total, tout en améliorant la productivité au travail.

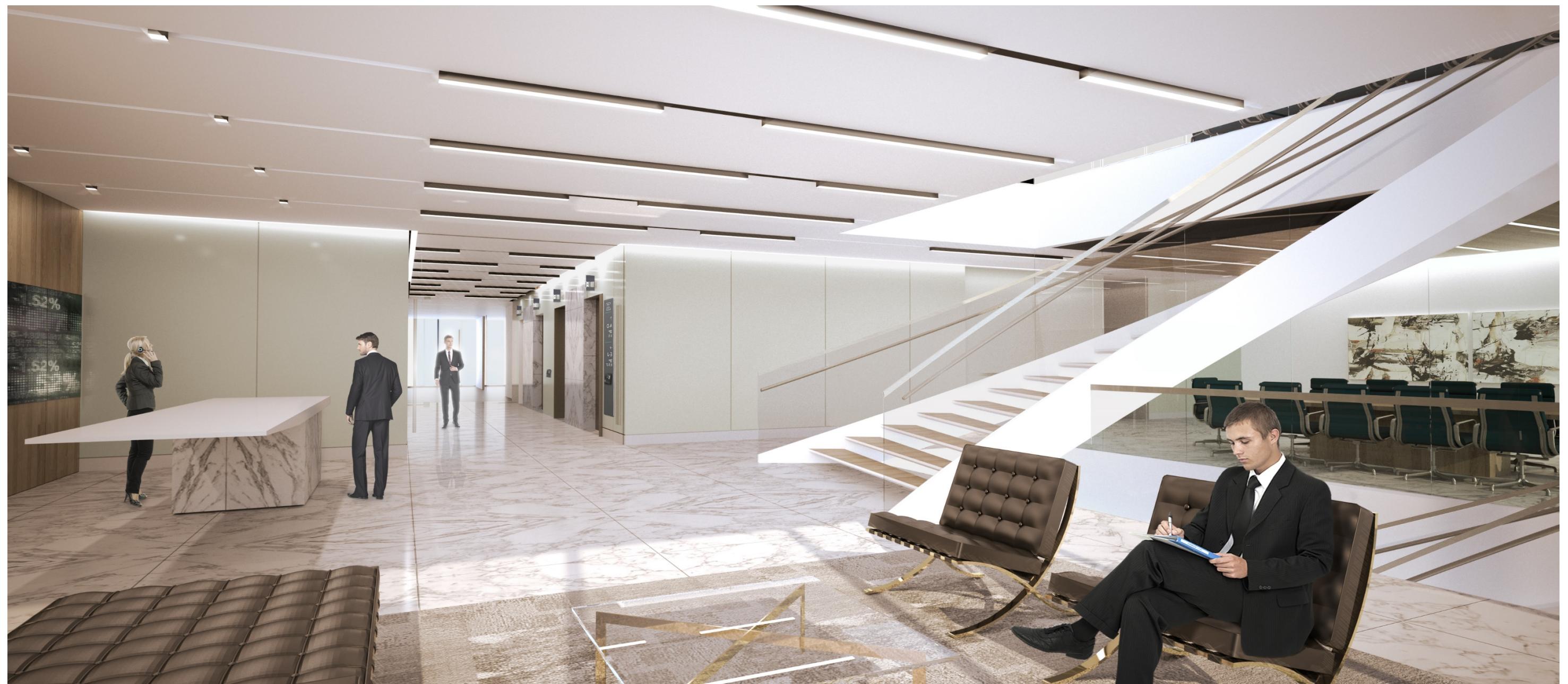
Les espaces de copie et de réseau ont été combinés.

Les espaces informels prévus aux plans ainsi que les espaces communs de l'édifice peuvent servir à l'heure du lunch.

Le pôle de conférence comprend le puits d'escalier reliant tous les étages.



27^e ÉTAGE | VUE DES BUREAUX



27^e ÉTAGE | VUE DES BUREAUX





27^e ÉTAGE | AMÉNAGEMENT D'UN BUREAU



27^e ÉTAGE | VUE DES BUREAUX



27^e ÉTAGE | VUE DES BUREAUX