



DOCUMENTOS LEGALES DE LA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRIMARIA
N° 54411 – SANTA ROSA

AÑO - 2016

Oficina Registral Regional
Región Inka

1080170120

FICHA: 1521

RIAP —

DERECHOS	5/1	0.00
NUMERO DE RECIBO	1498	
LEGAJO	PIN-250	

DA	NO	YEAR	HORA	TOMO	ASIE
21	2	1997	12:31		319

ANTECEDENTE DOMINIAL	INMATRICULACION PROVISIONAL
----------------------	-----------------------------

OFICINA	CUSCO
NUMERO DE FICHA	1521
CORRELATIVO	

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

B-01.-TERRENO URBANO.-Ubicado en la Comunidad de Santa Rosa, del Distrito de Santa Rosa, Provincia de Grau, Departamento de Apurímac.-AREA: 63,516,00 M.2.-PERIMETRO: 1,154,16 M.L.-LINDEROS: Por el Norte, con propiedad de la Familia Chiopana, con 429,00 m.l.; por el Sur, con propiedad de Clemente Salgado, con 429,16 m.l.; por el Este, con propiedad del Cementerio, con 149,00 m.l.; y por el Oeste, con propiedad de Justino Luispe y Manuel Rosán, con 148,00 m.l.-Abancay, 25 de Febrero de 1997.

TITULOS DE DOMINIO:

C-01.-DONACION.-EL MINISTERIO DE EDUCACION, representado por el Coordinador del Area de Desarrollo Educativo de Grau Alberto Soto Tomavilca, LA ESCUELA PRIMARIA DE NIÑOS Nº 54411 DE SANTA ROSA, reconocida por Salia Miranda Chipana; han pasado a ser propietarios del inmueble descrito en el rubro 1-01 de esta ficha, en abito de la donación que le otorga la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, representada por Wilfredo Pocco Contreras; por Escritura Pública de fecha 21 de Diciembre de 1996, otorgado ante el Notario de Grau, don Máximo Félix Polo.-Se acompaña el plano de ubicación y perimétrico; así como la memoria descriptiva.-Abancay, 25 de Febrero de 1997.

GRAVAMENES Y CARGAS:

EDWIN A. FLORES CACERES
REGISTRADOR PUBLICO
ABANCAY

D-01.-Ninguno.-Abancay, 25 de Febrero de 1997

CANCELACIONES:

REGISTRO PERSONAL:

EDWIN A. FLORES CACERES
REGISTRADOR PUBLICO
ABANCAY

F-01.-Ninguno.-Abancay, 25 de Febrero de 1997



Edwin A. Flores Caceres
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL DE ABANCAY

Oficina Registral Regional
Región Inka



Ficha de Continuación
INMUEBLES

FICHA: 1521

RIAP --

MARGESA

OFICINA DE CUSCO

Ficha 1521

ASIENTO NUMERO C-2.- INSCRIPCION DEFINITIVA.- A SOLICITUD DEL MINISTERIO DE EDUCACION, REPRESENTADO POR EL PROFESOR V. WALTER MORALES DONGO, LA ANOTACION PREVENTIVA DEL INMUEBLE MATERIA DE LA PARTIDA, DESTINADO A LA ESCUELA PRIMARIA DE MENORES N° 54411 DE SANTA ROSA, SE CONVIERTE EN INSCRIPCION DEFINITIVA, EN VIRTUD DEL ART. 7° DE LA LEY 26512, AL HABER TRANSCURRIDO MAS DE TREINTA DIAS CALENDARIOS DE EFECTUADA LA PUBLICACION CORRESPONDIENTE EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO", SIN QUE HAYA MEDIADO OPOSICION JUDICIAL DE TERCERA PERSONA.- SE ACOMPAÑA SOLICITUD DE INSCRIPCION DEFINITIVA Y PUBLICACION DEL PERUANO DE FECHA 15 DE ENERO DE 1998.- PRESENTACION DIARIO: 07/08/98 HORA: 08:49.- RECIBO: 8775.- DERECHOS: S/.00.00.- ASIENTO: 60.- LEGAJO: PIN-35.- ABANCAY, 10 DE AGOSTO DE 1998.-


Cesar L. BALARZA JAMAY




Gely Quiñérez Palomino
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL DE ABANCAY

Oficina Registral Regional
Región Inka

1080170120

FICHA: 1521

RIAP —



OFICINA : CUSCO	DERECHOS : S/. 0.00
NÚMERO DE FICHA: 1521	NÚMERO DE RECIBO : 1498
CORRELATIVO :	LESAJO : PIN-250.

DA	NO	YER	HORA	TOMO	ASIE
21	2	1997	12:31		319

ANTECEDENTE DOMINIAL
INMATRICULACION PROVISIONAL.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

9-31.-TERRENO URBANO.-Ubicado en la Comunidad de Santa Rosa, del Distrito de Santa Rosa, Provincia de Grau, Departamento de Apuríac.---AREA: 63 516,00 M.2.--PERIMETRO: 1 154,16 M.L.--LINDEROS: Por el Norte, con propiedad de la familia Chipana, con 429,00 m.l.; por el Sur, con propiedad de Clemente Salgado, con 429,16 m.l.; por el Este, con propiedad del Cementerio, con 149,00 m.l.; y por el Oeste, con propiedad de Justino Buispe y Manuel Román, con 148,00 m.l.--Abancay, 25 de Febrero de 1997.

TITULOS DE DOMINIO:

C-91.-DONACION.-EL MINISTERIO DE EDUCACION, representado por el Coordinador del Área de Desarrollo Educativo y de Gestión Educativa Local, Sr. Alberto Soto Joravilla, y LA ESCUELA PRIMARIA DE MENORES N° 54411 DE SANTA ROSA, representada por Salia Miranda Chipana; han pasado a ser propietarios del inmueble descrito en el rubro 9-01 de esta FICHA, en mérito de la donación que le otorga la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, representada por Wilfredo Pocco Contreras; por Escritura Pública de fecha 21 de Diciembre de 1994, otorgado ante el Notario de Grau, Don Máximo Félix Polo.---Se acompaña el plano de ubicación y perimetría: así como la memoria descriptiva.--Abancay, 25 de Febrero de 1997.

GRAVAMENES Y CARGAS:

2015.-Alfondo.-Abancay, 25 de Febrero de 1997

EDWINA FLORES CACERES
REGISTRADOR PUBLICO
APURIMAC

CANCELACIONES:

REGISTRO PERSONAL:

2015.-Alfondo.-Abancay, 25 de Febrero de 1997

EDWINA FLORES CACERES
REGISTRADOR PUBLICO
APURIMACEDWINA FLORES CACERES
REGISTRADOR PUBLICO
APURIMACEDWINA FLORES CACERES
REGISTRADOR PUBLICO
APURIMAC

Gaby Quiñerez Palomino
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL DE ABANCAY

Oficina Registral Regional
Región Inka

Ficha de Continuación
INMUEBLES



FICHA: 1521

RIAP —

MARGESA

OFICINA DE CUSCO

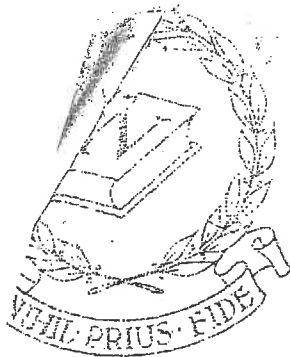
Ficha 1521

ASIENTO NUMERO C-2.- INSCRIPCION DEFINITIVA.- A SOLICITUD DEL MINISTERIO DE EDUCACION, REPRESENTADO POR EL PROFESOR V. WALTER MORALES DONGO, LA ANOTACION PREVENTIVA DEL INMUEBLE MATERIA DE LA PARTIDA, DESTINADO A LA ESCUELA PRIMARIA DE MENORES N° 54411 DE SANTA ROSA, SE CONVIERTE EN INSCRIPCION DEFINITIVA, EN VIRTUD DEL ART. 7° DE LA LEY 26512, "AL HABER TRANSCURRIDO MAS DE TREINTA DIAS CALENDARIOS DE EFECTUADA LA PUBLICACION CORRESPONDIENTE EN EL DIARIO OFICIAL "EL PERUANO". SIN QUE HAYA MEDIADO OPOSICION JUDICIAL DE TERCERA PERSONA.- SE ACOMPAÑA SOLICITUD DE INSCRIPCION DEFINITIVA Y PUBLICACION DEL PERUANO DE FECHA 15 DE ENERO DE 1998.- PRESENTACION DIARIO: 07/08/98. HORA: 08:43.- RECIBO: 8775.- DERECHOS: S/.00.00.- ASIENTO: 60.- LEGAJO: PIN-33.- ABANCAY, 10 DE AGOSTO DE 1998.-

[Firma]
Abg. CESAR L. GARCIA CANAY



[Firma]
Cecilia Gálvez Palomino
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO
OFICINA REGISTRAL DE ABANCAY



SERIE A N° 2134704



01

TESTIMONIO

FOLIO : 31

NÚMERO : 19.-

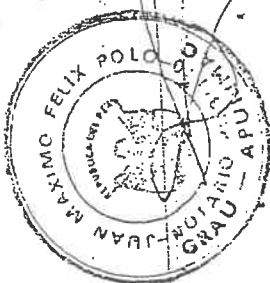
BIENIO : 1996-1997

REGISTRO : 19

CESION Y DONACION, que otorga la Municipalidad Distrital de Santa Rosa, a favor de la Escuela Primaria de Menores de Santa Rosa, bajo los términos y condiciones de la Minuta Inserta:

En Chuquibambilla, capital de la provincia de Grau, siendo veintinueve días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y seis, comparecen ante este despacho Notarial los señores de una parte como DONANTE, el profesor Wilfredo POCO CONTRERAS, en su condición de Alcalde Distrital de Santa Rosa y de otra como DONATARIOS, El Profesor Alberto SOTO TUMAYLLAY Salia Miran Chipena, en representación del Ministerio de Educación, todos Peruanos mayores de edad, vecinos del lugar, versados en el idioma castellano, proceden, por sí con capacidad, conocimiento y libertad, según el examen de Ley practicado al efecto del que doy fe: se entregaron la siguiente Minuta para que su contenido se eleve a escritura pública, la que se archiva con con Nota de ley y en su portante te legajo : _____

MINUTA - Señor Notario Público de la Provincia de Grau, en los registros de escrituras públicas que lleva a su cargo, sírvase extender una de CESION Y DONACION, que celebramos de una parte la Municipalidad Distrital de Santa Rosa de la Provincia de Grau, representada por el Alcalde profesor Wilfredo POCO CONTRERAS, identificada con libreta electoral número treinta millones quinientos treinta y mil seiscientos veintitres, con domicilio en el distrito de Santa Rosa que en adelante se denominará DONANTE, y de otra en representación del Ministerio de Educación, El Coordinador del Área de Desarrollo Educativo de Grau, profesor Alberto SOTO TUMAYLLAY, y la directora de la Escuela Primaria de Menores número cincuenta y tres mil cuatrocientos once, del distrito de Santa Rosa profesora Salia MIRANDA CHIPENA, identificada con libreta electoral número treinta y mil quinientos veinte mil, anteriormente treinta y tres mil, con domicilio en la ciudad



CIRILO APARICIO G.
NOTARIO PUBLICO
AB NCAY - PERU



ra DONATARIOS, bajo los siguientes términos y condiciones :

PRIMERO.-- La Municipalidad distrital de Santa Rosa es propietaria del inmueble urbano consistente en nueve aulas, paredes de adobe y techo de calamina, patio y otras cuya extensión asciende a sesenta y tres mil quinientos noventa y tres cuadrados, el mismo que previa asamblea de autoridades, vecinos de la comunidad de Santa Rosa y con aprobación de la asamblea de Regidores, el Alcalde profesor Wilfredo POCOCO CONTRERAS, en representación de la Municipalidad del distrito de Santa Rosa, transmite a

el inmueble descrito a ALFONSO MIRANDA CHIPANA y ALFONSO MIRANDA CHIPANA por el número cincuenta y tres mil cuatrocientos noventa y tres, por los profesores Alberto SOTO TOMAYLLA y Salia MIRANDA CHIPANA.

SEGUNDO.-- El inmueble materia del presente acto jurídico, tiene como sus linderos: por el ESTE con el cementerio del distrito, por el OESTE, con la propiedad del señor Justino Quispe y Manuel Román, por el NORTE con la propiedad de la familia Chigla y por el SUR, con la propiedad de Clemente Salgado Román, y estando el inmueble valorado en la suma de ciento veintinueve mil con Treintinueve soles.

TERCERO.-- Que, el inmueble transmitido, a título de CESIÓN Y DONACIÓN, por el donante a favor de los donatarios, se entrega con todo sus usos, costumbres, aires, salidas y entradas, estando libre de todo gravamen judicial o extra judicial.

CUARTO.-- Por lo que en este acto los donatarios, con transmitidos los derechos de dominio sobre el inmueble, no existiendo ningún vicio de nulidad o anulabilidad que invalide la presente, existiendo libre manifestación de voluntades de las partes en el contenido de la presente, agregue usted, señor Notario Público las cláusulas de introducción y conclusiones conforme a Ley, Chuquibambilla, veintitres de agosto de mil novecientos noventa y seis.-- firmas Alberto SOTO TOMAYLLA, Coordinador del ADE Grau, Salia Miranda Chipana Donataria, la presenta Minuta esta autorizada por el Abogado





gado certificador Dalmiro Warthón Ayala, inscrito en el Colegio de abogados de Apurímac, bajo el número ciento cincuentiocho, y el Colegio de Abogados del Cusco, bajo el número mil quinientos noventaicinco, la presente Minuta esta exenta de impuesto, y extienda la escritura correspondiente, Chuquibambilla veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, firmado, J. Máximo Félix Polo, un sello Notarial, son conformes con sus originales, la Minuta decreto Notarial del que doy fé:, formalizado el Instrumento instruí a los otorgantes de su objeto y resultado, de la lectura que de todo les hice, en presencia de los testigos solicitados para el presente contrato, en cuyo contenido se ratifican y firman por ante mí del que doy fé.

CONCURRENDA. Este traslado con la Escritura matriz de su referencia, según confrontación hecha de acuerdo a ley.- expido este primer testimonio a solicitud de la parte interesada en Chuquibambilla a veintiseis días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y seis.



Juan Máximo Félix Polo
Notario Público Provincia Grau Chuquibambilla



Por lo que con copia fotostática y reproducción fiel del documento.

ANAY 1997

CIRILO APARICIO G.

NOTARIO PUBLICO
AB NCAY - PERU

Cirilo Aparicio G.,
NOTARIO-PUBLICO
Reg. No. 9 921



TOMO: IV

FICHA: S - 0010

1. GENERALIDADES:

Centro Educativo: Colegio Integrado "Andrés Avelino Cáceres"
de Santa Rosa.

Código Modular : 0200253

Código de local: 0307100002

Distrito : Santa Rosa

Provincia: Grau

2. SITUACION LEGAL

Modalidad de adquisición: Donación.

Documento que origina : Testimonio.

Otorgante : Municipalidad Distrital de Santa Rosa.

Notaría : Juan Máximo Félix Polo.

Inscrip. Regist. Públicos : Tomo: -- Folio: -- Asiento: --, Ficha: 1521

Fecha de inscripción : 25-02-97.

Inscrito en Margesi : Fecha de Inscripción:

Inscrito SBN : Fecha de Inscripción:

3. DATOS DEL TERRENO Y LA CONSTRUCCION:

Area total	:	63,516.00	Metros cuadrados
Area construida	:	1,276.00	Metros cuadrados
Area libre	:	62,240.00	Metros cuadrados
Perímetro	:	1,154.16	Metros lineales
Construido por	:	Acción cívica.	



4. MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Por el Norte : Prop. Familia Chipana, en una dist. de 429.00 ml.

Por el Sur : Prop de Clemente Salgado, en una dist. de 429.00ml.

Por el Este : con el Cementerio, en una dist. de 149.00 ml.

Por el Oeste : Prop. Justino Quispe, en una dist. 149.00 ml

5. OTROS CENTROS EDUCATIVOS QUE FUNCIONAN EN EL LOCAL

Centro Educativo	Código Modular	Código Local
------------------	----------------	--------------

Jardín de Niños Nro. 63 de Santa Rosa.		
--	--	--

EPM 54411 "Acción Cívica" de Santa Rosa.		
--	--	--

15 JUN 2001

Abancay, 14 de junio del 2001.



OTAR - APURIMAC
Dirección Regional de Educación

EDUCACION
FED. JOSE
G.M. 02247312
Jorge Valero

OTAR - APURIMAC
Dirección Regional de Educación
JUAN MANUEL LÓPEZ ROMÁN



TRANSCRIPCION
En la fecha se ha expedido la
RESOLUCION DIRECTORAL
Regional de Educación de
Apurímac

1039

Abancay, 16 NOV. 1999

Vistos el Oficio No. 067-99-A/MDSR e Informe No. 283 -ME-CTAR-A/DREA/OGI. y demás documentos que se acompañan;

CONSIDERANDO:

Que, es política del Sector Educación el mejoramiento de la calidad del servicio educativo utilizando óptimamente la infraestructura, equipamiento y el potencial humano;

Que, el Art. 109 de la Ley 23384 Ley General de Educación establece que en un Centro Educativo pueden impartirse educación de uno ó más niveles y de diferentes modalidades. La pluralidad de las actividades pedagógicas no interfiere con la necesaria unidad de su dirección;

Que, la RVM. No. 012-96-ED establece entre sus objetivos la integración de Centros y Programas Educativos para mejorar el servicio educativo con la óptima utilización de la infraestructura educativa, medios y el potencial humano;

El Distrito de Santa Rosa de la Provincia de Grau - Apurímac, representado por su Alcalde solicitan la integración del Jardín de Niños No. 63, EPM. No. 54411 y el CSM., bajo el nombre de Colegio Integrado "Andrés Avelino Cáceres" de Santa Rosa; para lo que presentan la documentación sustentatoria, por lo que es procedente atender la petición mediante acto resolutivo;

Estando a lo informado y actuado por la Dirección de Gestión Institucional de la Dirección Regional de Educación de Apurímac; y,

De conformidad a la Ley General de Educación No. 23384, Ley 27013 Ley del Presupuesto Público para 1999, RVM. No. 012-96-ED. RM. No. 016-ED Normas para la Gestión y Desarrollo de las actividades en los Centros y Programas Educativos, D.L. No. 26922 - Ley Marco de Descentralización; y, en uso de las facultades conferidas por D. Ley 25762 Ley Orgánica del Ministerio de Educación modificada por Ley 26510;

SE RESUELVE:

1º.- INTEGRAR educacional y administrativa mente en un solo Centro Educativo denominado Colegio Integrado "Andrés Avelino Cáceres" de Santa Rosa a los Centros Educativos: Jardín de Niños No. 63, EPM. No. 54411 y el CSM. "Andrés Avelino Cáceres", Distrito de Santa Rosa, ámbito del Area de Desarrollo Educativo de Grau.

2º.- Transcribir la presente Resolución a las diferentes Direcciones Administrativas para su conocimiento y fines consiguientes.



Localidad: Santa Rosa

* Por el Este : ---Con la propiedad del Cementerio con una línea recta FA de longitud igual al 148 ml. y un ángulo de 90°.

* Por el Oeste : Con la propiedad de Justino Quispe y Manuel Román. ED de longitud igual a 148 ml. y un ángulo de 88°.

* Total Perímetro es de: 1154.16 Metros lineales

8.- AREAS:

- ✓ Area total : 63.516.00 m²
- Area construida : 1.276.00 m²
- Area libre : 62.240.00 m²

9.- ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION:

- Estado de Conservación : Malo
- Antigüedad : 37 años



10.- DESCRIPCION GENERAL DE LA PLANTA FISICA DE LA INFRAESTRUCTURA:

- La infraestructura cuenta con: 09 Aulas. 01 Dirección
- Servicios Higiénicos NO. Depósito SI. Guardianía NO.
- Techo de: Calamina (X). Teja (). Paja ()
- Pared de: Adobe (X). Concreto ()
- Fachada : Yeso (X). Cemento (). Ninguno (X)
- Tumbado o Cielo Raso: Yeso (X). Triplav (). Ninguno(X)
- Sierre : Madera (). Cemento (X) deteriorado
- Ventana: Madera (). Metálica (X). Con vidrio () sin vidrio(X)
- Puerta: Madera (X) deteriorada. Metálica ()
- Piso: Madera (). Cemento () deteriorado. Ninguno (X)
- Zócalo: Cemento (X). Nada ()
- Vereda: C/Vereda (X). S/Vereda ()
- Con servicio de agua (X). Desagüe (NO). Electricidad (NO)

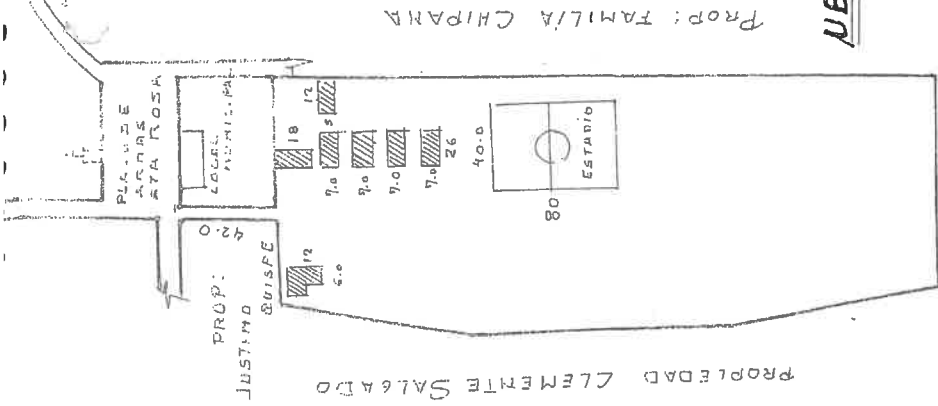
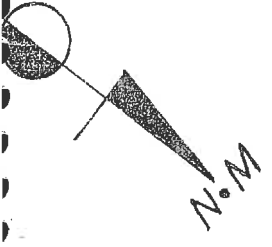
EN FIDATARIO DE LA DIRECCION REGIONAL DE EDUCACION DE ARURIMAG
AUTENTICA
El Presente documento tiene copia fiel del original



01 OCT. 1997

Santa Rosa. Setiembre de 1.997

[Signature]
Ing. Evangelina Lopez Caceres



PROPIEDAD CLEMENTE SALGADO

Prop: FAMILIA CHIPARA

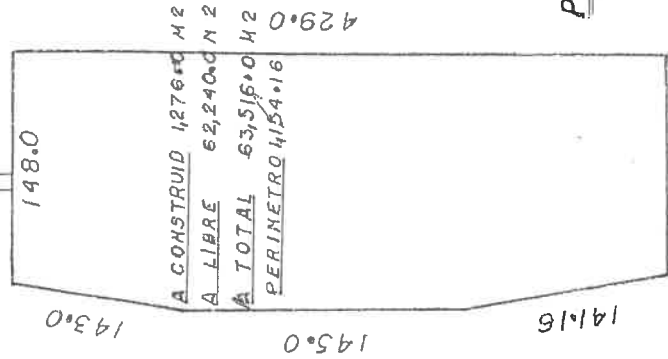
UBICACION



CEMENTERIO
BOY FELICITESTE DOCUMENTO
ES COPIA DEL ORIGINAL


Prof. Moisés Santos Uchima
FEDATARIO
UCRL-GRAU

13 JUL 2016



A CONSTRUID	1276.0	M2
A LIBRE	62,240.0	M2
A TOTAL	63,516.0	M2
PERIMETRO	4154.16	

PERIMETRICO



PROYECTO		EPM 54411 DE SANTA ROSA	
PLANO	UBICACION Y PERIMETRICO		
UBICAC	LOCALIDAD	SANTA ROSA	ESCALA 1:5000
	DISTRITO	SANTA ROSA	
	PROVINCIA	GRAU	
	DEPARTAMENTO	APURIMAC	
DIBUJO N.º 157.		FECHA	
B-179 -J.P.C.C		10-95	