



Rec: 1639

TESTIMONIO

FOLIO..... 287.V.

NUMERO..... 172

REGISTRO.....VI.

BIENIO..... 1994...95.



DE LA ESCRITURA DE CESION Y DONACION, QUE OTORGA JULIAN PORTUGAL HURTADO, ALCALDE DISTRITAL DE PROGRESO, A FAVOR DEL MINISTERIO DE EDUCACION, BAJO LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES. - - - - -

En Chuquibambilla, Capital de la Provincia de Grau, a veintinueve de marzo de mil no-cientos noventa y cinco; ante mi: j. máximo Félix Polo, Notario Público de la Provincia de Grau; comparecen: de una parte Julián Portugal Hurtado, Alcalde del distrito dis-trito de Progreso; i de otra en representación del Ministerio de Educación Jorge Beltrán Quispe Guzmán, Director del Área de Desarrollo Educativo de Grau i Walter Candia Morales, Director del Colegio Secundario de Menores de Progreso; todos peruanos, mayores de edad, empl ados i versados en el idioma castellano; proceden por sí con capacidad, conocimiento i libertad, según el examen de ley, practicado a efec-to, de que doy fe; me entregaron la siguientes minuta, para que su contenido se eleve a escritura pública, la que se archiva, con nota de ley, en su pertinente legajo, de que también doy fe; i gualmentr de conocer a los otorgantes i a los testigos, quién-nes son mayores de edad i de esta vecindad. - - - - -

M I N U T A. - Señor Notario Público de la Provincia de Grau: - En el corriente Regis-tro de instrumentos públicos de su cargo, sirvase Usted extener una de Cesión i Do-nación de un terreno, en la cual conste que nosotros, por una parte i como donante Julián Portugal Hurtado, con libreta Electoral número treintun millones quinientos cuarentitres mil cuatrocientos setentitres, Alcalde del distrito de Progreso, de la p ovinicia de Grau; i por otra como representantes del Ministerio de Educación, Jorge Beltrán Quispe Guzmán, i Walter Candia Morales, con libreta Electoral número trein-tun millones quinientos veintidos mil doscientos veintiseis, Director del Colegio Secundario de Menores de Progreso; todos peruanos, mayores de edad i vecinos del lugar versados en el idioma castellano, celebramos en los términos i condiciones siguientes: -

PRIMERO. - Yo, Julián Portugal Hurtado, en mi condición de Alcalde del distrito de Pro-greso, de conformidad a la sesión convocaba i aprobada por la comunidad, cedo i dono un terreno ubicado en el radio urbano de la Provincia de Grau, distrito de Progreso, con una extensión de tres mil metros cuadrados, compuesto de seis aulas, con techo de colasina, paredes de adobe, piso de tierra, puertas de madera i ventanas de vidrio, en actual uso i a perpetuidad, con los usos de costumbre. - - - - -

SEGUNDO. - Los linderos del terreno i aula son: por el Norte con el rio de Trapiche; por el Sur, con el campo deportivo de Progreso; por el Este, con la carretera hacia Challhuacho; i por el Oeste, con el cerco de don Alcides Venero Polo. - - - - -

TERCERO. - El auto avaluo, con la suma de ciento siete mil seiscientos treinta y un-punto cuarenta nuevos soles, en forma nominal, por ser de construcción nueva de aulas

CUARTO. - Nosotros Jorge Beltrán Quispe i Walter Candia Morales, Directores de ADE i Colegio Secundario de Menores de Progreso, aceptamos el tenor de esta minuta en to-das partes; renunciando a las acciones i excepciones de ley, donde no media coacción

UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA GRAU
I.E.S. JEC. FRAZ. DE GO. GRU



Lic. Walter D. Hartman Miranda
DIRECTOR

//...i simulación.así como intimidación i otros vicios que pudiera invocarse para su anulabilidad de este acto jurídico.-

QUINTO.-Nosotros los representantes del Ministerio de Educación,aceptamos el tenor de es a minuta en toda sus partes,sin ninguna observancia.-Usted señor Notario,sírvase añadir las demás generales de ley,para su perfeccionamiento.- Chuquibambilla,veintiocho de marzo de mil novecientos noventaicnco.-Julían Portugal Hurtado.-J.Beltrán Quispe.-Walter morales Candia.-Paulino Champi Quispe.- Abogado.-La presente minuta ^{no} está afecta a impuesto i extienda la escritura correspondiente:J.Máximo Félix Polo.-Notario Público.

CONCUERDA este traslado con la escritura matriz de su referencia,según confrontación hecha de acuerdo a ley,de que doy fe.-Expedido este primer testimonio a solicitud de parte interesada em Chuquibambilla,a treinta de Marzo de mil novecientos noventaicinco.



J. Máximo Félix Polo
Notario Público Titular en Chuquibambilla

GOBIERNO REGIONAL APURIMAC
Unidad Regional de Educación Apurimac
UNIDAD GESTION EDUCATIVA LOCAL GRAU
Ley 27441 (Art. 27°)
FEDATARIO
Valido solo para tramites en el sector
Educación
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

AL FEDATARIO DE LA DIRECCION SUB
REGIONAL DE EDUCACION DE APURIMAC
AUTENTICA
El Presente documento es una copia fiel del original



20 ENE 1997

FAP JOSE LUIS SALCEDO LLOSA
FEDATARIO
C. M. 82242214

OFICINA REGISTRAL REGIONAL
REGION INKA

OFICINA REGISTRAL DE APURIMAC

Inscrito(a): La Inmatriculación Provisional

Tomo: Folio: Asiento N° B-4-C-1

Partida Ficha N° 1553 Del Registro: De

Propiedad Derechos 81

Recibo N° 1639 Arancel Ley N° 11240

na Abancay, 05 de marzo de 1997.



Chucuy 07 NOV. 2008

SAP APOLINARIO PANEBA QUISPE
FEDATARIO
C. M. 83592812



EDWINA FLORES CACERES
SECRETARIA PUBLICA
APURIMAC



UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA GRAU
IE. JEC "FRAY DIEGO CORTIZ"

Lic. Wilber D. Warthon Miranda
DIRECTOR

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- NUMERO Y NOMBRE DEL CENTRO EDUCATIVO : COLEGIO SECUNDARIO
DE MENORES MIXTO
DE PPROGRESO



2.- INSCRIPCION DEL PREDIO :

REGISTRO : VI.
FOLIO : 287.V.
NUMERO : 172
BIENIO : 1,994...95.

3.- CREACION :

4.- UBICACION :

LUGAR : PROGRESO
DISTRITO : PROGRESO
PROVINCIA : GRAU
DEPARTAMENTO : APURIMAC
REGION : INKA

5.- DATOS GENERALES:

EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO : RURAL
ZONIFICACION : LLANO
AREA DE ESTRUCTURACION : ZONA B
USO ACTUAL : AULAS

6.- ACCESOS:

- La via de acceso en Km. de Abancay al lugar es de 189.00 Km.
- Carretera en Km. : 119.00, Trocha carrozable: 70.00 km., camino de herradura:.....
- Altitud : 3,650.00 m.s.n.m.
- Tiempo de viaje .11.00 horas... en vehículo motorizado, y a pie

7.00.- LINDEROS:

a.- Por el Norte con el rio Trapiche, con una linea quebrada A-B y B-C, con : 51.35 m.l. y los ángulos de $96^{\circ}00'00''$. Y $174^{\circ}00'00''$.

b.- Por el Sur con, el Estadium, con una linea recta F-G, con: 94.00 m.l. con el ángulo de $48^{\circ}00'00''$.

c.- Por el Este con, la carretera a Chalhuhahuacho, con una linea quebrada C-D, D-E, E-F, con: 58.95 m.l., con los ángulos de



152°00'00", 165°00'00" y 175°00'00".

d.- Por el Oeste con la propiedad del Sr. Alcides Venero, con una línea recta G-A, con : 39.000 m.l., y el ángulo de 90°00'00".

Total Perímetro : 243.00 ml.

8.00.- AREAS:

Area total del terreno	:	3,000.00 m2
Area construida	:	434.00 m2
Area libre	:	2,118.00 m2
Area losa deportiva	:	448.00 m2

2,566.00

9.00.- ESTADO DE CONSERVACION DE LA CONSTRUCCION:

Estado de conservación : Regular.
Antigüedad : 10 y 04 años

10.- DESCRIPCION GENERICA :

- La infraestructura cuenta con ..05..Aulas,01.. Dirección..
- Servicios higiénicos....., depósito....., Guardiania
- Techo de: calamina(X), Teja (), Paja ()
- Pared de: adobe (X); concreto (), ladrillo ()
- Fachada: Yeso (X), cemento (), Ninguno ()
- Cielo raso: Yeso (X), Triplay, (), Ninguno ()
- Pizarra: Madera (), cemento (X)
- Ventana: Madera (), Metálica (X), C/vidrio (X), S/vidrio ()
- Puerta : Madera (X), Metálica ()
- Piso : Madera (X), Cemento (X), ninguno()
- Zócalo : Cemento (), Ninguno (X)
- Vereda: C/vereda (), S/vereda (X)
- Con servicio de agua (X), desagüe (), electricidad () instalada Si(X), No ()

Progreso, noviembre de 1997

GOBIERNO REGIONAL DE CHUQUIBAMBA
Dirección Regional de Educación Apurímac
UNIDAD GESTION EDUCATIVA LOCAL - GRAU
Ley 27441 (Art. 127-)

FEDATARIO

Valido solo para trámites en el sector
Educación

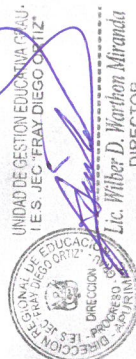
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



Chuquib.

07 NOV 2008

FREDY R. MOLINA CASEREA
ARQUITECTO
CAP.: No. 2123



Lic. Wilber D. Warthon Miranda
DIRECTOR

RIO TRAPICHE

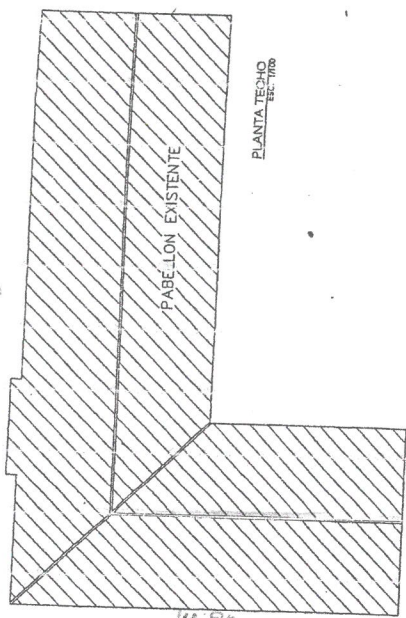
T4
20.45

30.90

94°

173°

E02

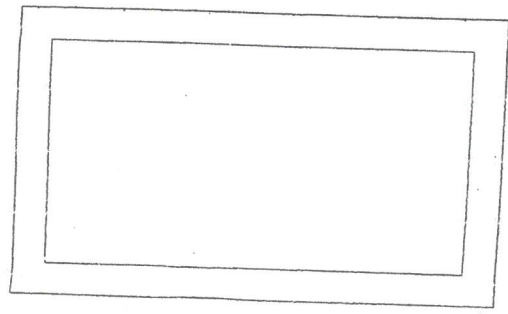


PABELLON EXISTENTE

PLANTA TECHO
ESC. 1/100

PABELLON EXISTENTE

PLANTA TECHO
ESC. 1/100



DETALLE A

T7

28.73

T6

13.00

CARRETERA A CHALHUAHUACHO

T5

17.45

135°

3.00

25.00

34.00



PLANO PERIMETRICO

ESC. 1/250

Ing. César Contreras Arredondo
INGENIERO CIVIL
NÚM. 11 65141



PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION C.S.M. FRAY DIEGO ORTIZ DE PROGRESO	
PLANO: CERCO PERIMETRICO	
UBICACION: Lugar: PROGRESO Municipio: PROGRESO Estado: OAXACA	Proyecto: Proyecto: GRAU Municipio: APURIMAG Estado: OAXACA
Indicada: Indicada	Fecha: ABRIL del 2003
Elaborado por: Ing. CESAR CONTRERAS	

UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA GRAU
IES JEC "FRAY DIEGO ORTIZ"
Lic. Wilber D. Warrón Miranda
DIRECTOR