

2. Bygningsvedligeholdelse 2013 - anlægsbevilling

Sagsnr.: 2012-28504

Dok.nr.: 2012-203438

Sammendrag

Det årlige bygningssyn er nu afsluttet, og der er foretaget en prioritering af aktiviteter for bygningsvedligeholdelse 2013.

Planen for aktiviteter under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget søges nu godkendt med henblik på frigivelse af anlægsmidlerne 1.316.000 kr. ved decembermødet i Kommunalbestyrelsen.

Planer for de øvrige fagudvalg behandles sideløbende i de respektive udvalg, og sikkerhedsorganisationen orienteres ligeledes om indholdet.

Baggrund

Som et led i Center for Ejendommens årshjul fremlægges bygningsvedligeholdelsesplanen for det kommende år ved Kommunalbestyrelsens møde i december med henblik på frigivelse af midler ved årsskiftet. De specifikke tiltag under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget søges nu godkendt som en del af denne proces.

Sagsfremstilling

I 2012 undgik man skader efter skybrud. Der har dog stadig været en del ikke-planlagte opgaver, som er vurderet så vigtige eller hensigtsmæssige, at de er udført. Det efterlader et antal planlagte opgaver, som ikke kan indeholdes i budgettet for 2012, hvorfor disse søges finansieret over bygningsvedligeholdelse 2013.

Af større planlagte arbejder, under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget i 2013, kan nævnes etapevis udskiftning af tage på Maglemosen samt udskiftning af tagpap og efterisolering af tag og facader på "pedelkontoret" samme sted.

Der planlægges et øget fokus på den planlagte vedligeholdelse af installationssiden med henblik på at nedbringe skader fra installationsnedbrud.

Der er foretaget en koordinering mellem puljen til bygningsvedligeholdelse (konstruktioner og installationer), puljerne til udearealer på skoler og institutioner samt puljen til energibesparende foranstaltninger i 2013. De sidstnævnte puljer søges selvstændigt frigivet primo 2013.

Centralisering af ejendomsdriften

Den forestående centralisering af ejendomsdriften forventes at have en betydelig positiv indvirkning bl.a. på mængden og typen af opgaver under bygningsvedligeholdelsen.

Mængden af akutte skader og især følgeskader hertil forventes at falde. Ved en rutinemæssig rundring i første omgang på samtlige skoler og institutioner af servicepersonalet i de respektive distrikter vil utætheder og lignende blive opdaget, så større skader undgås.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Det afsatte beløb til bygningsvedligeholdelse i 2013 projekt nr. 650260 er i alt 38.916.000 kr. jævnfør investeringsoversigten. Heraf foreslås anvendt 1.316.000 kr. til ejendomme under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget fordelt på planlagte tiltag samt skønnet andel af puljer.

Sideløbende er der afsat 954.000 kr. over driftsrammen på daginstitutioner (tidligere akutmidler til denne bygningskategori), som nu indgår i den samlede fordeling af bygningsvedligeholdelsen.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets anmodning om meddelelse af anlægsbevilling på 1.316.000 kr. vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen på sag Bygningsvedligeholdelse 2013 i december.

2012-197401 - Bygningsvedligeholdelse 2013, Planlagte arbejder. Udsendes til alle medlemmer af Kommunalbestyrelsen.

På Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets møde deltager faglig koordinator Birgit Elleby Jørgensen fra Center for Ejendomme under behandlingen af sagen.

Bilag

2012-200782 - Bygningsliste og prioriteringssystem

Beslutningen træffes af

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller, at

- A) De foreslåede arbejder for bygningsvedligeholdelse 2013 under Sundheds- og Forebyggelsesudvalget godkendes.
- B) Anlægsbevilling på 1.316.000 kr. over projekt nr. 650260, Vedligeholdelsesarbejder 2013 indgår i den samlede anlægssag, som fremlægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets beslutning den 04.12.2012 Punkt 2
Indstillingen godkendt

Følgende deltog ikke i behandlingen af punktet: