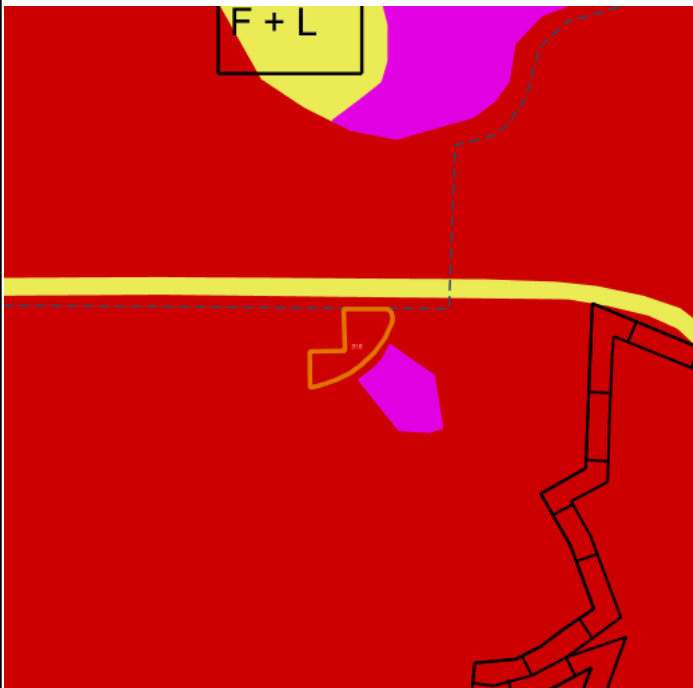




Bestandsfoto 2009



Luftbild 2011



Auszug FNP mit Lage der Fläche



Lageplan

# Baulandkataster

letzte Änderung: 23.01.2014

**Fläche 316 / Seite 2**

erfasst am 04.06.2009 von SiemerM		Gebietssachbearbeiter(in): Steger	
Fläche [m²]: 808		<b>noch nicht bebaut</b>	
Ersterfassung abgeschlossen am: k.A.		<b>es liegt kein Bauantrag vor</b>	
<b>Lage</b>			
Kernbergstraße/ Friedrich-Engels-Straße		Planungsraum: Ost	
<b>Flurstück</b>	<b>Eigentümer</b>	<b>Flächenanteil ca. [m²]</b>	
Wenigenjena Flur 6 Flurst. 221	privat	807	
<b>Baulandkataster §200 Abs. 3 BauGB</b>			
<input type="checkbox"/> Veröffentlichung im Baulandkataster			
Der Veröffentlichung wurde nicht widersprochen			
<b>Baufertigstellungen</b>			
Seit 2005 beantragte Neubauten, deren Adresspunkt in der Potenzialfläche liegt. (Datenübernahme des FB Statistik, laufend aktualisiert)			

## Bestand

Geschossigkeit der Umgebung: von 2 bis 4

Bodenrichtwert zum 31.12.2008 [EUR/m²]: 175

### Nutzung

aktuelle Nutzungen:

- Garagen
- Grünland

Details zur Nutzung:

Grünland mit Garagen

Beschreibung der Bebauung:

massive Doppelgarage; betonierte Einfahrt; massive Einfriedungsmauer

Beschreibung des Bewuchses:

- Bäume
- Sträucher

### Umwelt

Schutzstatus:

Altlasten:

Auskunft auf Anfrage durch UntBoSchB

Umweltbelange / besondere ökol. Funktionen:

### Erschließung

verkehrlich: vorhanden (gesichert)

dem FD SE/SPL sind keine medienseitigen Probleme bekannt

## Planung

### planungsrechtliche Situation

Darstellung im FNP 2006	Flächenanteil ca. [m²]
Wohnbaufläche	810

bestehendes Baurecht:

☒ §34 BauGB

☐ §35 BauGB

zulässiges Maß der Nutzung:

2

besonderes Städtebaurecht:

☐ bestätigter städtebaul. Rahmenplan

☐ bestätigte Satzung nach §34(4) BauGB

### Bebauungsziel

mögliche Bauweise:

offen

mögliche Bebauungsform:

### angestrebte Nutzung und Anzahl möglicher Einheiten

potenzielle Wohnbaufläche, Schätzung Wohneinheiten [WE]

Einfamilien-/Doppelhauspotential:

von 1 bis 1

### Hinweise zur Verwertung und Mobilisierung

(unverbindliche bzw. unvollständige Vorabschätzung; Prüfung am konkreten Bauvorhaben erforderlich)

mögliche Entwicklungshemmnisse:

- gegenwärtige Nutzung

Freifläche zur bestehenden Hauptnutzung

Grundstücksneuordnung erforderlich:

- Teilung

☐ städtebauliche Planung erforderlich

☐ bewusstes Freihalten von Bebauung