

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : (주)부림저축은행
경기도 과천시 문원동 359외 1필지
건명 : 문원동359연립주택
통칭 '디아크카운티' 부동산 감정평가
감정평가서 번호 : 하나 250320-00-033-02



이 감정평가는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 있으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인들은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02-558-0440
서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인

대표이사 김도곤



감정평가사

이명기

이

명



감정평가액	일백사십칠억구천만원정 (₩14,790,000,000.-)				
의뢰인	(주)부림저축은행		감정평가 목적	공매	
제출처	(주)부림저축은행		기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	교보자산신탁주식회사		감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-		2025. 03. 24	2025. 03. 24	2025. 03. 25
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)	사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가
	구분건물	4세대	구분건물	4세대	-
		이	하	여	백
	합계				₩14,790,000,000.-

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.
	심사평가는 감정평가사 이수진 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 |

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 과천시 문원동 소재 '시가목골어린이공원' 남동측 인근에 위치하는 부동산에 대한 (주)부림저축은행의 공매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 3월 24일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 3월 24일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 |

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본 감정평가는 일반거래(공매) 목적의 평가건으로서, 의뢰 평가목적 외의 용도로는 사용할 수 없으며, 타 용도로 사용시 이로 인한 당 법인의 책임은 없는바, 이에 유의하시기 바람.
- ② 본건의 위치는 소유자 제시 '건축물현황도'와 현황 표기 및 점유 상태 등에 의거 확인하였음.
- ③ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ④ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권, 대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사 협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권, 대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도 표기하였음.
- ⑤ 후첨 '사진용지' 중 본건 내부 사진은 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 내부 확인이 어려워 2024.06.18. 일자 평가 당시에 촬영한 사진을 첨부하였는바 공매 진행시 참고바람.

(구분건물)감정평가명세표

페이지: 1

건물명		문원동359 연립주택 제1층 제101호 외 3개호						
일련 번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적 (m ²)		감정평가액	비고
					공부	사정		
1	경기도 과천시 문원동 [도로명주소] 경기도 과천시 사기막길 84 상동 359 전	359, 359-2 문원동359 연립주택 359 대 359-2 전 가 나	공동주택 (연립주택) 철근콘크리트구조 경사지붕 3층 지1층 1층 2층 3층 제1종 일반주거지역 제1종 일반주거지역 (내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호 소유권 1,2. ---- 대지권 (내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 소유권 1,2. ----	철근콘크리트구조 경사지붕 3층 지1층 1층 2층 3층 제1종 일반주거지역 제1종 일반주거지역 (내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호 소유권 1,2. ---- 대지권 (내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 소유권 1,2. ----	501.82 336.94 339.94 295.22 330 324 160.28 106.06 654 x---- 654 160.28 106.06 654 x---- 106.06	160.28 106.06 654 x---- 654 토지 · 건물 토 지: 건 물: 160.28 106.06 160.28 106.06 160.28 106.06	3,040,000,000 260.98m ² 배분내역 토 지: 건 물: 912,000,000 2,128,000,000 2,890,000,000 260.98m ²	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 집합건축물 대장상 공용 부분 포함

(구분건물)감정평가명세표

페이지: 2

건물명		문원동359 연립주택 제1층 제101호 외 3개호						
일련 번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적 (m ²)		감정평가액	비고
					공부	사정		
다				대지권 (내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 2층 156.93 3층 60.9 소유권 1,2. ---- 대지권	654 217.83 179.26 654 x---- 654	토지 · 건물 토 지: 건 물: 4,540,000,000	배분내역 867,000,000 2,023,000,000 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 354.69m ²	
라				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 212.89 소유권 1,2. ---- 대지권	212.89 156.74 654 x---- 654	토지 · 건물 토 지: 건 물: 4,320,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 346.64m ²	
						토지 · 건물 토 지: 건 물:	배분내역 1,296,000,000 3,024,000,000	
합계							₩14,790,000,000.-	
				이 하 여 백				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 과천시 문원동 359외 1필지 문원동359연립주택 통칭 '디아크카운티' 제1층 제101호 외 3개호		
도로명주소	경기도 과천시 사기막길 84 (문원동)		
	주용도	공동주택(연립주택) 5세대	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2023.06.08	
건물규모	층수	지하 1층/지상 3층	
	연면적	1,473.92 m ²	
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	1/101	공동주택 (연립주택)	160.28	100.7	260.98	106.06	61.41
나	2/201	공동주택 (연립주택)	160.28	100.7	260.98	106.06	61.41
다	2/202	공동주택 (연립주택)	217.83	136.86	354.69	179.26	61.41
라	3/301	공동주택 (연립주택)	212.89	133.75	346.64	156.74	61.42
합계 (4개호)			751.28	472.01	1,223.29	548.12	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	문원동 359외	-/ 1/102	공동주택 (연립주택)	153.93	250.63	3,200,000,000 (@20,800,000)	2024.06.28 (2023.06.08)	동일 건물
#2	운중동 875	108/ 1/114	연립주택	180.28	331.3183	3,500,000,000 (@19,400,000)	2023.10.14 (2010.12.07)	-
#3	운중동 987	703/ 3/302	연립주택	131.23	229.2577	2,555,000,000 (@19,500,000)	2024.09.05 (2010.06.07)	-
#4	갈현동 2	A/ 3/302	다세대 주택	84.18	136.22	1,130,000,000 (@13,400,000)	2022.10.01 (2021.08.09)	-
#5	중앙동 7-15	바인포레/ 3/302	다세대 주택	63.94	73.26	970,000,000 (@15,200,000)	2022.11.11 (2022.05.30)	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#6	중앙동 97외	122/ 6/601	공동주택 (아파트)	151.9454	324.9703	3,820,000,000 (@25,100,000)	2024.05.22 (2020.03.31)	-
#7	부림동 96	711/ 9/901	공동주택 (아파트)	114.92	235.79	2,610,000,000 (@22,700,000)	2024.08.12 (2020.12.21)	-

(출처: 등기사항전부증명서)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가 ~ 라

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(4) 시점수정

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2024.06.28/ 2025.03.24	
경기 경부1권 연립다세대	1.325% (1.01325)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2024.05	98.1
			기준시점 당시 지수	2025.02	99.4
		산식		$1 + (99.4 - 98.1) / 98.1$ ≈ 1.01325	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 주거용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
가)	#1	1.00	1.00	1.00	0.90	0.900	주거용
나)	#1	1.00	1.00	0.95	0.90	0.855	주거용
다)	#1	1.00	1.00	1.10	0.90	0.990	주거용
라)	#1	1.00	1.00	1.07	0.90	0.963	주거용

단지외부요인 : 본건 일련번호 가)~라)는 거래사례 #1과 동일한 건축물 내에 소재하여 동일함.

단지내부요인 : 본건 일련번호 가)~라)는 거래사례 #1과 동일한 건축물 내에 소재하여 동일함.

호별요인 : 본건 일련번호 가)는 거래사례 #1과 대체로 대등함.

- 본건 일련번호 나)는 거래사례 #1 대비 서비스 면적(테라스) 등에서 열세함.

- 본건 일련번호 다), 라)는 거래사례 #1 대비 서비스 면적(복층) 등에서 우세함.

기타요인 : 부동산 경기 등을 고려하여 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)		
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)				
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)								
가	1/101	160.28	#1	20,800,000	1.000	1.01325	0.900	18,968,040	3,040,197,451	3,040,000,000		
나	2/201	160.28	#1	20,800,000	1.000	1.01325	0.855	18,019,638	2,888,187,578	2,890,000,000		
다	2/202	217.83	#1	20,800,000	1.000	1.01325	0.990	20,864,844	4,544,988,968	4,540,000,000		
라	3/301	212.89	#1	20,800,000	1.000	1.01325	0.963	20,295,802	4,320,773,287	4,320,000,000		
합계		751.28	-	-	-	-	-	-	-	14,790,000,000		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	거래수준(원/전유m ²)	기타
인근 고급 연립주택	기존 상가지대	소로한면	19,000,000-22,000,000	1종일주

본건 지역의 거래수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

2. 본건 평가사례

일련 번호	소재지 층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	문원동 359외1필지 1/101	공동주택 (연립주택)	160.28	260.98	2,630,000,000	2024.06.18	담보
					(@16,400,000)		
(2)	문원동 359외1필지 2/201	공동주택 (연립주택)	160.28	260.98	2,580,000,000	2024.06.18	담보
					(@16,100,000)		
(3)	문원동 359외1필지 2/202	공동주택 (연립주택)	217.83	354.69	3,930,000,000	2024.06.18	담보
					(@18,000,000)		
(4)	문원동 359외1필지 3/301	공동주택 (연립주택)	212.89	346.64	3,840,000,000	2024.06.18	담보
					(@18,000,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(5)	중앙동 14-4 3/301	공동주택 (다세대주택)	60.07	68.76	815,000,000	2024.10.22 (2020.10.16)	담보	-
					(@13,600,000)			
(6)	별양동 24-7 -/4/402	공동주택 (다세대주택)	19.67	25.1	309,000,000	2023.05.22 (2023.05.23)	담보	-
					(@15,700,000)			
(7)	운중동 875 107/1/104	연립주택	192.81	354.346	3,600,000,000	2024.02.06 (2010.12.07)	담보	-
					(@18,700,000)			

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별 구 분	경기 과천시 2024년 03월 ~ 2025년 02월					
	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	11,295,500,000	10,450,657,695	92.5	30	15	50.0
다세대	7,141,500,000	6,565,211,029	91.9	21	11	52.4
아파트	2,325,000,000	2,169,390,000	93.3	5	2	40.0

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가	제1층 제101호	160.28	106.06	3,040,000,000
나	제2층 제201호	160.28	106.06	2,890,000,000
다	제2층 제202호	217.83	179.26	4,540,000,000
라	제3층 제301호	212.89	156.74	4,320,000,000
합계		751.28	548.12	14,790,000,000
결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.			

2. 기타 참고사항

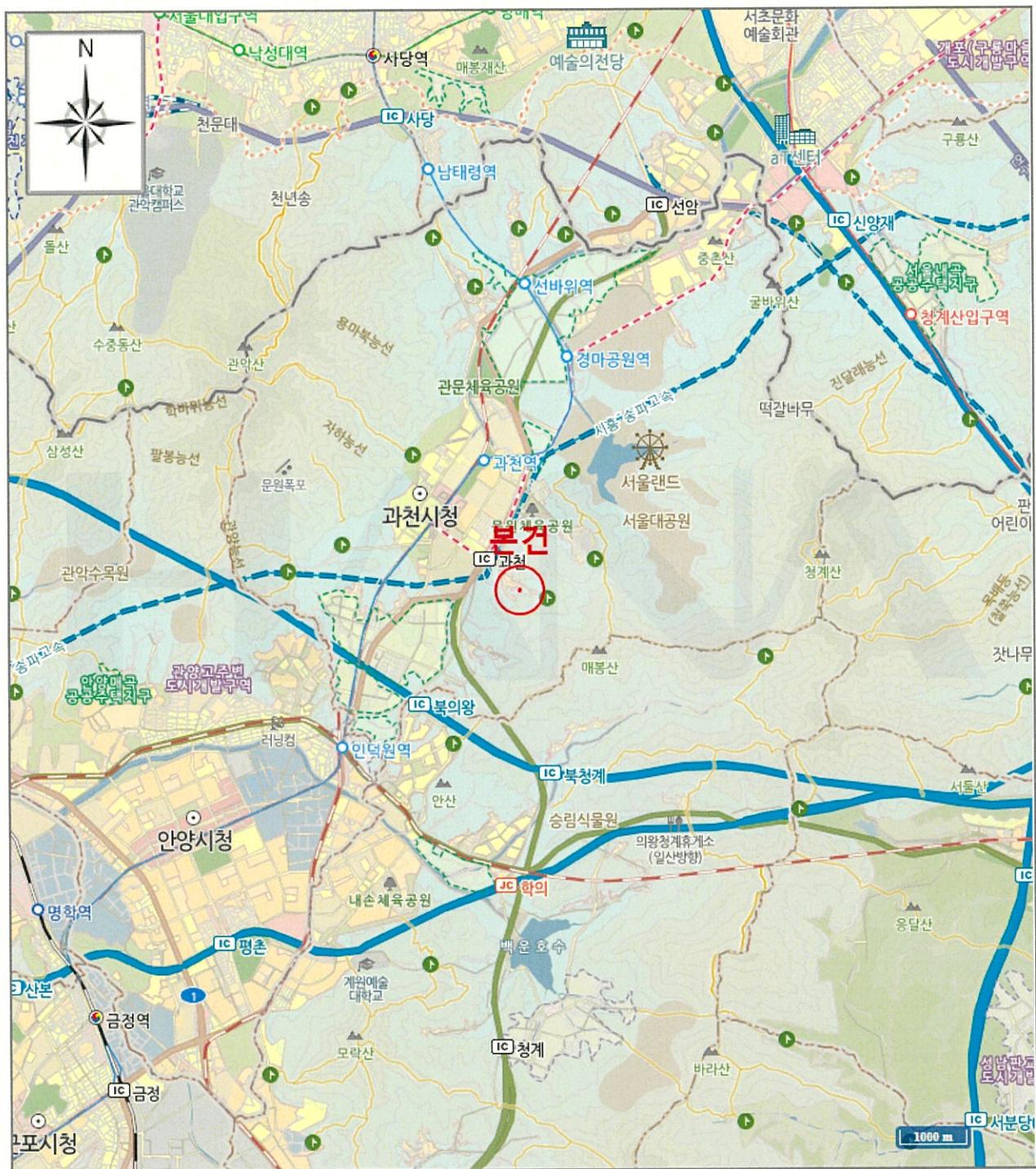
(구분건물) 감정평가요항표

기재사항	내역
위치 및 주위환경	본건은 경기도 과천시 문원동 소재 '시가목골어린이공원' 남동측 인근에 위치하며, 본건 주위는 단독주택, 연립주택, 근린생활시설 등이 소재하는 기존 주택지대로서 제반 주위환경은 보통시 됨.
교통상황	본건까지 차량의 진·출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통시 됨.
인접도로상태	본건 북동측으로 노폭 약 8~9m 내외의 포장도로와 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	<p>■ 일련번호 1) 도시지역(2015-05-19), 제1종일반주거지역(2020-08-14), 지구단위계획구역(2015-05-19), 소로3류(폭 8m 미만)(2014-02-03)(접합), 과밀억제권역<수도권정비계획법>, <추가기재> 제1종 지구단위계획의 상세계획은 도시정비과 별도확인요함</p> <p>■ 일련번호 2) 도시지역(2015-05-19), 제1종일반주거지역(2020-08-14), 지구단위계획구역(2015-05-19), 과밀억제권역<수도권정비계획법>, <추가기재> 제1종 지구단위계획의 상세계획은 도시정비과 별도확인요함임.</p>
건물구조	일련번호 가) 철근콘크리트조 평스라브지붕 3층건 중 제1층 제101호 외 3개호로서, 외벽 : 석재 타일붙임 마감 등, 내벽 : 벽지도배, 타일붙임 마감 등, 바닥 : 대리석깔기, 마루깔기, 타일깔기 마감 등, 창호 : 하이샷시 프레임 등의 창호임.
이용상황	기준시점 현재 본건 전체 연립주택으로 이용중임. 일련번호 (가) : 현관, 거실, 주방 겸 식당, 방3, W.C2, 테라스 등, 일련번호 (나) : 현관, 거실, 주방 겸 식당, 방3, W.C2, 테라스 등, 일련번호 (다) : 현관, 거실, 주방 겸 식당, 방4, W.C2, 테라스, 다락 등, 일련번호 (라) : 현관, 거실, 주방 겸 식당, 방3, W.C2, 테라스, 다락 등
냉·난방시설 및 기타 부대설비	도시가스보일러에 의한 개별난방 설비와 위생설비 및 급·배수시설, 승강기 등의 설비가 되어 있음.
임대사항	-.
기타사항	-.

광역 위치도

소재지

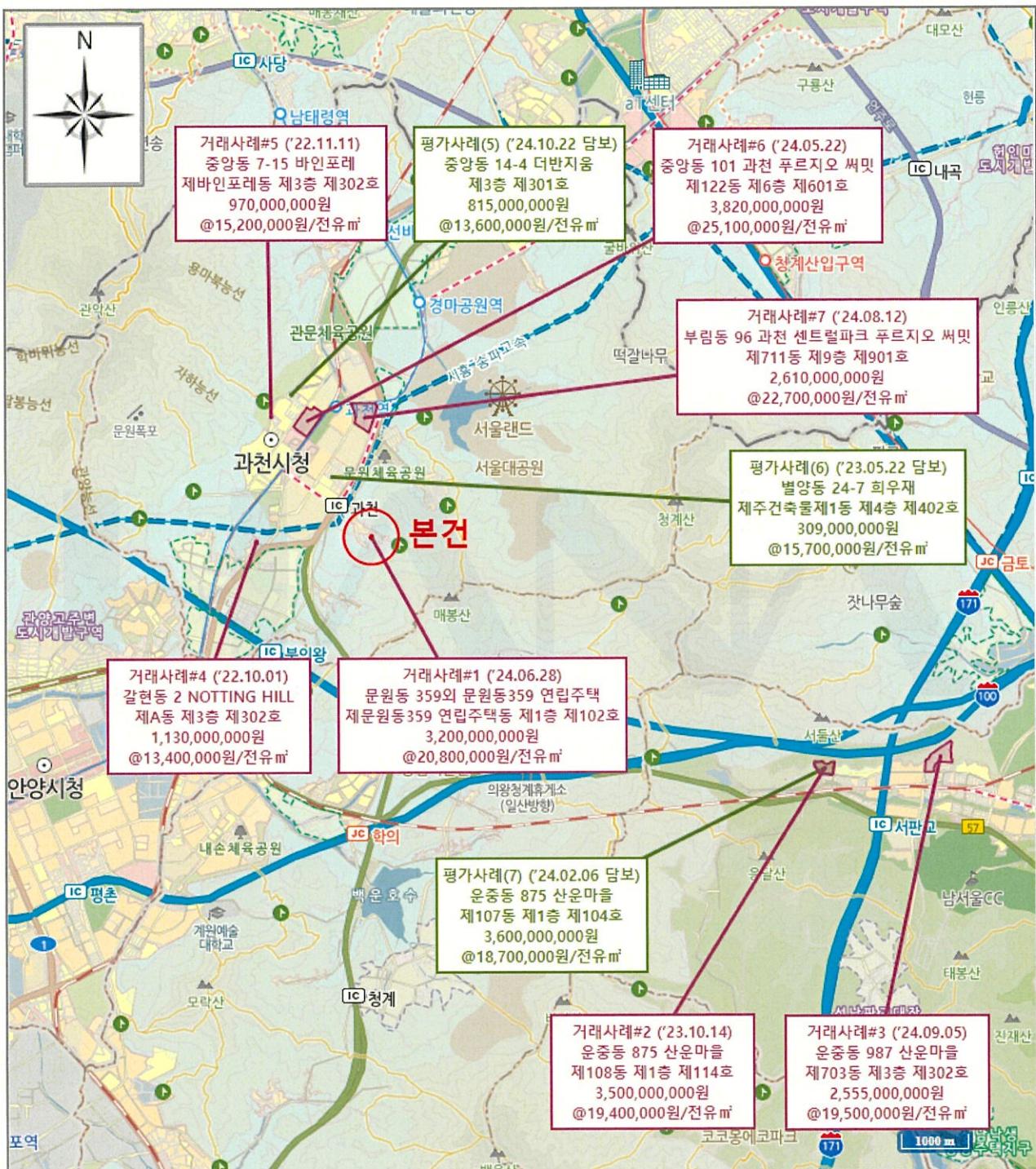
경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



가격참고도

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



[범례]

■ 본 건

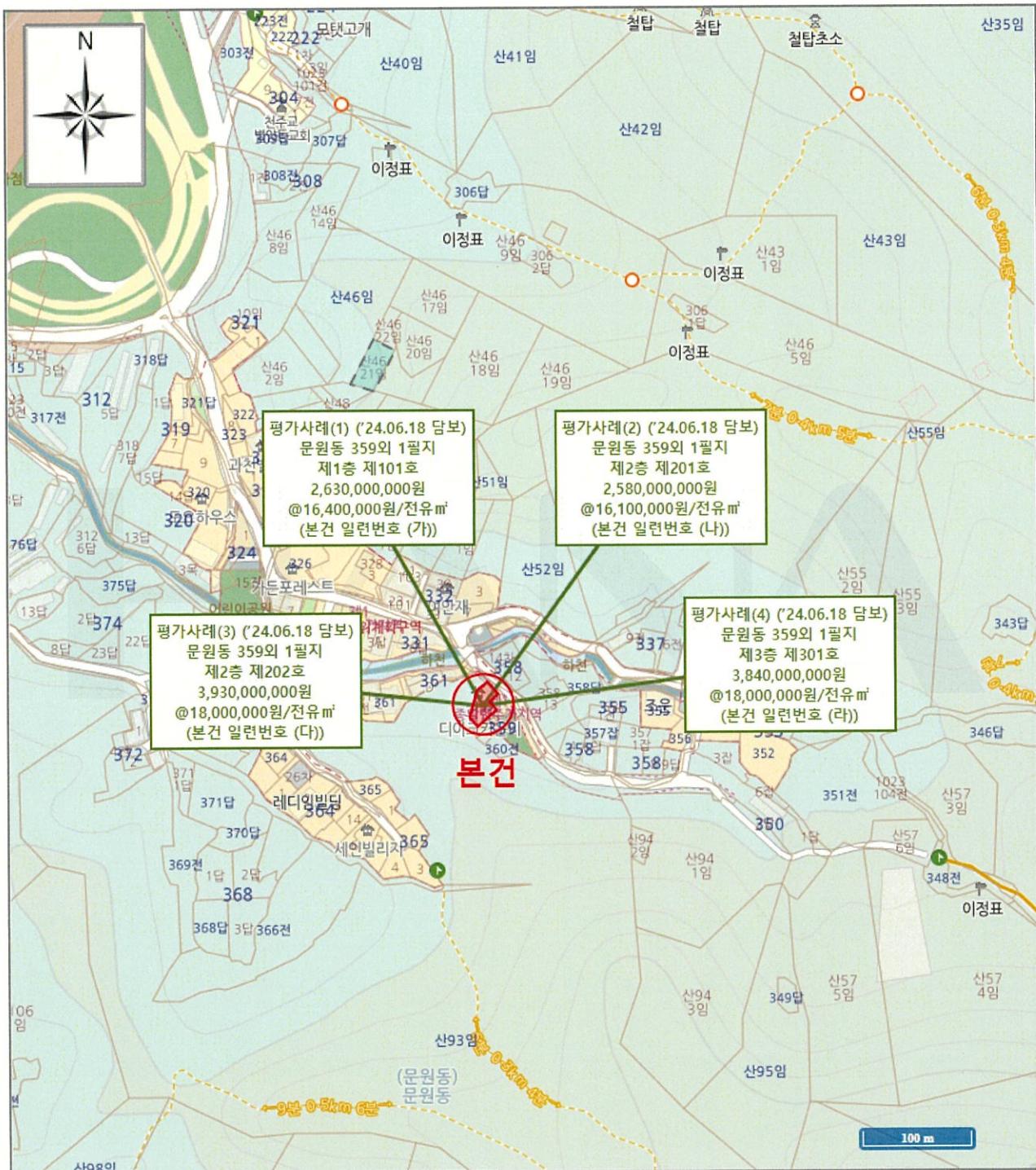
■ 평가사례

■ 거래사례

가격참고도

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지 (본건 평가사례)



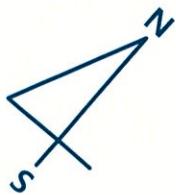
[범례]

■ 본 건

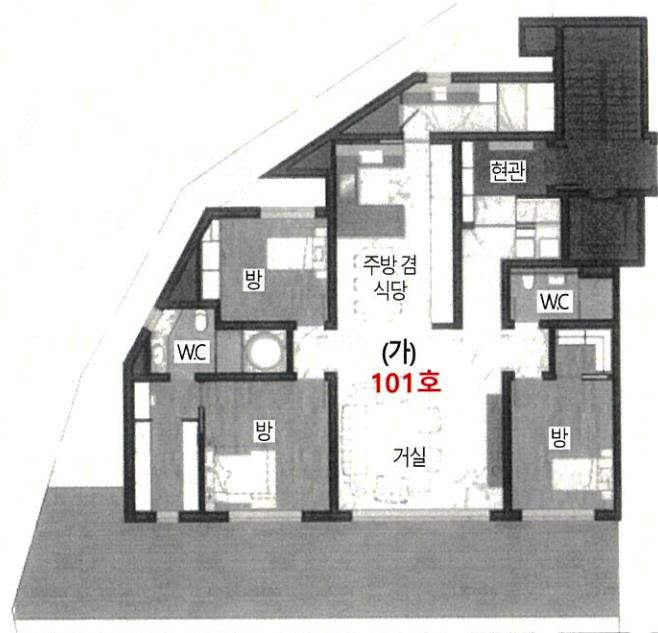
■ 평가사례

■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대개황도

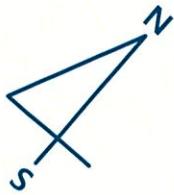


통칭 '디아크카운티' 제1층 제101호 외 3개호
(호별배지도 및 내부구조도)

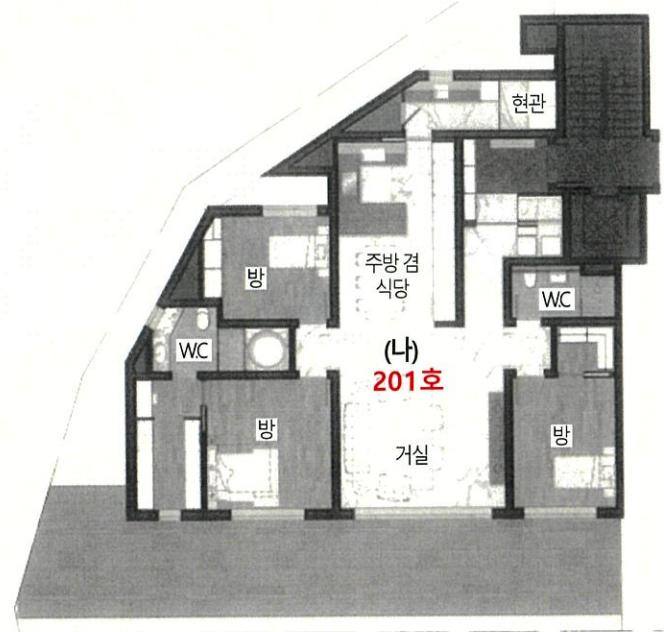


[제 1층]

건물내부구조도 및 임대개황도

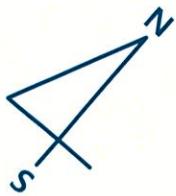


통칭 '디아크카운티' 제1층 제101호 외 3개호
(호별배치도 및 내부구조도)

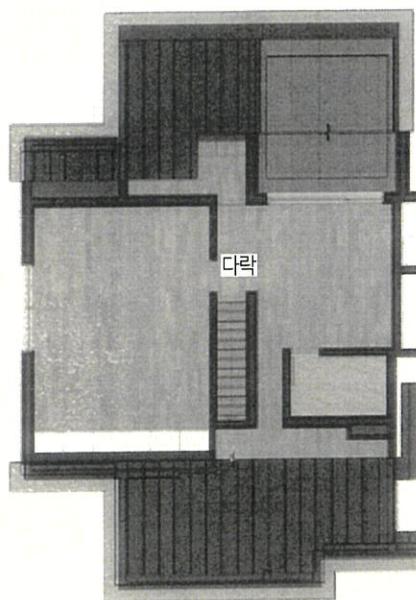


[제 2층]

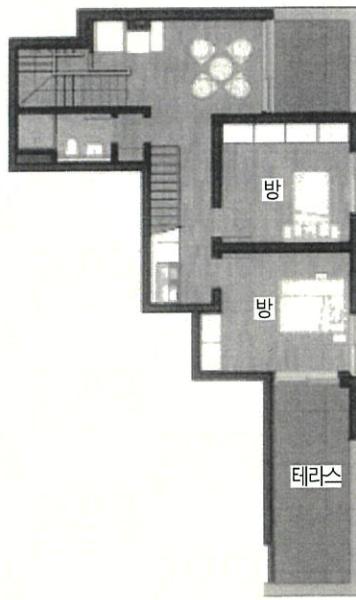
건물내부구조도 및 임대개황도



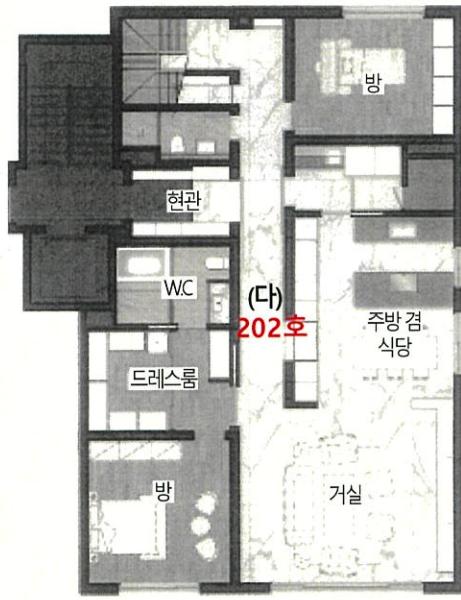
통칭 '디아크카운티' 제1층 제101호 외 3개호
(호별배지도 및 내부구조도)



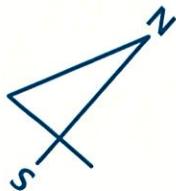
[제 3층]



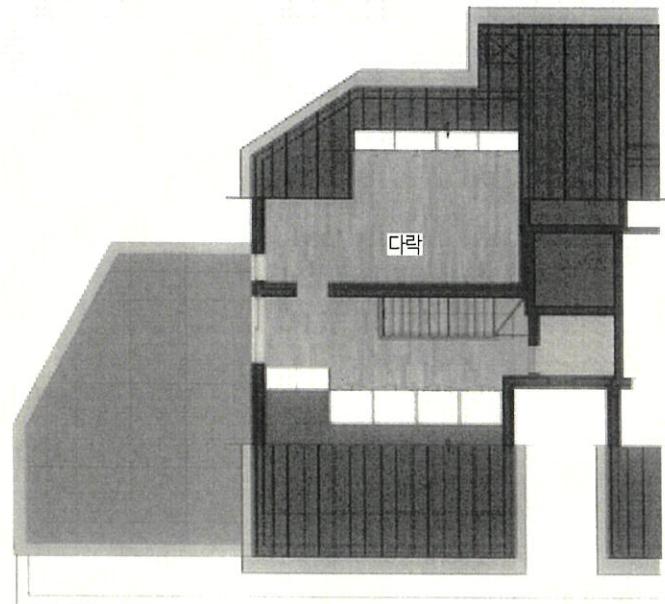
[제 1층]



건물내부구조도 및 임대개황도



통칭 '디아크카운티' 제1층 제101호 외 3개호
(호별배치도 및 내부구조도)



[제 3층]

사진용지

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



본건 전경 - 남동측에서 촬영



주위 환경 - 남동측에서 촬영



주위 환경 - 북서측에서 촬영

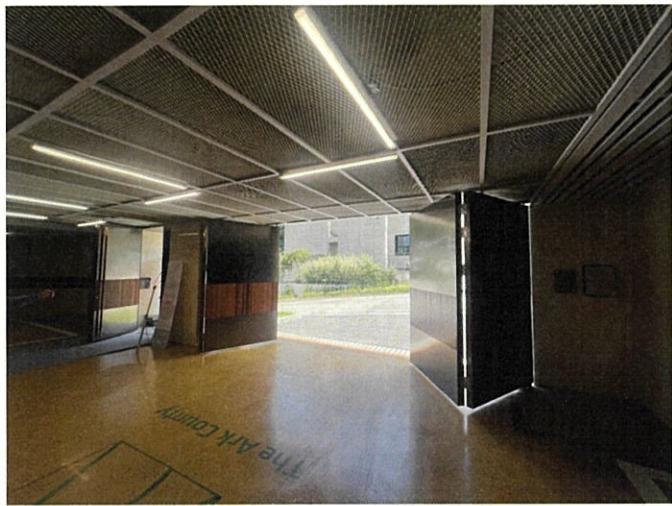


본건 주차장 내부

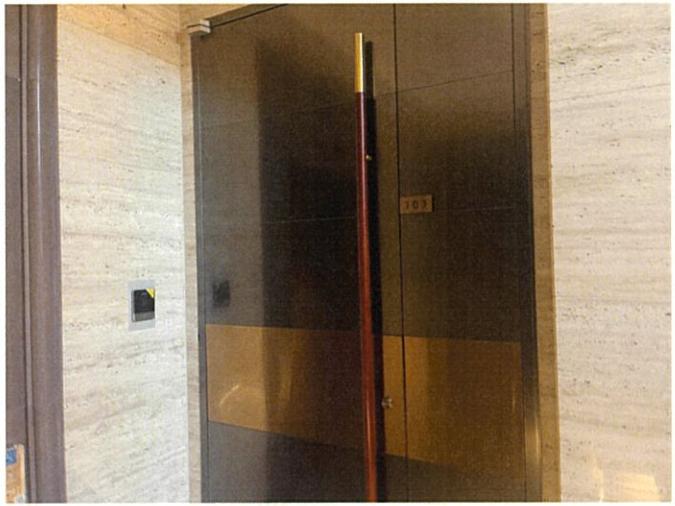
사진용지

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



본건 주차장 출입문



본건 호수 전경 - 101호



본건 호수 전경 - 102호

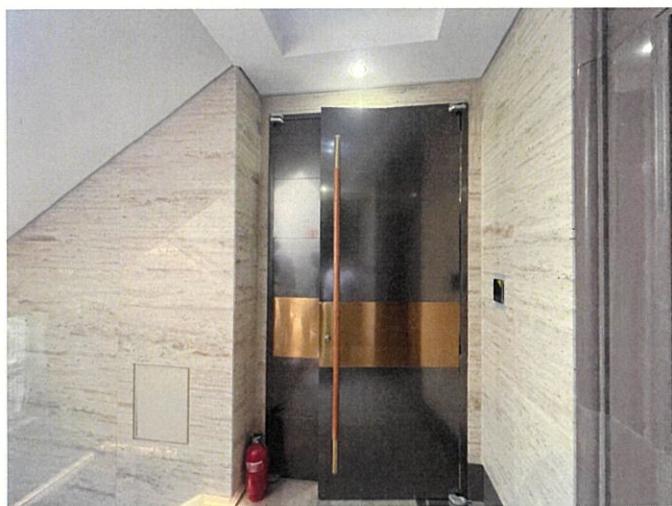


본건 호수 전경 - 201호

사진용지

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



본건 호수 전경 - 202호



본건 호수 전경 - 301호



본건 101호 내부 - 현관 등



본건 101호 내부 - 주방 겸 식당

사진용지

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



본건 101호 내부 - 거실



본건 101호 내부 - 테라스



본건 101호 내부 - 드레스룸



본건 101호 내부 - 화장실 등

사진용지

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



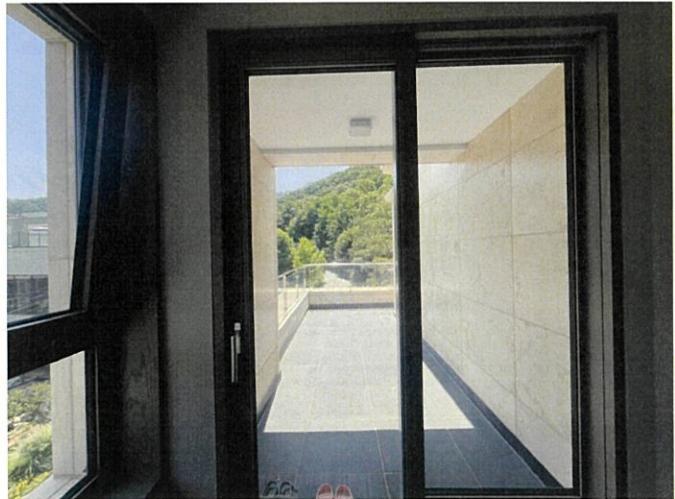
본건 202호 내부 - 거실, 주방 등



본건 202호 내부 - 방



본건 202호 내부 - 방



본건 202호 내부 - 테라스

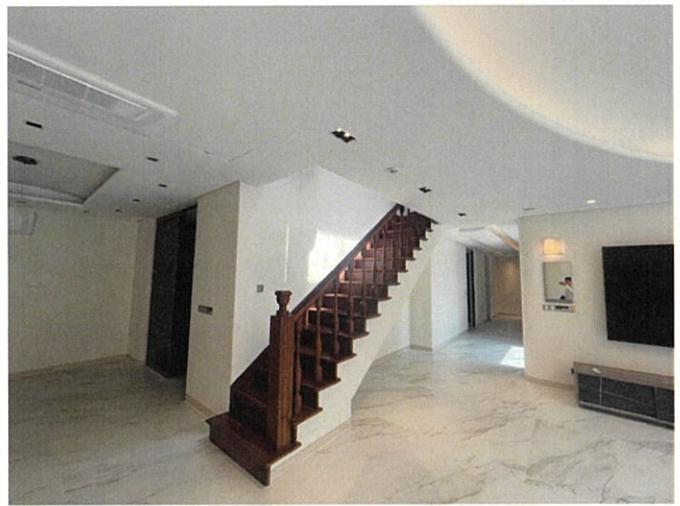
사진용지

소재지

경기도 과천시 문원동 359 외 1필지



본건 202호 내부 - 거실 등



본건 301호 내부 - 거실 등



본건 301호 내부 - 거실 등



본건 301호 내부 - 테라스 등

사진용지

소재지	경기도 과천시 문원동 359 외 1필지
-----	-----------------------



본건 301호 내부 - 다락 등