

CONTRAT DE BAIL

ENTRE LES SOUSSIGNES

M _____

Dénommé propriétaire d'une part et

M. _____

Dénommé locataire, d'autre part ;

Il a été convenu et arrêté sous seing privé ce qui suit :

1° - M _____ propriétaire, donne en location

M _____ un (e) _____

A usage _____

Situé quartier _____

Comprenant _____

2° - Le présent bail est consenti étant accepté pour une durée de _____
À compter du _____

3° - Le loyer mensuel est fixé à _____
une avance de loyer de Mois est versé à l'occupation des lieux loués

4° - Le mois de location est payé à l'avance à la date du _____

5° - La consommation d'eau et d'électricité est à la charge du locataire chaque mois

6° - En cas de casse ou bris des installations ou matériaux émanant du locataire, les réparations sont à sa charge,

7° - Les ménagements éventuels et les réparations effectuées pendant la période location restent la propriété du bailleur à la fin du contrat sans procès.

8° - a défaut du paiement d'un seul terme de loyer à son échéance tel que stipulé au 4° ci-dessus ou en cas de mauvaise utilisation des lieux, le présent contrat sera résilié de plein droit sans formalité judiciaire 15 jours après une simple mise en demeure verbale ou par écrit de payer ou de remettre en état les lieux,

9° - les mêmes conditions ci-dessus s'appliquent de la même manière au bailleur dans le cas où il n'exécute pas les travaux ou ns qui sont à sa charge.

10° - Le non respect des clauses du présent contrat donne droit au recours à la juridiction compétente, /-

Fait à _____, le _____

Le Propriétaire

Le Locataire