



República de Colombia



A3007041461

13



República de Colombia

02/07/2013 10:35:00 JRG/RSUHC

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

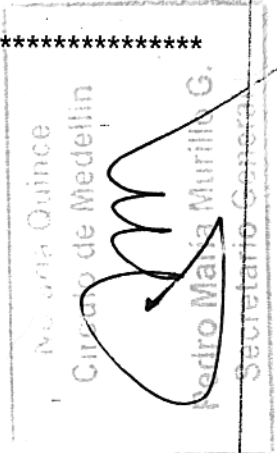
9547 30/2013



9547

PATRY

***REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO: "RODRIGUEZ"
DE: MARIA BERENICE RODRIGUEZ GALEANO**



NÚMERO: NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE (9.547) -----

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a TREINTA (30) DE JULIO ----- Del año dos mil trece (2.013), ante mí, FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ -----
Notario Quince del Círculo de Medellín, -----

Compareció la señora **MARIA BERENICE RODRIGUEZ GALEANO**, mayor de edad, vecina de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número que anota al pie de su firma, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, y manifestó: -----

PRIMERO: Que para dar cumplimiento a lo estipulado en la ley 675 del 2.001, vienen a elevar a escritura publica el reglamento de propiedad horizontal de un edificio de dos (2) pisos o plantas, compuesto por tres (3) apartamentos, construido sobre el siguiente inmueble: -----

SE TRANSCRIBE DEL TITULO ANTERIOR: Lote de terreno situado en la fracción del Poblado paraje la Aguacatala de la ciudad de Medellín. Con una cabida de 178.00 metros cuadrados y está determinado por los siguientes linderos: Por la cabecera, con propiedad de Miriam Restrepo De R. y Jorge Eliecer Rodríguez G.; por un costado; con camino de servidumbre; Por otro costado, con propiedad de Jorge Luis Zuleta; por el pie, con la calle 29A. -----

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-411065.-----

-----**LINDEROS ACTUALIZADOS:** Al hacerse el levantamiento según el plano que se acompaña a este reglamento y probado mediante resolución C2-0159 del 14 de mayo de 2013, tiene las siguientes especificaciones y medidas:- Por el Norte: con las propiedades demarcadas con el numero 3B-Sur-25/27 y en parte con la propiedad demarcada con el numero 3B-Sur-15 (101,201) ambas de la Carrera 29A; Por el Occidente, con las propiedades demarcadas con el numero 3B-Sur-40 de la Carrera 29AA y en parte con la propiedad demarcada con el numero 3Sur-34 de la Carrera 29B; por el Sur, con la propiedad demarcada con los números 3B-Sur-37/37(201,301); Por el Oriente, con la Carrera 29A. -----

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-411065.-----

SEGUNDO: Se protocoliza además del reglamento de propiedad horizontal, los planos arquitectónicos del edificio debidamente aprobado por la Curaduría Segunda de Medellín, según Resolución Número. C2-0159 de fecha 14 de Mayo de 2.013, que en copia se protocolizan con este instrumento.. El reglamento consta en general de: proyecto de División, Memoria Descriptiva, Obligaciones y Prohibiciones, Condiciones de Seguridad y Salubridad, Porcentajes de Copropiedad, Bienes de Dominio Particular, Bienes Comunes Esenciales, etc. -----

TERCERO: Que como consecuencia de lo anterior los comparecientes, elevan a escritura pública el reglamento y protocolizan los documentos mencionados y que son del siguiente tenor: -----

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EDIFICIO "RODRIGUEZ" PROPIEDAD HORIZONTAL.

LOCALIZACION: El edificio esta situado en esta Ciudad de Medellín, en La carrera 29-A distinguida en sus puertas de entrada con la nomenclatura oficial Números 3B-SUR-29 Y 3B-SUR-31 (0102, 0202) RESPECTIVAMENTE. -----

DISCRIPCION DEL PLANTEAMIENTO ARQUITECTONICO.