

Manual de Funciones:

IDENTIFICACIÓN DEL CARGO	
NOMBRE DEL CARGO	ROPORTAR A
CHIEF EXECUTIVE OFFICER (CEO)	Junta Directiva y/o accionistas
	CARGOS QUE LE REPORTAN
	<ul style="list-style-type: none">• CHRO: Chief Human Resources Officer (Recursos Humanos).• CFO: Chief Financial Officer (Finanzas).• CTO: Chief Technology Officer (Tecnología).• CMO: Chief Marketing Officer (Marketing).• Staff: Equipo de apoyo/validaciones.

PERFIL DEL CARGO		
La función del CEO o Director Ejecutivo es la de liderar, dirigir y supervisar la estrategia general de la empresa, asegurando la alineación de todos los departamentos con la visión, misión y objetivos corporativos. Su propósito es impulsar el crecimiento sostenible, maximizar el valor del Saas para los accionistas, gestionar riesgos, tomar decisiones clave de inversión y operación, y representar a la organización ante stakeholders, con el fin de garantizar la rentabilidad, competitividad y éxito a largo plazo.		
PERFIL DEL CARGO		
REQUISITO	DESCRIPCIÓN	MÉTODO DE VERIFICACIÓN
EDUCACIÓN	Grado académico a nivel licenciatura en: Administración de Empresas, Ingeniería Comercial, Economía, Derecho, Ingeniería Industrial o ramas afines. Preferiblemente con MBA o	Título Profesional y certificados académicos.

	maestría en gestión empresarial.	
EXPERIENCIA	Mínimo 10-15 años en roles de alta dirección (C-level o gerencia general), con trayectoria probada en liderazgo estratégico, gestión de P&L y transformación empresarial en compañías de tamaño similar o mayor.	Curriculum vitae, referencias laborales y casos de éxito documentados.
COMPETENCIAS	Visión estratégica, liderazgo inspirador, habilidades en toma de decisiones bajo presión, negociación de alto nivel, gestión de riesgos y cambio organizacional. Excelente comunicación y relaciones con stakeholders.	Evaluación psicométrica, entrevistas por competencias y assessment center.
HABILIDADES TÉCNICAS	Dominio de finanzas corporativas, análisis de mercado, gobernanza corporativa, M&A y uso de herramientas digitales para la gestión empresarial (ERP, BI).	Pruebas técnicas y portafolio de proyectos liderados.

FUNCIONES PRINCIPALES Y PRIORITARIAS	
FUNCIONES PRINCIPALES Y PRIORITARIAS	
1. Planificación Estratégica en Geometrical Foundation Models	
Definir visión y roadmap para integrar modelos geométricos fundacionales en reconstrucción 3D de casas/interiores, alineando objetivos de IA generativa con metas de diseño personalizado basado en inputs textuales de usuarios.	
2. Gestión de Desempeño en IA Arquitectónica	

Supervisar métricas de precisión en reconstrucción geométrica, entrenamiento de modelos y generación de nuevos diseños, reportando ROI de innovación a junta directiva.

3. Liderazgo del Equipo en Geometrical Models

Dirigir a CTO, data scientists y diseñadores en desarrollo de foundation models para escaneo, reconstrucción y síntesis de espacios habitables a partir de descripciones usuario.

4. Toma de Decisiones en Entrenamiento de Modelos

Autorizar datasets de interiores, pipelines de entrenamiento y fine-tuning para generar variantes de casas innovadoras desde prompts textuales.

5. Representación en IA para Diseño Residencial

Promover la empresa ante inversores en proptech/IA, destacando reconstrucción geométrica y generación user-driven de hogares.

6. Gestión de Riesgos en Modelos Geométricos

Mitigar sesgos en datos 3D, privacidad de escaneos interiores y compliance ético en IA generativa arquitectónica.

7. Impulso a Innovación en Foundation Models

Liderar R&D para escalar geometrical models hacia nuevos estilos de casas, integración multimodal (texto-imagen-3D) y renderizado en tiempo real.

8. Desarrollo de Talento en IA Geométrica

Reclutar expertos en CV/3D vision, planificar sucesión para líderes en entrenamiento de modelos reconstructivos.

9. Monitoreo de KPIs en Reconstrucción y Generación

Establecer dashboards para fidelidad geométrica, diversidad de outputs y satisfacción usuario en diseños generados.

10. Manejo de Crisis en Datos/Entrenamiento

Dirigir respuestas a fallos en reconstrucción 3D o generaciones incoherentes, asegurando robustez de modelos.

11. Optimización de Recursos para Modelos

Asignar GPU/compute, datasets y partnerships para entrenamiento eficiente de geometrical foundation models.

12. Ubicación Organizacional

Máxima autoridad en IA para reconstrucción habitacional, supervisando C-level en proptech geométrico.

13. Planificar

Elaborar timelines para escaneo, entrenamiento y deployment de modelos que conviertan ideas textuales en casas 3D.

14. Organizar

Estructurar equipos de data ingestion, model training y user prompt engineering para flujo end-to-end.

15. Coordinar

Integrar inputs usuario, reconstrucción interiors y generación nuevas casas en pipeline unificado.

16. Dirigir

Inspira visión de IA que democratice diseño residencial vía prompts descriptivos.

17. Controlar

Evaluar precisión reconstructiva, novedad generativa y ajustes en entrenamiento.

18. Responder por la Innovación

Asumir accountability por resultados en modelos geométricos que habiliten casas personalizadas user-driven.

HABILIDADES	<ul style="list-style-type: none">• Liderazgo en IA geométrica y foundation models.• Visión estratégica en proptech y reconstrucción 3D.• Toma de decisiones en entrenamiento de modelos.• Gestión de datasets 3D y prompts textuales.
--------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicación de innovación user-driven.
POSICIÓN EN LA EMPRESA	CEO: Máxima autoridad, reporta a junta directiva, supervisa C-level en IA para reconstrucción y generación de casas.
RIESGOS	<ul style="list-style-type: none"> • Sesgos en modelos geométricos. • Privacidad de datos interiores. • Fallos en generación 3D. • Cumplimiento ético IA. • Escalabilidad compute.
CONDICIONES DE TRABAJO	<ul style="list-style-type: none"> • Jornada full-time remota/híbrida. • Viajes a conferencias IA/propTech. • Acceso GPU/cloud ilimitado. • Entorno startup innovador.
ACTITUDES	<ul style="list-style-type: none"> • Visionario en IA democratizada. • Innovador y orientado a usuario. • Resiliente ante iteraciones modelo. • Colaborativo con data teams. • Ético en diseño generativo.