

Редни број Прилога 1

Прилог-2 уз Образац ППИ-1

НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА																
Р. бр.	Подаци о непокретности															
1	1	7	Друга	/									5	3	6	m ²
(предмет опорезивања) (врста непокретности)		(зона)		(удео)		(укупна површина)						(корисна површина)				
Београд				Нови Београд		532										
(место)				(катастарска општина)		(бр. катастарске/их парцеле/а)										
Незваног јунака				3 A				1 5		1 2		1		1 1		
(назив улице)				(број и слово)		(спрат)		(бр. посебног дела)		(бр. листа непокр.) ¹		(законски основ за пореско ослобођење) ²				
Дан од којег се утврђује порез за 20 20 год.				1		1		2 0 2 0		Основ 1						
Дан до којег се утврђује порез за 20 20 год.				3 1		1 2		2 0 2 0		Основ						

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину, која је основ за пореско ослобођење

Подприлог уз Прилог-1

Број 1 1 1 1 2

А. Предмет опорезивања		Б. Врста непокретности		В. _____	
Г. Удео обвезника				/	
Д. Укупна површина				_____ m ²	
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза				_____ m ²	
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона ³)				_____ m ² Зона друга	
Ж. Дан настанка пореске обавезе				2 5 5 2 0 0 8	
З. Период за који се порез за 20 20 годину утврђује самоопорезивањем					
З.1. Дан од којег се утврђује порез за 20 20 годину		1 1 2 0 2 0		Основ 1	
З.2. Дан до којег се утврђује порез за 20 20 годину		3 1 1 2 0 2 0		Основ	
З.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20 20 годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године		3 6 6		Корисна површина ⁴ _____	
З.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20 20 год.					
Р.бр. Прилога-1				Р.бр. Подприлога	
И. Пореска основица					
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20 _____ години					
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 m ² одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. x Бр. И.2.1.)		1 5 0 0 0 0 0 0 0 0			
И.2.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности у зони		_____ 5 0			
И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. x Бр. И.3.1. x Бр. И.3.2.)					
И.3.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20 _____ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони					
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони					
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20 _____ години					
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20 _____ години					
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника					
И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20 _____ години					
И.8. Утврђена основица пореза на имовину за 20 _____ годину за непокретност за коју је обвезник држалац					
И.9. Вредност непокретности		1 5 0 0 0 0 0 0 0 0			
Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.					
1. Вредности са И. _____		_____ m ²			
2. Вредности са И. _____		_____ m ²			
3. Вредности са И. _____		_____ m ²			

1 - уписује се редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2 - уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, Бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС и 86/19)

4 - кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

Подприлог уз Прилог-1

Број 2 1 1 2

А. Предмет опорезивања	1	Б. Врста непокретности	7	В.	
Г. Удео обвезника					
Д. Укупна површина					m ²
Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза					m ²
Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона ³)	3 0 0				m ² Зона друга
Ж. Дан настанка пореске обавезе	2 5				5 2 0 0 8
З. Период за који се порез за 20 20 годину утврђује самоопорезивањем					
3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20 20 годину	1	1	2 0 2 0	Основ	1
3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20 годину	3 1	1	2 0 2 0	Основ	
3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20 20 годину утврђује самоопорезивањем, одн. број дана од промене до истека пореске године	3 6 6	Корисна површина ⁴			
3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20 год.					
Р.бр. Прилога-1			Р.бр. Подприлога		
И. Пореска основица					
И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20 години					
И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1 m ² одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. x Бр. И.2.1.)	9 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
И.2.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности у зони	1 2 0 0 0 0 0 0 0 0				
И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. x Бр. И.3.1. x Бр. И.3.2.)					
И.3.1. Просечна цена 1 m ² одговарајуће непокретности на основу које је за 20 годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони					
И.3.2. Коефицијент непокретности у зони					
И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у послов. књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20 години					
И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона ³ процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20 години					
И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника					
И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20 години					
И.8. Утврђена основица пореза на имовину за 20 годину за непокретност за коју је обвезник држалац					
И.9. Вредност непокретности	9 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности из Дела И.					
1. Вредности са И.					m ²
2. Вредности са И.					m ²
3. Вредности са И.					m ²

1 - уписује се редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2 - уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14 - др. закон, 95/18, 99/18 - УС и 86/19)

4 - кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

Место непокретности	Београд (место)	Нови Београд (катастарска општина)	532 (бр. кат. пари.)	13 (бр. листа)
Незнаног јунака (назив улице)	3A (број и слово)	(спрат)	(бр. и слово посеб. дела)	

1. Пореска стопа	0,40%
2. Утврђена пореска основица (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога који су део овог Прилога-1, одн. у складу са чланом 9. став 4. тач. 1) и 2) Правилника ¹)	96150000,00
3. Обрачунат порез (Бр. 2. / број дана у пореској години ² x Бр. 3.3. Подприлога x Бр. 1, одн. у складу са чланом 9. став 5. тач. 1) и 2) Правилника ¹)	3846000,00
4. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење (збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога који су саставни део овог Прилога-1)	300m ²
5. Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4. (Бр. И.9. земљишта/корисна површ. земљишта са Бр. Ђ. Подприлога x Бр. 4./број дана у пореској години ² x Бр. 3.3. Подприлога x Бр. 1)	600,00
6. Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.	0,00
6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза	m ²
6.2. Законски основ за умањење	
7. Укупно умањење пореза (Бр. 5. + Бр. 6.)	600,00
8. Утврђени порез за 20__ годину (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 9. ст. 14. и 15. Правилника ¹)	3845400,00
8.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)	95609,67
8.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)	95609,67
8.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	96660,33
8.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр. 8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртм тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	96660,33
9. Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20__ год. због промене (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 9. став 16. тач. 2) до 4) Правилника ¹)	96660,33
9.1. Износ за прво тромесечје (Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)	
9.2. Износ за друго тромесечје (Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)	
9.3. Износ за треће тромесечје (Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)	
9.4. Износ за четврто тромесечје (Бр. 9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртм тромесечју а највише 92)	
10. Утврђени порез за 20__ год. након промене која се пријављује (Бр. 8. + Бр. 9. одн. Бр. 8 - Бр. 9.)	
10.1. Износ пореза за прво тромесечје (Бр. 8.1. + Бр. 9.1. одн. Бр. 8.1. - Бр. 9.1.)	
10.2. Износ пореза за друго тромесечје (Бр. 8.2. + Бр. 9.2. одн. Бр. 8.2. - Бр. 9.2.)	
10.3. Износ пореза за треће тромесечје (Бр. 8.3. + Бр. 9.3. одн. Бр. 8.3. - Бр. 9.3.)	
10.4. Износ пореза за четврто тромесечје (Бр. 8.4. + Бр. 9.4. одн. Бр. 8.4. - Бр. 9.4.)	

¹ - правилник којим се уређују образци пореских пријава за утврђивање, односно о утврђеном порезу на имовину
² - 365, односно 366 дана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јединица локалне самоуправе

Организациона јединица

Београд

Нови Београд

Образац ППИ-1

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕНЈЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

Идентификациони број пријаве

ПОРЕСКА ПРИЈАВА
О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20 20 ГОДИНУ

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА

1.1. Пословно име, односно име и презиме	Јавно предузеће
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	39393939393
1.3. Матични број	3434
1.4. Претежна делатност	Шифра 35030
Назив	Снабдевање паром и климатизација
1.5. Датум уписа у регистар	25 5 2008
1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту/боравишту:	
1.6.1. Град/Општина	Београд/Нови Београд
1.6.2. Место	Београд
1.6.3. Назив улице	Незнанаог јунака
1.6.4. Број (број и слово)	3 А
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	
1.6.6. Број телефона	011 1123123
1.6.7. E-mail	markom@yahoo.com

2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:

2.1. Утврђени порез за 20 20 годину	
2.2. _____ измену утврђеног пореза за 20 _____ годину, због промене:	
Дан настанка промене:	

3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20 20 ГОДИНУ

(збир утврђеног пореза за све непокретности са Бр. 8. Прилога-1)

3.1. Износ пореза за прво тромесечје (збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са Бр. 8.1. Прилога-1)	95609,67
3.2. Износ пореза за друго тромесечје (збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са Бр. 8.2. Прилога-1)	95609,67
3.3. Износ пореза за треће тромесечје (збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са Бр. 8.3. Прилога-1)	96660,33
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје (збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са Бр. 8.4. Прилога-1)	96660,33

4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. ЗБОГ ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.

(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)

4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје (збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје (збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје (збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје (збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	

5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20__ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ

(Бр. 3 + Бр. 4, одн. Бр. 3 - Бр. 4.)

5.1. Износ пореза за прво тромесечје
(Бр. 3.1. + Бр. 4.1, одн. Бр. 3.1. - Бр. 4.1.)5.2. Износ пореза за друго тромесечје
(Бр. 3.2. + Бр. 4.2, одн. Бр. 3.2. - Бр. 4.2.)5.3. Износ пореза за треће тромесечје
(Бр. 3.3. + Бр. 4.3, одн. Бр. 3.3. - Бр. 4.3.)5.4. Износ пореза за четврто тромесечје
(Бр. 3.4. + Бр. 4.4, одн. Бр. 3.4. - Бр. 4.4.)**6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:**

Број Прилога

6.1. на Обрасцу Прилог-1

1

6.2. на Обрасцу Прилог-2

1

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:**8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:**

Уз образац Прилог-1, приложена су два Подприлога,

У2 Прилога 2 исказано је пореско ослобођење за топлану за производњу и дистрибуцију топлотне енергије.

Попуњава подносилац пријаве: пријаву је попунио и подноси:☐ порески обвезник☐ законски заступник обвезника☐

(ПИБ подносиоца пријаве)

☒ порески пуномоћник☐ заступник обвезника по
службеној дужности

1212985715171

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

☐ порески саветник☐ огранак нерезидентног
обвезника

(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)

у Београд

Потпис подносиоца пријаве:

Дана: 27.3. 20__

Марко Марковић

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину

Потврда о пријему пореске пријаве: